



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom výstavby chodníka na Husárskej ulici v Košiciach za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia		
Číslo spisu	MK/A/2020/13859	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku registra C KN p. č. 2088 o výmere 419 m² vedeného na LV č. 12576 v kat. území Terasa ako zastavaná plocha a nádvorie.

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

účel nájmu: realizácia stavby „Výstavba chodníka na Husárskej ulici v Košiciach“ park“

pre MČ Košice - Západ, Tr. SNP 39, IČO: 00690970 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je realizácia stavby „Výstavba chodníka na Husárskej ulici v Košiciach“ z vlastných finančných prostriedkov, stavba bude mať verejný charakter a bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta.

Dôvodová správa k prenájmu pozemku v k. ú. Terasa pre Mestskú časť Košice – Západ za účelom výstavby chodníka na Husárskej ulici v Košiciach

MČ Košice – Západ v spolupráci s MČ Košice – Staré mesto pripravuje projektový zámer prepojenia Husárskej a Žriedlovej ulice. Obe ulice sa prepoja chodníkom, s projektovaným začiatkom na Husárskej ulici. Na hranici mestských častí sa napojí na jestvujúci chodník v areáli evanjelického cintorína s vyústením na Žriedlovú ulicu. Navrhovaný chodník nadväzuje na existujúce spevnené plochy na evanjelickom cintoríne a bude prvým krokom k revitalizácii predmetného územia a pietneho miesta.

MČ Košice – Západ žiada o prenájom parcely č. 2088 o výmere 419 m² v k. ú. Terasa vedenú na LV č. 12576.

Projektová dokumentácia a realizácia chodníka bude financovaná v rámci schváleného rozpočtu MČ Košice – Západ. Stavba bude slúžiť obyvateľom mesta a vzhľadom na to, že stavba bude mať verejný charakter, navrhuje mestská časť výšku nájmu 1 EUR /rok.

Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za 419 m² je podľa znaleckého posudku v tejto lokalite 25 559 EUR .

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je potrebné k žiadosti o vydanie stavebného povolenia preukázať vzťah investora k stavbou dotknutým pozemkom.

Stanoviská:

Oddelenie ÚHA mesta Košice

- nemá námietky po prepracovaní chodníka a zohľadnení pripomienok

referát dopravy

- nemá námietky po zapracovaní pripomienok

Materiál na prenájom pozemku v k. ú. Terasa pre MČ Košice – Západ bude predmetom rokovania v Majetkovej komisii MZ.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mesto Košice môže realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. riešenie potrieb obyvateľov mesta), o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy

situácia

Košice, 10.07.2020

Spracovala: Ing. Mičurová

referát nakladania s majetkom

Prenájom pozemku pre MČ Košice – Západ za účelom realizácie výstavby chodníka na Husárskej ulici v Košiciach za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa

1. Žiadateľ: MČ Košice – Západ
2. Katastrálne územie: Terasa
3. Nájom pozemkov: p. č. 2088 , LV č. 12 576
zastavaná plocha a nádvorie
4. Výmera na prenájom: 419 m²
5. Stanoviská:
Oddelenie ÚHA mesta Košice - nemá námietky po prepracovaní chodníka
referát dopravy a zohľadnení pripomienok
- vyžiadané
6. Doba nájmu: neurčitá
7. Výška nájmu: 1,- €/rok