



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Zriadenie vecného bremena a odsúhlasenie jednorazovej náhrady za dočasné užívanie pozemkov a jednorazovej náhrady za obmedzenie pri výkone vlastníckych práv pre VSD, a.s.	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	14.03.2016	
<b>Číslo spisu</b>	A/2016/06198	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

### **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods.2 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods.1 písm. f/ Štatútu mesta Košice a § 14 Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice a zriaďovania vecných bremien na nehnuteľnom majetku mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecného bremena pre stavbu „Úprava NN siete ul. Žižkova, Skladná, demontáž technológie TS Skladná“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice v k. ú. Južné mesto a Skladná špecifikovaných v prílohe č. 1 v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO : 36 599 361 za jednorazovú finančnú náhradu za dočasné užívanie pozemkov vo výške 2 065,50,- € v predpokladanom rozsahu 1 530 m<sup>2</sup> a za jednorazovú náhradu za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv stanovenú znaleckým v súlade s postupom schváleným Majetkovou komisiou Mestského zastupiteľstva v Košiciach dňa 24.5.2011

Dôvodová správa k zriadeniu vecného bremena a odsúhlaseniu jednorazovej náhrady za dočasné užívanie pozemku a jednorazovej náhrady za obmedzenie pri výkone vlastníckych práv

Spoločnosť ENERPRO, s.r.o. (splnomocnený) a VSD, a. s. (budúci oprávnený z vecného bremena) plánuje realizovať stavbu „Úprava NN siete ul. Žižkova, Skladná, demontáž technológie TS Skladná“ na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice a to :

p. č.	parcela č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	kat. územie	LV
1.	2510/1	zastavané plochy a nádvoria	180	Skladná	10527
2.	2512	zastavané plochy a nádvoria	72	Skladná	10527
3.	2515/1	zastavané plochy a nádvoria	27	Skladná	10527
4.	3403/1	zastavané plochy a nádvoria	19	Južné mesto	11650
5.	3419	zastavané plochy a nádvoria	226	Južné mesto	11650
6.	3805	zastavané plochy a nádvoria	121	Južné mesto	11650
7.	3840/1	zastavané plochy a nádvoria	16	Skladná	10527
8.	3848/70	zastavané plochy a nádvoria	412	Skladná	10527
9.	3848/109	zastavané plochy a nádvoria	12	Skladná	10527
10.	3848/110	ostatné plochy	140	Skladná	11504
11.	3848/112	zastavané plochy a nádvoria	6	Skladná	10527
12.	3848/113	ostatné plochy	33	Skladná	10527
13.	3848/115	zastavané plochy a nádvoria	17	Skladná	10527
14.	3848/116	ostatné plochy	232	Skladná	10527
15.	3848/121	ostatné plochy	17	Skladná	11504
		<b>celkom</b>	<b>1 530</b>		

Z vyššie uvedeného dôvodu žiadajú mesto Košice ako vlastníka uvedených nehnuteľností o riešenie právneho vzťahu k pozemkom pre účely vydania stavebného povolenia, t. zn. v zmysle § 139 stavebného zákona o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv. Predpokladaný celkový rozsah vecného bremena je 1 530 m<sup>2</sup>.

V prípade súhlasu so zriadením vecného bremena z dôvodu realizácie predmetnej stavby na pozemkoch mesta Košice, bude so žiadateľom uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je potrebná pre účely stavebného konania. Po ukončení stavby a porealizačnom zameraní si bude mesto Košice uplatňovať jednorazovú náhradu za trvalé zriadenie vecného bremena, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku.

Nakoľko v uvedenom prípade sa jedná o nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu 33 193,92 €, je potrebné uvedený materiál predložiť do mestského zastupiteľstva.

Stanoviská:

**Referát Útvar hlavného architekta mesta Košice** Oddelenia výstavby, investícií a stavebného úradu MMK s realizáciou stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasí

**Referát dopravy** Oddelenia výstavby, investícií a stavebného úradu MMK s realizáciou stavby súhlasí

**Správa mestskej zelene v Košiciach** nemá námietky k uvedenej projektovej dokumentácii

**Mestská časť Košice – Juh** nemá námietky k uvedenej projektovej dokumentácii.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 25.1.2016 odporučila jednorazovú náhradu za vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice a jednorazovú náhradu za dočasné obmedzenie vo výkone vlastníckych práv.

Prílohy

Zoznam dotknutých parciel – príloha č. 1

Grafika - príloha č. 2

Košice, 23.02.2016

Vypracovala : Lešková

referát nakladania s majetkom