

LEGENDA v.č.2

stav	návrh	
		ochranné pásma
		ochranné pásma technickej infraštruktúry
		objekty a plochy rodinných domov
		objekty a plochy občianskej vybavenosti
		objekty a plochy polyfunkčnej zástavby (bývania a občianskej vybavenosti)
		objekty a plochy polyfunkčnej zástavby (občianskej a dopravnej vybavenosti)
		verejná zeleň - parky a cintoríny
		obytná zeleň - záhrady
		ostatné obslužné komunikácie
		označenie funkčnej triedy a kategórie komunikácie
		odstavné a parkovacie plochy
		cyklistické trasy
		pás zelene pozdĺž komunikácie pre trasy TI
		stromoradie
		pešie komunikácie a verejné priestranstvá
		izofón od leteckej dopravy L _{max} 75dB
		vonkajšie ornitologické ochranné pásmo letiska
		protihluková bariéra
		protihluková bariéra na zrušenie
		izolačná zeleň

VYSVETLENIE K NÁVRHU REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA A SPÔSOBU JEHO ZASTAVANIA

REGULÁCIA PRÍPUSTNOSTI ZÁSTAVBY

-prípustný funkčný typ zástavby (druh stavebného využitia)

- BC - obytná zástavba nízkopodlažná čistá
 BZ (V)- obytná zástavba zmiešaná s prípustným zvýšeným podielom komerčnej vybavenosti
 VV - verejná vybavenosť (prednostne vyhradené priestory, verejnoprospešné stavby)

-prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby)

- u - uzavretá zástavba
 o - otvorená zástavba
 z - zmiešaná zástavba

-prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby)

napríklad

II+p/ ... - maximálne prípustný počet nadzemných podlaží (dve + podkrovia)

.../0,35 - koeficient maximálneho prípustného zastavania pozemku

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ZÁSTAVBY

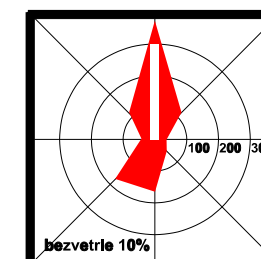
- — — — — záväzná uličná (regulačná) čiara
 - - - - - záväzná stavebná čiara (ak nie je totožná s uličnou čiarou)
 doporučená zadná hranica zástavby
 - - - - - hranica zmien funkčného využitia pozemkov
 — — — — — doporučená navrhovaná hranica parciel

obsah výkresu

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

mierka

1:2 000



architektonické štúdio

ADM
 040 23 Košice
 Starozagorská ul.11
 tel.: 0005 992 832
 marek@arka-sro.eu

názov dokumentácie

ÚPN-Z BARCA
Zmeny a doplnky 2017

hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Dušan Marek	číslo výkresu
zodpovedný projektant	Ing.arch. Dušan Marek	
vypracoval	Ing.arch. Jakub Marek, Ing. Alžbeta Mareková	
druh projektu	ÚPD	formát 2xA4
číslo zákazky	O40000170008	dátum 2018

2L