



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prevod pozemku v k. ú. Sokol' pre Vladimíra Kasardu a Boženu Kasardovú, rod. Rusnákovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové	
<b>Dátum zasadnutia</b>	14.03.2016	
<b>Číslo spisu</b>	A/2016/05025	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods.2 písm. b) a § 29 ods.1 písm. b) Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

prevod pozemku registra C KN parc. č. 1164/1 s výmerou 112 m<sup>2</sup>, orná pôda v k. ú. Sokol' vo vlastníctve mesta Košice do bezpodielového spoluvlastníctva Vladimíra Kasardu, dátum narodenia: 04.07.1965 a Boženy Kasardovej, rod. Rusnákovej, dátum narodenia: 03.10.1963, obaja bytom Národná trieda 39, Košice za kúpnu cenu 1 120,- €. Uvedený prevod sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom sú najmä nasledovné skutočnosti:

- vstup na pozemok je možný len cez záhradu vlastníkov (p. Kasardu a p. Kasardovej), ktorá s pozemkom susedí
- pozemok tvorí jediný prístup k vodnej ploche pre potreby vlastníkov záhrady
- samostatne nie je využiteľný pre potreby mesta Košice.

## **Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Sokol'**

Vladimír Kasarda je výlučným vlastníkom pozemku 1167 v k. ú. Sokol' a so svojou manželkou Boženou Kasardovou sú bezpodielovými spoluvlastníkmi záhrady na pozemku parc. č. 1163 k. ú. Sokol'. Zároveň požiadali mesto Košice o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1164 vo vlastníctve mesta Košice (po zameraní parc. č. 1164/1) s výmerou 112 m<sup>2</sup> v k. ú. Sokol' za účelom jeho využitia ako záhrady a tiež prístupu k vodnej ploche pre potreby zavlažovania záhrady a realizáciu protipovodňových opatrení na vodnej ploche.

Súčasne o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1164 (za svojou záhradou) v k. ú. Sokol' požiadali aj ďalší vlastníci susedných záhrad: p. Polkablová (vlastníčka záhrady na parc. č. 1162) a Mgr. Rafaelisová (vlastníčka záhrady na parc. č. 1159) za účelom prístupu k vodnej ploche. Obidve žiadateľky požadujú odkúpenie časti mestského pozemku v predĺžení hraníc svojich záhrad.

Mesto Košice dalo vypracovať geometrický plán na rozdelenie pozemku v predĺžení línie existujúcich záhrad a požiadalo kataster nehnuteľností o zápis jednotlivých pozemkov. Ide o parcely č. 1164/1, 1164/2, 1164/3 a 1164/4.

Mestské lesy Košice, a.s. – súhlasia s odpredajom pozemku bez pripomienok.

Obec Sokol' – na základe prerokovania s poslancami obecného zastupiteľstva nemá námietky voči predaju pozemkov pre vlastníkov priľahlých parciel za účelom prístupu k vodnej ploche.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 25.01.2016 odporučila kúpnu cenu pozemkov vo výške 10,- €/m<sup>2</sup>. Žiadatelia s kúpnou cenou súhlasili.

Vzhľadom k tomu, že vstup na pozemky vo vlastníctve mesta Košice je možný len cez priľahlé záhrady jednotlivých vlastníkov, pozemky tvoria jediný prístup k vodnej ploche pre potreby vlastníkov záhrad a samostatne nie sú využiteľné pre potreby mesta Košice, ich predaj vlastníkom záhrad bude predložený do MR a MZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Košice: 23. 02. 2016

Vypracovala: Ing. Imrichová  
referát nakladania s majetkom

## **Prevod nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Sokol'**

1. Katastrálne územie:	Sokol'
2. Parcelné číslo:	1164/1
3. Výmera na predaj:	112 m <sup>2</sup>
4. Stanoviská:	
- Mestské lesy Košice, a.s.:	súhlasia bez pripomienok
- Obec Sokol':	nemá námietky
5. Cena podľa ZP zo dňa 3.12.2015:	887,49 €, t. zn. 7,924 €/m <sup>2</sup>
6. Cena v zmysle Štatútu mesta Košice:	1 032,64 €, t. zn. 9,22 €/m <sup>2</sup>
7. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach dňa 25.01.2016:	1 120,- €, t. zn. 10,- €/m <sup>2</sup>