

Mesto Košice

Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Správa o postupe obstarávania a prerokovania

Územného plánu zóny

„Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“

(§ 24 zákona č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon, v znení neskorších predpisov)

August 2018

**Správa o postupe obstarávania a prerokovania Územného plánu zóny
„Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“
(§ 24 zákona č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon, v znení neskorších predpisov)**

1. Mesto Košice ako orgán územného plánovania zabezpečuje obstaranie Územného plánu zóny „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta.“
Obstarávateľskú činnosť podľa § 2a stavebného zákona vykonáva Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294.
Spracovateľom ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ je Ing. arch. Dušan Marek, AA SKA s kolektívom.
2. Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ zverejnilo mesto Košice spôsobom v mieste obvyklým dňa 11.04.2018.
3. Odborným podkladom pre obstaranie ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ je Zadanie pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“, schválené uznesením MZ v Košiciach č. 1146 zo dňa 18.06.2018.
4. Návrh ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ bol podľa § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 stavebného zákona vystavený na verejné nahliadnutie na webovom sídle mesta Košice a na magistráte mesta Košice, referáte ÚHA v dňoch 29.06.2018 – 30.07.2018.
5. Prerokovanie návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ s verejnosťou zverejnilo Mesto Košice podľa § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 stavebného zákona oznámením na úradnej tabuli Magistrátu mesta Košice, na úradnej tabuli MČ Košice – Dargovských hrdinov a na www.kosice.sk v dňoch 29.06.2018 – 30.07.2018.
6. O prerokovaní návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ upovedomilo mesto Košice podľa § 23 ods. 3 stavebného zákona vlastníkov regulovaných pozemkov jednotlivo listom č. MK/C/2018/00575-24 zo dňa 26.06.2018.
7. O prerokovaní návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ upovedomilo mesto Košice podľa § 22 ods. 2, 3 a § 23 ods. 2 stavebného zákona jednotlivo listom č. MK/C/2018/00575-23 zo dňa 26.06.2018 tieto dotknuté orgány štátnej správy, samosprávny kraj, dotknuté obce a dotknuté právnické osoby:
 1. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
 3. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
 4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
 5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
 6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OO, Komenského 52, 041 26 Košice
 7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OH Komenského 52, 041 26 Košice
 8. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
 9. Okresný úrad Košice, odbor cest. dopravy a pozem. komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
 10. Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Zádielska 1, 041 26 Košice
 11. Okresné riaditeľstvo H a ZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
 12. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
 13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
 14. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., GR, Komenského 50, 042 48 Košice
 16. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
 17. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
 18. Slovak Telekom, a.s., Poľská 4, 042 10 Košice
 19. Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
 20. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice

- 21. Úrad KSK, odbor RR, ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
- 22. MÚ MČ Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, 040 22 Košice

- 8. Prerokovanie návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ s dotknutými orgánmi sa uskutočnilo dňa 18.07.2018 na Magistráte mesta Košice.
- 9. Prerokovanie návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ s verejnosťou a dotknutými vlastníkami regulovaných pozemkov sa uskutočnilo dňa 18.07.2018 na Magistráte mesta Košice.
- 9. Výsledok prerokovania návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ ku dňu 06.08.2018 je nasledovný:

9.1. V zákonom stanovenej lehote zaujali stanoviská a pripomienky títo účastníci prerokovania:

9.1.1 Dotknuté orgány štátnej správy:

- Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

9.1.2 Dotknuté právnické osoby

- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- Dopravný podnik mesta Košice Bardejovská 6, 04329 Košice
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., GR, Komenského 50, 042 48 Košice

9.1.3 Samosprávny kraj

- Úrad KSK, odbor RR, ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

9.1.4 Dotknutá miestna časť

- MÚ MČ Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, 040 22 Košice

9.2 V zákonom stanovenej lehote nezaujali stanovisko k návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ títo účastníci prerokovania:

- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OO, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OH Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor cest. dopravy a pozem. komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Zádielska 1, 041 26 Košice
- Okresné riaditeľstvo H a ZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
- Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, 042 10 Košice 1
- Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice

Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemajú pripomienky k návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“.

Verejnosť ani vlastníci regulovaných pozemkov sa k návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ nevyjadrili.

10. Došlé stanoviská a pripomienky boli akceptované, resp. vzaté na vedomie. Návrh ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ je upravený podľa akceptovaných pripomienok účastníkov prerokovania.
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2018/023315 zo dňa 06.07.2018, podľa ktorého predmetný strategický dokument nepodlieha ďalšiemu posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
12. Mesto Košice požiadalo dňa 14.08.2018 podľa § 25 ods. 4 stavebného zákona Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona.
13. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky zaujal k preskúmaniu procesu obstarania ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ podľa § 25 stavebného zákona stanovisko č. OU-KE-OVBP-2018/037738 zo dňa 22.08.2018, na základe ktorého môže MZ v Košiciach ako schvaľovací orgán územnoplánovaciu dokumentáciu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ právoplatne schváliť.

Spracoval:

Ing. arch. Vladimír Debnár

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. Min. D, V a RR SR č. 294

August 2018