



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

| | | |
|-------------------------|--|-----------|
| Názov materiálu | Zverenie nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Luník (bytové domy, stavby, pozemky a ich príslušenstvo) do správy Mestskej časti Košice-Luník IX - pokračovanie rokovania o prerušenom bode | |
| Predkladá | Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice | |
| Spracovateľ | Oddelenie právne a majetkové MMK | |
| Dátum zasadnutia | 12.12.2023 | |
| Číslo spisu | MK/A/2023/20888 | |
| Uznesenie | MZ | MR |

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

odňatie majetku vo vlastníctve mesta Košice v k. ú. Luník zo zabezpečovania činností Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice, IČO: 44 518 684, vrátane zrušenia príslušných zmlúv

a jeho zverenie do správy MČ Košice-Luník IX, Krčméryho 2, 040 11 Košice, IČO: 00691119 v rozsahu podľa prílohy č. 1

účel zverenia : správa a údržba nehnuteľností
deň zverenia : 1.1.2024
doba zverenia : neurčitá

Dôvodová správa k zvereniu nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Luník (bytové domy, stavby, pozemky a ich príslušenstvo) do správy Mestskej časti Košice-Luník IX

Dňa 10.02.2023 bola Bytovému podniku mesta Košice, s.r.o. doručená žiadosť o stanovisko k požiadavke Mestskej časti Košice – Luník IX o **prevod nehnuteľného majetku** v katastrálnom území Luník IX, ktorým sa rozumejú stavby, pozemky a ich príslušenstvo v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Košice č. 1336/2008 zo dňa 01.12.2008, v znení dodatkov, pre Mestskú časť Košice – Luník IX, konkrétne v rozsahu: Hrebendova 2/A, Hrebendova 10,12, Podjavorinskej 6,8, Podjavorinskej 3,5, Podjavorinskej 7,9, Podjavorinskej 11,13, Krčméryho 1,3, Krčméryho 5,7, Krčméryho 9,11 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za 1 Eur, ktorým je rozšírenie rozsahu vlastného bytového fondu za účelom vytvorenia systému tzv. prestupného bývania, ktorý zapadá do koncepcie pripravovanej v urbanistickej štúdii riešenia územia MČ Košice – Luník IX v spolupráci s mestom Košice, pričom za týmto účelom pripravuje mestská časť aj výstavbu vlastných sociálnych bytov tzv. nižšieho štandardu.

V súčasnosti platí pravidlo, že mesto Košice nepridelí byt nikomu, kto má voči mestu, resp. jeho mestskému podniku, podlžnosti. V prípade, ak by boli byty odpredané mestskej časti, táto by nemala informácie o prípadných dlhoch voči mestu pri rozhodovaní o pridelovaní bytov.

Z toho dôvodu Mesto Košice odporúča **zverenie nehnuteľného majetku** podľa prílohy č. 1 v k.ú. Luník **do správy** MČ Košice-Luník IX za podmienok, že:

- byty budú pridelované podľa VZN č. 194/2018,
- MČ Košice – Luník IX bude súčinná pri vymáhaní tzv. „starých“ dlhov nájomníkov voči BPMK a dlhov na komunálnom odpade a zároveň bude dohliadať, aby nájomcovia bytov plnili všetky záväzky voči mestu,
- bude vykonávať kontroly bytov a umožní vykonať kontroly aj vlastníkovi bytov, čiže poverenému zástupcovi mesta, prípadne BPMK,
- prevezme všetky povinnosti vyplývajúce zo spravovania majetku mesta tak, ako ich v súčasnosti zabezpečuje BPMK,s.r.o. vrátane realizácie vyúčtovaní, podávanie návrhov na exekúcie, vypratávania bytov a pod.,
- návrh nájomnej zmluvy na nájom bytov prerokuje s vlastníkom.

Materiál o zverení nehnuteľností do správy Mestskej časti Košice – Luník IX bol predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva dňa 12.9.2023. Rokovanie o tomto bode bolo prerušené (uznesenie z Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.255 zo dňa 12.9.2023).

Prílohy:

- zoznam majetku
- situácia

Košice, 27.11.2023

Vypracoval: referát nakladania s majetkom

Zverenie nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Luník (bytové domy, stavby, pozemky a ich príslušenstvo) do správy Mestskej časti Košice-Luník IX

1. katastrálne územie : Luník
2. pozemky na zverenie do správy : podľa prílohy č. 1
3. list vlastníctva : podľa prílohy č. 1