



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku v k. ú. Severné mesto pre Ing. Vladimíra Kumičáka z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora mesta Košice
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové
Dátum zasadnutia	14.3.2016
Číslo spisu	A/2016/05429
Uznesenie	MZ MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods. 2. písm. b/., § 29 ods.1 písm. b/. Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice v k. ú. Severné mesto – pozemku, parcely registra KN-C č. 2430/2 v celkovej výmere 73 m², záhrady, na LV č. 11620 pre Ing. Vladimíra Kumičáka, narodeného 31.7.1971, bytom Čermel'ská cesta č. 20, Košice za kúpnu cenu 5 475 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa vzhľadom na majetkovoprávne usporiadanie pozemku nachádzajúceho sa v rámci oplotenej záhrady.

Dôvodová správa k prevodu nehnuteľnosti v k. ú. Severné mesto.

Ing. Vladimír Kumičák, Čermel'ská cesta č. 20, Košice požiadal o odkúpenie pozemku parcely č. 2430/2 vo výmere 73 m² v k. ú. Severné mesto vo vlastníctve mesta Košice. Žiadateľ je vlastníkom pozemku v dotyku s týmto pozemkom, parcela č. 2430/1, ktorý súčasne tvorí s požadovaným pozemkom celistvú plochu ohraničenú spoločným oplotením. Oplotenie tvorí historickú hranicu na Potočnej ulici v línii so susednými pozemkami, pričom toto bolo vybudované v 60-tych rokoch minulého storočia.

Z historického hľadiska je potrebné uviesť, že celá lokalita v minulosti tvorila bývalé koryto Čermel'ského potoka, ktoré bolo zasýpané pre účely vybudovania verejnej komunikácie s tým, že zostávajúca výmera bude majetkovoprávne usporiadaná s vlastníkmi susediacich pozemkov tvoriacich záhrady k rodinným domom. K usporiadaniu však nikdy nedošlo. Preto žiadateľ ako nový nadobúdateľ susedných nehnuteľností od roku 2004, žiada mesto Košice o predaj predmetného pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania záhrady pri rodinnom dome.

Referát ÚHA s odpredajom vyjadruje súhlasné stanovisko avšak za predpokladu, že v prípade vedenia trás verejných inžinierskych sietí odpredávaným územím bude potrebné zriadiť vecné bremeno pre prípad zabezpečenia ich údržby a odstránenia poruchy.

Oddelenie právne a majetkové uvádza, že táto podmienka bude zakotvená v kúpnej zmluve po odsúhlasení prevodu v samosprávnych orgánoch mesta Košice.

Mestská časť Košice – Sever nemá námietky k odpredaju.

Majetková komisia MZ na svojom zasadnutí dňa 25.1.2016 odporučila kúpnu cenu 5 475 €. Žiadateľ s kúpnu cenou súhlasil.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na majetkovoprávne usporiadanie pozemku nachádzajúceho sa v rámci oplotenej záhrady.

Košice 10.2.2016

Vybavuje: JUDr. Kováčik

Oddelenie právne a majetkové

Referát nakladania s majetkom

Prevod pozemku v k. ú. Severné mesto

1. Katastrálne územie: Severné mesto

2. Parcelné číslo: p. č. 2430/2

3. Výmera: 73 m²

4. Stanoviská:

- | | |
|-------------------------------|----------|
| - Referát ÚHA | súhlasné |
| - Mestská časť Košice – Sever | súhlasné |

- Majetková komisia MZ dňa 25.1.2016 odporučila kúpnu cenu 5 475 €.