



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Kúpa pozemkov v k.ú. Stredné mesto od spol. Tempus – Invest s.r.o. do vlastníctva mesta Košice	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	14.03.2016	
Číslo spisu	A/2016/06051	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 6 ods. 1 a § 29 ods. 1 písm. a/ Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

kúpu pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Tempus – Invest s.r.o. so sídlom Rastislavova 110, 040 01 Košice IČO : 36 751 871 registra C KN parc. č. 2481/19 ostatné plochy s výmerou 144 m² a č. 2481/17 ostatné plochy s výmerou 384 m², LV č. 10059 v k. ú. Stredné mesto do vlastníctva mesta Košice, sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO : 00 691 135 za kúpnu cenu 59 663,23 €.

Dôvodová správa ku kúpe pozemkov v k.ú. Stredné mesto od spol. Tempus – Invest s.r.o. do vlastníctva mesta Košice

Spoločnosť Tempus – Invest s.r.o. je vlastníkom pozemkov C KN parc.č. 2481/17 s výmerou 348 m² a parc.č. 2481/19 s výmerou 144 m² v k.ú. Stredné mesto, zapísaných na LV č. 10059.

Parcela 2481/17 sa tiahne popri plote areálu kúpaliska Červená hviezda a parcela č. 2481/19 sa nachádza pod mestskou komunikáciou v lokalite Bajzovej ulice.

Referát ÚHA mesta Košice voči uvažovanému zámeru kúpy nemá námietky.

Mestská časť Košice – Staré mesto uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Staré mesto č. 104/1 odporúčala odkúpenie predmetných pozemkov od spoločnosti Tempus – Invest s.r.o.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 9.11.2015 odporučila výšku kúpnej ceny pozemkov na základe znaleckých posudkov vyhotovených znalcom Ing. Petrom Ščerbom vo výške 49 719 € (t.zn. 97,01 €/m² a 86,58 €/m²).

Spoločnosť s výškou kúpnej ceny pre mesto Košice súhlasila, avšak požiadala navýšiť kúpnu cenu o DPH, nakoľko je platcom dane.

Následne komisia dňa 8.2.2016 odporúčala predložiť na rokovanie MR a MZ kúpu pozemkov C KN parc.č. 2481/17 s výmerou 384 m² a parc.č. 2481/19 s výmerou 144 m² v k.ú. Stredné mesto, zapísaných na LV č. 10059 od vlastníka pozemkov spoločnosti Tempus – Invest s.r.o. s navýšením kúpnej ceny pozemkov o DPH t zn. 59 663,23 €.

Košice, 24.2.2016

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom

Kúpa pozemkov v k.ú. Stredné mesto od spol. Tempus – Invest s.r.o. do vlastníctva mesta Košice

1. Katastrálne územie:	Stredné mesto
2. Parcelné číslo :	2481/17, 2481/19
3. Výmera na odkúpenie :	528 m ² (384+144)
4. Stanoviská : - referát ÚHA mesta Košice - MČ Košice – Staré mesto	odporúča kúpu pozemkov odporúča kúpu pozemkov
5. Cena podľa ZP zo dňa 18.9. 2015 : z toho parc.č. 2481/17 (384 m ²) parc.č. 2481/19 (144 m ²)	49 719,36 € 37 251,84 € t.zn. 97,01 €/m ² 12 467,52 € t.zn. 86,58 €/m ²
6. Kúpna cena navrhovaná predávajúcim :	49 719,36 € + DPH t.zn. 59 663,23 €
7. Kúpna cena odporúčaná Majetkovou Komisiu MZ v Košiciach dňa 8.2.2016:	59 663,23 €