



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku v k. ú. Jazero pre spoločnosť DAJAN SK, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	14.03.2016	
Číslo spisu	A/2016/05406	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti – pozemku registra E KN časť parc. č. 7922/1 (novovytvorená parc. č. 327/2) s výmerou 420 m², zastavané plochy a nádvorja v k. ú. Jazero, LV č. 14098 pre spoločnosť DAJAN SK, s.r.o., IČO: 44265468, so sídlom Textilná 5, 040 12 Košice za kúpnu cenu 23 100,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je dlhodobé užívanie pozemku v rámci oploteného areálu spoločnosti DAJAN SK, s.r.o. a tvorí jediný prístup do areálu.

Dôvodová správa k prevodu nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Jazero pre spoločnosť DAJAN SK, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Spoločnosť DAJAN SK, s.r.o. je vlastníkom budovy súp. č. 1832, skladu hutného materiálu, garáží a kancelárií a 6 pozemkov v k. ú. Jazero na Textilnej ulici na začiatku MČ Košice – Nad Jazerom.

Presným zameraním bolo zistené, že menovaná spoločnosť užíva v rámci svojho areálu a vstup pred areálom aj pozemok registra E KN časť parc. č. 7922/1 (novovytvorená parc. č. 327/2) s výmerou 420 m² v k. ú. Jazero vo vlastníctve mesta Košice, z toho 312 m² užíva v rámci oplotenia bez zmluvného vzťahu.

Spoločnosť DAJAN SK, s.r.o. z tohto dôvodu požiadala mesto Košice o odkúpenie pozemku registra E KN časť parc. č. 7922/1 (novovytvorená parc. č. 327/2) s výmerou 420 m² v k. ú. Jazero za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

Referát ÚHA mesta Košice – dáva z územnoplánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska nasledovné stanovisko:

Predmetná parcela je v priamom dotyku s parcelami č. 329/28 a 327/6, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a nachádza sa na nich zeleň, parkovisko a spevnená plocha, ktorá slúži ako dopravný vjazd do areálu. Spoločnosť DAJAN SK, s.r.o. má záujem rozšíriť si svoj areál o časť parc. E KN č. 7922/1. Referát ÚHA mesta Košice zámer odkúpenia pozemku akceptuje za účelom využitia ako prístupu a parkovania prislúchajúceho k parcele žiadateľa.

MČ Košice – Nad Jazerom súhlasí s odpredajom požadovanej výmery citovaného pozemku pre spoločnosť DAJAN SK, s.r.o. .

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 8.2.2016 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ prevod nehnuteľnosti - pozemku registra E KN časti parc. č. 7922/1 (novovytvorená parc. č. 327/2) s výmerou 420 m² v k. ú. Jazero pre spoločnosť DAJAN SK, s.r.o. za kúpnu cenu 23 100,- €. Menovaná spoločnosť s kúpnu cenou súhlasila.

Prevod pozemku časti parc. E KN č. 7922/1 podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je dlhodobé užívanie pozemku v rámci oploteného areálu spoločnosti DAJAN SK, s.r.o. a jediného prístupu do areálu.

Košice, 9.2.2016

Vypracovala : Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

**Prevod nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Jazero pre spoločnosť DAJAN SK, s.r.o.
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- | | |
|---|--|
| 1. Katastrálne územie: | Jazero |
| 2. Parcelné číslo: | E KN č. 7922/1 (novov. č. 327/2) |
| 3. Výmera na predaj: | 420 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - Referát ÚHA mesta Košice | akceptuje |
| - MČ Košice – Nad Jazerom | súhlasí |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 11.1.2016: | 22 621,20 €, t. zn. 53,86 €/m ² |
| 6. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou
MZ v Košiciach: | 23 100,- €, t. zn. 55,- €/m ² |