



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod nehnuteľnosti meštianskeho domu na Alžbetinej 12 v Košiciach formou dobrovoľnej dražby	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	14. 3.2016	
Číslo spisu	A/2016/05334	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9a ods. 1 písm. b) zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti, meštianskeho domu na Alžbetinej 12, súp. č. 683, nachádzajúceho sa na parcele č. 483, zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Stredné mesto vrátane pozemku formou dobrovoľnej dražby za minimálnu kúpnu cenu 598 000 €.

D ô v o d o v á s p r á v a
k prevodu nehnuteľnosti meštianskeho domu na Alžbetinej 12
formou dobrovoľnej dražby

Dom na ul. Alžbetina č. 12 je meštianskym domom, v minulosti využívaný za účelom obecného bytového fondu, v ktorom sa nachádzali 3 byty (rodinný dom). Nehnuteľnosť bola delimitovaná mestu Košice DP č. 506 od Kovoslužby, š.p. v roku 1998 s využitím na nebytové účely, ktorým slúži aj dnes. Je zapísaná v liste vlastníctva mesta Košice č. 10527 na parc. č. 483 v k. ú. Stredné mesto ako výlučné vlastníctvo mesta Košice, v správe BPMK, s.r.o.

V súčasnosti sú prenajaté nebytové priestory 4 - om nájomcom v celkovej výmere 374,40 m². Voľných ostáva 306,50 m². Voľné nebytové priestory sa priebežne ponúkali v dražbe nájmu. Nebol o ne veľký záujem, nakoľko ich nevýhodou je, že sa nachádzajú na pavlačí s prístupom z bočného schodiska a majú spoločné sociálne zariadenie. V jednom z nich sa nenachádza ani voda.

Predajom nehnuteľnosti formou dražby vstúpi nový vlastník do práv a záväzkov terajšieho vlastníka. Podľa zákona o dobrovoľných dražbách č.527/2002 Z. z. ods. 1 § 22 znalecký posudok nesmie byť v deň konania dražby starší ako pol roka.

Nehnuteľnosť ako celok bola ohodnotená znaleckým posudkom na 595 842,53 €.

Správca, BPMK, s.r.o. nemá výhrady k predaju.

Mestská časť Košice – Staré mesto nesúhlasilo s odpredajom nebytového priestoru (mesto Košice evidovalo jednu žiadosť o odkúpenie NP na I. posch.), k predaju celej nehnuteľnosti sa nevyjadrili.

Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 9.11.2015 odporučila minimálne podanie pri dražbe vo výške **598 000 €**.

Košice, 25.1.2016

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková

referát nakladania s majetkom

Prevod nehnuteľnosti, meštianskeho domu na ul. Alžbetina č. 12 v Košiciach
formou dobrovoľnej dražby

- | | | |
|----|---------------------|--------------------|
| 1. | Katastrálne územie: | Stredné mesto |
| 2. | Budovy súp.č.: | 683 |
| 3. | Parcelné číslo: | 483 |
| 4. | Výmera celkom: | 844 m ² |

Stanoviská:

Správca, BPMK, s.r.o.:
Mestská časť Košice – Staré mesto:

nemá výhrady k predaju
nesúhlasí s predajom nebytového priestoru,
k nehnuteľnosti ako celku sa nevyjadrila

Majetková komisia MZ v Košiciach
zo dňa 9.11.2015:

odporučila výšku minimálneho podania pri dražbe
598 000 €