



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prevod pozemku v k. ú. Sokol' pre Ruženu Polkablovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové	
<b>Dátum zasadnutia</b>	14.03.2016	
<b>Číslo spisu</b>	A/2016/00291	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

### **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods.2 písm. b) a § 29 ods.1 písm. b) Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

prevod pozemku registra C KN parc. č. 1164/2 s výmerou 106 m<sup>2</sup>, orná pôda v k. ú. Sokol' vo vlastníctve mesta Košice pre Ruženu Polkablovú, rod. Snopkovú, dátum narodenia: 31.01.1943, bytom Puškinova 2, Košice za kúpnu cenu 1 060,- €.

Uvedený prevod sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom sú najmä nasledovné skutočnosti:

- vstup na pozemok je možný len cez záhradu vlastníka (p. Polkablovej), ktorá s pozemkom susedí
- pozemok tvorí jediný prístup k vodnej ploche pre potreby vlastníka záhrady
- samostatne nie je využiteľný pre potreby mesta Košice.

## **Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Sokol'**

Ružena Polkablová je vlastníčkou záhrady na pozemku parc. č. 1162 v k. ú. Sokol'. Zároveň požiadala mesto Košice o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1164 vo vlastníctve mesta Košice (po zameraní parc. č. 1164/2) s výmerou 106 m<sup>2</sup> v k. ú. Sokol' za účelom jeho využitia ako záhrady a tiež prístupu k vodnej ploche pre potreby zavlažovania záhrady.

Súčasne o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1164 (za svojou záhradou) v k. ú. Sokol' požiadali aj ďalší vlastníci susedných záhrad: p. Kasarda (vlastník záhrady na parc. č. 1163 a 1167) a Mgr. Rafaelisová (vlastníčka záhrady na parc. č. 1159) za účelom prístupu k vodnej ploche. Obidvaja žiadatelia požadujú odkúpenie časti mestského pozemku v predĺžení hraníc svojich záhrad.

Mesto Košice dalo vypracovať geometrický plán na rozdelenie pozemku v predĺžení línie existujúcich záhrad a požiadalo kataster nehnuteľností o zápis jednotlivých pozemkov. Ide o parcely č. 1164/1, 1164/2, 1164/3 a 1164/4.

Mestské lesy Košice, a.s. – súhlasia s odpredajom pozemku bez pripomienok.

Obec Sokol' – na základe prerokovania s poslancami obecného zastupiteľstva nemá námietky voči predaju pozemkov pre vlastníkov príľahlých parciel za účelom prístupu k vodnej ploche.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 25.01.2016 odporučila kúpnu cenu pozemkov vo výške 10,- €/m<sup>2</sup>. Žiadateľka s kúpnu cenou súhlasila.

Vzhľadom k tomu, že vstup na pozemky vo vlastníctve mesta Košice je možný len cez príľahlé záhrady jednotlivých vlastníkov, pozemky tvoria jediný prístup k vodnej ploche pre potreby vlastníkov záhrad a samostatne nie sú využiteľné pre potreby mesta Košice, ich predaj vlastníkom záhrad bude predložený do MR a MZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Košice: 23. 02. 2016

Vypracovala: Ing. Imrichová  
referát nakladania s majetkom

## **Prevod nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Sokol'**

1. Katastrálne územie:	Sokol'
2. Parcelné číslo:	1164/2
3. Výmera na predaj:	106 m <sup>2</sup>
4. Stanoviská:	
- Mestské lesy Košice, a.s.:	súhlasia bez pripomienok
- Obec Sokol':	nemá námietky
5. Cena podľa ZP zo dňa 3.12.2015:	839,94 €, t. zn. 7,924 €/m <sup>2</sup>
6. Cena v zmysle Štatútu mesta Košice:	977,32 €, t. zn. 9,22 €/m <sup>2</sup>
7. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach dňa 25.01.2016:	1 060,- €, t. zn. 10,- €/m <sup>2</sup>