



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Košiciach**

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku v k. ú. Južné mesto	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	14.03.2016	
Číslo spisu	A/2016/05028	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - priamy predaj pozemku registra C KN parc. č. 501/497 s výmerou 139 m², ostatné plochy v k. ú. Južné mesto, LV č. 14465.

Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Južné mesto

MANSID, s.r.o. je vlastníkom budovy ubytovacieho zariadenia Penzión Alejová a súkromnej materskej škôlky súp. č. 2391 na parc. č. 501/43 a 6 pozemkov v k. ú. Južné mesto nachádzajúcich sa v rámci areálu ich budovy na Alejovej ulici.

Menovaná spoločnosť požiadala mesto Košice o odkúpenie pozemku KN-C parc. č. 501/497 s výmerou 139 m² v k. ú. Južné mesto vo vlastníctve mesta Košice, ktorý sa nachádza oproti Penziónu Alejová za účelom zriadenia parkoviska.

Referát ÚHA mesta Košice – dáva nasledovné stanovisko:

Parcela č. 501/497 je plocha zelene so vzrastlými stromami v priestore medzi chodníkom pre peších a vozovkou prístupovej komunikácie Alejovej ulice, oproti objektu Penzión Alejová a súkromnej materskej školy. Zároveň je parcela pokračovaním existujúcej parkovacej plochy na parc. č. 501/499.

V zmysle uvedeného odporúčame odpredaj predmetnej parcely za podmienky zachovania vzrastlej zelene. Parkovacie státa požadujeme realizovať z ekostra.

Správa mestskej zelene v Košiciach – z hľadiska správcu zelene nemáme námietky k odpredaju pozemku parc. KN-C č. 501/497 s výmerou 139 m² v k. ú. Južné mesto za účelom zriadenia parkoviska.

MČ Košice – Juh – v súčasnosti je predmetný pozemok neudržiavaný a parkujú na ňom motorové vozidlá klientov ubytovacieho a predškolského zariadenia.

K predaju pozemku na parc. č. 501/497 v k. ú. Južné mesto s výmerou 139 m² v prospech vlastníka ubytovacieho a predškolského zariadenia nie sú námietky.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 25.1.2016 odporučila spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - priamy predaj pozemku registra C KN parc. č. 501/497 s výmerou 139 m² v k. ú. Južné mesto.

Od 1.1.2011 nadobudla účinnosť novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zákon č. 507/2010 Z.z. Podľa tejto novely (§ 9 ods. 2 písm. a) má mesto Košice povinnosť schváliť v mestskom zastupiteľstve spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta.

Košice, 10.2.2016

Vypracovala : Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

Určenie spôsobu prevodu - priamy predaj pozemku v k. ú. Južné mesto

- | | |
|---|---|
| 1. Katastrálne územie: | Južné mesto |
| 2. Parcelné čísla: | 501/497 |
| 3. Výmera na predaj: | 139 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - Referát ÚHA mesta Košice | odporúča predaj |
| - Správa mestskej zelene v Košiciach | nemá námietky |
| - MČ Košice – Juh | nemá námietky |
| 5. Majetková komisia MZ v Košiciach
dňa 25.1.2016: | odporučila materiál predložiť
na rokovanie MR a MZ |