

1. Úvod

Mesto Košice ako orgán územného plánovania zabezpečuje obstaranie aktualizácie Územného plánu zóny Košice – Barca pod názvom „ÚPN Z Košice – Barca , Zmeny a doplnky 2017“. Obstarávatel'skú činnosť podľa § 2a stavebného zákona vykonáva Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294. Spracovateľom ÚPN Z Košice – Barca, Z a D 2017 je Ing. arch. Dušan Marek, AA SKA s kolektívom..

2. Informácia o procese prerokovania

1. Odborným podkladom pre obstaranie ÚPN Z Košice – Barca, Zmeny a doplnky 2017 sú „Pokyny na spracovanie ÚPN Z Košice - Barca, Zmeny a doplnky 2017“, spracované ÚHA mesta Košice.
2. Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN Z Košice –Barca , Zmeny a doplnky 2017 zverejnilo mesto Košice spôsobom v mieste obvyklým dňa 27.07.2017
3. Prerokovanie návrhu ÚPN Z Košice – Barca, Zmeny a doplnky 2017 s verejnosťou zverejnilo Mesto Košice podľa § 22 ods.1 stavebného zákona od 11.01.2018 do 07.08.2018 oznámením na úradnej tabuli Magistrátu mesta Košice, na úradnej tabuli MČ Barca a na www.kosice.sk.
4. O prerokovaní návrhu ÚPN Z Košice – Barca, Zmeny a doplnky 2017 upovedomilo mesto Košice podľa § 23 ods. 3 stavebného zákona vlastníkov regulovaných pozemkov jednotlivo.
5. O prerokovaní návrhu ÚPN Z Košice – Barca , Zmeny a doplnky 2017 upovedomilo mesto Košice podľa § 22 ods. 2, 3 a § 23 ods. 2 stavebného zákona jednotlivo listom č. MK/C/2017/01327-4 zo dňa 25.07.2017 tieto dotknuté orgány štátnej správy, samosprávny kraj, dotknuté obce a dotknuté právnické osoby:
 1. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
 3. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
 4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
 5. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
 6. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
 7. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov Komenského 52, 041 26 Košice
 8. Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Zádielska 1, 041 26 Košice
 9. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
 10. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
 11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
 12. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., GR, Komenského 50, 042 48 Košice
 14. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

15. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
16. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, 042 10 Košice 1
17. Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
18. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
19. Úrad KSK, odbor RR, ÚP a ŽP, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
20. Košice – MČ Barca, Abovská 32, 04017 Košice – Barca
21. ŽSR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava (samostatnou žiadosťou doručenou dňa 17.01.2018)

6. Prerokovanie návrhu ÚPN Z Košice – Barca , Zmeny a doplnky 2017 s dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými právnickými osobami, samosprávnym krajom, mestskou časťou, verejnosťou a s vlastními regulovaných pozemkov sa uskutočnilo dňa 29.01.2018 na Magistráte mesta Košice.

Samostatné rokovania s vlastními regulovaných pozemkov sa uskutočnili:

19.03.2018 – v lokalite Fádlyho (vid' záznam z 19.03.2018)

11.04.2018 – v lokalite Fándlyho (vid' prezenčná listina z 11.04.2014 a súhlasy vlastníkov pozemkov)

18.07.2018 – v lokalite 11 Kubíkova – osloboditeľov (vid' súhlas vlastníka pozemku)

19.07.2018 – v lokalite 7 – Pri stanici –(vid' súhlas vlastníka pozemku)

01.08.2018 – v lokalite 4 Pri Pošte (vid' súhlasy vlastníkov pozemkov)

7. Výsledok prerokovania návrhu ÚPN Z Košice – Barca , Zmeny a doplnky 2017 je nasledovný:

V zákonom stanovenej lehote resp. v lehote dohodnutej s obstarávateľom zaujali stanoviská a pripomienky títo účastníci prerokovania:

Dotknuté orgány štátnej správy:

- Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov Komenského 52, 041 26 Košice
- Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Dotknuté právnické osoby

- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- Železnice Slovenskej republiky, GR, Klemensova 8, 81361 Bratislava

Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad KSK, odbor RR, ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Dotknuté mestské časti

- Košice – MČ Barca, Abovská 32, 04017 Košice

Vlastníci regulovaných pozemkov

- TX s.r.o. ul. osloboditeľov 33, 04017 Košice
- Agnesa Vargová a Ing. Štefan Varga, Radlinského 1, 04017 Košice
- Dušan Ujházi, Obrody 2, 04011 Košice
- Ing. Brigita Kernáčová, Tešedíkova 6, 04017 Košice
- JUDr. Silvia Rolfová, Obrancov mieru č.5, 04001 Košice
- Ing. Agnesa Dobálová, Buzulucká 17, 04022 Košice
- Ing. Michal Varchola, Platinová 4, 04017 Košice
- Eva Komarová, Osloboditeľov 36, 04017 Košice
- Mária Sekeráková, Osloboditeľov 36, 04017 Košice
- Marcel Doliňák, Ružová 27, 04011 Košice
- Ing. Peter Hannel, Štefánikova 10, 04001 Košice
- Ing. Anna Weberová a RNDr. Leonard Weber, Bielocerkevská 4, 04022 Košice 22
- Ladislav Janočko, Irkutská 5, 04012 Košice
- Mária Takáčová, Abovská 4, 04017 Košice
- Ing. Peter Gabzdil a Ing. Richard Gabzdil, Medená 1, 04017 Košice
- Marta Macejová, Jarná 1, 04442 Rozhanovce
- PhDr. Tatiana Porubčanová, kysak 246, 044 81 Kysak
- Ing. Jozef Németh, Sklepárska 8/a, 04015 Košice – Poľov
- Jozef makarovič, Maurerova 15, 04022 Košice
- Marta Macejová, Jarná 1, 04442 Rozhanovce
- Ing. Anna Sedláková, Fándlyho 37, 04017 Košice

Verejnosť

- Ing. Marián Sekerák, MBA, Titánová 3, Košice – Barca
- Iveta Sekeráková, Titánová 3
- Ing. Ľuboš Kovařík, Titánová 5
- Ing. Adriána Kovaříková, Titánová 5
- Mgr. Renáta Bernátová, Titánová 8
- Jozef Bernát, Titánová 8
- Jozef Filipický, Niklová 14
- Ing. Peter Vilk, Titánová 12
- RNDr. Mária Vilková, PhD, Titánová 12
- Marek Fialka, Titánová 10
- Iveta Fialková, Titánová 10
- Tomáš Hvizdoš, Niklová 12
- Daniela Hvizdošová, Niklová 12
- Vladislav Klein, Niklová 15
- Martin Eliáš, Niklová 8
- Ing. Iveta Filipovská, Niklová 14
- Mgr. František Oláh, Niklová 11
- Mgr. Žaneta Geriová, Niklová 11
- Mgr. Drahoslava Kleinová, Niklová 15
- Ing. Peter Ondejka, Chrómová 8
- Andrea Ondejková, Chrómová 8

V zákonom stanovenej lehote nezažiadali stanovisko k návrhu ÚPN Z Košice - Barca, Zmeny a doplnky 2017 tieto účastníci prerokovania:

- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Zádielska 1, 041 26 Košice
- Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., GR, Komenského 50, 042 48 Košice
- Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, 042 10 Košice 1
- Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
- Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice

Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemajú pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice – Barca, Zmeny a doplnky 2017.

8. Návrh ÚPN Z Košice – Barca , Zmeny a doplnky 2017 je upravený podľa akceptovaných pripomienok účastníkov prerokovania.
9. Pripomienky, ktoré nebolo možné v ÚPN Z Košice – Barca, Zmeny a doplnky 2017 akceptovať, boli v zmysle § 22 ods. 7 a § 23 ods. 4 stavebného zákona opätovne prerokované s tými, ktorí ich uplatnili, dňa 23. 08. 2018.
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal rozhodnutie Číslo: OU-KE-OSZP3-2018/010829 zo dňa 12.03.2018, podľa ktorého strategický dokument ÚPN Z Košice – Barca, Zmeny a doplnky 2017 nepodlieha ďalšiemu posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3. Záver

Mesto Košice požiadalo Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 ods. 4 stavebného zákona o preskúmanie návrhu ÚPN Z Košice – Barca, Zmeny a doplnky 2017. Okresný úrad vydal v tejto veci stanovisko č.....zo dňa....., na základe ktorého je možné územnoplánovaciu dokumentáciu ÚPN Z Košice – Barca, Z a D 2017 právoplatne schváliť.

Príloha:

Návrh ÚPN Z Barca, Zmeny a doplnky 2017, upravený po prerokovaní
Vyhodnotenie pripomienok