

Územný plán zóny Košice –Barca , Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ Košice – Barca , Zmeny a doplnky 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPNZ Košice – Barca , Zmeny a doplnky 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.	Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:	
1.1	Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/kontakt</i> <i>Dátum</i> <i>MK/C/2017/01327-4</i> <i>2090/2018-5.3</i> <i>+421 259564125</i> <i>02.02.2018</i> <i>6390/2018</i> <i>Ing. Katarína Pribišová</i>	
	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o prerokovaní „Územného plánu zóny Košice - Barca , Zmeny a doplnky 2017“ podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:	
	1. V katastrálnom území zóny Košice - Barca (ďalej len „predmetné územie“) sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:	
	I. Názov EZ: K4 (1927) / Košice - Barca - letisko - sklad LPL Názov lokality: letisko - sklad LPL Druh činnosti: letisko Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž	Pripomienka akceptovaná Vid' kap.:15.5. sprievodnej správy
	II. Názov EZ: K4 (001) / Košice - Barca - ČS PHM Názov lokality: ČSPHM Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedený Registrovaná ako: C sanovaná / rekultivovaná lokalita	
	Potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.	Vzaté na vedomie
	2.Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.	Pripomienka akceptovaná Vid' kap.:15.6. sprievodnej správy
	3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie	Vzaté na vedomie

	http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14 . Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia : a) prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia b) stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia	Vzaté na vedomie
1.2	Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 1 s. z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice - Barca, Z a D 2017
1.3	Okresný úrad Košice , Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa Naše Číslo Vybavuje/linka Košice</i> <i>2017/1327/25,7.2017 OU-KE-OVRP I-2018/010225 Ing. Zuzana Tóthová / kl.230 07.02. 2018</i>	
	Okresnému úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky, bolo dňa 17. 01. 2018 doručené oznámenie o prerokovaní Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu zóny Košice - Barca (ďalej len „zmény a doplnky“). Mesto Košice začalo obstarávanie Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu zóny Košice--Barca, ktorých spracovateľom je Ing. arch. Dušan Marek. Odborne spôsobilá osoba v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) je Ing. arch. Vladimír Debnár. Tieto zmeny a doplnky riešia týchto 11 lokalít; Lokalita č. 1 Rusnákova ulica - navrhuje 6 rodinných domov a zakresľuje 3 existujúce rodinné domy zmenu. Lokalita č.2 Fándlyho ulica - navrhuje plochy a objekty rodinných domov a zakresľuje 3 existujúce rodinné domy. Lokalita č. 3 Pri pošte 1 - integrácia podnikateľskej prevádzky (pekáreň) a bývania v RD, Lokalita č.4 Pri pošte 2 - navrhuje 2 plochy a objekty rodinných domov, zakresľuje 2 existujúce rodinné domy a mení bielu plochu na existujúcu plochu záhrad. Lokalita č. 5 Močiarna - mení časť plochy občianskej vybavenosti na plochu rodinných domov a plochu polyfunkčnej zástavby bývania a občianskej vybavenosti a zakresľuje 2 existujúce RD, Lokalita č. 6 Za ihriskom - navrhuje nové riešenie plochy a objektov rodinných domov, navrhuje plochu izolačnej zelene v ochrannom pásme železničnej vlečky, zakresľuje existujúcu plochu výroby a skladov a plochy a .objekty existujúcich rodinných domov. Lokalita č. 7 Malá stanica - zmena usporiadania objektov rodinných domov a verejnej komunikácie, návrh protihlukovej steny a návrh parkoviska na ulici Pri stanici. Lokalita č. 8 Čkalovova - doplnenie návrhu plôch a objektov rodinných domov a vyznačenie existujúcich	

<p>rodinných domov. Lokalita č. 9 - cyklochodník Barca - Šebastovce. Lokalita č. 10 - Námestie mladých poľnohospodárov - zmena pozemkov peších komunikácií a verejnej zelene na pozemky pre statickú dopravu. Lokalita č. 11 Kubíková, Pri pošte - zmena funkcie otočky električky na polyfunkčnú plochu občianskej a dopravnej vybavenosti, úprava trasy verejnej komunikácie, návrh plochy a 2 objektov rodinných domov a vyznačenie existujúceho rodinného domu.</p> <p>Po oboznámení sa s textovou a grafickou časťou predložených Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu zóny Košice - Barca, v súlade s ust. § 22 ods. 5 a § 23 ods. 2 stavebného zákona, tunajší úrad k veci zaujíma nasledovné stanovisko:</p>	
V sprievodnej správy je potrebné:	
<p>- do kap. 1. Základné údaje doplniť kapitolu podľa § 13 ods.3 písm. c) Vyhlášky MŽP SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a doplniť tieto zmeny a a doplnky ÚPN-Z Barca:</p> <p>- Doplnok ÚPN-Z Barca, lok. Juh schválené MZ uznesením 958 zo dňa 15.10.1998,</p> <p>- Zmena ÚPN-Z Barca, lok. Kapustná-Lanová schválené MZ uznesením 86 zo dňa 17.5.1999</p> <p>- a Zmenu ÚPN-Z Barca, lok. Pri VSS schválené MZ uznesením 470 zo dňa 9.11.2000</p>	Pripomienka akceptovaná
- v kap.1.1 opraviť „doplní ÚPN-Z s predchádzajúcimi zmenami a doplnkami“ na „doplní ÚPN-Z s týmito zmenami a doplnkami“ a doplniť popis lokality č. 5 podľa grafickej časti	Pripomienka akceptovaná
- v kap. 1.2 opraviť „zmien a doplnkov 2012“ na „zmien a doplnkov 2011“, keďže ide o takýto názov zmien a doplnkov	Pripomienka akceptovaná
- do kap. 1.3 doplniť Oznámenie o strategickom dokumente	Pripomienka akceptovaná
- doplniť kapitoly podľa § 13 ods. 4 písm. a), c) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Pripomienka akceptovaná
- z kap. 9.2. a 15.2. 1. z posledného bodu odstrániť alternatívne riešenie protihlukovej steny	Pripomienka akceptovaná
Je treba zosúladiť textovú časť (sprievodnú správu aj záväznú časť) s grafickou časťou čo sa týka funkčných a priestorových regulatívov využívania územia	Pripomienka akceptovaná
- v lok. 2 zosúladiť koeficient zastavanosti,	Pripomienka akceptovaná
lok. č.5 doplniť do text, časti minimálnu vzdialenosť stavebnej čiary od uličnej čiary pre občiansku vybavenosť 4 m podľa priesvitky č. 2c	Pripomienka akceptovaná
V lok. č. 6 doplniť do. text. časti minimálnu vzdialenosť stav. od ul. čiary 5 m,	Pripomienka akceptovaná
	Pripomienka akceptovaná
v lok. 8 zosúladiť koeficient zastavanosti a prípustnú mieru výškového zónovania a v lok. 11 doplniť koeficient zastavanosti pre občiansku vybavenosť	Pripomienka akceptovaná
V textovej časti je nutné opraviť koeficient maximálneho prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektami (KZO) na koeficient maximálneho prípustného zastavania pozemku podľa grafickej časti a § 13 ods. 10 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.	Pripomienka akceptovaná
Žiadame záväznú časť spracovať ako úplne znenie s vyznačenými doplnenými alebo zmenenými Skutočnosťami	Pripomienka akceptovaná
V záväznej časti je potrebné:	Pripomienka akceptovaná

- z kap. 4.9 odstrániť alternatívne riešenie protihlukovej steny	Pripomienka akceptovaná
- zosúladiť v kap. 4.11. L max Noc 50 dB s priesvitkou č. 2a kde je L max Noc 75 dB	Pripomienka akceptovaná
-do kap. 3.30. druhého bodu doplniť šírku obojstranného chodníka pre chodcov (ul. Močiarna) a navrhovaný chodník pre chodcov so šírkou podľa graf, časti na ul. Pri vagovni a do tretieho bodu doplniť navrhovaný chodník s určenou šírkou pri ploche občianskej vybavenosti podľa graf. časti	Pripomienka akceptovaná
-v kap. 3.31 v druhom bode je uvedená komunikácia kategórii C3 MO 5,5/30 zatiaľ čo na priesvitke č. 2b je kategória C3 MO 6,5/30 a do tretieho bodu doplniť šírku pešieho chodníka	Pripomienka akceptovaná
- v kap. 3.28. je uvedené „Zjazdným chodníkom šírky min 3,0 m navrhujeme dopravne sprístupniť existujúce dva rodinné domy, ktoré sú postavené v severovýchodnom dotyku s riešeným územím" čo žiadame vypustiť, pretože rodinný dom má mať vstup z verejnej komunikácie podľa § 43b ods. 3 stavebného zákona, ktorá má byť určená v právoplatnom rozhodnutí, pretože ide o existujúci rodinný dom	Pripomienka akceptovaná
Zakreslené existujúce plochy a objekty, ktoré nie sú v súlade so schváleným územným plánom zóny môžu byť premietnuté do zmien a doplnkov iba na základe právoplatného rozhodnutia. Preto žiadame všetky takéto existujúce plochy a objekty preveriť a doplniť do textovej časti zistené skutočnosti o týchto existujúcich plochách a objektoch a zakresliť existujúce plochy a objekty len s právoplatným rozhodnutím.	Pripomienka akceptovaná
V grafickej časti je treba:	Pripomienka akceptovaná
- na všetkých navrhovaných plochách vyznačiť objekty a zakreslené samostatné objekty doplniť aj o znázornenie plochy podľa legendy grafickej časti, aby bolo jasné či ide o stav alebo návrh	Pripomienka akceptovaná
- okótovať všetky navrhované pešie chodníky	Pripomienka akceptovaná
- v lok.5 celú polyfunkčnú plochu bývania a občianskej vybavenosti vyznačiť podľa legendy	Pripomienka akceptovaná
- na priesvitku č. 2a v lok. I vyznačiť kap. 3,27. záväznej časti (obratisko rmin. Šírka 3,0 m), - premietnuť kap. 4.6 až 4.8. záväznej časti na dotknuté priesvitky,	Pripomienka akceptovaná
- na priesvitku č. 2b podľa kap. 6.2. sprievodnej správy vyznačiť pre RD (č.p. 433} dopravné napojenie cez parcelu č. 434, ktorá je tiež navrhovaná pre RD, ktorý nie je vyznačený a nie je zaregulovaný	Pripomienka akceptovaná Na pozemku p.č. 434 sa RD nenavrhuje, slúži iba na prístup k RD n pozemku p. č. 433
- na priesvitke č. 2e pre rohový rodinný dom od ulice Abovská doplniť vzdialenosť	Pripomienka akceptovaná
- na priesvitke č. 2b pre lok. č. 4 vyznačiť žltú plochu podľa legendy ako záhrady	Pripomienka akceptovaná
V lokalite 7 je navrhovaný objekt I rodinného domu a navrhovaná protihluková stena v ochrannom pásme železnice, preto žiadame súhlasné stanovisko Železníc SR.	Pripomienka akceptovaná
K uvedeným Zmenám a doplnkom 2017 Územného plánu zóny Košice - Barca nemáme ďalšie pripomienky. Je však potrebné, aby prerokovanie týchto zmien a doplnkov viedlo v zmysle ust. § 22 ods. 4 stavebného zákona k dohode a pripomienky vznesené na prerokovaní boli prejednané a zapracované. O preskúmanie súladu Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu zóny Košice - Barca, podľa ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona, je mesto povinné požiadať tunajší okresný úrad. K žiadosti o preskúmanie je potrebné doložiť Zmeny a doplnky 2017 Územného plánu zóny Košice - Barca, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu a informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania tohto návrhu. V zmysle ust, § 25 ods. 6 stavebného zákona Zmeny a doplnky 2017 Územného plánu zóny Košice - Barca, ktorých obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s	

	príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváliť	
1.4.1	<p>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek OP, Komenského 52, 041 26 Košice</p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> <i>OU-KB-OSZP3-2018/010198</i> <i>Ing. Petronela Sedláková/klapka 327</i> <i>05.03.2018</i></p> <p>Dňa 12.01.2018 bolo Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny doručená žiadosť o vyjadrenie k územnoplánovacej dokumentácii Územný plán zóny Košice - Barca, Zmeny a doplnky 2017.</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany prírody a kraj iný ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 64 ods. í písm. d) a § 68 písm. f) zákona 5. 543/2002 Z. ž. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydáva k vyššie uvedenej územnoplánovacej dokumentácii nasledovné vyjadrenie :</p> <p>Hlavným cieľom strategického dokumentu „Územný plán zóny Košice - Barca, Zmeny a doplnky 2017" je dosiahnutie spoločenskej dohody o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov pre rodinné domy, verejné dopravné a technické vybavenie vo vymedzených lokalitách.</p> <p>Lokalita č.1: Rusnáková ul. Lokalita č.2: Fándlyho ul. Lokalita č.3: Pri Pošte 1 Lokalita č.4: Pri Pošte 2 Lokalita č.5: Močiarna ul. Lokalita č.6: Za ihriskom Lokalita č.7: Malá Stanica Lokalita Č.8: Čkalovova ul. Lokalita č.9: Cyklochodník Barca - Šebastovce Lokalita č.10: Nám. Mladých Poľnohospodárov Lokalita č.11: Kubíková, Pri Pošte</p> <p>Jedna sa prevažne o existujúce plánované lokality rodinných domov prevažne v záhradách rodinných domov a miestnych obslužných komunikácií.</p> <p>V prípade zmien navrhovaných v lokalitách pod č. 2 a 8 tieto boli riešené v rámci strategického dokumentu „Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017" pod č. 129, kde v priebehu zisťovacieho konania strategického dokumentu došlo k vypusteniu uvedenej lokality z navrhovaných zmien a doplnkov a to na základe dohody orgánu územného plánovania a verejnosti s MC Košice - Barca zo dňa 22.11.2017. Na základe uvedeného sú pripomienky v tomto štádiu už irelevantné</p> <p>Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na lokalite výstavby sa</p>	Vzaté na vedomie

	nevyskytujú žiadne uhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000, Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany. Vzhľadom na vyššie uvedené štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie námietky za dodržania nasledovných podmienok:	
	• Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.	Pripomienka akceptovaná Vid' kap. 4.8. záv. časti
	• V prípade zásahu do biotopu národného resp. európskeho významu postupovať v zmysle ustanovení § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. • Zachovať a zveľaďiť vhodným spôsobom jestvujúce lokálne prvky systému ekologickej stability a zároveň v nich presadzovať záujmy ochrany prírody a krajiny.	Pripomienka akceptovaná Vid' kap. č.4.9 a 4.10 záv. časti
	• V prípade, že navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadať aj zásady a regulatívy pre výsadbu zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko - estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine a vytvoreniu novej plochy zelene.	Pripomienka akceptovaná
	Okresný úrad požaduje v etape realizácie predložených zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie postupovať v zmysle vyššie uvedeného. Pri rešpektovaní odporúčaní z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny okresný úrad nepredpokladá, že predmetný strategický dokument by mal predstavovať významný negatívny vplyv na životné prostredie.	Vzaté na vedomie
	Toto vyjadrenie je podkladom pre ďalšie konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní Vyjadrenie orgánu ochrany prírody sa podľa § 103 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. v prípadoch konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, považuje za záväzné stanovisko ak sa týka územia s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany, ako aj územia s prvým alebo druhým stupňom ochrany, ak nejde o zastavané plochy a nádvorcia, záhrady a vinice.	Vzaté na vedomie
1.4.2	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice <i>Váš list číslo/ zo dňa Naše číslo Vybavuje / linka Košice</i> <i>MK/C/201701327-6 12.01.2018 OU-KE-OSZP3-2018/009485 Mgr.Kollárova 24.01.2018</i> <i>Hamiiková/6719726</i>	
	Podaním, ktoré bolo na Okresný úrad Košice, Odbor SoŽP, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy doručené dňa 12.01.2018, ste predložili návrh materiálu „Územný plán zóny Barca - Zmeny a doplnky 2017“, ktorého obstarávateľom je Mesto Košice, so žiadosťou o stanovisko. Zmeny sa týkajú nasledovných území: 1. Lokalita č. 1. Rusnáková ulica - intenzifikácia zástavby RD na existujúcej funkčnej ploche nízkopodlažnej zástavby. 2. Lokalita č.2. Fándlyho ul. - Na základe verejného prerokovania ÚPN USA Košice 2017 zo dňa 22.11.2017 a	

<p>po dohode orgánu územného plánovania z dôvodu nesúhlasných stanovísk DOŠS bola menovaná lokalita vypustená z ÚPZ Barca.</p> <p>3. Lokalita č. 3. Pri pošte 1 - Integrácia podnikateľskej prevádzky (pekáreň) a bývania vRD.</p> <p>4. Lokalita č.4. Pri pošte 2 - intenzifikácia zástavby RD na existujúcej funkčnej ploche nízkopodlažnej zástavby.</p> <p>5. Lokalita č.5. lokalita Močiarna - zmena regulatívu zmiešanej zástavby - stavby OV a stavby RD.</p> <p>6. Lokalita č.6. Za ihriskom - intenzifikácia zástavby RD na navrhovanej funkčnej ploche nízkopodlažnej zástavby</p> <p>7. Lokalita č.7. Malá stanica - zmena funkčného usporiadania pozemkov RD po oboch stranách ulice.</p> <p>8. Lokalita č. 8. Čkalovová - Na základe verejného prerokovania ÚPN HSA Košice 2017 zo dňa 22. 11. 2017 a po dohode orgánu územného plánovania z dôvodu nesúhlasných stanovísk DOŠS bola menovaná lokalita vypustená z ÚPZ Barca.</p> <p>9. Lokalita č.9. Cyklochodník Barca - Šebastovce v koridore existujúcej miestnej komunikácie</p> <p>10. Lokalita č. 10. Námestie mladých poľnohospodárov - zmena pozemkov peších komunikácií a verejnej zelene na pozemky pre statickú dopravu.</p> <p>11. Lokalita č. 11. Kubíková, Pri pošte - Úprava trasy verejnej komunikácie, intenzifikácia zástavby RD na existujúcej funkčnej ploche obytnej nízkopodlažnej zástavby a zmena funkcie otočky električky na polyfunkčnú plochu občianskej a dopravnej vybavenosti.</p> <p>Z vodohospodárskeho hľadiska dokumentácia obsahuje:</p> <p>1. Lokalita č. 1 - Rusnáková ulica.</p> <p>- Na úseku vodného hospodárstva sa v danej lokalite navrhuje zásobovanie územia pitnou vodou, ako aj odvádzanie odpadových vôd splaškových vôd napojením na jestvujúci verejný vodovod a verejnú jednotnú kanalizáciu. Vody z povrchového odtoku dokumentácia rieši vo všeobecnej časti 2. Širšie vzťahy dopravy a technickej infraštruktúry. Pre minimálny nárast potrieb kapacít technickej infraštruktúry ich výpočet dokumentácia nerieši.</p> <p>2. Lokalita č. 3 - Pri pošte 1.</p> <p>Predložený návrh .rieši zásobovanie územia pitnou vodou, ako aj odvádzanie odpadových vôd splaškových vôd napojením na jestvujúci verejný vodovod a verejnú jednotnú kanalizáciu. Pre minimálny nárast potrieb kapacít technickej infraštruktúry ich výpočet dokumentácia nerieši. Vody z povrchového odtoku a miestnej komunikácie dokumentácia rieši vo všeobecnej časti 2. Širšie vzťahy dopravy a technickej infraštruktúry.</p> <p>3. Lokalita č. 4 - Pri pošte 2.</p> <p>-Zásobovanie rodinného domu pitnou vodou realizovať vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu.</p> <p>-Odvádzanie odpadových vôd splaškových z navrhovaného rodinného domu realizovať kanalizačnou prípojkou do existujúcej tlakovej kanalizácie.</p> <p>-Vody z povrchového odtoku dokumentácia rieši vo všeobecnej časti 2. Širšie vzťahy dopravy a technickej infraštruktúry. Pre minimálny nárast potrieb kapacít technickej infraštruktúry v danej lokalite ich výpočet dokumentácia nerieši.</p> <p>4. Lokalita č. 5 - Močiarna ulica</p> <p>-Zásobovanie rodinných domov a občianskej vybavenosti pitnou vodou sa navrhuje realizovať napojením na vodovodnú prípojkou z verejného vodovodu.</p>	
--	--

<p>-Odvádžanie odpadových vôd splaškových z navrhovaných rodinných domov a z občianskej vybavenosti realizovať kanalizačnou prípojkou do existujúcej kanalizácie.</p> <p>-Vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo striech a spevnených plôch zachytávať na vlastných pozemkoch.</p> <p>5. Lokalita č. 6 - Za ihriskom</p> <p>-zásobovanie pitnou vodou pre plánovanú výstavbu 26 RD realizovať napojením lokality cez rozvod potrubia DN 80 na Platinovej ulici na vodovod DN 160 s bodom napojenia na Ulici osloboditeľov.</p> <p>Odvádžanie odpadových vôd splaškových z danej lokality sa navrhuje realizovať prostredníctvom tlakovej kanalizácie DN 150 vedených v trase miestnych komunikácií so zaústením do jednotkovej kanalizácie DN 300 na Ulici osloboditeľov.</p> <p>Vody z povrchového odtoku dažďové vody zo spevnených plôch a obslužných komunikácií dokumentácia navrhuje odvieť cez vsakovacie systémy. Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch zvádzat' do zberných nadrží s bezpečnostným prepacom.</p> <p>6. Lokalita č. 7 - Malá stanica</p> <p>- Zásobovanie rodinných domov pitnou vodou realizovať napojením na navrhované siete zokruhovaného vodovodu.</p> <p>-Odvádžanie odpadových vôd splaškových z objektov realizovať kanalizačnou prípojkou do existujúcej kanalizácie.</p> <p>Vody z povrchového odtoku dokumentácia rieši vo všeobecnej časti 2. Širšie vzťahy dopravy a technickej infraštruktúry. Pre minimálny nárast potrieb kapacít technickej infraštruktúry v danej lokalite ich výpočet dokumentácia nerieši.</p> <p>7. Lokalita č. 9 - Cyklochodník Barca - Šebastovce, č. 10 - Námestie mladých poľnohospodárov, z vodohospodárskeho hľadiska dokumentácia nerieši. Vody z povrchového odtoku dokumentácia rieši vo všeobecnej časti 2. Širšie vzťahy dopravy a technickej infraštruktúry.</p> <p>8. Lokalita č. 11 - Kubíková, Pri pošte</p> <p>- Zásobovanie 3 rodinných domov a prevádzok polyfunkčnej občianskej vybavenosti navrhuje realizovať napojením na jestvujúci vodovod.</p> <p>-Odvádžanie odpadových vôd splaškových z objektov realizovať kanalizačnou prípojkou do existujúcej kanalizácie.</p> <p>Pre minimálny nárast potrieb kapacít technickej infraštruktúry v danej lokalite ich výpočet dokumentácia nerieši.</p> <p>Okresný úrad Košice , odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, podľa zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení úst. §61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, (ďalej len „vodný zákon“), v znení neskorších predpisov, podľa § 28, ods. 2, písm. f) vodného zákona k predloženému oznámeniu dáva nasledovné vyjadrenie:</p> <p>Z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému materiálu „Územný plán zóny Barca - Zmeny a doplnky 2017" máme nasledovné pripomienky:</p>	
--	--

	1. Napojenie lokalít na existujúce siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je možné až po prehodnotení voľných kapacít siete a prerokovaní s ich vlastníkom - správcom (VVS a.s., Košice).	Vzaté na vedomie
	2. Celoplošne riešiť problematiku odvádzania vôd z povrchového odtoku (dažďové vody zo spevnených plôch, cestných komunikácií, parkovacích státí) nakoľko nie z každej lokality je vhodné ich odvádzanie vsakovaním do podzemných vôd.	Vzaté na vedomie Celoplošná koncepcia odvádzania vôd z povrchového odtoku nie je predmetom ÚPN Z Košice Barca, Z a D 2017, zostáva v platnosti doterajšia záväzná časť ÚPN Z Košice – Barca v znení zmien a doplnkov, týkajúca sa odvádzania vôd z povrchového odtoku - viď kap. 2.2.7 srievodnej správy
	3. Žiadame, aby pri umiestňovaní vodných stavieb (vodovod, kanalizácia) v nadväznosti na navrhované objekty v riešených lokalitách, boli dodržané ochranné pásma týchto sietí, ako aj existujúcich verejných vodovodov a zberačov verejnej kanalizácie v súlade s § 19 zákona č. 442/202 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.	Pripomienka akceptovaná
	4. K ostatným navrhovaným zmenám nemáme námietky.	Vzaté na vedomie
	Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní, nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods, 17 vodného zákona, v spojení s § 140b zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko. Predmetné vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a v zmysle § 73, ods.15 vodného zákona sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov	Vzaté na vedomie
1.4.3	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek OO, Komenského 52, 041 26 Košice	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. s má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice – Barca, Z a D 2018
1.4.4	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP úsek OH), Komenského 52, 041 26 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> <i>MK/C/201701327-6/-</i> <i>OU-KE-OSZP3-2018/009989</i> <i>Mgr. Hajdanyová/6001330</i> <i>23.01.2018</i>	
	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, prijal dňa 12.01.2018, žiadosť o vyjadrenie k územnoplánovacej dokumentácii: Územný plán zóny „Košice - Barca, Zmeny a doplnky 2017", od Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, v zastúpení primátorom podľa § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"). Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového-hospodárstva,- atďervecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súčinnosti s § 99 ods.1 písm. e) a § 108 ods.1 písm. p) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch")	

	<p>z hľadiska odpadového hospodárstva dáva nasledovné vyjadrenie :</p> <p>Cieľom obstarania Územného plánu zóny Barca, Zmeny a doplnky 2017 je spoločenská dohoda o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov pre rodinné domy, verejné dopravné a technické vybavenie v lokalitách:</p> <p>č. 1 - lokalita Rusnáková ul. č. 2 - lokalita Fándlyho ul. č. 3 - lokalita ul. Pri pošte 1 č. 4 - lokalita ul. Pri pošte 2 č. 5 - lokalita Močiarna č. 6 - lokalita Za ihriskom č. 7 - lokalita Malá stanica č. 8 - lokalita Čkalo vo va č. 9 - lokalita Cyklochodník Barca - Šebastovce č. 10 - lokalita Námestie mladých poľnohospodárov č. 11 - lokalita Kubíková, Pri pošte</p> <p>Mesto Košice obstaráva Územný plán zóny Barca, Zmeny a doplnky 2017 v zmysle § 2a ods. 1 stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby - Ing. arch. V. Debnára, Na vyhládke 8, Prešov, re. č. 294.</p> <p>Dôvodom zadania zmien a doplnkov 2017, Územného plánu zóny Barca je dopracovanie nových lokalít schváleného ÚPN-Z a následných zmien a doplnkov na základe žiadostí a požiadaviek občanov, mestskej časti Barca a Útvaru hlavného architekta mesta Košice.</p>	
	<p>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, nemá námietky a pripomienky k predloženej územnoplánovacej dokumentácii: Územný plán zóny „Košice - Barca, Zmeny a doplnky 2017", za predpokladu, že pri následnom spracovaní projektu budú dodržané ustanovenia zákona o odpadoch, ktorý určuje podmienky a spôsob nakladania s odpadom.</p>	Vzaté na vedomie
	<p>Toto vyjadrenie štátnej správy odpadového hospodárstva nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a podľa § 113 ods. 2 písm. d) zákona o odpadoch sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.</p> <p>Vyjadrenie štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch v prípadoch podľa zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) považuje za záväzné stanovisko.</p>	Vzaté na vedomie
1.5	<p>Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice</p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> <i>MK/C/2017/01327-4/25.7.2017</i> <i>OU-KE-OKRI-2018/000054/13</i> <i>Ing. Judita Forraiová/443</i> <i>31.01.2018</i></p>	
	<p>Odbor krízového riadenia Okresného úradu Košice obdržal dňa 17. januára 2018 oznámenie o prerokovaní zadania pre Územný plán zóny „Košice - Barca, Zmeny a doplnky 2017"</p> <p>Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany, vyplývajú zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej</p>	Vzaté na vedomie

	ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z.z. podľa § 139a ods. 10 písm. m) zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Po oboznámení sa s predmetným zadáním pre Územný plán zóny „Košice - Barca, Zmeny a doplnky 2017" z hľadiska civilnej ochrany nemáme pripomienky.	
1.6	Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Ing. Dana Horňáková/157</i> <i>Košice 02.02.2018</i> <i>MK/C/2017/01327-4/25.07.2017</i> <i>OU-KE-OCDPK2018/009439-</i> <i>Vybavuje/linka</i>	
	<p>Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 3 ods. 5 písm. g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon"), na základe Vášho oznámenia, doručeného dňa 17. 01. 2018, o oznámení prerokovania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny „Košice - Barca, Zmeny a doplnky 2017", podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon") v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko:</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako tunajší orgán štátnej správy nemá záväzné pripomienky za dodržania platných právnych zákonov a noriem, k územnoplánovacej dokumentácii vypracovanej hlavným riešiteľom Ing. arch. Dušanom Marekom, v lokalitách Rusnáková ulica, Fándlyho ulica, Pri Pošte I, Pri pošte 5,2, Močiarna ulica, Za ihriskom, Malá stanica, Čkalovova ulica, Cyklochodmk Barca - Šebastovce, Nám. Mladých poľnohospodárov, Kubíková - Pri pošte .</p>	Vzaté na vedomie
1.7.1	Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice <i>Vaše číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> <i>MK/C/2017/00327-4/25.7.2017</i> <i>OÚ-KE-OOP4-2018/010763/Nan</i> <i>Ing. Natálie Nanincová/403</i> <i>31.1.2018</i>	
	<p>Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, ako orgán ochrany . poľnohospodárskej pôdy (PP) príslušný na konanie podľa ustanovení § 22 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane a využívaní PP) v spojení s § 5 ods. 3 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov k návrhu ÚPN zóny „Košice - Barca, Z a D 2017" zaujíma nasledovné stanovisko:</p> <p>Cieľom obstarania Územného plánu zóny „Barca, Zmeny a doplnky 2017" je spoločná dohoda o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov pre rodinné domy, verejné dopravné a technické</p>	Vzaté na vedomie

	<p>vybavenie v lokalitách:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lokalita č. 1 - Rusnáková ulica - intenzifikácia zástavby RD na existujúcej funkčnej ploche nízkopodlažnej zástavby, 2. Lokalita č. 2 - Fándlyho ul. - intenzifikácia zástavby RD na existujúcej funkčnej ploche nízkopodlažnej zástavby, 3. Lokalita Č. 3- Pri pošte 1 - integrácia podnikateľskej prevádzky (pekáreň) a bývania v RD, 4. Lokalita č. 4 - Pri pošte 2 - intenzifikácia zástavby RD na existujúcej funkčnej ploche nízkopodlažnej zástavby, 5. Lokalita č. 5 - lokalita Močiarna - zmena regulatívu zmiešanej zástavby - stavby OV a stavby RD, 6. Lokalita Č. 6 - Za ihriskom - intenzifikácia zástavby RD na navrhovanej funkčnej ploche nízkopodlažnej zástavby, 7. Lokalita č. 7 - Malá stanica - zmena funkčného usporiadania pozemkov RD a verejných komunikácií, 8. Lokalita č. 8 - Čkalovova - intenzifikácia zástavby RD na existujúcich pozemkoch RD po oboch stranách ulice, 9. Lokalita č. 9 - Cyklochodník Barca - Šebastovce v koridore existujúcej miestnej komunikácie, 10. Lokalita č. 10 - Námestie mladých poľnohospodárov - zmena pozemkov peších komunikácií a verejnej zelene na pozemky pre statickú dopravu, 11. Lokalita č. 11 - Kubíková, Pri pošte - úprava trasy verejnej komunikácie, intenzifikácia zástavby RD na existujúcej funkčnej ploche obytnej nízkopodlažnej zástavby a zmena funkcie otočky električky na polyfunkčnú plochu občianskej a dopravnej vybavenosti. <p>Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy k pripravovanému zámeru nemá výhrady za dodržania zákonných podmienok vyplývajúcich z ustanoví zákona o ochrane a využívaní PP.</p>	
1.7.2	Okresný úrad Košice, Odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 041 26 Košice	
	Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice – Barca Z aD 2017
1.8	Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice	
	Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice – Barca Z aD 2017
1.9	Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice	
	<p>Na základe Vášho oznámenia č. MK/C/2017/01327-4 z 25.7.2017 (zaprotokolované na úrade 17.1.2018) Obvodný banský úrad v Košiciach Vám v predmetnej veci podáva toto stanovisko:</p> <p>V katastrálnom území Barca sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov-(zákon c. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že ďalším riešením rozvoja obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk). Tunajší</p>	Vzaté na vedomie

	<p>úrad k predmetným zmenám a doplnkom územného plánu nemá pripomienky.</p> <p>Tunajší úrad zároveň týmto stanoviskom nahrádza aj stanoviská pre nasledujúce etapy prác na tomto územnoplánovacom dokumente.</p>	
1.10	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice <i>Číslo: 2018/00359 - 02/HŽPaZ Košice 22. 01. 2018</i> <i>Vybavuje: Ing. Labancová, S055/6114267</i></p> <p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), v spojení s prílohou č. 1 bod 32 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. Č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia Územného plánu zóny „Košice - Barca, Zmeny a doplnky 2017", predloženého žiadateľom Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00691135 (ďalej len žiadateľ), podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto</p> <p>záväzné stanovisko :</p> <p>Súhlasí sa Územným plánom zóny „Košice - Barca, Zmeny a doplnky 2017", žiadateľa Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,</p> <p>Dňa 12. 01. 2018 požiadalo osobne Mesto Košice tunajší orgán verejného zdravotníctva o vydanie záväzného stanoviska k dokumentácii vyššie uvedeného návrhu.</p> <p>Cieľom obstarania Územného plánu zóny „Košice - Barca, Zmeny a doplnky 2017" je spoločenská dohoda o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov pre rodinné domy, verejné dopravné a technické vybavenie v nasledovných lokalitách:</p> <p>Lokalita č. 1. Rusnákova ulica - intenzifikácia zástavby 6 rodinných domov na existujúcej funkčnej ploche nízkopodlažnej zástavby.</p> <p>Lokalita č. 2. Fándlyho ul. - intenzifikácia zástavby 44 rodinných domov (25 izolované, 2 dvojdomý, 17 radové rodinné domy) na existujúcej funkčnej ploche nízkopodlažnej zástavby.</p> <p>Lokalita č. 3. Pri pošte 1 - integrácia podnikateľskej prevádzky (pekáreň) a bývania v rodinnom dome.</p> <p>Lokalita č. 4. Pri pošte 2 - intenzifikácia zástavby rodinného domu na existujúcej funkčnej ploche nízkopodlažnej zástavby. Dopravne bude rodinný dom napojený na verejnú komunikáciu cez parcelu č. 434, ktorá je súčasťou pozemku rodinného domu.</p> <p>Lokalita č. 5. lokalita Močiarna - zmena regulatívu zmiešanej zástavby - stavby občianskej vybavenosti a stavby 4 rodinných domov. Lokalita sa nachádza v území so zvýšeným hlukom z automobilovej a železničnej dopravy. Za účelom zníženia hladiny hluku v predmetnom území sa navrhuje zrealizovať na parcelách č. 1428/47 a 51 betónový plot s výškou 2,5 m.</p> <p>Lokalita č. 6. Za ihriskom - intenzifikácia zástavby 26 rodinných domov na navrhovanej funkčnej ploche nízkopodlažnej zástavby. Na časti pozemkov rodinných domov parc. č. 315/8, 316/1, 320/1, 321/1, 326/3, 326/4 v nadväznosti na existujúcu železničnú vlečku sa navrhuje realizovať vysokú izolačnú zeleň. Od hlavnej zbernej komunikácie, Ulice Osloboditeľov realizovať dva protihlukové betónové ploty s výškou 2,8 m, za účelom ochrany pred hlukom z cestnej dopravy. Riešené územie je navrhované pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov. Dopravne je lokalita sprístupnená z ulice Osloboditeľov prostredníctvom rozostavanej miestnej obslužnej komunikácie na Platinovej ulici. Lokalita č. 7. Malá stanica - zmena funkčného usporiadania pozemkov rodinných</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>

	<p>domov a verejných komunikácií. Navrhovanou zmenou trasy obslužnej komunikácie sa prepojili ulice Titánová a Pri stanici. Z komunikácie sa sprístupnili parcely č. 86/3, 87, 88, 92, 93/1-3 pre obytnú výstavbu formou rodinných domov (7 ks). Lokalita je exponovaná hlukom zo železničnej dopravy. Existujúci ochranný protihlukový val je navrhovaný na zrušenie a bude nahradený protihlukovou stenou na parcele č. 1547/59, alternatívne na parcelách navrhovaných rodinných domov.</p> <p>Lokalita č. 8. Čkalovova ulica - intenzifikácia zástavby 7 rodinných domov na existujúcich pozemkoch po oboch stranách ulice na pôvodných plochách určených pre záhrady.</p> <p>Lokalita č. 9. Cyklochodník Barca - Sebastovce - chodník je navrhovaný v smere od obce Šebastovce do Barce, kde bude pokračovať od existujúceho pohrebiska medzi navrhovanou obslužnou komunikáciou a existujúcou zástavbou. Dĺžka cyklochodníka bude cca 1,5 km.</p> <p>Lokalita č. 10. Námestie mladých poľnohospodárov • zmena pozemkov peších komunikácií a verejnej zelene na pozemky pre statickú dopravu (41 parkovacích státí pre osobné automobily).</p> <p>Lokalita č.II. Ulica Kubíková, ulica Pri pošte - Úprava trasy verejnej komunikácie, intenzifikácia zástavby 3 rodinných domov na existujúcej funkčnej ploche obytnej nízkopodlažnej zástavby a zmena funkcie otočky električky na polyfunkčnú plochu občianskej a dopravnej vybavenosti.</p> <p>Navrhované rodinné domy budú napojené na existujúce mestské inžinierske siete.</p> <p>Predložený Územný plán zóny „Košice - Barca, Zmeny a doplnky 2017", je spracovaný v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia.</p>					
	<p>Upozorňujeme, že:</p> <ul style="list-style-type: none">- obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť v zmysle § 47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia,- pre navrhované rodinné domy je potrebné zabezpečiť podľa § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z. z. ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.	<p>Pripomienka akceptovaná Vid' záväzná časť ÚPN Z Košice – Barca Z a D 2017, Kap. 4.15; 4.16; 4.17</p>				
1.11	<p>Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava</p> <table><tr><td><i>Váš list číslo / zo dňa</i> MK/C2017/01327-4/ 25.07.2017</td><td><i>Naše Číslo</i> 5862/2018/ROP-002-P/2073</td><td><i>Vybavuje/linka/ mail</i> Ing.Tomanová/0918 382047/ katarina .tomanova@nsat.sk</td><td><i>Bratislava</i> 31.01.2018</td></tr></table> <p>Vášim listom doručeným dňa 17.01.2018 ste nám oznámili prerokovanie „Územného plánu zóny „Košice - Barca, Zmeny a doplnky 2017".</p> <p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle úst. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, <u>za predpokladu rešpektovania ochranných pásiem Letiska Košice</u> nemá pripomienky k navrhovaným lokalitám.</p> <p>Upozorňujeme Vás však, že na strane 48 v odseku „Ochranné pásma letiska" nie sú zapracované všetky ochranné pásma Letiska Košice, do ktorých riešené územie zasahuje. <u>Tento odsek žiadame doplniť nasledovne:</u> Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001 s nasledovnými obmedzeniami</p>	<i>Váš list číslo / zo dňa</i> MK/C2017/01327-4/ 25.07.2017	<i>Naše Číslo</i> 5862/2018/ROP-002-P/2073	<i>Vybavuje/linka/ mail</i> Ing.Tomanová/0918 382047/ katarina .tomanova@nsat.sk	<i>Bratislava</i> 31.01.2018	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Pripomienka akceptovaná Vid' – kap. 4.18.2 záv. časti</p>
<i>Váš list číslo / zo dňa</i> MK/C2017/01327-4/ 25.07.2017	<i>Naše Číslo</i> 5862/2018/ROP-002-P/2073	<i>Vybavuje/linka/ mail</i> Ing.Tomanová/0918 382047/ katarina .tomanova@nsat.sk	<i>Bratislava</i> 31.01.2018			

	<p>stanovenými:</p> <p>ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 265 m n.m.Bpv, ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s výškovým obmedzením cca 238 - 246 m n.m.Bpv a zároveň pod ochranným pásmom nesmú byť súvislé kovové prekážky do vzdialenosti 3 000 m, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru, ak čelná plocha presahuje rozmer 100 x 20 m a to len vtedy, ak ide o priestor prevádzkovo dôležitý.</p> <p>ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom), vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch, čističiek odpadových vôd a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).</p>	
II.	Dotknuté právnické osoby	
2.1	<p>Železnice SR, GR, odbor expertízy Klemensova 8,81361 Bratislava 1</p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava I</i> <i>MK/C/2017/01327-4 21662/2018/O420-2 Ing. Ján Voloch /055229 3337 18.01.2018</i></p> <p>Na základe Vašej žiadosti (doručenej na O 420 GR ŽSR dňa 17.1.2018) o stanovisko k prerokovaniu územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán zóny „Košice - Barca, Zmeny a doplnky 2017" Vám oznamujeme, (ako odbor zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach), že nemáme pripomienky k predmetnému ÚPN pre stanovenie nových podmienok funkčného a priestorového usporiadania plôch (plochy bytových domov, zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti, zmiešané plochy výroby a občianskej vybavenosti, plochy rodinných domov, plochy dopravy,...) pre dotknuté záujmové územie Košice -Barca.</p> <p>Časť riešeného územia „LOKALITA č.7-MALÁ STANICA" - je definovaná hranicou železničnej trate (ul. Pri Stanici) z východnej strany, ulicou Zinková zo západnej strany, ulicou Niklová zo severnej strany a polyfunkčným územím v okolí železničnej stanice Barca:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizované zastavanie parciel rodinnými domami podľa UPN-Z Barca - obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy) - navrhované prepojenie medzi ulicami Titanová a Pri stanici navrhovanou obslužnou komunikáciu funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,0/30 - navrhované parkovisko (10 osobných automobilov) - pre potreby parkovania jestvujúcich bytových domoch na ulici Pri stanici <p>V oblasti územného rozvoja, pre rozvoj železničnej dopravy chránime priestory v ÚPN pre železničný dopravný koridor južného magistralneho ťahu Košice - Plešivec - Zvolen - na zdvojkolažnenie (vľavo od terajšej koľaje) a elektrifikáciu.</p> <p>vymedzené využitie územia so zásahom do ochranného pásma dráhy (pre plochy bývania a občianskej vybavenosti),odporúčame zohľadniť aj vplyv železničnej prevádzky dráhy. V rámci navrhovanej činnosti v ochrannom pásme dráhy je potrebné postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení</p>	Vzaté na vedomie

	niektorých zákonov.	
2.2	<p>Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., GR, Komenského 50, 042 48 Košice</p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naša značka</i> <i>vybavuje/linka:</i> <i>Košice, dňa</i> <i>MK/C/2017/01327-4</i> <i>12384/2018/O/Mo ÚVR</i> <i>Ing.Mohler/055/7924474</i> <i>14.februára 2018</i> <i>25.07.2017</i> <i>5359/2018/P717.01.2018</i></p> <p>Listom, doručeným našej spoločnosti dňa 17.1.2018 ste nám oznámili prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie - „Územný plán zóny Košice - Barca, Zmeny a doplnky 2017“, ktorá je k nahliadnutiu na webovej stránke www.kosice.sk v sekcii Územné plánovanie, Aktuálne oznamy.</p> <p>Zároveň nás žiadate o zaslanie pripomienok k vyššie uvedenej územnoplánovacej dokumentácii do 30 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.</p> <p>V elaboráte predmetného ÚPN Z „Košice – Barca, Zmeny a doplnky 2017 z koncepčného hľadiska požadujeme v textovej časti doplniť nasledovné:</p> <p><u>K lokalitám č. 1, 2,3,4 5,6,7,8,11</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať existujúce inžinierske siete (vodovod a kanalizácia), ako aj ich ochranné pásma v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. a pri prípadných súbehoch, či križovaniach s inými navrhovanými sieťami, prípojkami dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, (týka sa aj lokalít č.9 a 10) - rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, kanalizačné šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods.6, § 27 ods.4 zákona Č. 442/2002 Z.z.). (týka sa aj lokalít č. 9 a 10) - nesituovať prípadné parkovacie státa, ani stojiská pre odpadové nádoby, v miestach trasy verejného vodovodu/kanalizácie, objektov a zariadení verejného vodovodu a kanalizácie, slúžiacich na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty, kanalizačné šachty a pod,,.). Akékoľvek obmedzenie prístupu k vyššie uvedeným objektom a zariadeniam môže mať zásadný negatívny vplyv na zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody k spotrebiteľom, prípadne odvedenie odpadových vôd od producentov. Uvedená požiadavka je v súlade s ustanoveniami Zákona Č.442/2002 Z.z. - v zmysle §19 ods.5. (týka sa aj lokalít č.9 a 10) - Vodomerné šachty/revízne kanalizačné šachty na prípojkách situovať vo vzdialenosti najviac do 10 m od bodu napojenia prípojky na verejný vodovod/kanalizáciu a najviac 1 m za hranicou nehnuteľnosti. - rozšírenia verejných sietí vodovodu a kanalizácie situovať na verejných, voľne prístupných pozemkoch. - existujúce siete verejného vodovodu a kanalizácie ponechať voľne prístupné, (platí pre všetky riešené lokality v rámci predloženého elaborátu, no upozorňujeme zvlášť pri lokalite č. 7) <p><u>Doplňujúca podmienka vzťahujúca výlučne na lokality č.1,3,5,7 a 10:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - doplniť popis spôsobu odvádzania dažďových vôd z povrchového odtoku z navrhovaného parkoviska ako aj ostatných riešených spevnených plôch (v elaboráte bližšie nešpecifikované). V prípade ich zaústenia do verejnej kanalizácie je žiaduce v rozsahu stupňov DUR a DSP navrhnuť odlučovače ropných látok, <p><u>Doplňujúca podmienka vzťahujúca výlučne na lokalitu č.2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pri výpočte potreby vody prehodnotiť, resp. adekvátne odôvodniť použitie špecifickej potreby vody $q = 121,5$ l/os.deň \rightarrow pri ostatných riešených lokalitách je uvažované s hodnotou pre bytový fond, resp. RD - $q = 135$ 	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Pripomienka akceptovaná Vid' kap. 2.2.4</p> <p>Pripomienka akceptovaná vid' kap.: 2.2.5</p> <p>Pripomienka akceptovaná, Vid' kap.: 4.4.1. a 4.4.2</p>

1/os.deň.	
<u>Doplňujúca podmienka vzťahujúca výlučne na lokalitu č.6:</u> - návrh systému odkanalizovania tejto lokality riešiť tlakovou kanalizáciou osadením domových čerpacích staníc na prípojkách vo vlastníctve a správe majiteľov nehnuteľností. Vyššie uvedené čerpacie stanice neprevezme VVS, a.s. Košice do operatívnej správy.	Vzaté na vedomie Lokalita č. 6 vypustená z návrhu ÚPN Z Košice Barca Z a D 2017
<u>Všeobecná podmienka týkajúca sa návrhu materiálu potrubia rozšírenia verejného vodovodu:</u> - v každom prípade navrhovať polyetylénové (PE) potrubia,	Pripomienka akceptovaná, kap.: 4.4.1. + doplnené do výkresu 3a
<u>Všeobecné podmienky (žiadu upraviť v textovej časti elaborátu):</u> upozorňujeme, že m. č. Barca je zásobovaná pitnou vodou z VDJ Červený rak L, objem 5000 m ³ , kóta dna: 254,00 m n.m. max. hladina: 259,00 m. n.m. a dopravovaná potrubím DN 300 mm, nie DN 325 mm. ako je uvedené - v prílohe listu prikladáme 1 x situáciu s informatívnym zakreslením inžinierskych sietí v blízkosti riešenej lokality Č.2 - žiadame doplniť do situácií návrhu technickej infraštruktúry zásobovacie privádzacie vodovodné potrubie DN 400 mm, vedené z VDJ Červený rak I. smerom do m.č. Šebastovce.	Pripomienka akceptovaná Vid' kap. 2.2.1
<u>K bodu protipožiarna ochrana a služba - Zdrojom požiarnej vody je rozvodná sieť verejného vodovodu mesta, žiadame doplniť nasledovné:</u> Hydranty je nevyhnutné navrhovať (podzemné) s prevádzkovou funkciou odkalenia a odvzdušnenia potrubia, nie na prianie hasenie požiaru. V rozsahu riešených lokalít je možné navrhnuť odberné miesto na úrovni spracovania DUR a následne DSP, ktoré bude vyhovovať z hľadiska tlakových pomerov, a z ktorého bude možné odobrať potrebné množstvo vody na plnenie hasičskej techniky. Vyhovujúce kapacitné a tlakové pomery na verejnom vodovode však musia byť hydrotechnicky posúdené a navyše pri rozšírení verejného vodovodu musí DUR obsahovať aj prehľadný pozdĺžny profil s vykreslením tlakových pomerov v konkrétnej riešenej lokalite ako aj v mieste napojenia na existujúcu sieť.	Pripomienka akceptovaná Vid' kap. 2.2.2.
Predmetný elaborát „Územného plánu zóny Košice — Barca, Zmeny a doplnky 2017" požadujeme dopracovať v zmysle vyššie uvedených požiadaviek a opätovne predložiť našej spoločnosti /a účelom zaujatia stanoviska. Žiadosť o opätovné vyjadrenie prosíme adresovať na VVS, a.s., útvar vodohospodárskeho rozvoja, Komenského 50, 048 42 Košice. Toto stanovisko je vydané pre potreby procesu spracovania „Územného plánu zóny Košice ~ Barca, Zmeny a doplnky 2017" a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovni projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, či stavebné povolenie, ktoré po spracovaní žiadame predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie. Ku nezmieňovaným konkrétnym technickým a koncepčným požiadavkám a podmienkam z pohľadu prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré podrobnosť elaborátu predmetného DPN-Z nevyžaduje, prípadne nerieši, sa bude možné vyjadriť až po predložení projektovej dokumentácie. V tejto súvislosti si vyhradzuje právo v opodstatnených prípadoch podmienky a požiadavky upraviť, prípadne doplniť vo vyjadrovanom procese k spracovanej projektovej dokumentácii, Naše vyjadrenie platí jeden rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané.	

2.2	Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice <i>Naše číslo:</i> 220014/VF3227/2018 <i>vybavuje:</i> Ing. Vladimír Fiľo <i>Telefón:</i> 055/6101933/filo_vladimir@vsdas.sk <i>Košice:</i> 31.01.2018	
	<p>Cieľom obstarania Územného plánu zóny „Barca, Zmeny a doplnky 2017“ je spoločenská dohoda o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov pre rodinné domy, verejné dopravné a technické vybavenie v lokalitách:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalita č. 1. Rusnáková ulica - intenzifikácia zástavby RD na existujúcej funkčnej ploche nízkopodlažnej zástavby - Lokalita č. 2. Fándlyho ul. - intenzifikácia zástavby RD na existujúcej funkčnej ploche nízkopodlažnej zástavby - Lokalita č. 3. Pri pošte 1 - integrácia podnikateľskej prevádzky (pekáreň) a bývania v RD - Lokalita č. 4. Pri pošte 2 - intenzifikácia zástavby RD na existujúcej funkčnej ploche nízkopodlažnej zástavby - Lokalita č. 5. lokalita Močiarna - zmena regulatívu zmiešanej zástavby - stavby OV a stavby RD - Lokalita č. 6. Za ihriskom - intenzifikácia zástavby RD na navrhovanej funkčnej ploche nízkopodlažnej zástavby - Lokalita č. 7. Malá stanica - zmena funkčného usporiadania pozemkov RD a verejných komunikácií - Lokalita č. 8. Čkalovova - intenzifikácia zástavby RD na existujúcich pozemkoch RD po oboch stranách ulice - Lokalita č. 9. Cyklochodník Barca - Šebastovce v koridore existujúcej miestnej komunikácie - Lokalita č. 10. Námestie mladých poľnohospodárov - zmena pozemkov peších komunikácií a verejnej zelene na pozemky pre statickú dopravu - Lokalita č.11. Kubíková, Pri pošte - Úprava trasy verejnej komunikácie, intenzifikácia zástavby RD na existujúcej funkčnej ploche obytnej nízkopodlažnej zástavby a zmena funkcie otočky električky na polyfunkčnú plochu občianskej a dopravnej vybavenosti. <p>Mestská časť Barca je zásobovania elektrickou energiou prostredníctvom VN a NN siete distribučného charakteru. Orientovaná je na ES 110/22kV Košice Juh. Trasy 22 kV VN vedenia sú zrealizované vzdušným a podzemným, resp. vzdušným káblovým vedením. Elektrické stanice VN/NN sú voľnostojace stožiarové alebo murované resp. kioskové.</p> <p>LOKALITA č.1 - RUSNÁKOVA ULICA.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území v obytnej funkcii tvorenej objektmi rodinných domov so záhradami, ktoré sú dopravne sprístupnené zo slepej Rusnákovvej ulice napojenej na ul. Pokojnú. V severnej časti je zástavba rodinných domov ohraničená areálom strednej školy. Navrhované objekty RD budú napojené na jestvujúce siete technickej infraštruktúry.</p> <p>LOKALITA č.2 - FÁNDLYHO ULICA.</p> <p>V hranici zastavaného územia sú to prevažne nezastavané pozemky záhrad jestvujúcej zástavby RD na ul. Fándlyho a Čkalovovej. Mimo hranice zastavaného územia sú to nezastavané pozemky sádov a ornej pôdy, okrem parciel KN č. 608/2, 3,4 (zastavané plochy) s jestvujúcim objektom RD.</p> <p>Na severnom okraji lokality sa nachádza kiosková trafostanica TS 12 s výkonom 250kVA. V lokalite sa nenachádzajú elektrické rozvody.</p> <p>Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou je navrhnuté:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kioskovú trafostanicu TS12 s trafom 250kVA upraviť na výkon traťa 400kVA a presunúť mimo navrhovanej komunikácie. - Vybudovať novú sekundárnu sieť NN s rozvodmi v zemi. Vonkajšie NN rozvody. 	

<p>Káble NN budú uložené v káblovej ryhe súbežne s miestnou komunikáciou resp. pod chodníkom slučkováním cez poistkové skrine SP, z ktorých budú napojene jednotlivé vetvy. V trasách jednotlivých vetiev budú osadené skrine SR z ktorých budú napájané jednotlivé odberné miesta - elektromerové rozvodnice RE. NN káble budú uložené v zemnej ryhe v pieskovom lôžku s vedením v káblových chráničkach v miestach križovania komunikácii. Ochranné pásmo NN káblov je 1m na obidve strany od kraja kábla.</p> <p>LOKALITA č.3 - PRI POŠTE 1.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom obytnom území na ulici Pri pošte</p> <p>V riešenej lokalite (priestor ulice) sa nachádzajú jestvujúce siete verejného vodovodu, jednotnej kanalizácie, NN vedení, verejného osvetlenia, STL plynovodu a miestnych telekomunikačných rozvodov. Navrhovaná stavba objektov pekárne a komerčnej vybavenosti bude napojená na jestvujúce siete technickej infraštruktúry.</p> <p>LOKALITA č.4 - PRI POŠTE 2.</p> <p>Riešená lokalita sa nachádza v súčasne zastavanom obytnom území na ulici Pri pošte, na parcelách č. 433,434,435. Strana 3 z 5</p> <p>V riešenej lokalite (priestor ulice) sa nachádzajú jestvujúce siete verejného vodovodu, jednotnej kanalizácie, NN vedení, verejného osvetlenia, STL plynovodu a miestnych telekomunikačných rozvodov. Navrhovaný objekt RD bude napojený prípojkami na jestvujúce siete technickej infraštruktúry.</p> <p>LOKALITA č.5 - MOČIARNA UL.</p> <p>Riešená lokalita sa nachádza na južnom okraji v hraniciach zastavaného územia. V súčasnosti je nezastavaná a ohraničená je ulicami Močiarna a Pri Vagovni.</p> <p>Južným okrajom lokality prechádza 22 kV vzdušné VN vedenie na ktoré sa napája 22 kV VN podzemná káblová prípojka k trafostanici TS 11 (160kVA) situovanej na severozápadnom okraji lokality.</p> <p>Objekty RD a občianskej vybavenosti budú napojené na navrhované siete verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, NN vedení, verejného osvetlenia, STL plynovodu a miestnych telekomunikačných rozvodov. Situované sú vo verejnom priestore ulíc Močiarna a Pri Vagovni s napojením na jestvujúce trasy.</p> <p>LOKALITA č.6 - ZA IHRISKOM</p> <p>Navrhované pozemky nízkopodlažnej obytnej zástavby (rodinné domy) sú priamo napojené na verejné obslužné komunikácie s jednostranným chodníkom pre chodcov.</p> <p>Predpokladaný počet RD: návrh Izolované RD 26</p> <p>Cez riešené územie prechádza 22 kV VN vzdušné vonkajšie vedenie č.299. Distribučná sústava NN elektriky sa v lokalite nenachádza.</p> <p>Pre lokalitu je spracovaná PD pre územné konanie „VN prípojka Kiosková TS, a NN rozvody" (Dudáš, 10/2016). Na základe projektu sa jestvujúce vzdušné vonkajšie 22 kV VN vedenie navrhuje realizovať vzdušným káblom s prechodom do podzemného kábla pri navrhovanej trafostanici. Navrhovanú distribučnú kioskovú trafostanicu TS14 s trafom 250 kVA napojiť na VN vedenie č.299 podzemnou káblovou slučkou.</p> <p>Vonkajšie NN rozvody.</p> <p>Výstavba nového NN elektrického vedenia je riešená pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií.</p> <p>Vedenie pre napojenie nových rozvodov je potrebné riešiť káblovým vedením v zemi. Meranie spotreby jednotlivých RD bude zabezpečené v elektromerových rozvádzačoch NN v mieste jednotlivých odberov</p>	
--	--

<p>osadených na hraniciach pozemkov prístupné z verejného priestranstva.</p> <p>LOKALITA č.7 - MALÁ STANICA.</p> <p>Riešené územie je definované hranicou železničnej trate (ul. Pri Stanici) z východnej strany, ulicou Zinková zo západnej strany, ulicou Niklová zo severnej strany a polyfunkčným územím v okolí železničnej stanice Barca.</p> <p>Južným okrajom lokality prechádza 22 kV káblové VN vedenie k jestvujúcej trafostanici TS ŽSR (250 kVA). Jestvujúca jednotná kanalizácia prechádza cez časť navrhovaných pozemkov pre RD (parcely č.86/3, 87, 93/2).</p> <p>Objekty RD budú napojené na navrhované siete zokruhovaného verejného vodovodu, jestvujúcej kanalizácie. Napojenie na trasy NN vedení, verejného osvetlenia, STL plynovodu a miestnych telekomunikačných rozvodov navrhujeme predĺžením jestvujúcich trás situovaný vo verejnom priestore v Titanovej ul.. Strana 4 z 5</p> <p>formou rodinných domov. V uličnom priestore Čkalovovej ul. sa nachádzajú všetky trasy technickej infraštruktúry.</p> <p>LOKALITA č.9 - CYKLOCHODNÍK BARCA-ŠEBASTOVCE.</p> <p>V súčasnosti je pozdĺž navrhovanej trasy cyklochodníka jestvujúca poľná komunikácia, ktorá je navrhovaná podľa platného ÚPN-Z na obslužnú komunikáciu.</p> <p>LOKALITA č.10 - NÁM. MLADÝCH POĽNOHOSPODÁROV</p> <p>Navrhuje sa prestavba plôch pozdĺž jestvujúcej obslužnej komunikácie pre zvýšenie počtu parkovacích miest na 41 pre osobné automobily.</p> <p>LOKALITA č.II - KUBÍKOVÁ, PRI POŠTE</p> <p>Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom polyfunkčnom území medzi ul. Kubíková - Pri pošte a z východnej strany je ohraničená ul. Osloboditeľov. V súčasnosti je zastavaná objektmi RD a čiastočne areálom autobazáru</p> <p>Na severovýchodnom okraji sídla je situovaná trafostanica T5 (400 kVA) napojená vzdušnou 22 KV VN prípojkou po východnom okraji lokality. Cez časť územia prechádza kanalizačný zberač DN 2200.</p> <p>V priestore navrhovanej obslužnej komunikácie sa nachádzajú jestvujúce trasy vodovodu, NN vedenia, STL plynu a telekomunikácií.</p> <p>Pre zásobovanie objektov 3 RD a prevádzok navrhovanej polyfunkčnej občianskej a dopravnej vybavenosti sú navrhované trasy NN vedení a splaškovej kanalizácie napojené na jestvujúce siete technickej infraštruktúry. Situované sú v priestore navrhovanej obslužnej komunikácie.</p> <p>Vyjadrenie VSD, a.s.</p> <p>Oznamujeme Vám, že k vypracovaniu Územný plán zóny „ Košice-Barca, zmeny a doplnky 2017" máme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti tieto pripomienky a podmienky:</p>	
<p>- V lokalite 6 - ZA IHRISKOM žiadame riešiť prepojenie navrhovaných podzemných vedení NN na existujúce vedenia NN (viď prílohač.1).</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Lokalita č. 6 – Za ihriskom vypustená z návrhu ÚPN Z Košice – Barca, Z a D 2017 z dôvodu nesúhlasu prevažnej väčšiny vlastníkov regulovaných pozemkov s prezentovaným riešením funkčného využitia pozemkov</p>
<p>- V rámci ZaD 2017 žiadame riešiť umiestnenie nových kioskových trafostaníc v lokalite Tešedíkova,</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná</p>

	Močiarna, Berzevci zhylo v zmysle prílohy, ktorá obsahuje navrhované umiestnenie trafostaníc, podzemného VN a NN vedenia. V oblasti evidujeme postupné rozparcelovanie pôdy a žiadosti o pripojenie rodinných domov v prevažnej miere s elektrickým vykurovaním, čo kladie vyššie nároky na vedenia VN, NN a výkon transformátorov. Návrh je vypracovaný so zreteľom na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej dodávky elektrickej energie. Zariadenie týchto energetických zariadení je nutnou podmienkou pre zabezpečenie rozvoja dotknutého územia." Situáciu so zakreslenými existujúcimi nadzemnými a podzemnými vedeniami VN a NN v správe VSD a.s. Vám zasielame v prílohe č.2	Z nasledovných dôvodov: Lokalita vymedzená ul. Hečkovou a hranicami pozemkov RD na ul Zamianskej, Pri pošte a Pri vagovní je mimo územie riešené v ÚPN Z Košice – Barca v znení neskorších zmien a doplnkov.
	Pri riešení územného plánu, hlavne pri návrhu nových stavebných objektov (napr. RD, bytových domov) je nutné rešpektovať ochranné pásma existujúcich el. vedení a zariadení podľa zákona č. 251/2012 Z. z. §43 resp. riešiť prekážku. rana 5 z 5	Vzaté na vedomie
	Pri plánovaní rekonštrukcií existujúcich úsekov VN a NN distribučnej sústavy VSD a.s. bude brané na ohľad bezpečnosť, stabilita a kvalita dodávky el. energie dotknutým odberateľom el. energie.	Vzaté na vedomie
	Pri rozširovaní NN distribučnej sústavy VSD a.s. sa návrh novej siete a úpravy existujúcej NN siete zohľadní vzhľadom na charakter, počty a umiestnenia existujúcich i plánovaných odberov el. energie. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov zTS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia	Vzaté na vedomie
	Vyjadrenie stráca platnosť v prípade zmeny údajov na základe ktorých bolo vydané.	Vzaté na vedomie
2.3	SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11Bratislava <i>váš list číslo / z dňa:</i> <i>naše číslo</i> <i>vybavuje / linka Ing. Jozef Szamosi / Košice:02.02.2018</i> <i>MK/C/2017/01327-4 /17.01.2017</i> <i>DPSMK</i> <i>055-2425504</i>	
	Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva vyjadrenie k: návrhu územného plánu zóny (ďalej len „ÚPN-Z“): Riešené lokality: • Lokalita č. 1. Rusnákova ulica - intenzifikácia zástavby RD na existujúcej funkčnej ploche nízkopodlažnej zástavby • Lokalita č. 2. Fándlyho ul. - intenzifikácia zástavby RD na existujúcej funkčnej ploche nízkopodlažnej zástavby • Lokalita č. 3. Pri pošte 1 - integrácia podnikateľskej prevádzky (pekáreň) a bývania v RD • Lokalita č. 4. Pri pošte 2 - intenzifikácia zástavby RD na existujúcej funkčnej ploche nízkopodlažnej zástavby • Lokalita č. 5, lokalita Močiarna - zmena regulatívu zmiešanej zástavby - stavby OV a stavby RD • Lokalita č. 6, Za ihriskom - intenzifikácia zástavby RD na navrhovanej funkčnej ploche nízkopodlažnej zástavby • Lokalita č. 7. Malá stanica - zmena funkčného usporiadania pozemkov RD a verejných komunikácií • Lokalita č. 8. Čkalovova - intenzifikácia zástavby RD na existujúcich pozemkoch RD po oboch stranách ulice • Lokalita č. 9. Cyklochodník Barca - Šebastovce v koridore existujúcej miestnej komunikácie • Lokalita č. 10. Námestie mladých poľnohospodárov - zmena pozemkov peších komunikácií a verejnej zelene	Vzaté na vedomie

<p>na pozemky pre statickú dopravu</p> <ul style="list-style-type: none"> Lokalita č. 11. Kubíková, Pri pošte - Úprava trasy verejnej komunikácie, intenzifikácia zástavby RD na existujúcej funkčnej ploche obytnej nízkopodlažnej zástavby a zmena funkcie otočky električky na polyfunkčnú plochu občianskej a dopravnej vybavenosti. 1. V katastrálnom území Košice - Barca sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-distribúcia, a.s. Distribučná sieť je vybudovaná v tlakovej úrovni VTL, STL, NTL. <p>V katastrálnom území mestskej časti Košice - Barca sú vedené trasy VTL plynovodov:</p> <p>DN 500, PN 4 MPa PL Valaliky - Koksov Bakša - Krásna</p> <p>DN 300, PN 4 MPa PL Valaliky - Barca</p> <p>DN 100, PN 4 MPa PR Barca cestné stavby</p> <p>DN 100, PN 4 MPa PL Koksov Bakša - Spaľovňa</p> <p>DN 50, PN 4 MPa PR Koksov Bakša - ČOV</p> <p>DN 100, PN 4 MPa PR Bernátovce I ZASAP</p> <p>DN 80, PN 4 MPa PR Koksov Bakša</p> <p>V zastavanom území mestskej časti Košice - Barca je vybudovaná distribučná sieť tlakovej úrovne STL2 - 300 kPa, ktorá je súčasťou siete mesta Košice a tlakovej úrovne STL I -100 kPa, ktorou je zásobovaná prevažná časť územia MC Barca. NTL plynovodmi sú zásobovaný odberatelia v uliciach Za Školou a Močiarna. Zdrojom pre zásobovanie siete tlakovej hladiny STL1 sú dve doregulačné stanice plynu DRS Fándliho s výkonom 1200m³/h a DRS Barčianska s výkonom 1200 m³/hod.</p> <p>Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Košice - Barca bolo zaslané vo formáte PDF ako prílohu e-mailu, na e-mailovú adresu: martin.jergus@kosice.sk marek@netkosice.sk</p>	
<p><u>Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-O.</u> V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: jozef.szamosi@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p>	Pripomienka akceptovaná
<p>2. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p>	Pripomienka akceptovaná
<p>3. Plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. Hlavné trasy plynovodov v novej lokalite určenej na výstavbu je potrebné napájať na plynovod STL - 300 kPa, D 110 PE ulica Brusnicová (požiadavka z vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s. z 18.11.2014).</p>	Pripomienka akceptovaná
<p>4. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p>	Vzaté na vedomie

	<p>5. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p>	Vzaté na vedomie
	<p>6. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Ing. Jozef Szamosi, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice</p>	Vzaté na vedomie
	<p>7. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojk, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, pracovisko LC Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná, sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p>	Vzaté na vedomie
	<p>8. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.</p>	Vzaté na vedomie
	<p>9. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu zóny Košice - Barca. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	Vzaté na vedomie
2.4	<p>Slovak Telecom a.s. Poštová 18, 040 01 Košice Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>Podľa § 22 ods. 5 s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice – Barca Z aD 2017</p>
2.5	<p>Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovská 6, 043 29 Košice Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>Podľa § 22 ods. 5 s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice – Barca Z aD 2017</p>
2.6	<p>Správa mestskej zelene, Rastislavova 77, 040 01 Košice Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>Podľa § 22 ods. 5 s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice – Barca Z aD 2017</p>

2.8	TX s.r.o. so sídlom ul. Osloboditeľov 33, 04017 Košice – Barca													
	Spoločnosť TX s.r.o. ako vlastník nehnuteľností a pozemkov v katastrálnom území Barca, obec Košice - Barca a okres Košice IV. zapísaných na liste vlastníctva č. 696, týmto v súlade s ustanovením §23 s.z. ods.1 podáva písomné pripomienky k územnoplánovacej dokumentácii Územný plán zóny „Košice - Barca, Zmeny a doplnku 2017" , lokalita 6 : vlastník má zato, že dokumentácia nezohľadňuje vlastnícke vzťahy jednotlivých vlastníkov neriešenie vlastníckych vzťahov, najmä v časti vzniku nových dopravných komunikácií na jednej strane zaťažuje pozemky jedného vlastníka a zvýhodňuje druhého bez primeraného právneho riešenia, vlastník dotknutých pozemkov sa domnieva, že dokumentácia navrhuje regulatívy - neprípustného funkčného využívania pozemkov verejného dopravného a technického vybavenia.	Vzaté na vedomie Lokalita č. 6 – Za ihriskom vypustená z návrhu ÚPN Z Košice – Barca, Z a D 2017 z dôvodu nesúhlasu prevažnej väčšiny vlastníkov regulovaných pozemkov s prezentovaným riešením funkčného využitia pozemkov												
III.	Dotknutý samosprávny kraj													
3.1	Úrad KSK, Odbor RR, P a IP, Nám. Maratónu mieru č. 1, 040 01 Košice <table><tr><td>Váš list číslo/zo dňa</td><td>Naše číslo</td><td>Vybavuje/linka</td><td>Košice</td></tr><tr><td>MK/C/2017/01327-4</td><td>02264/2018/ORRUPZP</td><td>Ing. arch. Anna Soročinová</td><td>01.02.2018</td></tr><tr><td>25.07.2017</td><td>3838</td><td>055/6196654</td><td></td></tr></table>	Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice	MK/C/2017/01327-4	02264/2018/ORRUPZP	Ing. arch. Anna Soročinová	01.02.2018	25.07.2017	3838	055/6196654		
Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice											
MK/C/2017/01327-4	02264/2018/ORRUPZP	Ing. arch. Anna Soročinová	01.02.2018											
25.07.2017	3838	055/6196654												
	Dňa 18.01.2018 bolo doručené Úradu Košického samosprávneho kraja Oznámenie o prerokovaní dokumentácie Územný plán zóny „Košice - Barca, Zmeny a doplnky 2017". V jedenástich lokalitách sú navrhované hlavne nové pozemky pre rodinné domy, bývanie a občiansku vybavenosť a tiež občiansku a dopravnú vybavenosť. V lokalite č. 7 pri malej železničnej stanici je navrhnutá okrem nových rodinných domov protihluková stena a v lokalite č. 9 cyklochodník Barca - Šebastovce. V zmysle § 22 a § 23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení-neskorších predpisov zasielame k územnoplánovacej dokumentácii Územný plán zóny „Košice - Barca, Zmeny a doplnky 2017" stanovisko:													
	Zo schválenej dokumentácie ÚPN VÚC Košický kraj vyplývajú pre riešenie lokalitu č. 7 pri železničnej trati nasledovné záväzné regulatívy: Chrániť priestory pre: 6.18.2. železničný dopravný koridor severojužného magistrátneho ťahu v úseku hranica s Poľskou republikou - Plavec - Prešov - Kysak - Košice - hranica s MR na zdvojkolažnenie a modernizáciu trate na rýchlosť 120 km/hod., 6.18.3. železničný dopravný koridor južného magistrálneho ťahu v úseku (Rimavská Sobota) -Plešivec - Rožňava - Moldava nad Bodvou - Košice na zdvojkolažnenie a elektrifikáciu. V lokalite č. 7 s navrhovanou výstavbou rodinných domov v blízkosti plochy železnice je nutné rešpektovať ochranné pásmo železničnej dráhy a tiež plánované zdvojkolažnenie a modernizáciu trate. Z hľadiska územného plánovania a životného prostredia vo vzťahu k ÚPN VÚC Košický kraj nemáme k ďalším	Pripomienka akceptovaná vid'. stanovisko ŽSR												

	riešeným lokalitám pripomienky.	
IV.	Dotknuté mestské časti	
4.1	MÚ MČ Košice – Barca, Abovská 32, 04017 Košice – Barca <p>V súvislosti s prejednávaním zmien a doplnkov 2017 územného plánu zóny Barca na magistráte dňa 29. 1. 2018 v prílohe preposielam niektoré svoje pripomienky k prerokovaným lokalitám. Zároveň preposielam pripomienky občanov, ktoré doručili na miestny úrad.</p> <p>Lokalita č. 1 -súhlasím s navrhovaným riešením, pripomienku prepojenia ulíc cez areál LVS navrhujem neakceptovať, v budúcnosti je to stále možné, pokiaľ bude požiadavka LVS,</p> <p>Lokalita č. 2 - odporúčam zladit' požiadavky občanov a vlastníkov v rámci vznesených pripomienok.</p> <p>Lokalita č. 3 - odporúčam realizáciu, mestská časť bude ústretová z hľadiska riešenia parkovacích miest</p> <p>Lokalita č. 4 ~ odporúčam zladit' situáciu s požiadavkami vlastníkov</p> <p>Lokalita č. 5 - bez pripomienok, riešiť pokračovanie komunikácii Močiarna, Pri vagovni</p> <p>Lokalita č. 6 - odporúčam nevypustiť, riešiť situáciu minimálne v zmysle požiadavky p, Gabzdila, mestská časť bude nápomocná poskytnúť pozemky za účelom pripájacích pruhov stým, že predmetná komunikácia má obmedzenú rýchlosť na 50 km/hod., odporúčam dohodnúť s NDS možnosť tohto vyústenia na komunikáciu. V danom prípade aj prepojenie návrhu p. Vargu riešiť týmto výjazdom s tým, že prepojenie na Platinovú ulicu pán Varga odmietol majetkoprávne riešiť.</p> <p>Lokalita č. 7 - odporúčam riešiť tak, aby sa nemusel prekladať existujúci val</p> <p>Lokalita č. 8 - odporúčam zladit' požiadavky občanov a vlastníkov</p> <p>Lokalita č. 9 - cyklochodník odporúčam realizovať v zmysle návrhu, nakoľko ide O pozemky v správe PF, s ktorým mestská časť rokuje.</p> <p>Lokalita č. 10 - bez pripomienok</p> <p>Lokalita č. 11 - mestská časť trvá na riešení prepojenia ulicou, v prípade majetkových problémov v realizácii zabezpečiť z hľadiska bezpečnosti prechodový chodník po bývalom obecnom potoku, v území ktorého sú inžinierske siete a pozemok je v správe PF (pôv. vlastník Zichyho Helena),</p> <p>Zároveň predkladáme pripomienky, resp. návrhy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ing. Gabzdil Peter a Richard • Mária Tkáčová • Ing. Martin Hužvár • Ing. Dudič Peter • Adriana Kúšaríčová • Mária Prokopovičová • Ing. Mária Juhásová 	Vzaté na vedomie

V.	Dotknutí vlastníci pozemkov	
5.1	<p>Agnesa Vargová, Radlinského č.1, 040 17 Košice-Barca, SR Ing.Varga Štefan, Radlinského č.1, 040 17 Košice-Barca, SR <i>Košice,dňa 09.februára 2018</i></p> <p>VEC: Závažné pripomienky, námietky a podozrenie z porušenia ústavnosti zákonov pri opomenutí všetkých vlastníkov pozemkov susediacich a dotýkajúcich sa vo všetkých lokalitách k ÚPN-Z Košice, ZaD 2017 pozvaných na verejné prerokovanie dňa 28.januára,2018 mestom KÉ v zasadačke.</p> <p>Žiadame o znovu zvolanie všetkých kľúčových susedov v lokalitách, čo neboli prizvaní doporučenou poštou lokalita č.2/Fándlyho/, lokalita č.9/ Cyklochodník Barca - Šebastovce/ aby práva občanov neboli porušené v súvislosti s inými lokalitami. Dolepodpísaní vlastníci pozemkov Agnesa Vargová, Radlinského č. 1, 040 17 Košice - Barca, vlastníčka parcely C-KN p.č.1392/8, s prístupovou cestou na p.č.1392/4 širokou 5 m určenú štátom pri prideľovaní náhradných reštitučných pozemkov. Moje práva aj ostatných nepozvaných doručenou poštou boli porušené tým, že som nebola pozvaná na verejné zasadnutie s viacerými vlastními susediacimi v ovocnom sade ako napr. p. Lorincová p.č.1392/5, kde sa ide deformovať veľká časť pozemku a nezmyselná účelová prekládka TS12,vlastník VSD,a.s. čo by mali viesť o plánovaných úpravách, ktoré nezodpovedajú ich zhodnocovaniu pozemkov ale skôr znehodnocovaniu a účelovému zrušeniu prístupovej cesty p.č.1392/4, kde sú užívatelia všetci vlastníci pozemkov v ovocnom sade. Pôvodný návrh stále uvažuje s tým že po oboch stranách cesty majitelia pozemkov dajú každý po 2.5 m čím sa docieli koridor cesty šírky 10 m. O tom bol upovedomený aj z UHA mesta Košice Ing. arch Jerguš Martin aj spracovateľ Ing. arch. Dušan Marek ústne a osobne ako aj písomne. Kto im dáva účelové pokyny také aby boli v rozpore s vlastníckymi právami aj ústavou? Prosíme rýchlu odpoveď ku všetkým bodom v zmysle INFO ZÁKONA, do 8 dní aj stretnutie na vyjasnenie problému.</p> <p>My všetci chceme územný plán v súlade s dobrými mravmi, taký aby čo najviac vyhovoval väčšine vlastníkov ako ukladá zákon ale nie záujmom nejakej investičnej skupine v pozadí alebo politikov.</p> <p>1. Sme proti účelovému a nezmyselnému preloženiu na naše náklady/náklady investorov vlastníkov skoro novej kioskovej trafostanice TS12 majetok VSD ,a.s. z roku 2007 na p.č.1391/1 vlastník mesto Košice, kde sme už vtedy namietali a boli sme ignorovaní, trafostanica tam vtedy nebola osadená v zmysle územného plánu aj keď nebola požiadavka občanov na posilnenie NN. Ak VSD,a.s. preloží trafostanicu na svoje náklady nemáme námietky</p> <p>2.Sme proti rušeniu pôvodnej prístupovej cesty k pozemkov p.č.1392/4 a sme za jej zachovanie v plnom profile cez celý ovocný sad aby neboli porušené vlastnícke práva aj práva prístupu na pozemok.</p> <p>Sme za rozšírenie tejto cesty po oboch stranách 2.5 m po celej dĺžke a nezachádzať veľkým zásahom oblúkom/účelovým napojením na ul. Radlinského, aj inde sú totiž čerstvo navrhnuté cesty mimo osi križovatky. Bez deformujúceho zásahu do pozemkov p.č.1391/1,1392/5 p.Lorincová,1392/6 p.Sedlák, p.Lorincová,p. Slovinka, p.Iľčinová, ďalej p.č.1392/7 p.Šimeková Mária,p.č.1392/8 p.Vargová Ing. Varga Štefan, vstup na Čkalovú ulicu E-KN p.č. 554/500, Za cintorínom C-KN p.č.596/2 k.ú. Barca</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Dňa 11.04.2018 zvolané Na prerokovanie v zmysle § 23 ods.3 stavebného zákona zvolaní vlastníci pozemkov, ktorým nebolo doručené oznámenie o prerokovaní návrhu ÚPN Z Košice Barca s vlastními pozemkov .</p> <p>Dohoda vlastníkov o využití pozemkov bola doručená na Orgán ÚP. Z dohody vyplýva, že na pozemku p.č. KNC 1392/4 je navrhnutá časť miestnej komunikácie. Existujúca trafostanica je ponechaná na pôvodnom mieste</p> <p>Lokalita č.2 – Fándlyho – Čkalovova upravená podľa návrhu predloženom spoločenstvom vlastníkov pozemkov zast. JUDr. Silvia Rolfová</p> <p>Pripomienka akceptovaná Stavba trafostanice ponechaná na pôvodnom mieste, Reparcelácia vymedzenej lokality na navrhované pozemky rodinných domov a miestnych komunikácií upravená podľa dohody s väčšinou dotknutých vlastníkov pozemkov zo dňa 11.04.2018</p> <p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Návrh verejnej prístupovej komunikácie je umiestnený v prevažnej miere na pozemku p. č. KNC 1392/4. Návrh vyústenia navrhovanej prístupovej komunikácie do</p>

		priesečnej križovatky s ul. Radlinského bol odsúhlasený väčšinou vlastníkov regulovaných pozemkov. Pripojenie navrhovanej komunikácie do priesečnej križovatky s ul. Radlinského je podmienené majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov, zabratých úsekom navrhovanej komunikácie.
5.2	Dušan Ujházi. Obrody 2. 040 11 Košice <i>Košice, 31. januára 2018</i>	
	Žiadam o zapracovanie doleuvedenej pripomienky k navrhovanému územnému plánu, Lokalita č. 11 , Kubíková, Pri pošte: Návrh ÚZ: "V priestore prepojenia ulíc Kubíková - Pri pošte navrhujeme prepojovaciú miestnu obslužnú skľudnenú komunikáciu radenú do funkčnej triedy C3, kategórie MOU 4/30. V zmysle STN 73 6110 ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou a výhybňami. Šírka vozovky komunikácie je navrhovaná 3,0m s obojstranným pásom 0,5m bezpečnosti oproti pevnej prekážke. Celkový uličný priestor je navrhovaný 5,0m. Skľudnenou komunikáciou budú dopravne sprístupnené rodinné domy, kde bude vytvorená výhybňa. Dva navrhované objekty sú dopravne napojené obslužnou komunikáciou dĺžky 20m so šírkou uličného priestoru 6,5m."	
	Dané prepojenie ulíc (a s tým spojené rozšírenie cesty z dvoch na päť metrov na úkor môjho pozemku) môže mať význam iba v tom prípade, ak bude elektrické vedenie (22KV VN), ktoré vedie cez väčšinu pozemkov, osadené do zeme. Na pozemkoch, ku ktorým má viesť táto komunikácia, sa bez tejto zmeny nedá stavať a tým pádom táto komunikácia nemá význam. Preto žiadam, aby bola do návrhu zakompovaná podmienka, že elektrické vedenie musí byť preložené do zeme. V prípade, ak to tak nebude, ja ako vlastník pozemku 369/1 nevyhradím časť svojho pozemku na dané zmeny.	Pripomienka akceptovaná Úsek vedenia VN 22 kV je navrhnutý na uloženie do zeme v doterajšom ÚPN Z Košice Barca v znení zmien a doplnkov. Návrh ÚPN HSA Košice Barca, Z a D 2017 tento návrh rešpektuje, chráni časť dotknutých pozemkov na uloženie vedenia Vn 22 kV do zeme. Prístupová komunikácia k navrhovaným pozemkom RD je ponechaná v rozsahu podľa doterajšieho návrhu ÚPN Z Košice Barca v znení zmien a doplnkov.
5.3	Ing. Brigita Kernáčová, Tešedíkova 5, 04017 Košice <i>05.02.2018</i>	
	V zmysle § 2.2 ods. 1 a § 23 ods. 1 stavebného zákona podávame tieto písomné pripomienky k územnoplánovacej dokumentácii Územný plán zóny "Košice - Barca, Zmeny a doplnky 2017" - lokalita 2, ktoré boli zverejnené na stránke mesta www.kosice.sk dňa 11.1.2018.	
	Som spoluvlastníčkou parcely č. 1394/1. 1. Nesúhlasíme s vytvorením novým napojením riešeného územia (lokalita 2) na Čkalovovú ulicu formou križovatky s Radlinského ulicou a následným rozdelením novej ulice na dve ulice. Pripojenie riešeného územia (lokalitu 2) na Čkalovovú ulicu navrhujeme riešiť ako 2samostatné odbočky z Čkalovovej ul. = 2 nové rovnobežné ulice (viď priložená mapa, nakreslené červenou), ktoré budú rešpektovať už existujúcu cestu (= parcela č. 1392/4) medzi sedom a nadrozmernými záhradami. Toto riešenie rešpektuje vlastnícke vzťahy a hranice okolitých pozemkov a tým je v praxi aj ľahšie vykonateľné. Samozrejme súhlasíme	Pripomienka akceptovaná Lokalita č.2 – Fándlyho upravená podľa návrhu predloženom spoločenstvom vlastníkov pozemkov zast. JUDr. Silvia Rolfová – alternatíva 1 Pozemok p. č. 1394/1 nie je podľa ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov súčasťou obytnej plochy

<p>s potrebnou šírkou ulice 11m s tým, že každý vlastník príľahlých pozemkov by prispel na rozšírenie cesty časťou vlastnej parcely. V hornej časti medzi novými ulicami vznikne priestor pre 2 rady domov-pozdĺžne s novými ulicami. Dané územie bude lepšie využité aj vzhľadom na veľkosť pozemkov. Novovytvorená pravá ulica vznikne ako odbočka z Čkalovovej ulice, bude rovnobežná s ľavou novou ulicou a bude svojim stredom (šírka 11m) prechádzať hranicami jednotlivých susediacich pozemkov (každý z vlastníkov pozemkov susediacich s novou cestou sa bude podieľať rovnakou mierou na novej ceste; viď priložená mapka) a napojí sa priamo na už existujúcu cestu (parcely 1502/2). Tým, že sa nová cesta posunie viac vpravo, vznikne priestor pre dva plánované radové domy, no zároveň sa každý z vlastníkov bude podieľať približne rovnako na nových cestách. V hornej časti pri Čkalovovej ulici vznikne priestor pre 2 rady domov, čím sa cesty aj pozemky lepšie využijú na väčší počet domov. Náš návrh je logickejšim riešením daného územia, pričom vytvára priestor pre zástavbu s efektívnejším využitím riešeného územia. Zohľadňuje a ponecháva existujúcu cestu medzi sadom a nadrozmernými záhradami (parcely 1392/4), ako aj existujúcu cestu (parcely 1502/2).</p>	<p>málopodlažnej zástavby a nie je predmetom návrhu funkčného využitia v ÚPN Z Košice Barca Z a D 2017</p>
<p>2. Nesúhlasíme s odklonením novovytvorenej ulice a jej vedením cez parcelu 1394/1. Navrhujeme, aby novovytvorená ulica kopírovala už existujúcu cestu (parcely 1392/4; šírka 5m) od jej začiatku na Čkalovovej ulici až po jej koniec s tým, že sa rozšíri po oboch stranách o 3m, tzn. bude v požadovanej šírke 11m.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Navrhovaná prístupová komunikácia pripojená na ulicu Čkalovovu je umiestnená v prevažnej miere na pozemku p.č. KNC 1392/4.</p>
<p>Od konca parcely 1392/4 sa odkloní smerom k hlučovej hranici a napojí sa na existujúcu cestu (parcely 1502/2). Týmto návrhom sa dosiahne to, že sa dodržia hranice pozemkov a vlastnícke vzťahy, čím bude realizácia štúdie v praxi ľahšie vykonateľná. Zároveň sa každý z vlastníkov pozemkov susediacich s novou cestou bude podieľať rovnakou mierou na novej ceste (vzdá sa časti pozemku v prospech cesty). Napojenie novej cesty na existujúcu cestu (parcely 1502/2) vyrieši to, že nie je nutné vytvoriť novú ulicu (cez parcelu 597), ktorá sa v štúdiu napája na Pokojnú ulicu. Vaše riešenie v štúdiu by určite nebolo prijateľné pre vlastníka parcely 597, ktorý by ju musel obetovať len na cestu.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Pozemky situované južne od hranice vymedzenej riešenej lokality nie sú kryté funkčnou plochou málopodlažnej obytnej zástavby v ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov a nie je možné navrhovať predĺženie navrhovanej komunikácie cez predmetné pozemky až po pozemok KNE 1502/2.</p>
<p>3. Nesúhlasíme so zaradením časti parcely 1394/1 (nezastavaný pozemok - sad) medzi plochy navrhované ako rezerva obytnej zástavby. Žiadame o zaradenie aspoň časti parcely č. 1394/1 medzi riešené územie v rámci Územného plánu zóny "Košice - Barca, Zmeny a doplnky 2017" - lokalita 2. Už v rámci urbanistickej štúdie sa počítalo so začlenením aspoň časti danej parcely do riešeného územia funkčne určenej pre obytnú výstavbu (<u>vytvorením 1 radu domov</u>). Daná parcela je súčasťou navrhovanej dopravnej koncepcie pre obsluhu riešenej lokality. Zároveň nepresahuje novú hlučovú hranicu. Túto požiadavku sme viackrát opätovne komunikovali spracovateľovi dokumentácie, ako aj zamestnancom UHA mesta Košice. Danú parcelu č. 1394/1 sme dostali ako náhradu za pozemky vyvlastnené v r. 1997 a od uvedeného dátumu ju reálne nemôžeme využívať podľa vlastných potrieb. Rozhodnutím ONV Košice č. Výst. 5219/67 zo dňa 23.8.1967 nám boli vyvlastnené pozemky v intraviláne Barce. V zmysle "Reštitučného" zákona NR SR č. 87/91 nám bol Rozhodnutím Pozemkového úradu SR č. 33/93-PU zo dňa 9.11.1993 schválený „nárok na bezplatný prevod vlastníctva k pozemkom <u>v primeranej kvalite, ako boli pôvodné vyvlastnené pozemky</u>". Zápisom do Katastra SR zo dňa 29.01.1997 nám boli pridelené pozemky (súčasná parcela č. 1394/1 - cesta a 1392/4) v priamom susedstve s hranicou zastavaného územia, v časti už vtedy nefunkčného ovocného sadu s tým, že dané územie bude v blízkej budúcnosti určené na individuálnu bytovú výstavbu.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Pozemok p. č. 1394/1 nie je podľa ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov súčasťou obytnej plochy málopodlažnej zástavby a nemôže byť riešený v ÚPN Z</p>

	<p>V období od pridelenia náhradných pozemkov do 17.10.2016 sme odoslali na MC Barca resp. ÚHA Košice 15 žiadostí resp. pripomienok k ich zaradeniu do ÚP zóny Barca.</p> <p>4. Nesúhlasíme s obmedzovaním širšieho využitia riešeného územia - sad - z dôvodu posunu ochranného pásma proti hluku.</p> <p>Košické letisko nepatrí medzi veľké letiská s počtom pohybov nad 50 000 ročne, pre ktoré je v zmysle Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2002/49 EC z 25.7.2002 nutné vypracovávať strategické hlukové mapy. Uvádzanú hlukovú záťaž z činnosti letiska, ktorá je obmedzujúcim faktorom pre plnohodnotné využívanie daného územia, žiadame prehodnotiť na základe konfrontácie s hlukovou štúdiou vypracovanou nezávislým orgánom (napr. Oponentský posudok vypracovaný akreditovanou spoločnosťou AKON).</p> <p>Záverom zhrniem, že nesúhlasíme s navrhovanou štúdiou najmä v tom, že novovytvorená ulica (vľavo) nekopíruje pôvodnú už existujúcu cestu (parcela 1392/4), ktorá je v podielovom vlastníctve všetkých vlastníkov susediacich pozemkov, roky sa využíva a logicky by mala byť základom budúcej ulice. Zároveň nesúhlasíme, že novovytvorená ulica (vľavo) výrazne zasahuje do našej parcely (1394/1) a znevýhodňuje nás voči iným vlastníkom pozemkov susediacich s novovytvorenou cestou. Nesúhlasíme ani s tým, že naša parcela č. 1394/1 je navrhovaná len ako rezervná plocha a nie je súčasťou riešeného územia, o čo sa roky usilujeme. Z pohľadu perspektívneho využívania širšieho územia v danej lokalite nesúhlasíme s posunom ochranného hlukového pásma.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Návrh ÚPN Z Košice Barca Z a D 2017 rešpektuje predmetnú hranicu hlukového pásma letiska Košice, dokumentovanú v doterajšom ÚPN Z Košice Barca v znení zmien a doplnkov.</p> <p>Prehodnotenie hranice hlukového pásma je možné riešiť v rámci návrhu nového ÚPN mesta Košice.</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Pozemok p.č. 1392/4 využitý na umiestnenie prístupovej komunikácie.</p> <p>Pozemok p. č. 1394/1 nie je podľa ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov súčasťou obytnej plochy málopodlažnej zástavby a nemôže byť riešený v ÚPN Z</p>
5.4	<p>JUDr. Silvia Rolfová, Obrancov mieru č.5, 040 01 Košice</p> <p>A spol. vlastníkov regulovaných pozemkov - Lokalita č. 2 - Fándlyho ulica</p> <p>Dolupodpísaná JUDr. Silvia Rolfová, trvalé bytom, Obrancov mieru č. 5, vlastníčka parcely č. 1392/3 a 1394/6, a podielová spoluvlastníčka z parc.č. 1392/4, prístupovej komunikácie, katastrálne územie Barca, a dolu podpísaná skupina vlastníkov regulovaných pozemkov - Lokalita č. 2 :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Viera Lorincová, Tešedíkova 29, Košice-Barca, vlastníčka parc.č.1392/5, 2) Mária Kerul'-Kmecová, Bukurešťská 1 O, Košice, vlastníčka parc.č. 1394/3, 3) Ing. Brigita Kernáčová, Tešedíkova 5, Košice-Barca, vlastníčka parc.č.1394/1, 4) Ing. Jolana Sedláková, Hečkova 2, Košice-Barca, vlastníčka parc.č.1392/10, 5) Ing. Ladislav Sedlák, Osloboditeľov 28, Košice- Barca, vlastníčka parc.č.1392/10, 6) Mária Šimeková, Barčianska 62, Košice -Barca, vlastníčka parc.č. 1392/7, 7) Ing. Zuzana Semsey, Czambelová 16, Košice, vlastníčka parc.č. 1394/5, 8) Zlata Šulcová, Osloboditeľov 27, Košice-Barca, vlastníčka parc.č.1392/10, <p>a zároveň všetci podielovní spoluvlastníci na parc. č.1392/4, prístupovej komunikácii, v zodpovedajúcom spoluvlastníckom podiele (viď príloha č. 1 tohto listu) sme sa dňa 29.1.2017 zúčastnili verejného prerokovania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny „Košice-Barca, Zmeny a doplnky 2017", ku ktorej v zákonnej lehote, t.j. odo dňa zverejnenia tohto dokumentu na web sídla Mesta Košice dňa 11.1.2018, zasielam v mene svojom a skupiny vlastníkov regulovaných pozemkov nasledovné pripomienky:</p> <p>1) <u>Vlastníci regulovaných pozemkov vítajú a oceňujú prípravu a tvorbu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny „Košice-Barca, Zmeny a doplnky 2017", nakoľko sa jedná o významný strategický dokument rozvoja MČ Košice Barca, ktorý zhodnocuje regulované pozemky vlastníkov a umožní perspektívne intenzifikáciu zástavby RD na existujúcej funkčnej ploche nízkopodlažnej zástavby.</u></p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Lokalita č.2 – Fándlyho – Čkalovova upravená podľa návrhu predloženom spoločenstvom vlastníkov pozemkov v zastúpení JUDr. Silviou Rolfovou</p>

2) Berúc do úvahy význam tohto návrhu, vlastníci regulovaných pozemkov, Lokality č. 2, Fándlyho ulica oznamujú ÚHA Mesta Košice, že sa nestotožňujú sa s navrhovaným riešením prezentovaným dna 29. 1.2018, v rámci verejného prejednávania tohto dokumentu

Dôvody a skutkový stav pri predkladaní uvedeného návrhu:

- a) vlastníkom regulovaných pozemkov je skutkový stav známy z verejného prerokovania na zasadnutí miestneho zastupiteľstva MC Košice-Barca, po oboznámení pánom starostom v decembri 2017,
- b) vlastníci regulovaných pozemkov mali výhrady voči postupu MČ, ktorá nie všetkých dotknutých vlastníkov kontaktovala písomne a pozvala na uvedené rokovanie MZ, z uvedeného dôvodu sa časť vlastníkov regulovaných pozemkov o rokovaní MZ dozvedelo iba z web sídla MC Košice-Barca,
- c) už na tomto zasadnutí sa vlastníci regulovaných pozemkov s návrhom nestotožnili a vzniesli ústne i písomné námietky,
- d) vlastníci regulovaných pozemkov požiadali pána starostu, aby zabezpečil koordináciu a kontaktnosť so spracovateľom návrhu tak, aby boli zohľadnené a brané do úvahy námietky vlastníkov regulovaných pozemkov a aby vo fáze prípravy návrhu bola zabezpečená vyššia spoločenská dohoda berúca do úvahy záujmy všetkých dotknutých vlastníkov regulovaných pozemkov a nie len jej úzkej časti,
- e) dôkazom tejto snahy vlastníkov regulovaných pozemkov je zápis z rokovania MZ MČ Košice Barca a podpísané prezenčné listiny i účasť kontrolóra MČ, archivované v dokumentácii MZ MČ,
- f) napriek snahe vlastníkov dospieť k vyššej spoločenskej dohode tak ako to prezentuje návrh z verejného prejednávania na Magistráte MK, dňa 29.1.2018, toto zabezpečené vo fáze prípravných prác nebolo, na škodu predkladaného návrhu,
- g) napriek tejto skutočnosti a pokračujúcej nekomunikácii MČ Košice Barca s vlastníkmi regulovaných pozemkov sa začal proces verejného obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny „Košice-Barca, Zmeny a doplnky 2017“, v pôvodnom starostom predkladanom a pripomienkami napadnutom návrhu, ktorý nezohľadnil pripomienky a podnety vlastníkov, o čom svedčí jeho zverejnenie 27.7.2017 na web sídla MC Košice Barca, v nezmenenej podobe.

V nadväznosti na § 23 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona), v znení neskorších zmien a doplnkov, je obec povinná návrh ÚZ-Z prerokovať s vlastníkmi pozemkov a vyhodnotiť ich stanoviská v spolupráci so spracovateľom, čím sa zabezpečí spoločenská dohoda v predkladanom riešení. Uvedená spoločenská dohoda by sa mala pretransformovať do textovej časti návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny „Košice-Barca, Zmeny a doplnky 2017“, v časti 1.4. Zoznam podkladov, údajov poskytnutých obstarávateľovi, čo sa nestalo. 3) Vlastníci regulovaných pozemkov nesúhlasia s navrhovaným riešením obslužných komunikácií, nerešpektovaním prístupovej cesty v právnom stave.

4) Vlastníci regulovaných pozemkov nadobudli pozemky v prevažnej väčšine ako reštitučnú náhradu v zmysle zákona č.229/1 991 Z. z. o pôde v znení neskorších právnych predpisov. Poskytnuté náhrady v podobe náhradných pozemkov mali zmierniť majetkové krivdy právnych predchodcov nadobúdateľov, ktorí o pozemky prišli násilným odňatím. Konštatovanie, že pozemky regulovaných vlastníkov sú nadrozmernými záhradami je neprijateľné a necitlivé vo vzťahu k vlastníkom u ktorých sa vlastnícke práva obnovovali zo zákona, s garanciou štátu a ním prijatej zákonnej úpravy. Predkladateľ by mal túto skutočnosť brať do úvahy. V čase vysporiadania reštitučných nárokov oprávnených osôb bola riešená v právnom stave aj obslužná komunikácia (prístupová cesta) na parc.č. 1392/4, spolu so spoluvlastníckymi podielmi na nej. Bola zahrnutá aj do finančnej

<p>hodnoty reštitučných náhrad a sú hodnotou aj dnes. <u>Vlastníci regulovaných pozemkov preto navrhujú v prípade riešenia prístupových komunikácií rešpektovať právny stav existujúcej prístupovej cesty, parc. č.1392/4 a jej prípadné rozšírenie riešiť spravodlivo, so všetkými</u></p> <p>lokality, po oboch stranách prístupovej cesty v právnom stave, tak aby prijaté riešenie nebolo na úkor väčšiny vlastníkov ako je nateraz v súčasnom návrhu ÚP-Z.</p> <p>5) <u>Vlastníci regulovaných pozemkov majú záujem oboznámiť sa hlbšie s možnou modeláciou dopravnej situácie dotknutej lokality, tj. napojenia na cestnú infraštruktúru podľa STN noriem, vo variantoch rešpektujúcich obslužnú komunikáciu v právnom stave.</u></p> <p><u>Navrhované riešenie vlastníkov regulovaných pozemkov Lokality č.2 alternatíva 1 a-2-príloha Č.2 tohto listu):</u></p> <p>jednoduchšie usporiadanie územia obslužnou komunikáciou s rešpektovaním existujúcej prístupovej cesty na parc. č. 1392/4 v právnom stave a jej spravodlivým rozšírením po oboch stranách na ťarchu všetkých vlastníkov uvedenej lokality, v prípade absolútnej nevyhnutnosti, navrhujeme ako kompromisné riešenie vytvorenie ďalšej obslužnej komunikácie na hranici medzi Lokalitou č. 2 a koncami pozemkov vlastníkov existujúcej zástavby RD (na hranici intravilánu) tak, aby bola navrhnutá ako slepá komunikácia, vytvorenú záberom vlastníckych pozemkov po jej oboch stranách spravodlivo, na ťarchu existujúcej zástavby a vlastníkov Lokality č. 2, prípadne na ťarchu vlastníkov pozemkov existujúcej zástavby RD, kde je preukázaný právny záujem na jej vytvorení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - takto vytvorená obslužná komunikácia však nie je požiadavkou vlastníkov pozemkov Lokality č.2 a nie je z ich pohľadu potrebná a navyše jej vytvorenie v pôvodnom návrhu je v kolízii s existujúcou zástavbou, - rozsah takto vytvorenej komunikácie je potrebné prehodnotiť s pohľadom umiestňovania budúcej zástavby tak, aby nespôsobila následný problém pri potencionálnej výstavbe a neobmedzovala vlastníkov Lokality č.2 v šírke i dĺžke existujúcich pozemkov neracionálnym záberom z nich, ponúkané riešenie obslužných komunikácií v Lokalite č.2 bude mať dopad na jej napojenie na cestnú infraštruktúru, tak, že nebude potrebné prekladať súčasnú trafostanicu a riešenie bude finančne menej náročné, <p>vlastníci regulovaných pozemkov tiež žiadajú ÚHA o prehodnotenie súčasnej hlukovej štúdie z roku 2016 ktorá bola spracovaná na základe nereálnych, vysoko nadsadených parametrov a ktorá neodzrkadľujú súčasnú reálnu činnosť letiska, a znehodnocuje tak pozemky v danej lokalite. Vlastníci majú k dispozícii oponentský posudok-Stanovenie plošnej hlukovej záťaže z leteckej prevádzky na Letisku Košice, ktorú na žiadosť dotknutých vlastníkov spracoval v r.2013 akustický konzultant Ing. Karel Šnajdr a vieme ho poskytnúť ako podklad k prehodnoteniu súčasnej hlukovej záťaže danej lokality.</p> <p>O uvedenej aktivite vlastníkov regulovaných pozemkov, ako aj doterajšom postupe MČ Košice Barca som osobne informovala pani hlavnú architektku, Ing. P. Királyovú. Zároveň som ju informovala o plánovanom a dnes už aj realizovanom stretnutí vlastníkov regulovaných pozemkov dňa 5.2.2018, na MČ Košice-Barca, za účasti spracovateľa Ing. arch. D. Mareka, v snahe <u>prepracovať predkladaný návrh na podklade pripomienok a návrhov vlastníkov regulovaných pozemkov v čo najkratšom reálnom čase, s rešpektovaním možností urbanistickej štruktúry a funkčného členenia dotknutého územia, dopravnej dostupnosti a bodov napojenia IS, ako aj záväzných zásad a regulatívov, a to ešte v čase od začatia plynutia zákonnej lehoty na pripomienky, až do času predloženia návrhu do MZ MK tak, aby uvedená lokalita nevypadla zo schvaľovacieho konania MZ MK v roku 2018.</u></p>	
--	--

5.5	Ing. Otília Horrocksová. Markušova 11, 040 11 Košice Ing. Peter Vilk a RNDr. Mária Vilková PhD Titánová 12, 40 17 Košice	
	VEC: <u>Pripomienky k ÚP zóny Košice-Barca. Zmeny a doplnky 2017. Lokalita č. 7 ~ Malá stanica</u> V zmysle §22 odst.1 a §23 odst.1 stavebného zákona, ako vlastníci nehnuteľností na Titánovej ulici č. 6 a 12 v Košiciach-Barci podávame nasledovné pripomienky k územnoplánovacej dokumentácii ÚP zóny Košice-Barca Zmeny a doplnky 2017, lokalita č.7 Malá stanica:	
	1. Nesúhlasíme so zahusťovaním lokality a rozšírením územia výstavbou 7 rodinných domov podľa Vášho návrhu. 2. Nesúhlasíme s prepojením obslužnej komunikácie (ulice) Titánová a Pri Stanici podľa Vášho návrhu	Vzaté na vedomie Návrh ÚPN Z Košice – Barca, Z a D 2017 rešpektuje súčasný právny stav Titánovej ulice. Navrhované pozemky pre RD sú dopravne sprístupnené navrhovanou prístupovou komunikáciou funkčnej triedy C3 pripojenej na ulicu Pri stanici. Priestorové pomery navrhovaných pozemkov RD dovoľujú perspektívne prepojenie navrhovanej komunikácie na Titánovú ulicu podľa súčasne platnej záväznej časti ÚPN Z Košice Barca. Jeho realizovateľnosť bude závisieť na dohode vlastníkov pozemkov s mestom Košice ako vlastníkom miestnych komunikácií
	Zároveň Vám predkladáme náš vlastný návrh na riešenie lokality ulice Titánová:	
	1. V lokalite navrhujeme výstavbu plánovaných 2 rodinných domov v zmysle doteraz platného územného plánu zóny Barca.	Vzaté na vedomie Na Titánovej ulici nie je možné umiestniť ďalšie samostatne stojace RD bez jej predĺženia v zmysle doterajšieho ÚPN Z Košice - Barca.
	2. Ulicu Titánová navrhujeme riešiť ako slepú ulicu s navrhovanou rýchlosťou 20 km/hod a obratiskom v tvare písmena T o dĺžke cca 20 m, vnútorný polomer pri obrubníku 7 m, šírka ako pri ceste, v zmysle prílohy 6.1, na parcele č. 86/3 KÚ Barca pre zabezpečenie bezpečnosti na tejto ulici	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Návrh ÚPN Z Košice – Barca, Z a D 2017 rešpektuje súčasný právny stav Titánovej ulice. Navrhované pozemky pre RD sú dopravne sprístupnené navrhovanou prístupovou komunikáciou funkčnej triedy C3 pripojenej na ulicu Pri stanici. Priestorové pomery navrhovaných pozemkov RD dovoľujú perspektívne prepojenie navrhovanej komunikácie na Titánovú ulicu podľa súčasne platnej záväznej časti ÚPN Z Košice Barca. Jeho realizovateľnosť bude závisieť na dohode vlastníkov pozemkov s mestom Košice ako vlastníkom miestnych komunikácií

5.6	<p>Ing. Agnesa Dobálová Buzulucká 17, 04022 Košice</p> <p>Vec: nesúhlas s realizáciou chodníka na pozemku známeho vlastníka a vypustiť zmienku 13.Lokalita č. 11 K. predmetnej zamýšľanej realizácie výstavby chodníka , ktorú v budúcnosti sa snaží zatiaľ neoprávnene zrealizovať Mestská časť Barca na parcele registra „E“ číslo 424/2 list vlastníctva č.1163 dočasný správca Slovenský pozemkový fond Bratislava</p> <p>Vypustiť z územného plánu zóny „Košice - Barca, Zmeny a doplnky 2017 Lokalita č. 11 Kubíkova, Pri Pošte zakreslenie neopodstatneného „chodníka“ ako takého, vypustiť (zatiaľ) úplne náletový pás na mojej parcele 367/1, ktorej som výlučnou vlastníčkou a občiansku vybavenosť 13.1 , 13.2. 13.2.1.13.3 13.3.1, 13.3.2. a 13.4 keďže k takejto riešenia si vyžadujú vážne, seriózne odborne vyspelé najprv na tvári miesta za mojej účasti, ale čo je najhlavnejšie zrealizovať dohodu na finančno-ekonomickom podklade hlavne, či si mesto Košice môže dovoliť, takú zložitú a náročnú priamu transakciu v môj prospech, keďže musím porovnať dve reality prípadnú Mestský návrh, alebo môj výstavbu rodinného domu na mojom pozemku 367/1</p> <p>Navrhujem</p> <p>upustiť od myšlienky Mestskej Časti Košice - Barca postaviť chodník na horeuvedenej parcele, keďže Mestská časť Barca nie je výlučným a ani vlastníkom predmetnej parcely a podľa listu vlastníctva č.1163 vlastník je známy a uvedený v liste vlastníctva a pozemok je v správe pozemkového fondu Slovenskej republiky(dočasný správca), Mestská časť Košice- Barca nie je vlastníkom parcely registra „E“ list vlastníctva č. 1163 .Tento pozemok neprináleží automaticky Mestskej časti Košice-Barca , ale prináleží vlastníkovi uvedenom v liste vlastníctva Č. 1163 (SPF pripis zo dňa 08.06.2016 Richard Smíd), zároveň „chodník“ by narušil hodnotu mojej parcely367/1 ktorej som výlučnou vlastníčkou, hodnotu životného prostredia a života . Vpustiť zatiaľ od zmienky 13. Lokalita č.11 Kubíková pri Pošte už podľa horeuvedeného Vypustenia.</p> <p>Odôvodnenie</p> <p>k realizácii takej zložitej, bezpečnej výstavbe chodníka potrebujete okrem toho, že musíte byť výlučným , zdokumentovaným , vlastníkom nehnuteľnosti.</p> <p>Adresne pánovi Ing. Krištofovi (a tým nie ste) čo je vlastne základná povinnosť pre výstavbu nehnuteľnosti o ktorú sa vlastne jednoznačne jedná , potrebujete náš súhlas, keďže pre kvalitnú , bezpečnú stavbu potrebujete zasahovať aj do našich pozemkov s čím nesúhlasíme, potrebuje právne zdokumentovať stavbu, zmenu, súhlas od susedov s čím nesúhlasíme, aj keď sa jedna len o chodník, môžu bez nášho súhlasu vzniknúť rôzne nepredvídane seriózne riziká, ako sú okrem iného prípadne opravy potrubného vedenia, ktoré sa nachádzajú pod parcelou registra „E“ V danom prípade nejde len o odstránenie porastov (kríkov), odstrániť zabezpečovaciu zábranu,(čo ste už previedli) ktorá slúži k zabezpečeniu vchodu na cudzí pozemok , ale si hlavne treba uvedomiť, že finančnú čiastku - rozpočet na neoprávnenú stavbu by snáď bolo zaujímavejšie investovať do už existujúceho postaveného chodníka , ktorý- spája Starú a Novú Barcu v rovnakom smere a zbytočne by</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná</p> <p>Z nasledovných dôvodov:</p> <p>Pozemok KNE 424/2 k. ú. Barca je funkčne využiteľný len pre umiestnenie pešieho chodníka vzhľadom na jeho šírkové parametre. Podmienkou realizovateľnosti chodníka je majetkoprávne vysporiadanie pozemku KNE 424/2 potencionálnym investorom chodníka.</p> <p>Pripomienka neakceptovaná</p> <p>Z nasledovných dôvodov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Náletový pás zelene nie je návrh využitia pozemku, ale popis súčasného stavu vegetácie na pozemku - Návrh ÚPNZ je viazaný funkčnou plochou občianskeho vybavenia v ÚPN HSA Košice, predmetom zmien a doplnkov je len zmena vnútornej náplne funkčnej plochy občianskeho vybavenia, súčasťou ktorej je pozemok KNC 366/1 a KNC 367/1 <p>Pripomienka neakceptovaná</p> <p>Z nasledovných dôvodov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aktuálne vlastnícke vzťahy k pozemku KNE 424/2 nie sú dôvodom pre návrh zmeny funkčného využitia pozemku. Podmienkou realizovateľnosti chodníka je majetkoprávne vysporiadanie pozemku KNE 424/2 potencionálnym investorom chodníka. - pozemok p.č. KNE 424/2 je v súčasnosti neoprávnene užívaný vlastníkom pozemku KNC 367/1
-----	---	--

<p>kopíroval Vami navrhovaný chodník, ktorý by nebol taký bezpečný. Tento pôvodný chodník je plne funkčný v dobrom stave, bezpečný pre pocestných s prechodmi, naväzuje na ďalší chodník, ktorý je v protiľahlej zóne (vľavo), pocestný si môžu vybrať po ktorom chodníku sa prejdú. Váš návrh považujeme za nepodstatný, bezdôvodný a rizikový a za nezodpovednú ješitosť (ego) niekoho, kto nepozná skutočnú realitu stavu, ktorý existuje v danej lokalite a nepozná možné vzniklé nepredvídané skutočnosti ako sú neoprávnený vchod a prechod prípadných pocestných cez cudzí pozemok a tým zhoršenie medziludských vzťahov O predmetnú parcelu požiadali oprávnené aj naše rodiny Slovenský pozemkový fond v Bratislave už dávno, keďže parcela „E“ tvorí prirodzenú a neodmysliteľnú súčasť nášho väčšinového súkromného vlastníctva a navyše vlastník predtým vodného toku tento daroval nášmu predkovi, ktorý sa o vodný tok staral (reguláciou,čistením ..udržiavaním) aj</p>	
<p>Preto Doporučujeme na základe horeuvedených skutočností navrhujeme, aby mestská časť Košice-Barca upravila, vyčistila od trávy ktorá na niektorých miestach vyčnieva pri paneloch oplatenia a miesta zreparovala v celej dĺžke už existujúci vo výbornom stave a zaregistrovaný chodník v územnom pláne, oplatenie a stĺpiky vymenila a vymaľovala spoločne so Správcom príslušnej cestnej komunikácie a pokiaľ sa Miestny úrad Košice-Barca nazdáva, že chodník nesplňa, bezpečné užívanie a neslúži svojmu účelu je potrebné prípad riešiť opäť s príslušnou správou a správcom ciest, ktorý má príslušný úsek po celé desaťročia na starosti. Pod pôvodným v plnom rozsahu funkčným chodníkom sa nenachádzajú žiadne siete, Mestskej časti Košice - Barca vzniknú minimálne náklady, určite menšie ako výstavba chodníka na cudzom nevysporiadanom pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve Mestskej časti Košice-Barca a tým by vznikli úplne zbytočné problematické medziludské vzťahy s užívaním problémového chodníka, prechodom pocestných na náš ne oplatený pozemok a tým jeho devastovaním, čo by malo za následok ďalšie zbytočné nepredvídané následky. Na druhej strane už zaregistrovaný, oplatený, panelmi postavený chodník v dobrom stave a hlavne bezpečný, ktorý zabráňuje pocestným vniknutie na náš pozemok a spája bezpečne tzv. Starú Barcu s Novou Barcou po pravej a ľavej strane cestnej komunikácii. Zároveň upozorňujeme na skutočnosť, že naše pozemky sú už mimoriadne zdevastované stĺpmi elektrického vedenia (VŠE + VSD a.s., tiež kanalizáciou Východoslov.vodárenska a.s. -Spoločnosti, ktoré využívajú úplne bezplatne naše pozemky, takže si zaslúžime priradenie „E“ č.:424/2 list vlastníctva č.:1 163 do nášho užívania a vlastníctva (nie do prenájmu),</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>
<p>Vypustiť z Územného plánu zóny „Košice - Barca, Zmeny a doplnky 2017 13. Lokalita č.11 Kubíková, Pri Pošte</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Návrh ÚPN Z Košice Barca Z a D 2017 navrhuje podrobné funkčné využitie pozemkov evidovaných v KN v súlade so záväznou časťou ÚPN HSA Košice. Navrhnuté zastavovacie podmienky pozemkov sú záväzným podkladom pre projekt konkrétnych stavieb, ktoré bude možné povoliť v prípade dodržania predmetných zastavovacích podmienok a preukázania relevantného vzťahu ku konkrétnemu pozemku (vlastníctvo pozemku alebo zmluvný vzťah k pozemku).</p>
<p>Dňa 29.januára 2018 v pondelok som sa zúčastnila jednania -prerokovania "Územného lanu zóny" Košice-Barca zmeny a doplnky</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>

5.7	Ing. Michal Varchola, Platinová 4, 04017 Košice - Barca <i>Dátum-29.1.2017</i>	
	<p>Týmto žiadam o vysvetlenie, že ako je to možné, že sa uvádza 30dní na podanie námietok a neprešli ani 2 týždne a už je proces prerokovania. List s oznámením o prerokovaní mi bol odoslaný 15.1.2018 a prevzal som ho 25.1.2018. Žiadam, aby bol proces prerokovania odložený a znovu zvolaný, aby sme mali dostatok času sa pripraviť. Nesúhlasím s navrhovaným riešením Zmien a doplnkov k Územnému plánu zóny - Barca z týchto dôvodov:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Budúca účelová komunikácia s napojením na ul. Osloboditeľov nemá pripájací ani odbočujúci pruh. Rozšírením lokality o 25 nových rodinných domov (pôvodná zmena ÚPZ - Barca v tejto lokalite riešila umiestnenie cca 25 rodinných domov) vznikne neriešiteľná dopravná situácia a hrozia zápchy hlavne v dopravných špičkách. Podotýkam, že sa jedná toho času o jedinú príjazdovú komunikáciu z Maďarska, ktorá je podľa môjho názoru preťažená a dostať sa následne na ňu z lokality, kde bude umiestnených cca 50 rodinných domov, si neviem dosť dobre predstaviť. 2. Navyše navrhované riešenie účelových komunikácií (bez obojstranných chodníkov) taktiež zvyšuje riziko dopravných kolízií. 3. Taktiež je potrebné podotknúť, že konečne bola dokončená komunikácia v danej lokalite a keďže bude jediná cez ktorú budú prechádzať nákladné autá a domiešavače pri výstavbe ďalších domov, bude poškodená. 4. Nerozumiem, prečo sa nerieši vjazd do danej lokality z Podnikateľskej ulice. Určite je to lepšie riešenie a hlavne križovanie Podnikateľskej ulice a ul. Osloboditeľov spĺňa isté kritéria bezpečnosti v cestnej doprave (prípadne realizovaním svetelnej križovatky). 5. Celkový návrh je nesystematický a nemyslí napríklad a prípadné poruchy na príjazdovej komunikácii (inžinierske siete). Účelová komunikácia je navrhnutá v najužšom možnom profile a v prípade havárie sa 50 rodín nedostane do svojich domovov. 6. Myslím si, že je dostatočný počet nových lokalít v Meste Košice ako aj samotnej Barci, kde sú mnohokrát lepšie možnosti rozšírenia individuálnej bytovej výstavby. 7. Záverom si dovoľím prezentovať svoj názor, že ÚHA mesta Košice by malo v prvom rade klásť dôraz na zastavanie už vytvorených nových lokalít a nie neustále vytvárať nové lokality a vyhovieť každému developerovi a vlastníkom pozemkom. 8. V čase nesúhlasu s rozšírením spoločnosti TIK Slovakia bolo povedané, že uvedená zóna je definovaná ako priemyselná a preto musíme akceptovať rozšírenie výroby a zvýšenie hluku. Plánované nové rozšírenie je ešte viac týmto hlukom zasiahnutá. Prosím o zmeranie hluku vytváraného spoločnosťou TIK v rozširovanej lokalite. 	<p>Vzaté na vedomie Lokalita č. 6 – Za ihriskom vypustená z návrhu ÚPN Z Košice – Barca, Z a D 2017 z dôvodu nesúhlasu prevažnej väčšiny vlastníkov regulovaných pozemkov s prezentovaným riešením funkčného využitia pozemkov</p>
5.8	Eva Komarová , Osloboditeľov 36, 04017 Košice	
	<p>Na základe osobného prerokovania zmeny ÚP na magistráte dňa 29.1.2018 TRVÁM na svojej námietke ohľadom lokality 6-za ihriskom a teda vyhlasujem, že ako vlastník parciel 316/1, 316/8, 316/2, 317/3, 317/1, 318 NESÚHLASÍM s navrhovanou zmenou a teda neposkytnem svoje pozemky k tomuto účelu a ani sa nebudem finančne podieľať na jeho realizácii, keďže navrhovateľ celej tejto zmeny je pre mňa nedôveryhodná osoba a mám oprávnené obavy, že zo strany navrhovateľa dôjde k finančnému nátlaku na moju osobu...</p>	<p>Vzaté na vedomie Lokalita č. 6 – Za ihriskom vypustená z návrhu ÚPN Z Košice – Barca, Z a D 2017 z dôvodu nesúhlasu prevažnej väčšiny vlastníkov regulovaných pozemkov s prezentovaným riešením funkčného využitia pozemkov</p>

5.9	Mária Sekeráková, Osloboditeľov 36, 04017 Košice - Barca	
	Na základe osobného prerokovania zmeny ÚP na magistráte dňa 29.1.2018 TRVÁM na svojej námietke ohľadom lokality 6- za ihriskom a teda vyhlasujem, že ako vlastník parciel 317/2, 316/3, 316/6, 316/1, 316/2, 318 NESÚHLASÍM s navrhovanou zmenou a teda neposkytnem svoje pozemky k tomuto účelu a ani sa nebudem finančne podieľať na jeho realizácii, keďže navrhovateľ celej tejto zmeny je pre mňa nedôveryhodná osoba a mám oprávnené obavy, že zo strany navrhovateľa dôjde k finančnému nátlaku na moju osobu...	Vzaté na vedomie Lokalita č. 6 – Za ihriskom vypustená z návrhu ÚPN Z Košice – Barca, Z a D 2017 z dôvodu nesúhlasu prevažnej väčšiny vlastníkov regulovaných pozemkov s prezentovaným riešením funkčného využitia pozemkov
5.10	Marcel Doliňák <i>Ružová 27 040 11 Košice tel. : 0905 454 064; V Košiciach dňa: 7.2.2018</i>	
	Územný plán zóny BARCA LOKALITA Č.4 - PRI POŠTE 2.: Min. vzdialenosť stavebnej čiary od susednej severnej hranice pozemku (osadenie objektu) je 7m, Nesúhlasím s uvedenou min. vzdialenosťou stavebnej čiary od susednej severnej hranice pozemku. Preto žiadam o zmenu minimálnej vzdialenosti stavebnej čiary od susednej severnej hranice pozemku na 4,5 metrov tak, ako som už žiadal v žiadosti o. zmenu územného plánu zo dňa 10.3.2014 podanej na úrade mestskej časti Barca.	Pripomienka akceptovaná vzdialenosť stavebnej čiary od susednej severnej hranice pozemku upravená na 4,5 metra
5.11	Ing. Peter Hannel, Štefánikova 10 ,040 01 Košice	
	Dňa 29.1.2017 sa uskutočnilo na Magistráte mesta Košice stretnutie k prerokovaniu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny „Košice - Barca, Zmeny a doplnky 2017“, na ktorý som nebol prizvaný, napriek k tomu, že Stavebný zákon určuje obci povinnosť jednať alebo vyrozumiť vlastníkov pozemkov, ktoré majú byť podľa návrhu územného plánu zóny dotknuté. Jedná sa o parcelu v k. ú. Barca č.1390/1. Podľa predloženého návrhu územného plánu má dôjsť k prekládke kioskového transformátora TS12-400kVA s ochrannou zónou 10 metrov, pričom ochranná zóna pre podzemné vedenia je podľa ust. § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v zmysle neskorších predpisov a podľa bodu (7): "Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Tato vzdialenosť je a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky". Vzhľadom k ochrannej zóne transformátora, ktorá je podľa plánu navrhutá zle na 10m je plánované použiť časť parcely 1390/1, ktorú vlastním na zelený pás a chodník. (Výkres „ÚPN-Z Barca Zmeny a doplnky 2017" 2á a Výkres „ÚPN-Z Barca Zmeny a doplnky 2017 "3a). Vzhľadom k horeuvedenému nesúhlasím s daným návrhom a žiadam o jeho zmenu tak, aby nebolo bezdôvodne zasiahnuté do mojich vlastníckych práv.	Pripomienka akceptovaná - Návrh prekládky trafostanice zrušený - Pozemok p. č. KNC 1390/1 vypustený z návrhu ÚPNZ Košice - Barca, Z a D 2017 - pripomienka vlastníka dotknutého pozemku prijatá orgánom územného plánovania ako pripomienka z prerokovania návrhu ÚPN Z s dotknutými vlastníckymi pozemkami podľa § 23 ods.3 s.z.
5.12	Ing. Anna Weberová, Bielocerkevska 4, 040 22 Košice 22 RNDr. Leonard Weber, Bielocerkevska 4, 040 22 Košice 22	
	vlastníci nehnuteľností č. 316/5 a 316/9 vedených na LV č. 3539)	Vzaté na vedomie

	<p>Vec: Územný plán zóny „Košice-Barca, Zmeny a doplnky 2017" - pripomienky k Lokalite č.6</p> <p>V súlade s ustanovením § 23, ods. 1 zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov podávame nasledovné pripomienky k návrhu územného plánu zóny „Košice-Barca, Zmeny a doplnky 2017 - Lokalita č. 6 Za ihriskom":</p> <p>1)Prepojovacia komunikácia Platinovej ulice s ulicou Podnikateľskou - toto prepojenie je nerealizovateľné, pretože na parcelách č. 329/11 a 329/12 sa nachádzajú objekty výrobného a obslužného charakteru, ktoré by museli byť asanované. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti môže byť navrhovaná obslužná komunikácia len slepou komunikáciou ako prístupová komunikácia k navrhovaným bytovým objektom. Potom nie je nutné riešiť túto komunikáciu spolu s chodníkom a pásovou zeleňou v celkovej šírke 9,5 m, .</p> <p>Nesúhlasíme s navrhovanou slepou obslužnou komunikáciou zo severnej strany našej nehnuteľnosti. Naš rodinný dom by bol po jej realizácii situovaný na križovatke dvoch miestnych komunikácií (zo severnej a východnej strany) v dôsledku čoho by došlo k narušeniu kvality a pohody bývania (prašnosť, hlučnosť, vibrácie). Zároveň sa domnievame, že umiestnenie danej komunikácie by mohlo byť v rozpore s príslušným ustanovením všeobecne záväzného predpisu upravujúceho umiestnenie stavieb od hranice pozemku.</p> <p>Návrh „Lokalita č. 6 - Za ihriskom" bol prevzatý zo štúdie, ktorá bola objednaná zo strany fyzickej osoby. Štúdia nebola prerokovaná s vlastníkami dotknutých pozemkov v danej lokalite. Keďže zasahuje do vlastníckych práv viacerých osôb, máme za to, že návrh štúdie ako aj spôsob financovania a realizácie štúdie bolo nutné vopred prekonzultovať s vlastníkami dotknutých nehnuteľností. V opačnom prípade hrozí, že navrhované komunikácie a inžinierske siete potrebné pre IBV nebudú zrealizované.</p> <p>Na prerokovaní ÚPD dňa 29.1.2018 bol zo strany vlastníkov nehnuteľností na Platinovej ulici deklarovaný jasný nesúhlas s návrhom riešenia Lokalita Č. 6. Preto požadujeme uvedený návrh vyňať z Územného plánu zóny Košice-Barca, Zmeny a doplnky 2017. Je na zvážení kompetentných aj zmena platného ÚP, pretože v prípade nesúhlasu vlastníkov nehnuteľností na ul. Platinová, nie je možné zrealizovať napojenie komunikácie (z východnej strany našej parcely 316/5) na ulicu Platinová a zabezpečiť tak prepojenie na ul. Osloboditeľov, čím stráca navrhovaná komunikácia opodstatnenosť.</p>	<p>Lokalita č. 6 – Za ihriskom vypustená z návrhu ÚPN Z Košice – Barca, Z a D 2017 z dôvodu nesúhlasu prevažnej väčšiny vlastníkov regulovaných pozemkov s prezentovaným riešením funkčného využitia pozemkov</p>
5.13	<p>Ladislav Janočko 07.02.2018</p> <p>Týmto Vás žiadam ako vlastník nehnuteľnosti s parcelným číslom 441/2 v katastrálnom území Barca o zapracovanie mojich pripomienok k LOKALITE č.4 - PRI POŠTE 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - žiadam aby navrhovaný RD na parcele č. 433 mal od hranici pozemku s p. č. 441/2 odstup min. 3,5 m - navrhujem umiestnenie ďalšieho RD {viď, priložený výkres} na parcele č. 441/2 	<p>Pripomienka akceptovaná</p>
5.14	<p>Mária Takáčová, Abovská 4.04017 Košice - Barca 5.2.2018</p> <p>Som vlastníčkou parcely zapísanej v k. ú. Barca L V č. 810 č. p. 597 o výmere 1713 m² ornej pôdy, ktorá je súčasťou územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Košice -Barca zmeny a doplnky 2017. V uvedenej dokumentácii je na mojej parcele, ktorá sa nachádza v lokalite 2, navrhnutá cesta. S uvedeným návrhom nesúhlasím z nasledovných dôvodov:</p>	

	<p>Som podielovou spoluvlastníčkou aj parcely č.554/50 o výmere 858 m² a č. parcely 554/600 o výmere 151 m². Obidve parcely sa nachádzajú v intraviláne a sú v správe Magistrátu mesta Košice a obce Barca a užívané bez vysporiadania ako komunikácia už viac ako 40 rokov.</p> <p>Ak by som súhlasila s výstavbou cesty na parcele č.597, pribudla by mi ďalšia nevysporiadaná parcela, s čím nemôžem súhlasiť</p>	<p>Vzaté na vedomie Návrh ÚPN Z určuje funkčné využitie pozemku KNC 297.</p> <p>Stavebné povolenie komunikácie na pozemku KNC 597 bude podmienené preukázaním vlastníctva predmetného pozemku investorom komunikácie.</p>
	<p>S výstavbou cesty by bolo možné súhlasiť len po splnení týchto podmienok: K predmetnej parcele vedie prístupová cesta, ako aj všetky ostatné inžinierske siete.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Na predmetnej parcele 597 je navrhovaná prístupová komunikácia , ako aj všetky ostatné inžinierske siete.</p>
	<p>Žiadam, aby mi v blízkosti mojej parcely boli pridelené náhradné pozemky v primeranej výmere s tým, že náklady na inžinierske siete vrátane cesty uhradia vlastníci novovzniknutých parciel.</p>	<p>Vzaté na vedomie Pridelovanie náhradných pozemkov nie je predmetom návrhu ÚPN Z.</p>
5.15	<p>Ing. Peter Gabzdil, Medená I a Ing. Richard Gabzdil, Medená 1. Košice-Barca. 04017</p> <p>Dňa 29.1.2017 sa uskutočnilo na magistráte mesta Košice prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny „Košice - Barca, Zmeny a doplnky 2017" o 16,00 hod. s verejnosťou a vlastníckmi, V zmysle záverov predkladáme Vám nasledovnú závažnú pripomienku, ktorú žiadame zaradiť, resp. ponechať v rámci zmien a doplnkov územného plánu 2017.</p> <p>Jedná sa o prvú miestnu komunikáciu z južnej strany v lokalite č. 6 - kde sme vlastníci viacerých pozemkov (konkrétne 321/1, 321/9, 321/10, 321/11, 321/12, 321/13, 321/14, 321/15, 322/1, 322/3, 323, 324/1, 320/1, 320/15,320/14,320/13,320/9 a polovičnými vlastníckmi 320/8,320/2,320/10,320/11,320/3,319/1, 319/2, 3219/3,319/7 a 319/6) stým, že sa predĺži s vyústením na ulicu Osloboditeľov vedľa reštaurácie a parkoviska "Zelený dom" a jej napojenie na ulicu Osloboditeľov bude príjazdovým a výjazdovým pruhom v nevyhnutnej dĺžke. Pruh bude situovaný do pozemkov - súčasné vjazdy a zeleň, ktoré sú umiestnené na pozemkoch mestskej časti Košice - Barca, ktorá s tým súhlasí. Prípadná preložka stĺpov verejného osvetlenia bude zabezpečená investorom.</p> <p>Podotýkam, že predmetná komunikácia "Osloboditeľov" má obmedzenie rýchlosti na 50 km za hodinu, pričom uvažované dokončenie príjazdu na diaľnicu výrazne zníži dopravu na tejto komunikácii v dohľadnej dobe, kedy bude reálne vybudovať aj túto lokalitu.</p> <p>V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme s vypustením tejto lokality zo zmien a doplnkov územného plánu a žiadame o riešenie, aj keď len vo vyjasnených majetkových vzťahoch, t.j. minimálne v rozsahu ktorý sme vyššie uviedli a graficky prikladáme. Podotýkame, že túto požiadavku spracovanú vo forme overovacej štúdie (Ing. Arch. Hudec} sme Vám už predložili v roku 2013 na ÚHA s tým, že to bude riešené.</p> <p>Po predbežnom prerokovaní tejto možnosti so starostom mestskej časti Barca, mestská časť poskytne nevyhnutné územie na vytvorenie príslušných príjazdových a výjazdových pásov, ako aj súčinnosť na napojenie sa na príslušnú infraštruktúru.</p>	<p>Vzaté na vedomie Lokalita č. 6 – Za ihriskom vypustená z návrhu ÚPN Z Košice – Barca, Z a D 2017 z dôvodu nesúhlasu prevažnej väčšiny vlastníkov regulovaných pozemkov s prezentovaným riešením funkčného využitia pozemkov</p>

5.16	Marta Macejová, Jarná I, 044442 Rozhanovce	
	Na základe osobného prerokovania zmeny ÚP na magistráte dňa 29.1.2018 TRVÁM na svojej námietke ohľadom lokality 6-za ihriskom a teda vyhlasujem, že ako vlastník parciel 316/4, 316/7, 316/1, 316/2, 318 NESÚHLASÍM s navrhovanou zmenou a teda neposkytnem svoje pozemky k tomuto účelu a ani sa nebudem finančne podieľať na jeho realizácii, keďže navrhovateľ celej tejto zmeny je pre mňa nedôveryhodná osoba a mám oprávnené obavy, že zo strany navrhovateľa dôjde k finančnému nátlaku na moju osobu.,.	Vzaté na vedomie Lokalita č. 6 – Za ihriskom vypustená z návrhu ÚPN Z Košice – Barca, Z a D 2017 z dôvodu nesúhlasu prevažnej väčšiny vlastníkov regulovaných pozemkov s prezentovaným riešením funkčného využitia pozemkov
15.17	PhDr. Tatiana Porubčanová, Kysak č. 246, 044 81 Kysak <i>Kysak 7.2.2018</i>	
	Po preštudovaní komplexného urbanistického návrhu 2d - lokalita 7 dávam túto pripomienku: Nesúhlasím s návrhom komunikácie, ktorá je v tvare S a vedie cez parcelu č. 87, ktorej som majoritným spoluvlastníkom. Schválenie Návrhu ÚP budem považovať ako porušenie ústavných práv podľa článku 20 ods. 1 a 4, V minulosti bola na komunikáciu určená parcela č. 86/3. Plán však nebol zrealizovaný. Pozemok so šírkou menej ako 7,5 (parcela č. 86/3) metra určite nie je vhodný na stavbu rodinného domu. Navyše je tento pozemok znehodnotený rezným stavebným odpadom.	Vzaté na vedomie Rozšírenie koridoru na umiestnenie prístupovej komunikácie na časti pozemku KNC 87 bude závisieť na dohode vlastníka pozemku KNC 92 s vlastníkom pozemku KNC 87. Zastavovacími podmienkami riešených pozemkov je chránený koridor pre prepojenie ulice Titánovej a Pri stanici podľa doterajšej záväznej časti ÚPN Z Košice – Barca.
15.18	Ing. Jozef Németh, Sklepárska 8/a, 040 15 Košice -Poľov <i>9.2.2018</i>	
	Predkladateľ Ing. Jozef Németh, nar.18.3.2017, bytom Sklepárska 8/a, 040 13 Košice-Poľov v zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods.1 stavebného zákona predkladám nasledovné písomné pripomienky k posudzovanej územnoplánovacej dokumentácii "Územný plán zóny Košice - Barca, Zmeny a doplnky 2017" Pripomienky vznášam ako vlastník nehnuteľností zapísaných na LV 3334 vedenom katastrálnym odborom OÚ Košice v obci Košice-Barca v katastrálnom území Barca a to pozemkov reg. C KN s parcelným číslom 313/3,311/3,311/1,311/4, 312/20,312/2, 312/29 - uvedené pozemky sú podstatnou časťou Platinovej ulice resp. tvoria prepoj medzi Platinovou ulicou a plánovanou lokalitou 6.	Vzaté na vedomie Lokalita č. 6 – Za ihriskom vypustená z návrhu ÚPN Z Košice – Barca, Z a D 2017 z dôvodu nesúhlasu prevažnej väčšiny vlastníkov regulovaných pozemkov s prezentovaným riešením funkčného využitia pozemkov.
	Rozhodne nesúhlasím s tým aby posudzovaný návrh „Územného plánu zóny Košice-Barca, Zmeny a doplnky 2017" v lokalite 6 „Za ihriskom" určoval bez môjho vedomia a súhlasu nehnuteľnostiam v mojom vlastníctve budúcu funkciu - využitie, ktoré je v príkrom rozpore s mojimi záujmami - takéto konanie ma môže výrazne obmedziť vo výkone mojich vlastníckych práv, spôsobiť znehodnotenie nehnuteľností v mojom vlastníctve a prívodiť mi preukázateľnú finančnú ujmu. Zásadne a dôrazne nesúhlasím, aby predmetná lokalita , v ktorej sa v posudzovanej územnoplánovacej dokumentácii "Územný plán zóny Košice- Barca, Zmeny a doplnky 2017" plánuje výstavba cca 25 rodinných domov bola napojená na ulicu Osloboditeľov cez Platinovú ulicu, navrhovaný variant je v príkrom rozpore s mojimi záujmami bez môjho súhlasu je nerealizovateľný (a napriek tomu so mnou nebol prerokovaný) a pre danú lokalitu Je nevhodný aj zo stavebno-technického a kapacitného hľadiska, Zastavanie predmetnej lokality mi výraznejšie neprekáža za predpokladu, že jej dopravná prístupnosť nebude riešená cez Platinovú ulicu a sprístupnenie lokality nebude zasahovať, resp. zaberat' pozemky v mojom vlastníctve, Je smutné a zarážajúce, že moja skúsenosť nie je jediná, a že podobnú skúsenosť majú podľa svojich	

	vyjadrení aj vlastníci susedných pozemkov (312/22 - Ing. Varchola, 316/5 RNDr. Leonard Weber a iní), ktorí sú taktiež krajne znepokojení skutočnosťou, že niekto rozhoduje o ich majetku bez ich vedomia a súhlasu v rozpore s ich záujmami s čím taktiež zásadne nesúhlasia. Obavy vyvoláva aj skutočnosť, že v procese prejednávania a posudzovania územnoplánovacej dokumentácii "Územný plán zóny Košice - Barca, Zmeny a doplnky 2017" je množstvo formálnych aj faktických nedostatkov a pochybení { antidatovanie písomnosti, nedodržanie záväzných lehôt, doručovanie, resp. nedoručovanie písomností, zabezpečenie informovanosti účastníkov a iné.....), čo môže mať za následok spochybnenie legitímnosti celého procesu, pričom reálnym môže byť aj predpoklad, že takéto konanie je cieľové a účelové čo môže byť posudzované, resp. hodnotené ako nelegitímne	
15.19	Ing. Anna Sedláková, Fándlyho 37,04017 Košice, 12.01.2018 Som vlastníčkou parcela zapísanej v k. ú. Barca LV 811 č.p. 599/1 č.p.599/2 ktoré sú súčasťou územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Košice Barca, zmeny a doplnky 2017. V uvedenej dokumentácii je na mojej parcele, ktorá sa nachádza v lokalite 2, navrhnutá cesta. K uvedeným návrhom nemám zásadné pripomienky, ale nakoľko vlastníčka parcely č. 597 LV 510, ktorá susedí s mojou parcelou má výhrady, navrhujem nasledovné: rozšíriť funkčnú plochu pre výstavbu nízkopodlažných rodinných domov smerom na juh, aby navrhnutá komunikácia mohla pokračovať smerom na juh. Kladné vybavenie mojej pripomienok by ma potešilo.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Rozšírenie obytnej plochy málopodlažnej zástavby je možné navrhnuť v rámci aktualizácie ÚPN HSA Košice, nie v rámci návrhu ÚPN Z Košice Barca, Z a D 2017
15.20	Marta Macejová, Jarná 1, Rozhanovce 04442 <i>18.01.2018</i> Hore menovaná podávam námietku na zmenu územného plánu zóny Košice – Barca Ul. Osloboditeľov 36, lokalita č.6. Dôvodom mojej námietky je: - Odmietam investovať náklady na cestu - V plnom rozsahu som nebola oboznámená so zmenou územného plánu (zo strany susedov).	Vzaté na vedomie Lokalita č. 6 – Za ihriskom vypustená z návrhu ÚPN Z Košice – Barca, Z a D 2017
15.21	Jozef Makarovič, Maurerova 15, 04022 Košice, <i>29.1.2018</i> Územný plán hlavného architekta mesta Košice, ktorý je navrhnutý v lokalite za ihriskom č.6 neakceptujem a žiadam o zmeny. S manželkou sme spoluvlastníci pozemkov na parcelách 305/3 a s bratom a manželkou. Spoluvlastníkom parcely 305/2; 304/2, ktoré nemienime parcelovať na menšie časti nakoľko chceme využívať celú parcelu s jednou stavbou. Navrhujem dva varianty riešenia: 1. Variant –prístup na parcelu 305/3 cez parcely 305/2 a 304/2, ktoré sú už zakreslené v GP a sú určené na prístup po dohode s bratom a manželkou. 2. Variant – prístup, ktorý ste navrhli vy, ale len po parcelu 305/3 pokiaľ dajú súhlas vedľajší majitelia pozemkov. Z toho dôvodu žiadam o osobné stretnutie na Vašom Útvare. Prikladám 1x GP s možným riešením	Vzaté na vedomie Lokalita č. 6 – Za ihriskom vypustená z návrhu ÚPN Z Košice – Barca, Z a D 2017 z dôvodu nesúhlasu prevažnej väčšiny vlastníkov regulovaných pozemkov s prezentovaným riešením funkčného využitia pozemkov

VI.	Verejnosť	
6.1	<p>Ing. Marián Sekerák, MBA, Titánová 3, Košice – Barca ; Iveta Sekeráková, Titánová 3 Ing. Ľuboš Kovařík, Titánová 5; Ing. Adriána Kovaříková, Titánová 5; Mgr. Renáta Bernátová, Titánová 8; Jozef Bernát, Titánová 8; Jozef Filipský, Niklová 14; Ing. Peter Vilík, Titánová 12, RnDr. Mária Vilková, PhD, Titánová 12; Marek Fialka, Titánová 10; Iveta Fialková, Titánová 10; Tomáš Hvizdoš, Niklová 12; Daniela Hvizdošová, Niklová 12; Vladislav Klein, Niklová 15; Martin Eliáš, Niklová 8; Ing. Iveta Filipovská, Niklová 14, Mgr. František Oláh, Niklová 11; Mgr. Žaneta Geriová, Niklová 11; Mgr. Drahoslava Kleinová, Niklová 15; Ing. Peter Ondejka, Chrómová 8; Andrea ONdejková, Chrómová 8</p> <p>dolupodpísaní účastníci tejto pripomienky (ďalej aj „vlastníci“) k územnoplánovaciemu návrhu „Územný plán zóny - Košice Barca, Zmeny a doplnky 2017“ týmto v celom rozsahu nesúhlasia s obsahom územnoplánovacej dokumentácie tak, ako bol v súlade s príslušným zákonom predložený na prerokovanie.</p> <p>Svojím vlastným obsahom táto územnoplánovacia dokumentácia, ktorou by sa mal podstatným spôsobom zasiahnuť do územného plánu Košice - Barca je v rozpore so z.č. 460/1992 Zb. Ústava vz.n.p. (ďalej len „Ústava“). Ústava stanovuje základné ústavnoprávne východiská a princípy ochrany majetkového práva ako subjektívneho práva, do ktorého nie je možné v podmienkach Slovenskej republiky zasahovať bez súhlasu vlastníka nehnuteľnosti, to okrem prípadov vyvlastňovacieho procesu smerujúceho k vyvlastneniu.</p> <p>Článok 20 Ústavy je východiskovou ústavnou normou, ktorá chráni vlastnícke právo a upravuje možné zásahy do jeho existencie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • (1) Každý má právo vlastniť majetok. Vlastnícke právo všetkých vlastníkov má rovnaký zákonný obsah a ochranu. Majetok nadobudnutý v rozpore s právnym poriadkom ochranu nepožíva. Dedenie sa zaručuje. • (2) Zákon ustanoví, ktorý ďalší majetok okrem majetku uvedeného v čl. 4 tejto ústavy, nevyhnutný na zabezpečovanie potrieb spoločnosti, potravinovej bezpečnosti štátu, rozvoja národného hospodárstva a verejného záujmu, môže byť iba vo vlastníctve štátu, obce, určených právnických osôb alebo určených fyzických osôb. Zákon tiež môže ustanoviť, že určité veci môžu byť iba vo vlastníctve občanov alebo právnických osôb so sídlom v Slovenskej republike. • (3) Vlastníctvo zaväzuje. Nemožno ho zneužiť na ujmu práv iných alebo v rozpore so všeobecnými záujmami chránenými zákonom. Výkon vlastníckeho práva nesmie poškodzovať ľudské zdravie, prírodu, kultúrne pamiatky a životné prostredie nad mieru ustanovenú zákonom. • (4) Vyvlastnenie alebo nútené obmedzenie vlastníckeho práva je možné iba v nevyhnutnej miere a vo verejnom záujme, a to na základe zákona a za primeranú náhradu. • (5) Iné zásahy do vlastníckeho práva možno dovoliť iba vtedy, ak ide o majetok nadobudnutý nezákonným spôsobom alebo z nelegálnych príjmov a ide o opatrenie nevyhnutné v demokratickej spoločnosti pre bezpečnosť štátu, ochranu verejného poriadku, mravnosti alebo práv a slobôd iných. Podmienky ustanoví zákon. Nie je možné akceptovať taký prístup obce (Mesto Košice) konajúc Útvárom hlavného architekta, ktorý by pri vypracovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie zasiahol do práva a právom chránených záujmov vlastníkov 	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Deklarovaný nesúhlas formulovaný vo všeobecnej rovine, citujúci články ústav y SR.</p>

	nehnuteľností, ktoré majú byť dotknuté obsahom územného plánovania a prípadnej realizácie konkrétnej stavebnej činnosti.	
	Predloženým návrhom územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu územného plánu zóny Košice - Barca dochádza k priamemu zásahu do vlastníckeho práva majiteľov dotknutých nehnuteľností, s ktorým títo nesúhlasia a nie sú ochotní realizovať žiadne zásahy, úpravy, alebo iné obmedzenia vo svojom vlastníckom práve v prospech takto navrhnutého územného plánu zóny.	Vzaté na vedomie
	Dolu podpísaní majitelia dotknutých nehnuteľností vyjadrujú zásadný nesúhlas s návrhom územnoplánovacej dokumentácie titulom jej rozporu s právnym poriadkom Slovenskej republiky	Vzaté na vedomie

Spracoval: Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD č. reg.294
August 2018