



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Priamy predaj pozemku v k.ú. Severné mesto pre Františka Ivána	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	14.03.2016	
Číslo spisu	A/2016/05340	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2. písm. c), 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

priamy predaj pozemku vo vlastníctve mesta Košice registra E KN časť parc.č. 2405 trvalé trávnaté porasty, k.ú. Severné mesto LV 14964 v stave C KN časť parcely č. 1035/1 zastavané plochy a nádvoria - novovytvorená parcela č. 1035/57, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m² v k.ú. Severné mesto (podľa GP č. 126/2015 zo dňa 9.11.2015) do výlučného vlastníctva pre Františka Ivána, nar. 29.06.1962, bytom Terchovská 18, 040 01 za kúpnu cenu vo výške 600,- €.

Dôvodová správa k priamemu predaju pozemku v k.ú. Severné mesto pre p. Františka Ivána

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 330 zo dňa 14. decembra 2015 bol schválený spôsob prevodu nehnuteľného majetku – priamy predaj pozemku E KN časť parc.č. 2405 trvalý trávnatý porast s výmerou 20 m² v k.ú. Severné mesto.

Žiadateľ František Iván požiadal mesto Košice o odkúpenie parcely vo vlastníctve mesta Košice E KN časť parc.č. 2405 v k.ú. Severné mesto. Predmetný pozemok susedí s pozemkom v jeho vlastníctve parc.č. 1040/2 na Terchovskej ulici v Košiciach. Dôvodom je skutočnosť, že táto časť pozemku slúži ako nelegálna skládka odpadu.

Referát ÚHA mesta Košice predaj môže odporučiť za predpokladu že, :

- v zmysle STN 736410 bude od príľahlého okraja miestnej komunikácie (Terchovská ul.) dodržaný voľný bezpečnostný pás o šírke 0,5 m od pevnej prekážky (v prípade výstavby oplotenia)
- ak odpredávanou časťou pozemku sú vedené inžinierske siete, bude potrebné ošetriť prístup k sieťam na pozemku za účelom údržby resp. poruchy
- vzrastlú zeleň (stromy) odporúča zachovať

MČ Košice – Sever nemá námietky k odpredaju predmetnej časti pozemku za predpokladu dodržania podmienok stanovených referátom ÚHA mesta Košice.

Pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 126/2015 zo dňa 9.11.2015.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 25.1.2016 odporučila výšku minimálnej kúpnej ceny pozemku 600 € t.zn. 30 €/m².

Mesto Košice v rámci zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo zámer predat' svoj majetok priamym predajom dňa 29.1.2016 na úradnej tabuli, internetovej stránke (www.kosice.sk) a v denníku Košice dnes. Spolu so zámerom bola zverejnená aj lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov. V stanovenom termíne do 15.2.2016 do 12.00 hod. bola mestu Košice doručená iba jedna cenová ponuka p. Františka Ivána. Menovaný ponúkol kúpnu cenu vo výške 600,- €.

Košice, 24.2.2016

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom

Priamy predaj pozemku v k.ú. Severné mesto pre p. Františka Ivána

- | | |
|---|--|
| 1. Katastrálne územie : | Severné mesto |
| 2. Parcelné číslo : | časť E KN parc. č. 2405
v stave C KN časť parc.č. 1035/1
(novovytvorená parc.č. 1035/57) |
| 3. Výmera na predaj : | 20 m ² |
| 4. Stanoviská:
- Referát ÚHA mesta Košice: | môže odporučiť za podmienok uvedených
v texte |
| - MČ Košice - Sever: | nemá námietky |
| - Mestské zastupiteľstvo v Košiciach : | schválilo spôsob nakladania - formou
priameho predaja |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 19.1.2016: | 318 € t.zn.15,90 €/m ² |
| 6. Minimálna cena v súlade so Štatútom
mesta Košice : | 468 € t.zn. 23,40 €/m ² |
| 7. Minimálna cena odporúčaná
Majetkovou komisiou v Košiciach : | 600 € t.zn. 30 €/m ² |