

Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

I.	Dotknuté orgány štátnej správy	
1.	<p>Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava</p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/kontakt Dátum</i> <i>MK/C/2018/00575-23 2090/2018-5.3 Ing. Katarína Pribišová 27.07.2018</i> <i>41068/2018 +421 259564125</i></p> <p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o prerokovaní ÚPD „Územného plánu zóny Košice, obytná zóna Na hore - Stará Sečovská cesta“ podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:</p> <p>1. V katastrálnom území zóny Košice, obytná zóna Na hore - Stará Sečovská cesta (ďalej len „predmetné územie“), je na základe výpisu z, Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž: Názov EZ: K3 (001) / Košice - Dargovských hrdinov - elektrická stanica Názov lokality: elektrická stanica Druh činnosti: energetika Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálneho zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, list 37 - 24 Košice), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p>

Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geologv.sk/iiew/sk/sub/Geoisnornenu/geof/atlas st sv. http://apl.geology.slc/geofond/zosuvy/ a http://apl.geology.sk/atlassd/ . Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.</p> <p>3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/tf/aplikacia/14,</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:</p> <p>a) výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.</p> <p>b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.</p>	Vzaté na vedomie
2.	<p>Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice <i>váš list č. /zo dňa</i> <i>číslo konania:</i> <i>vybavuje / kontakt</i> <i>MK/C/2018/00575-23 / 06.07.2018</i> <i>KPUKE-2018/15626-02/60834/DU</i> <i>PhDr. Ďurišová / 055-2455 822 / podatelna.ke@pamiatky.gov.sk</i> <i>Košice, 30.07.2018</i></p> <p>Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „dotknutý orgán“), ktorý je podľa § 11 odseku 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk, na základe Vášho oznámenia o prerokovaní <i>Územného plánu zóny „Košice, obytná zóna Na hore - Stará Sečovská cesta“</i>, kat. úž. Furča, vydáva pre konanie stavebného úradu podľa § 29 odseku 4 pamiatkového zákona stanovisko, ktorým pre ochranu archeologických nálezov, nálezísk a pamiatkového fondu určuje tieto podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> Nemá pripomienky 	Vzaté na vedomie

Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
3.	<p>Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice</p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> <i>MK/C/2018/00575-23 26.06.2018</i> <i>OU-KE-OVBPI-2018/033999</i> <i>Ing. Nemčeková/6001259</i> <i>15.08.2018</i></p> <p>Okresnému úradu v Košiciach, odboru výstavby a bytovej politiky bolo dňa 02.07.2018 doručené oznámenie o prerokovaní ÚPN - Z Košice - obytná zóna Na hore - Stará Sečovská cesta" a zároveň žiadosť o stanovisko k návrhu, podľa ust. § 22 ods. 2, 3 a § 23 ods. 1, 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon). Prerokovanie návrhu sa uskutočnilo dňa 18.07.2018 na Magistráte mesta Košice.</p> <p>Po oboznámení sa s predloženým ÚPN - Z Košice - obytná zóna Na hore - Stará Sečovská cesta v súlade s ust. § 22 ods. 5 stavebného zákona, tunajší úrad zaujíma k veci nasledovné stanovisko:</p> <p>Dôvodom spracovania predloženého návrhu územného plánu zóny bola požiadavka mesta v predmetnej lokalite vytvoriť nástroj územného plánovania na usmernenie aktivít investorov rezidenčných projektov vnesenom území lokality „Na hore - Stará Sečovská cesta", Cieľom je vytvorenie obytnej zóny poskytujúcej záujemcom o bývanie v prevažne samostatne stojacích rodinných domoch kvalitné bývanie v koexistencii s existujúcou časťou záhradkárskej lokality. Ide o exponovaný terén, náchylný na zosuvy a v ohraničený cestnými komunikáciami - cestou 1/19 a plánovaným privádzačom od cesty i/19 k rýchlostnej ceste R/s.</p> <p>Predmetný návrh rieši hlavne hmotovo - priestorovú štruktúru, zohľadňujúcu vzájomný vizuálny kontakt rodinných domov a taktiež riešenie hlavných dopravných väzieb.</p> <p>Podkladom pre spracovanie územného plánu zóny pre lokalitu „Na hore - Stará Sečovská cesta" sú schválené zmeny a doplnky nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN HSA Košice.</p> <p>K spracovanému návrhu ÚPN-Z Košice - obytná zóna Na hore - Stará Sečovská cesta nemáme pripomienky</p> <p>O preskúmanie súladu predloženého návrhu ÚPN-Z Košice - obytná zóna Na hore - Stará Sečovská cesta podľa ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona je obec povinné požiadať tunajší Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky. K žiadosti o toto preskúmanie je potrebné doložiť:</p> <p>e návrh ÚPN -Z Košice - obytná zóna Na hore - Stará Sečovská cesta so zapracovanými pripomienkami » vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu ÚPN- Z Košice - obytná zóna Na hore - Stará Sečovská cesta (priložiť kópie stanovísk a pripomienok) » dokladovať záverečné záväzné stanoviská, resp. vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vyjadrenie príslušného Okresného úradu, odboru životného prostredia - záväzné stanovisko príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva - záväzné stanovisko príslušného Okresného úradu životného prostredia - štátna vodná správa - návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach, ktorým obec podľa ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona 	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p>

Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>schvaľuje územný plán s uložením ďalších úloh pre obec ako orgán územného plánovania, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie, územnoplánovacej dokumentácie, ako je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - označenie textovej, grafickej časti a záväznej časti schvaľovacou doložkou podľa úst. § 28 ods, 1 stavebného zákona - vyhotovenie registračného listu podľa úst. § 28 ods, 5 stavebného zákona a jeho doručenie na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru územného plánovania - spolu s kópiou uznesenia o schválení ÚPD - uloženie územnoplánovacej dokumentácie v obci, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky <i>c/o troch mesiacov od jej schválenia</i> - návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu podľa úst § 27 ods. 3 stavebného zákona - informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania tohto návrhu <p>V zmysle úst. § 25 stavebného zákona, návrh územného plánu, ktorého obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváliť,</p>	

Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
4.1	<p>Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP úsek OP, Komenského 52, 04126 Košice</p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> <i>OU-KE-OSZP3-2018/032919</i> <i>Ing. Petronela Sedláková/klapka 327</i> <i>12.07.2018</i></p> <p>Dňa 02.07.2018 bolo Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny doručená žiadosť o vyjadrenie k územnoplánovacej dokumentácii Územný plán zóny Košice, obytná zóna Na Hore - Stará Sečovská cesta.</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydáva k vyššie uvedenej územnoplánovacej dokumentácii nasledovné vyjadrenie :</p> <p>Hlavným cieľom Územného plánu zóny Košice, obytná zóna Na hore - Stará Sečovská cesta je spoločenská dohoda o priestorovom usporiadaní a funkčnom využití pozemkov pre rodinné domy, občianske vybavenie a verejné dopravné a technické vybavenie územia, v súlade so záväznou časťou Územného plánu HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov.</p> <p>Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na lokalite výstavby sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NÁTURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany.</p> <p>Vzhľadom na vyššie uvedené štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie námietky za dodržania nasledovných podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rešpektovať lokalitu biokoridoru regionálneho významu BK-R 2b „Viničná -Košická hora - Vyšné Opátske uvedenú v Aktualizácii prvkov regionálneho RÚSES – u okresov Košice I-IV a MÚSES - u aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu vo vymedzenom území, zachovať a podporiť ju a neobmedzovať jej funkčnosť, • Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. 	<p><i>Nová strana</i></p> <p>Pripomienka akceptovaná ÚPN Z rešpektuje lokalitu biokoridoru regionálneho významu BK-R 2b „Viničná -Košická hora - Vyšné Opátske uvedenú v Aktualizácii prvkov regionálneho RÚSES</p> <p>Pripomienka akceptovaná ÚPN Z rešpektuje zásady všeobecnej ochrany prírody a</p>

Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

		krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
	<ul style="list-style-type: none"> V prípade zásahu do biotopu národného resp. európskeho významu postupovať v zmysle ustanovení § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. 	Vzaté na vedomie
	<ul style="list-style-type: none"> Zachovať a zveľaďovať vhodným spôsobom jestvujúce lokálne prvky systému ekologickej stability a zároveň v nich presadzovať záujmy ochrany prírody a krajiny. 	Pripomienka akceptovaná
	<ul style="list-style-type: none"> V prípade, že navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadať aj zásady a regulatívy pre výsadbu zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko - estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine a vytvoreniu novej plochy zelene. 	Vzaté na vedomie
	<p>Okresný úrad požaduje v etape realizácie predložených zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie postupovať v zmysle vyššie uvedeného. Pri rešpektovaní odporúčaní z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny okresný úrad nepredpokladá, že predmetný strategický dokument by mal predstavovať významný negatívny vplyv na životné prostredie.</p> <p>Toto vyjadrenie je podkladom pre ďalšie konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní.</p> <p>Vyjadrenie orgánu ochrany prírody sa podľa § 103 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. v prípadoch konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, považuje za záväzné stanovisko ak sa týka územia s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany, ako aj územia s prvým alebo druhým stupňom ochrany, ak nejde o zastavané plochy a nádvoria, záhrady a vinice.</p>	Vzaté na vedomie

4.2	Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP úsek ŠVS, Komenského 52, 04126 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Náše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> <i>MK/C/2018/00575-27</i> <i>OU-KE-OSZP3-2018/033619 I</i> <i>Ing. Simona Smoliková/323</i> <i>16.07.2018</i> <i>26.06.2018</i>	
	<p>Obstarávateľ! územného plánovania Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice predložil dňa 02.07.2018 Okresnému úradu Košice návrh Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Na hore - Stará Sečovská cesta“ v zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).</p> <p>Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Na hore - Stará Sečovská cesta“ rieši vytvorenie obytnej zóny prevažne samostatne stojacich rodinných domov poskytujúcich záujemcom kvalitné obytné prostredie v koexistencii s</p>	

Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>existujúcou časťou záhradkárskej lokality. Špecifickým cieľom rozvoja riešeného územia je vyriešenie hmotovo-priestorovej štruktúry obytnej zóny samostatne stojacich rodinných domov v exponovanom teréne, náchylnom na zosuvy a v priestore tangovanom výkonnými cestnými komunikáciami - cestou 1/19 a plánovaným privádzačom od cesty 1/19 k rýchlostnej ceste R4.</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) vydáva podľa § 28 ods. 2 vodného zákona k Vašej žiadosti a k návrhu Územného plánu zóny „Košice, obytná zóna Na hore - Stará Sečovská cesta" nasledovné vyjadrenie:</p> <p>Z hľadiska ochrany vodných pomerov je umiestnenie navrhovaných stavieb možné, k návrhu Územného plánu zóny „Košice, obytná zóna Na hore - Stará Sečovská cesta" nemáme námietky.</p> <p>V ďalšom stupni povolenia uvedenej zóny, Vás žiadame predložiť projektovú dokumentáciu k územnému a stavebnému konaniu na vyjadrenie ešte pred začatím týchto konaní na Okresný úrad Košice - na úsek štátnej vodnej správy. Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní, nenahrádza povolenie ani súhlas okresného úradu vydávaného podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona, v spojení s § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko.</p> <p>Predmetné vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a v zmysle § 73, ods. 16 vodného zákona sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.</p>	
		Vzaté na vedomie
		Vzaté na vedomie
4.3	<p>Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP úsek OO, Komenského 52, 04126 Košice</p> <p>Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	
		Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“
4.4	<p>Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP úsek OH, Komenského 52, 04126 Košice</p> <p>Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	
		Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“

Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
5.	Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“
6.	Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“
7.	Okresný úrad Košice, Odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 041 26 Košice Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“
8.	Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“
9.	Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“
10.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice <i>2018/04181-02/006-HŽPZ Košice, 13.07.2018</i> Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), v spojení s prílohou č. 1 bod 32 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného	Vzaté na vedomie

Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

	<p>zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia Územného plánu zóny „Košice, obytná zóna Na hore - Stará Sečovská cesta", predloženého žiadateľom Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00691135 (ďalej len žiadateľ), podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko :</p> <p>Súhlasí sa s Územným plánom zóny „Košice, obytná zóna Na hore - Stará Sečovská cesta", žiadateľa Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Dňa 02. 07. 2018 požiadalo Mesto Košice tunajší orgán verejného zdravotníctva o vydanie záväzného stanoviska k dokumentácii vyššie uvedeného návrhu.</p> <p>Hlavným cieľom celkového rozvoja územia lokality „Košice, obytná zóna Na hore - Stará Sečovská cesta" je vytvorenie obytnej zóny prevažne samostatne stojacich rodinných domov (RD) poskytujúcej záujemcom kvalitné obytné prostredie v koexistencii s existujúcou časťou záhradkárskej lokality. Návrh Územného plánu zóny je v súlade so Zadaním, ktoré bolo schválené na XXI. zasadnutí mestského zastupiteľstva v Košiciach dňa 18.06.2018, uznesením č. 1146.</p> <p>Riešené územie je situované vo východnej časti mesta Košice, na juhozápadných svahoch Turčianskeho kopca v nadväznosti na sídlisko Dargovských hrdinov. Záujmové pozemky sa nachádzajú okolo trasy Starej Sečovskej cesty smerom na západnú stranu. Z východu a juhu je územie ohraničené cestou 1/19 s navrhovanou trasou diaľničného privádzača a mimoúrovňovej križovatky 1/19 - Sečovská cesta - diaľničný privádzač, zo západu obýtnym súborom Na hore a zo severu sídliskom Dargovských hrdinov. Rozloha riešeného územia je približne 5,5 ha.</p> <p>Špecifickými cieľmi rozvoja riešeného územia sú: vyriešenie hmotovo-priestorovej štruktúry obytnej zóny samostatne stojacich RD v exponovanom teréne náchylnom na zosuvy a v priestore medzi cestnými komunikáciami - cestou 1/19 a plánovaným privádzačom od cesty 1/19 k rýchlostnej ceste R4; určenie podmienok umiestnenia stavieb na navrhovaných pozemkoch rodinných domov.</p> <p>Územie je využívané prevažne ako záhradkárska lokalita s dopravným systémom účelových úzkych komunikácií, ktoré zabezpečujú prístup k jednotlivým parcelám. Existujúce pozemky sú prevažne zastavané objektmi záhradných domčekov. V západnej časti lokality pri existujúcich objektoch bytových domov sú vybudované RD, ktoré majú vydané stavebné povolenie pre využívanie na trvalé bývanie.</p> <p>Navrhuje sa riešené územie funkčne využívať ako polyfunkciu - záhradkárska lokalita a obytné plochy málopodlažnej zástavby vo forme samostatne stojacich RD s doplnkovým funkčným využitím: doplnkové drobné stavby (altánky, prístrešky), prístrešky pre automobily, zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby, verejné stravovanie a nerušiacie živnostenské a remeselnícke prevádzky bez negatívneho vplyvu na bývanie (neúmerné zvyšovanie dopravy, hlučnosť, zápach, prašnosť, vibrácie, svetelná intenzita v nočných hodinách), záhradky. Územie je rozdelené na dve časti. Západná časť je určená na funkčnú prestavbu pre obytnú nízkopodlažnú zástavbu. Ohraničená je existujúcou zástavbou bytových domov a starou Sečovskou cestou. Východná časť územia</p>	Vzaté na vedomie
--	--	------------------

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

10

Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

	dokumentácii, za predpokladu rešpektovania ochranných pásiem Letiska Košice. Upozorňujeme Vás však na <u>nesprávnú výšku</u> ochranného pásma kužeľovej plochy Letiska Košice, ktorá je pre riešené územie 318 - 332 m n.m.Bpv (uvádzaná je 310 - 330 m n.m.Bpv) zapracovanú na strane 20 v textovej časti. <u>Túto žiadame opraviť.</u> <i>Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.</i>	
--	--	--

II. Dotknuté právnické osoby

1.	<p>Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., GR, Komenského 50, 042 48 Košice</p> <p>Váš list číslo / zo dňa: <i>Naša značka:</i> <i>Vybavuje / linka:</i> <i>Košice, dňa</i> MK/C/2018/00575-23 58 258/2018 /O/Mo ÚVR Ing.Mohler/055/7924 474 23.júla 2018 26.06.2018 53 550/2018/P michal.mohler@vodarne.eu 06.07.2018</p> <p>Lístom, doručeným našej spoločnosti dňa 6.7.2018 ste nám oznámili prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie - „Územný plán zóny Košice, obytná zóna Na hore - Stará Sečovská cesta“, ktorá je k nahliadnutiu na webovej stránke www.kosice.sk v sekcii Územné plánovanie, Aktuálne oznamy. Zároveň nás žiadate o zaslanie pripomienok k vyššie uvedenej územnoplánovacej dokumentácii do 30 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. <u>K elaborátu „Územný pian zóny Košice, obytná zóna Na hore - Stará sečovská cesta“ (po úpravách časti koncepcie vodného hospodárstva na základe vzájomnej konzultácie s riešiteľom na prerokovaní., dňa 18.7.2018X dávame z koncepčného hľadiska nasledujúce stanovisko:</u></p> <p>1. Žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete (vodovod a kanalizácia), ako aj ich ochranné pásma v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. a pri prípadných súbehoch, či križovaniach s inými navrhovanými sieťami, prípojkami dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Upozorňujeme, že do priestoru nad vodovodné potrubie, ako aj v rozsahu jeho ochranného pásma, nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi (základové pásy, dosky, pätky a pod....) V zmysle §19 ods.5 zákona č. 442/2002 Z.z., je v pásme ochrany zakázané: vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.</p> <p>2. Vodomerne šachty/revízne kanalizačné šachty na prípojkách žiadame situovať vo vzdialenosti najviac do 10,0 m od bodu napojenia prípojky na verejný vodovod/kanalizáciu a najviac 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Pripomienka akceptovaná</p>
----	---	---

Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	3. Rozšírenia verejných sietí vodovodu a kanalizácie je žiaduce situovať na verejných, voľne prístupných pozemkoch.	Pripomienka akceptovaná
	4. Jestvujúce siete verejného vodovodu a kanalizácie žiadame ponechať voľne prístupné.	Pripomienka akceptovaná
	<p>5. S odberom požiarnej vody z verejného vodovodu je možné uvažovať v rozsahu plnenia hasičskej techniky, v prípade určenia konkrétneho miesta na jestvujúcej vodovodnej sieti, ktoré bude spĺňať technické a prevádzkové podmienky v zmysle platných predpisov.</p> <p>So schválením „Územného plánu zóny Košice, obytná zóna Na hore - Stará Sečovská cesta" <u>súhlasíme</u>, za predpokladu rešpektovania vyššie uvedených pripomienok.</p> <p>Toto stanovisko je vydané pre potreby procesu schválenia „Územného plánu zóny Košice, obytná zóna Na hore - Stará Sečovská cesta" a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovni projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, či stavebné povolenie, ktoré po spracovaní žiadame predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie.</p> <p>Ku nezmiňovaným konkrétnym technickým a koncepčným požiadavkám a podmienkam z pohľadu prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré podrobnosť elaborátu predmetného ÚPN-Z nevyžaduje, prípadne nerieši, sa bude možné vyjadriť až po predložení projektovej dokumentácie. V tejto súvislosti si vyhradzuje právo</p> <p>v opodstatnených prípadoch podmienky a požiadavky upraviť, prípadne doplniť vo vyjadrovacom procese k spracovanej projektovej dokumentácii.</p> <p>Naše vyjadrenie platí jeden rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané.</p>	Vzaté na vedomie
2.	<p>Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice</p> <p>Vás list číslo/zo dňa: Naše číslo: Vybavuje: Miesto/dátum MK/C/2018/00575-23 40983/2018/OR Ing. Matej Oružinský Košice/06.08.2018 Telefón/e-mail: -/oruzensky_matej@vds3s.sk:</p>	
	<p>dňa 06.07.2018 bolo spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „VSD, a.s.") doručené oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Na hore - Stará Sečovská cesta".</p> <p>Názov dokumentácie: Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Na hore - Stará Sečovská cesta"</p> <p>Obstarávateľ dokumentácie: Mesto Košice</p> <p>Spracovateľ dokumentácie:</p>	Vzaté na vedomie

Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>architektonické štúdio ADM; Ing. arch. Dušan Marek Odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPD: Ing. arch. Vladimír Debnár</p> <p>Dôvodom obstarania Územného plánu zóny (ďalej len ÚPN-Z) Košice, obytná zóna Na hore-Stará Sečovská cesta" je záujem mesta Košice a Spoločenstva záhradkárov vytvoriť nástroj územného plánovania na usmerňovanie funkčnej transformácie časti záhradkárskej lokality na obytnú zónu.</p> <p>V súčasnosti sú na niektorých parcelách prestavané objekty záhradných domčekov na rodinné domy. Niektoré z nich v západnej časti lokality pri jestvujúcich objektoch bytových domov majú vydané stavebné povolenie pre využívanie na trvalé bývanie (8 RD).</p> <p>Na základe stanoviska referátu Útvoru hlavného architekta mesta Košice (C/2014/00506-2) zo dňa 03.04.2014 bolo potrebné pred zmenou ÚPN HSA mesta, posúdiť možnosti daného územia urbanistickou štúdiou, ktorá by obsahovala normové riešenie vnútorných komunikácií, statickej dopravy, normové vzdialenosti medzi objektmi, reguláciu zastavanosti a podlažnosti, charakter zástavby so zohľadnením širších vzťahov a napojením na nadradený komunikačný systém. Na základe týchto podkladov sa pristúpilo k spracovaniu „Zadania a Návrhu ÚPN-Z".</p> <p>Súčasťou riešenia je príloha „Inžiniersko-geotechnické zhodnotenie lokality - predbežný geotechnický prieskum" s návrhom stabilizácie územia pri zaťažení stavbami, ktorý bude súčasťou návrhu ÚPN-Z. 1.2. Hlavný cieľ riešenia: Hlavným cieľom celkového rozvoja územia lokality „Košice, obytná zóna Na hore - Stará Sečovská cesta" je vytvorenie obytnej zóny prevažne samostatne stojacich rodinných domov poskytujúcej záujemcom kvalitné obytné prostredie v koexistencii s existujúcou časťou záhradkárskej lokality.</p> <p>2.1. Vymedzenie riešeného územia:</p> <p>Riešené územie pre ÚPN-Z „Košice, obytná zóna Na hore - Stará Sečovská cesta" je situované vo východnej časti mesta Košice na juhozápadných svahoch Furčianskeho kopca v nadväznosti na sídlisko Dargovských hrdinov. Záujmové pozemky sa nachádzajú okolo trasy Starej Sečovskej cesty smerom na západnú stranu. Z východu a juhu je ohraničené cestou 1/19 s navrhovanou trasou diaľničného privádzača a mimoúrovňovej križovatky 1/19 - Sečovská cesta - diaľničný privádzač, v zmysle Územného plánu hospodárske - sídelnej aglomerácie Košice v znení zmien a doplnkov (ďalej ÚPN HSA), zo západu obytným súborom Na hore, zo severu sídliskom Dargovských hrdinov. Rozloha riešeného územia je približne 5,5 ha (viď.: grafická časť)..</p> <p>8. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA.</p> <p>8.3. Zásobovanie elektrickou energiou.</p> <p>8.3.1. Súčasný stav.</p> <p>Riešené územie je napojené z podzemného káblového vedenia 22 kV č.415 napojeného z 110/22kV ES Košice - Východ. Zásobované je prostredníctvom NN vzdušného vedenia AES 4x70, resp. 4x35 AlFe, ktoré sú napájané z</p>	

Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>distribučnej kioskovej trafostanice TS 757 Košice Na hore s transformátorom 630 kVA.</p> <p>8.3.2. Návrh.</p> <p>Zásobovanie lokality elektrikou je navrhované 2 podzemnými káblovými NN vývodmi (v území je navrhovaný STL plynovod) v uličnom priestore, ktoré sa napoja z NN rozvádzača existujúcej transformačnej stanice TS0220-0757.</p> <p>8.3.3. NN rozvod.</p> <p>Predmetom riešenia je napojenie odberov RD, po odberné meracie zariadenia - elektromerové rozvádzače na jednotlivých parcelách navrhovanej lokality z jestvujúcej trafostanice. Zároveň bude zabezpečené prepojenie z nového NN rozvodu lokality obytného súboru na jestvujúci distribučný rozvod.</p> <p>Elektromerové rozvádzače tras (za cestou, na konci ulíc) budú napojené zo skriň SR jednotlivo alebo dva RE spoločným prívodom cez slučku. Elektromerové rozvádzače pre RD na jednotlivých parcelách sú navrhnuté prevažne ako skrine s dvomi meraniami pre dvoch odberateľov, resp. s jedným meraním podľa okolnosti a osadené budú v zelenom páse pred hranicami parciel, prevažne na rozhraní dvoch pozemkov, resp. pred samostatne napájanou parcelou. Vedenia NN rozvodu sú navrhnuté v zmysle štandardov VSD - budú v hlavných trasách a slučkách tvorené káblami typu NAYY-J 4x150 SE, prípojky k odberným miestam RE káblami typu NAYY-J 4x25 SE, resp. NAYY-J4x70 SE. Trasovanie káblov je v koridore s ostatnými elektrorozvodmi v zelenom páse medzi chodníkom a parcelami popri komunikáciách. Spôsoby uloženia káblov v trase budú vhodné zvolené s ohľadom na vedenie trasy. Zemné práce - výkopy v hlavných trasách budú riešené ako spoločné pre NN rozvod, verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody. Vyjadrenie VSD, a.s.</p>	
	Oznamujeme Vám, že k Územnému plánu zóny „Košice, obytná zóna Na hore - Stará Sečovská cesta" nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti žiadne pripomienky.	Vzaté na vedomie
	<p>V záväznej časti ÚPN v časti „Návrh energetiky":</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nešpecifikovať výkony navrhovaných transformačných staníc. Nové transformačné stanice budú osadené transformátormi schopnými pokryť výkonové požiadavky nových i existujúcich odberateľov el. energie. 	Pripomienka akceptovaná Výkony trafostaníc budú v čistopise záväznej časti ÚPN Z vypustené
	<ul style="list-style-type: none"> • Pri plánovaní rekonštrukcií existujúcich úsekov VN a NN distribučnej sústavy VSD a.s. bude brané na ohľad bezpečnosť, stabilita a kvalita dodávky el. energie dotknutým odberateľom el. energie. • Pri rozširovaní NN distribučnej sústavy VSD a.s. sa návrh novej siete a úpravy existujúcej NN siete zohľadní vzhľadom na charakter, počty a umiestnenia existujúcich i plánovaných odberov el. energie. 	Vzaté na vedomie
	Vyjadrenie stráca platnosť v prípade zmeny údajov na základe ktorých bolo vydané.	Vzaté na vedomie

Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
3.	<p>SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11 Bratislava</p> <p><i>váš list číslo / z dňa: MK/C/2018/00575-23 / 26.07.2018</i> <i>naše číslo: DPSPMK</i> <i>vybavuje / linka: Ing. Jozef Szamosi / 055-2425504</i> <i>Košice: 26.07.2018</i></p> <p>Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva vyjadrenie k : Návrh územného plánu zóny (ďalej len „ÚPN-Z“):</p> <p>1. Z návrhom trasovania nových plynovodov v obytnej zóne súhlasíme. K dimenzií plynovodov v obytnej zóne sa vyjadríme v ďalšom stupni spracovania dokumentácie stavby na základe predloženia príslušnej žiadosti pre rozšírenie distribučnej siete zverejnenej na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.</p> <p>2. Bilanciu spotreby požadujeme stanoviť na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa Distribučnej siete, ktorá je zverejnená www.spp-distribucia.sk.</p> <p>3. SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.</p> <p>4. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovej lokalite, bolo zaslané 21.5.2018 vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: pavol.zatko@kosice.sk a vdebnar@gmail.com STL distribučná sieť je zobrazená zelenou farbou, príslušenstvo PZ je zobrazené tmavofialovou farbou a zelenou bodko -čiarkovanou. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPNO</p> <p>5. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p> <p>6. Prípadnú plynifikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>7. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z; o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia, alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných,</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p>

Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribuci.a.sk.</p> <p>9. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Ing. Jozef Szamosi, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice.</p> <p>11. Všeobecné 10. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojk, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP - distribúcia, a.s. Bratislava a.s. Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, pracovisko LC Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.</p> <p>podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.</p> <p>12. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu Košice, obytná zóna Na hore -Stará Sečovská cesta Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p>
4.	<p>Slovak Telecom a.s. Poštová 18, 040 01 Košice</p> <p>Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“</p>
5.	<p>Dopravný podnik mesta Košice</p> <p>VÁŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇK. NAŠA ZNAČKA VYBAVUJE/LINKA KOŠICE MK/C/2018/00575-23 / 26.6.2018 3439/2017/UTaU-IL Ing. Iľaš / 055 - 6407 333 27.7.2018 Ing.Kuzma/055-6407 410</p> <p>Obdržali sme od Vás Oznámenie o prerokovaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, v ktorom nás žiadate oznámiť svoje stanovisko k tejto ÚPD.</p> <p>Z hľadiska obsluhy predmetného územia verejnou hromadnou dopravou a z hľadiska prevádzky verejnej hromadnej dopravy v predmetnom území máme k zverejnenému návrhu územného plánu tejto zóny tieto pripomienky:</p> <p>1. Vo výkrese č. 1 „Širšie vzťahy" žiadame zakresliť novú zastávku MHD pri križovatke 1/19 III/3410 inak a to ako jednu z týchto 2 možností:</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p>

Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

	<p>a) priamo v tejto križovatke (3 stanovištia, každé za križovatkou v smere jazdy)</p> <p>b) južne od tejto križovatky (2 stanovištia).</p> <p>V uvedenom zmysle upraviť aj text záväznej časti (kapitola 7.3, druhý odstavec)</p>	
2.	<p>Vo výkrese č. 2 „Komplexný urbanistický a dopravný návrh" odporúčame rozšíriť rozsah peších komunikácií (chodníkov, schodísk) tak, aby aj najjuhozápadnejšie situované z navrhovaných domov mali čo najkratší prístup k navrhovanej zastávke.</p> <p>Nadväzne na to upraviť aj znenie bodu 6 kapitoly 9.1 záväznej časti z „pešia komunikácia" na „pešie komunikácie".</p>	Pripomienka akceptovaná
3.	<p>Vo výkrese č. 2 „Komplexný urbanistický a dopravný návrh" neodporúčame znázorňovať izochronu dostupnosti zastávky MHD vzdušnou čiarou</p>	
4.	<p>Navrhovanú novú zastávku odporúčame zaradiť medzi verejnoprospešné stavby (kapitola 9.1 záväznej časti).</p>	Pripomienka akceptovaná
	<p><u>Zdôvodnenie:</u></p> <p><u>Adl:</u></p> <p>Už dlhodobo v rámci vyjadrovania sa k územnoplánovacej dokumentácii, štúdiám a konkrétnym projektom týkajúcim sa teraz riešenej zóny ako aj oblasti „Herlianska ulica, Sečovská cesta + okolie" obecne upozorňujeme na 2 problémy z hľadiska obsluhy a prevádzky VHD:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pre časť už realizovaného aj ešte len zamýšľaného bývania v území medzi Sídlskom dargovských hrdinov a Sečovskou cestou nebude možné zaistiť obsluhu MHD v prijateľnej pešej dostupnosti - nakoľko do vnútra tohto územia štandardná MHD zachádzať nemôže (kvôli terénym a komunikačným podmienkam). 2. Táto situácia sa dá oproti súčasnému stavu len mierne vylepšiť (aj to nie v potrebnom rozsahu) vybudovaním ďalšej autobusovej zastávky (zastávok) na Herlianskej ulici resp. Sečovskej ceste. 3. V celej menovanej širšej oblasti sa nám kumuluje rôzna nová výstavba (predovšetkým bývanie, v menšej miere aj služby), a to na mnohých miestach. 4. Možno preto očakávať, že postupne dôjde k stavu, že obsluhu týchto oblastí bude potrebné riešiť viacerými autobusovými linkami MHD, pretože trasa len jednej „zbernej" linky by bola tak kľukatá a s toľkými zachádzkami (Kôš. N. Ves východ, Kôš. N. Ves dnešná konečná, vodojem Turčianska, Lingov, Zelená stráň, Panoráma), že by bola pre cestujúcich absolútne neatraktívna. 5. Tieto 2-3 linky by však mali logicky minimálnu frekvenciu a s ďalšími linkami z týchto oblastí (okrem liniek priamo do centra mesta) tam možno len ťažko uvažovať. 6. Túto situáciu sme navrhli riešiť 2 novými zastávkami MHD na Herlianskej ulici a Sečovskej ceste, ktoré by umožnili prestup z „nových" oblastí Zelená stráň a Panoráma na Sídlsko dargovských hrdinov, kde je v zásade všetka základná občianska vybavenosť. <p>Naposledy sme túto pripomienku vzniesli v rámci pripomienkovania návrhu ÚPN HSA Košice, ZaD 2017", ktorého súčasťou bola aj zmena č. 125 - lokalita „Stará Sečovská cesta" (náš list zn. 3524/2017/Kuz z 2.10.2017).</p> <p>V rámci „Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok" bola táto naša pripomienka akceptovaná a do grafiky VDV tejto lokality v schválenom znení boli miesta pôvodne navrhutej jednej zastávky na Herlianskej severne od križovatky s cestou IH/3410 navrhnuté 2 zastávky v zmysle nášho návrhu (jedna na Herlianskej južne od križovatky s Triedou L. Svobodu a jedna na Sečovskej</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>

Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>ceste južne od križovatky s cestou IH/3410 - čiže u druhej z nich verzia „l.b“ z nami vyššie uvedených).</p> <p>Teraz predložený ÚPZ však v tomto platný ÚPN HSA nerešpektuje a znázornené zastávkové stanovišťa sú rovnaké, ako boli zakreslené v pôvodnom (už neplatnom) návrhu zmeny č. 125 ÚPN HSA Košice.</p> <p><u>Ad 2:</u> Nahradením celého alebo časti západovýchodného zeleného pásu resp. častí priľahlých parciel v strede riešeného územia schodišťom / peším chodníkom by sa pre domy najvzdialenejšie od navrhovanej zastávky podstatne skrátila pešia trasa k nej (odpadla by obchádzka po serpentíne).</p> <p><u>Ad 3:</u> V predmetnom svahovitom, členitom a súvislou zástavbou resp. plotmi často prehradenom území nemá pešia vzdialenosť vzdušnou čiarou žiadnu výpovednú hodnotu.</p>	
6.	Správa mestskej zelene, Rastislavova 77, 04001 Košice Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“
III.	Dotknutý samosprávny kraj	
1.	Úrad KSK, Odbor RR, ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru č. 1, 040 01 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice</i> <i>MK/C/2018/00575-23 2264/2018/ORRUPZP Ing. arch. A. Soročinová 02.08.2018</i> <i>26.06.2018 25663 055/6196654</i> Dňa 06.07.2018 bolo doručené Úradu Košického samosprávneho kraja Oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Na hore - Stará Sečovská cesta“. V našom predchádzajúcom stanovisku zo dňa 25.10.2017 k ÚPN HSA Košice - Zmeny a doplnky 2017 a k Zadaniu pre ÚPN zóny Na hore - Stará Sečovská cesta sme upozorňovali na zaťaženie územia hlukom z dopravy, na riziko potenciálnych svahových pohybov a na zložité hydrogeologické pomery. V zmysle § 22 a § 23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zasielame k územnoplánovacej dokumentácii Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Na hore - Stará Sečovská cesta“ <u>stanovisko</u> : Zosuvné územie - Do grafickej časti dokumentácie (min. do výkresov č. 1 - širšie vzťahy a 2 - komplexný návrh) je potrebné doplniť vyznačenie zosuvných území. - Vo výkrese č. 7 je vyznačená plocha nevhodná na zastavanie a zároveň sa na nej nachádza existujúci rodinný	Pripomienka akceptovaná

Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>dom a záhradkársky domček. Vzhľadom na rizikovosť blokových zosuvov v oblasti parciel č. 1584/3 a 1584/4 (podľa predbežného geotechnického prieskumu) odporúčame navrhnuť zákaz výstavby na predmetnom území.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zdokumentované horizontálne vrty prechádzajú pozemkom s objektom záhradného domu a podľa záväzných regulatívov v kap. 2.6. a 5 je nutné rešpektovať horizontálne vrty, ich 1,5 m ochranné pásmo a zabezpečiť voľný prístup k nim - potrebné zosúladiť. - Prípadné asanácie je potrebné doplniť do kapitoly č. 8 (pozemky na vykonanie asanácie). - Do kapitoly č. 1.1. k regulatívom pre pozemky zástavby rodinných domov a záhradných domčekov odporúčame doplniť podmienky výstavby: zrážkovú vodu zo striech a spevnených plôch odvádzať do dažďovej kanalizácie (uvedené v kap. 2.3.). - V rámci terénnych úprav na pozemkoch je potrebné odvádzať zrážkovú vodu do dažďovej kanalizácie, doplniť do kap. 3.3. záv. časti, 3. odsek, v ktorom je uvedené len „do kanalizácie v ulici“. - Dažďovú kanalizáciu doplniť o ďalšie jej trasy do výkresu č. 4 tak, aby bolo možné napojiť na ňu všetky obytné stavby. 	
	<p><u>Doprava</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Do kapitoly č. 1.1. k regulatívom pre pozemky zástavby rodinných domov a záhradných domčekov odporúčame doplniť ďalšiu podmienku výstavby: v území s nadlimitnou hladinou hluku zabezpečiť protihlukové opatrenia na objektoch na vlastné náklady investora (uvedené v kap. 5). - Odporúčame zároveň zosúladiť záv. časť, kap. 2, ods. 2 „MOK 3,75/30 vo vnútri územného bloku“ s grafickou časťou, výkres č. 2, kde je uvedená „MOK 4,5/30“ (pripomíname, že táto komunikácia má až 11% stúpanie). <p><u>Zeleň</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - V kapitole 10 záväznej časti je uvedené, že je podľa výkresu č. 2 <i>záväzná</i> „konceptia navrhovanej verejnej prístupnej zelene“. Upozorňujeme, že vo výkrese č. 2 je uvedená „ostatná zeleň“ - potrebné zosúladiť. <p>V kapitole 3.1., odsek 9 a 10 sú uvedené regulatívy o možnosti „odčítať plochy vegetačných striech s retenčnou funkciou a plochy spevnené zatrávňovacími tvárnicami so živým porastom“ od zastavanej plochy. Neodporúčame nahrádzanie zelene touto formou. Vegetačné strechy a plochy so zatrávňovacími tvárnicami nenahradia plnohodnotne plochy zelene na pozemkoch (význam koreňového systému na zadržiavanie vody v zosuvnom území - retenčná funkcia).</p>	Vzaté na vedomie

Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

IV.	Dotknutá mestská časť	
1.	Košice – MČ Sídliisko Dargovských hrdinov <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> <i>MK/C/2018/00575-23/26.6.2018</i> <i>MU/2018/902</i> <i>Ing. Kandráč /055/6713963</i> <i>01.08.2018</i>	
	Mestská časť Košice - Dargovských hrdinov dňa 6.7.2018 obrdžala Vaše oznámenie o prerokovaní Územného plánu zóny „Košice, obytná zóna Na hore- Stará Sečovská cesta " Predmetné oznámenie bolo vyvesené v Mestskej časti Košice- Dargovských hrdinov 6.7.2018 do 30.7.2018. Mestskej časti neboli doručené žiadne námietky a ani pripomienky. Mestská časť Košice Dargovských hrdinov žiada aby parcela 1586/12 vo vlastníctve mestskej časti zapísaná na LV 10549 tak ako je v návrhu bola určená na výstavbu rodinného domu.	Vzaté na vedomie
V.	Verejnosť	
	Nevyjadřila sa	
VI.	Vlastníci regulovaných pozemkov	
	Nevyjadřili sa	

Spracoval: Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. reg. 294
August 2018