



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Nájom nebytových priestorov v budove OC na ul. Krčméryho 2-4 v Košiciach a nájom budovy súpisné číslo 2240 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Luník v Košiciach pre Mestskú časť Košice – Luník IX za 1 € bez DPH/ročne z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice
Spracovateľ	Ing. Róbert Ujpál - konateľ obchodnej spoločnosti Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Dátum zasadnutia	14.03.2016
Číslo spisu	A/2015/
Uznesenie	MZ MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 6 odst. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

nájom nebytových priestorov č. 124, 125, 126 – 128, 129 - 134 nachádzajúcich sa v budove OC na Krčméryho ulici č. 2-4 v Košiciach vo výmere 127,15 m² a nájom budovy súpisné č. 2240 postavenej na parcele KN-C č. 4745/22 v katastrálnom území Luník v Košiciach, pre nájomcu, a to Mestská časť Košice - Luník IX, s výškou úhrady nájomného 1,- € bez DPH/ ročne za predmet nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že je vo verejnom záujme poskytnutie priestorov pre Mestskú časť Košice – Luník IX na zabezpečenie výkonu miestnej štátnej správy v rozsahu stanovenom osobitnými predpismi a Štatútom mesta Košice.

Dôvodová správa

k nájmu nebytových priestorov v budove OC na ul. Krčméryho 2-4 v Košiciach a nájom budovy súpisné číslo 2240 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Luník v Košiciach pre Mestskú časť Košice – Luník IX za 1 € bez DPH/ročne z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľností na Krčméryho ulici č. 2-4 v Košiciach, evidovaných na LV č. 12576, v katastrálnom území Luník, okres Košice II, obec Košice – Luník IX, a to budovy súp. č. 435, nachádzajúcej sa na parcele KN-C č. 4745/21, v ktorej sa nachádzajú predmetné nebytové priestory vo výmere 127,15 m² a budovy súp. č. 2240, nachádzajúcej sa na parcele KN-C č. 4745/22.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. (ďalej len „BPMK“) vykonáva na základe Zmluvy č. 2011000545 o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom nehnuteľnosti OC na Krčméryho ul. v Košiciach, zo dňa 1.4.2011, uzatvorenej s vlastníkom objektu Mestom Košice, v mene a na účet Mesta Košice práva a povinnosti prenajímateľa voči nájomcom nebytových priestorov v budove OC na Krčméryho ul. č. 2-4 a v budove súpisné číslo 2240 (prístrešok na odpad).

Mestská časť Košice - Luník IX doručila žiadosť o prenájom vyššie uvedených nebytových priestorov a samostatne stojacej budovy ako prípad hodný osobitného zreteľa – rozšírenie priestorov Miestneho úradu MČ Košice – Luník IX za 1 € na rok, pričom sa zaviazala zálohové platby za služby spojené s užívaním priestorov hradiť v plnej výške.

V súlade so zákonom č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov a Štatútom mesta Košice, sa územie mesta člení na mestské časti, vrátane Mestskej časti Košice – Luník IX. Orgánmi mestskej časti sú miestne zastupiteľstvo, ktoré rozhoduje o najdôležitejších otázkach miestneho významu a starosta mestskej časti, ktorý je najvyšším výkonným orgánom mestskej časti. Odborné, organizačné a administratívne práce súvisiace s plnením úloh mestskej časti a jej orgánov plní miestny úrad. Z dôvodu realizácie stavby „Rozšírenie priestorov nízkoprahového denného centra pre deti a rodinu – Komunitné centrum Luník IX“, odstúpila Mestská časť Košice – Luník IX časť priestorov v budove OC na Krčméryho ulici 2-4 v Košiciach, ktoré využívala pre vlastnú potrebu a na zabezpečenie výkonu samosprávy. Mestská časť Košice - Luník IX potrebuje predmetné nebytové priestory na zabezpečenie plynulého výkonu miestnej štátnej správy v rozsahu stanovenom osobitnými predpismi a štatútom s poukazom na § 28 ods. 2 Štatútu mesta Košice, ktorý stanoví, že majetok mesta Košice možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy mesta a mestských častí. Priestory samostatne stojacej budovy plánuje mestská časť využiť ako skladové priestory pre náradie a materiál aktívnych pracovníkov za súčasného uvedenia týchto priestorov do užívania schopného stavu na vlastné náklady.

Predmetné nebytové priestory boli prenajaté do 30.09.2015 ako predajňa mäsa. BPMK tieto priestory opakovane ponúkal v obchodnej verejnej súťaži, bezúspešne. Od 01.10.2015 sú predmetné nebytové priestory voľné.

Porada primátora dňa 01.02.2016 odporučila nájom nebytových priestorov č. 124, 125, 126 – 128, 129 - 134 nachádzajúcich sa v budove OC na Krčméryho ulici č. 2-4 v Košiciach vo výmere 127,15 m² a nájom budovy súpisné č. 2240 postavenej na parcele KN-C č. 4745/22 v katastrálnom území Luník v Košiciach, pre nájomcu, a to Mestská časť Košice - Luník IX, s výškou úhrady nájomného 1,- € bez DPH/ ročne za predmet nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 08.02.2016 odporučila postúpiť materiál: Nájom nebytových priestorov v budove OC na ul. Krčméryho 2-4 v Košiciach a nájom budovy súpisné číslo 2240 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Luník v Košiciach pre Mestskú časť Košice – Luník IX za 1 € bez DPH/ročne z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mestská rada v Košiciach dňa 23.02.2016 odporučila predložiť materiál na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Vzhľadom na výšku nájmu 1,- € bez DPH za predmet nájmu za rok, je potrebné tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a je potrebné ho predložiť na rokovanie MZ v Košiciach. V zmysle uvedeného zákona pri prenechávaní majetku obce do nájmu v prípadoch hodných osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že je vo verejnom záujme poskytnutie priestorov pre Mestskú časť Košice – Luník IX na zabezpečenie výkonu miestnej štátnej správy v rozsahu stanovenom osobitnými predpismi a Štatútom mesta Košice.

Košice, 24.02.2016

Vypracovala: Mgr. Alena Štefanová
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.