

# Mesto Košice

Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A 04011 Košice

---



ÚPN-Z Barca ZaD 2017  
Schválený mestským zastupiteľstvom Košice  
Uznesením č.

JUDr. Martin Petruško  
námestník primátora mesta Košice

názov dokumentácie:	Územný plán zóny Barca Zmeny a doplnky 2017
kód obce :	599 093
okres, kraj :	okres: Košice 4, kraj: Košický
druh dokumentácie:	územnoplánovacia dokumentácia
obstarávateľ dokumentácie:	Mesto Košice, v zastúpení Magistrátom mesta Košice
prostredníctvom odborne spôsobilej osoby:	Ing. arch. Vladimír Debnár, r. č. 294
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Dušan Marek autorizovaný architekt, r.č. SKA 0633 Starozagorská 11, 040 23 Košice
dátum vypracovania:	2018

## **Súhrnný obsah dokumentácie:**

Elaborát ÚPN-Z Barca, Zmeny a doplnky 2017 je vypracovaný v tomto rozsahu:

### **A. Textová časť**

- Sprievodná správa
- Záväzná časť

### **B. Výkresová časť**

v zložení výkresov:

2a-e	Komplexný urbanistický návrh	m 1: 2 000
2f	Komplexný urbanistický návrh	m 1: 5 000
3a-e	Návrh technickej infraštruktúry	m 1: 2 000

1.	Základné údaje.....	5
1.1.	Cieľ a dôvody zadania zmien a doplnkov ÚPN-Z Barca.....	5
1.2.	Vymedzenie riešeného územia.....	6
1.3.	Spôsob spracovania a prerokovania ÚPD.....	7
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadáním.....	7
1.5.	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu mesta... ..	7
1.6.	Zoznam podkladov - údajov poskytnutých obstarávateľom:.....	9
2.	ŠIRŠIE VZŤAHY DOPRAVY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY.....	11
2.1.	Doprava.....	11
2.2.	Vodné hospodárstvo.....	11
2.2.1.	Zásobovanie pitnou vodou.....	11
2.2.2.	Zásobovanie požiarou vodou.....	11
2.2.3.	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.....	11
2.2.4.	Koncepčné podmienky riešenia zariadení vodného hospodárstva pre ÚPN-Z.....	12
2.2.5.	Vody z povrchového odtoku.....	12
2.2.6.	Zásobovanie elektrickou energiou.....	12
2.2.7.	Zásobovanie plynom.....	12
2.2.8.	Telekomunikácie.....	13
3.	LOKALITA č.1 - RUSNÁKOVA ULICA.....	14
4.	LOKALITA č.2 - FÁNDLYHO ULICA.....	16
5.	LOKALITA č.3 – PRI POŠTE 1.....	22
6.	LOKALITA č.4 – PRI POŠTE 2.....	23
7.	LOKALITA č.5 – MOČIARNA UL.....	25
8.	LOKALITA č.6 – ZA IHRISKOM (lokalita vypustená z návrhu ZaD).....	27
9.	LOKALITA č.7 – MALÁ STANICA.....	27
10.	LOKALITA č.8 – ČKALOVOVA UL.....	29
11.	LOKALITA č.9 – CYKLOCHODNÍK BARCA–ŠEBASTOVCE.....	31
12.	LOKALITA č.10 – NÁM. MLADÝCH POĽNOHOSPODÁROV.....	32
13.	LOKALITA č.11 – KUBÍKOVÁ, PRI POŠTE.....	32
14.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM.....	34
15.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	34
15.1.	Ochrana povrchových a podzemných vôd.....	35
15.2.	Hluk.....	35
15.3.	Ochrana ovzdušia.....	36
15.4.	Odpady.....	36
15.5.	Enviromentálna záťaž.....	36
15.6.	Radonové riziko.....	367
16.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY.....	38
16.1.	Zeleň.....	38
17.	ZÁUJMY CIVILNEJ A PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY.....	38
17.1.	Civilná ochrana.....	38
17.2.	Protipožiarna ochrana a záchranná služba.....	39
18.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	40
	GRAFICKÁ ČASŤ.....	56

## 1. Základné údaje.

Názov obce:	<b>Košice mestská časť Barca</b>
Okres:	Košice 4, 805
Kraj:	Košický samosprávny kraj
Počet obyvateľov:	3 584 (sčítanie 2016)

Územný plán zóny –Barca (ÚPN-Z), bol schválený Mestským zastupiteľstvom (ďalej MZ) v Košiciach uznesením č. 431 z XXXI. zasadania v dňoch 21. a 22. apríla 1994 s nasledujúcimi zmenami a doplnkami:

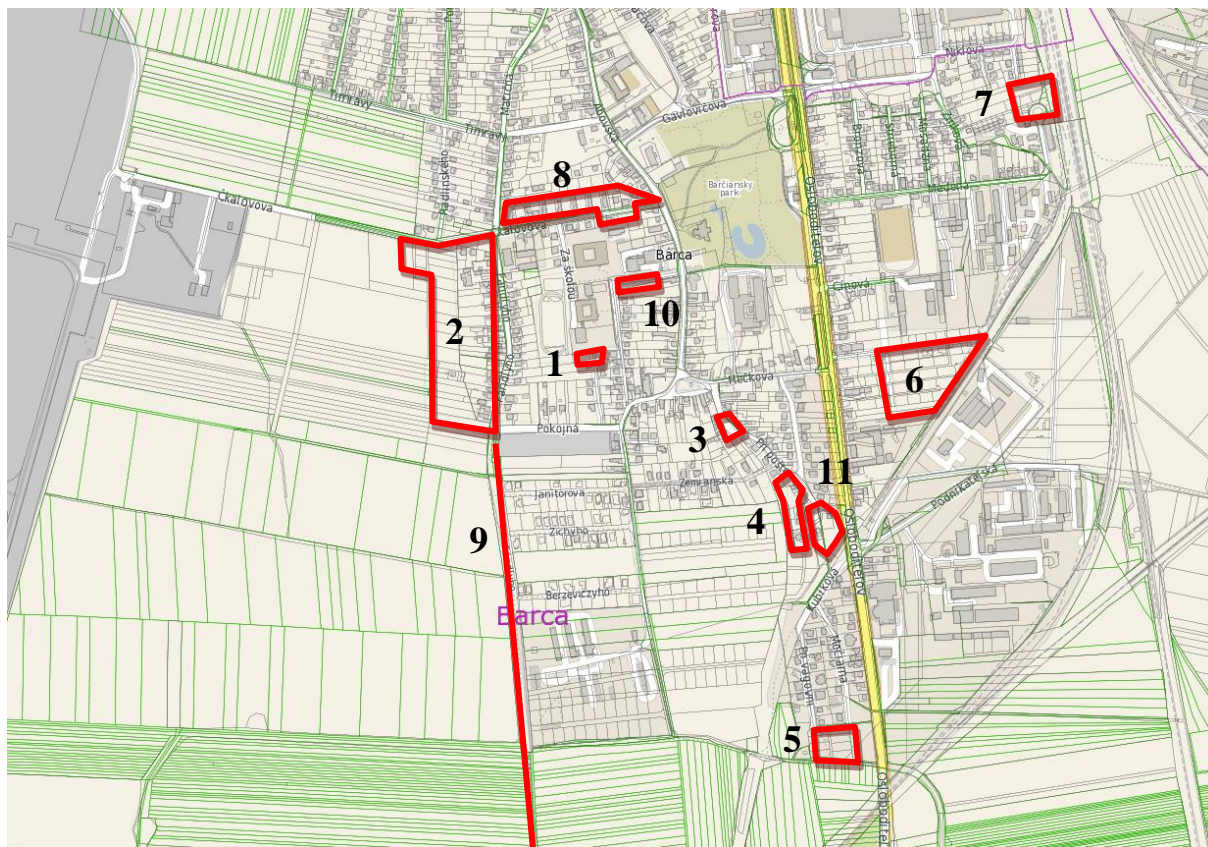
- Doplnok ÚPN-Z Barca, lokalita – Juh, schválené MZ uznesením č. 958 zo dňa 15.10.1998.
- Zmena ÚPN-Z Barca, lokalita Kapustná – Ľanová, schválená MZ uznesením č. 86 zo dňa 17.5.1999. Zmena ÚPN-Z Barca, lokalita, Pri VSS schválená MZ uznesením č. 470 zo dňa 9.11.2000.
- ZaD č.3 ÚPN-Z Barca, schválené MZ uznesením č. 847 z XVIII. rokovania dňa 28.08.2005.
- ZaD ÚPN-Z Košice-Barca, lokalita Kaštieľ, schválené MZ uznesením č. 796 z XXIV. rokovania dňa 30.04.2009.
- ZaD ÚPN-Z Barca, lokalita – Hraničná ul., schválené MZ uznesením č. 1020 z XXX. rokovania dňa 15.-16.12.2009.
- ZaD ÚPN-Z Barca, lokalita – Gavlovičova ul., schválené MZ uznesením č. 1252 z XXXVII. rokovania dňa 07.09.2010.
- ZaD č.5 ÚPN-Z Barca, schválené MZ uznesením č. 1253 z XXXVII. rokovania dňa 07.09.2010.
- ZaD ÚPN-Z Košice-Barca 2011, schválené MZ uznesením č. 463 zo dňa 10.12.2012.

### 1.1. Cieľ a dôvody zadania zmien a doplnkov ÚPN-Z Barca.

Cieľom obstarania Územného plánu zóny „Barca, Zmeny a doplnky 2017“ je spoločenská dohoda o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov pre rodinné domy, verejné dopravné a technické vybavenie v lokalitách:

- Lokalita č. 1. Rusnáková ulica - intenzifikácia zástavby RD na existujúcej funkčnej ploche nízkopodlažnej zástavby
- Lokalita č. 2. Fándlyho ul. – intenzifikácia zástavby RD na existujúcej funkčnej ploche nízkopodlažnej zástavby
- Lokalita č. 3. Pri pošte 1 – integrácia podnikateľskej prevádzky (pekáreň) a bývania v RD
- Lokalita č. 4. Pri pošte 2 - intenzifikácia zástavby RD na existujúcej funkčnej ploche nízkopodlažnej zástavby
- Lokalita č. 5. lokalita Močiarna – zmena funkcie občianskej vybavenosti v časti lokality na obytnú funkciu formou izolovaných RD a polyfunkčnú funkciu (občianskej vybavenosti a bývania).
- Lokalita č. 6. Za ihriskom - intenzifikácia zástavby RD na navrhovanej funkčnej ploche nízkopodlažnej zástavby – **vypustená z návrhu ZaD.**
- Lokalita č. 7. Malá stanica – zmena funkčného usporiadania pozemkov RD a verejných komunikácií
- Lokalita č. 8. Čkalovova - intenzifikácia zástavby RD na existujúcich pozemkoch RD po oboch stranách ulice
- Lokalita č. 9. Cyklochodník Barca - Šebastovce v koridore existujúcej miestnej komunikácie
- Lokalita č. 10. Námestie mladých poľnohospodárov – zmena pozemkov peších komunikácií a verejnej zelene na pozemky pre statickú dopravu
- Lokalita č.11. Kubíková, Pri pošte - Úprava trasy verejnej komunikácie, intenzifikácia

zástavby RD na existujúcej funkčnej ploche obytnej nízkopodlažnej zástavby a zmena funkcie otočky električky na polyfunkčnú plochu občianskej a dopravnej vybavenosti.



*Schéma riešených lokalít*

Mesto Košice obstaráva Územný plán zóny „Barca, Zmeny a doplnky 2017“ v zmysle § 2a ods. 1 stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorou je Ing. arch. Vladimír Debnár, Ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov, reg. č. 294.

Dôvodom zadania zmien a doplnkov je dopracovanie nových lokalít a prepracovanie jestvujúcich a navrhovaných lokalít schváleného ÚPN-Z a následných zmien a doplnkov na základe žiadostí a požiadaviek občanov, mestskej časti Barca a Útvoru hlavného architekta mesta Košice.

Po prerokovaní, pripomienkovaní a odsúhlasení, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku s vyplývajúcimi zmenami a doplnením následných zákonov, doplní platný ÚPN-Z s týmito zmenami a doplnkami. Takto doplnená a schválená územnoplánovacia dokumentácia bude právne záväzný dokument s definovaním hlavných princípov urbanistickej koncepcie a priestorovej kompozície, určujúcej všeobecné podmienky a osobitné obmedzenia výstavby, ozdravenia, zhodnotenia a racionálneho využívania územia sídla v záujme jeho trvalo udržateľného dlhodobého rozvoja.

## **1.2. Vymedzenie riešeného územia.**

Riešené územie je vymedzené jedenástimi lokalitami (viď.: predchádzajúca schéma) v rozsahu a podrobnosti spracovania platného ÚPN-Z Barca na podklade aktualizovaných zmien a doplnkov 2011.



### **1.3. Spôsob spracovania a prerokovania ÚPD.**

Spracovanie zmien a doplnkov ÚPN-Z Barca bude vychádzať z dikcie a ustanovení stavebného zákona s vyplývajúcimi zmenami a doplnením následných zákonov a vyhlášky č.55/2001 Ministerstva životného prostredia SR, ktorým sa stanovujú podrobnosti obsahu a úpravy územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií. Podrobnosť riešenia ÚPN-Z je v zmysle spracovaného ÚPN-Z Barca a následných zmien a doplnkov.

Dotknuté orgány, verejnosť, vlastníci verejného technického vybavenia územia a vlastníci regulovaných pozemkov budú informovaní o prerokovaní návrhu Územného plánu zóny „Barca, Zmeny a doplnky 2017“ v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení.

Obstarávateľ strategického dokumentu - Mesto Košice, predložil Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o Životné prostredie dňa 24.01.2018 Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Košice - Barca, Zmeny a doplnky 2017 na zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z.. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe svojho rozhodnutia č. OU-KE-OSZP3-2018/010829 zo dňa 12.03.2018, rozhodol že navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny Košice – Barca, Zmeny a doplnky 2017“ sa nebude posudzovať podľa zákona.

### **1.4. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.**

Zmeny a doplnky 2017 ÚPN-Z Barca sú v súlade s Územno-hospodárskymi zásadami pre spracovanie návrhu ÚPN-Z Barca.

### **1.5. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu mesta.**

Z Územného plánu HSA Košice, schváleného uznesením MsZ č. 451/1994 v znení neskorších zmien a doplnkov vyplývajú pre ZaD 2017 ÚPN-Z Barca nasledovné požiadavky:

#### **B. Urbanistická koncepcia.**

3. Rozvoj obytnej funkcie realizovať formou výstavby rodinných domov, bytových domov a zmiešaných foriem a to dostavbou priestoru Ťahanoviec a Ludvíkov Dvor, v menších rozptýlených celkoch (lokality Kopa-Girbeš, Pereš, Lorinčík, Košická Nová Ves, Krásna nad Hornádom atď.), dostavbou prieluk rekonštrukciami a nadstavbami.

4. Rozvoj výrobnjej funkcie orientovať:

b) na dostavbu a intenzifikáciu výrobných obvodov Košice – Juh, Košice – Sever a rozptýlených plôch výroby a skladov,

c) do zón drobných aktivít

d) na polyfunkčné plochy v prípade nerušivých prevádzok, vo výrobných a skladových areáloch ponechať minimálne 20% pozemku bez zástavby a bez umelých povrchov, tieto plochy využiť pre umiestnenie zelene.

6. Rezervovať potrebné plochy pre výstavbu školskej, zdravotníckej, kultúrnej, sociálnej, administratívno-správnej a obchodno-obslužnej vybavenosti, a to v súlade s potrebami

10. U polyfunkčných plôch musí byť podiel druhej funkcie minimálne 20 % i prípadnej tretej funkcie minimálne 20% z celkovej plochy lokality. U monofunkčných plôch, okrem obytných plôch málopodlažnej zástavby - stav, sa pripúšťa umiestnenie doplnkových funkcií, ktoré svojím charakterom nie sú rušivé voči základnej funkcii, spolu do 19% z celkovej plochy lokality. U obytných plôch málopodlažnej zástavby - stav sa doplnková funkcia môže umiestňovať v miere max. do 1/2 celkovej podlažnej plochy objektu, alebo podľa platného územného plánu zóny, schváleného pre danú lokalitu. U obytných plôch málopodlažnej zástavby sa taktiež pripúšťa ako doplnková funkcia určená „na dožitie“ existujúca funkcia záhradkárska lokalita.

## **C. Doprava.**

### I. Cestná doprava.

2. Za hlavné automobilové komunikácie považovať: a) južný od MR do priestoru Nižné kapustníky.

4. Za základný systém mestskej hromadnej dopravy považovať električky a trolejbusy. Autobusovú dopravu uvažovať ako doplnkovú dopravu.

### II. Železničná doprava.

1. Uvažovať vo výhľade na zabezpečenie vzrastu prepravných výkonov a presmerovania záťaže v dôsledku výstavby južného železničného ťahu so zvýšením priepustnosti trati Košice – Rožňava a Košice – Kysak, s dobudovaním železničného uzlu Košice a s rozšírením železničnej stanice Krásna nad Hornádom pre osobnú i nákladnú dopravu.

### III. Letecká doprava.

Vybudovať na letisku Košice – Barca (letisko s podmienkami pre medzinárodnú prevádzku): - novú letiskovú budovu s kompletným vybavením, - dopravné napojenie letiska na nadradený komunikačný systém.

### IV. Nemotorová doprava:

Rešpektovať cestičky pre cyklistov a dôležité pešie komunikácie a priestranstvá v zmysle výkresu dopravy ÚPN HSA.

Cyklocestička po Barčianskej, Abovskej, Matičnej, Fándlyho po kríž pod lokalitou Hospodársky dvor. Navrhovanú trasu spojiť po trase Timravy, Abovskej, Gavlovičovej, nám. Jána Pavla II. s cyklocestičkou ul. Osloboditeľov. Od kríža v lokalite hospodársky dvor Barca zriadiť v trase existujúcej poľnej cesty cez existujúci podjazd pod železnicou po konečnú zastávku MHD v Šebastovciach komunikáciu určenú pre cyklistickú a účelovú vozidlovú dopravu spojenú s hospodárskou činnosťou v danom území.

## **D. Technická infraštruktúra.**

### I. Vodné hospodárstvo.

1. Úprava odtokových pomerov.

b) prehodnotiť prietoky na Myslavskom potoku a na základe toho navrhnuť potrebnú rekonštrukciu tak, aby bol schopný bez vybreženia časti mesta odvieť vody z povodia s ohľadom na zvýšený odtok vôd z dôvodu intenzívnej zástavby v jeho povodí,

d) vytvárať podmienky pre zadržiavanie dažďovej vody na zastavanom území mesta (vsakovaním, zachytávaním v nádržiach, jazierkach, využívaním pre úžitkové účely),

2. Zásobovanie pitnou vodou.

f) Pre navrhované lokality IBV a KBV vypracovať štúdie k územnoplánovacej dokumentácii s konkrétnym vyšpecifikovaním potrebných vodárenských zariadení a tieto situovať do verejných pozemkov.

3. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.

j) Pre navrhované lokality IBV a KBV vypracovať štúdie s vyšpecifikovaním druhu a rozsahu kanalizácie s posúdením ich recipientu.

### II. Energetika.

3. Zásobovanie zemným plynom.

Vybudovať distribučné STL plynovody do nových rozvojových území a dobudovať plynovody v existujúcej zástavbe s cieľom zakruhovania. Pri návrhu novej výstavby je potrebné v súlade so zákonom 656/2004 Z.z. rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu.

### IV. Ochranné pásma letísk.

Všetky katastrálne územia mesta Košice sa nachádzajú v ochranných pásmach a prekážkových rovinách:

- Letiska Košice, určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 313-477OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001.



#### V. Ochranné pásma technickej infraštruktúry.

Rešpektovať ochranné pásma technickej infraštruktúry v zmysle príslušných zákonov.

#### **E. Ochrana a tvorba životného prostredia.**

Na zásadné zlepšenie stavu životného prostredia je potrebné:

1. Zabezpečiť ďalšie znižovanie pevných a plyných emisií ako aj ostatných negatívnych vplyvov na životné prostredie mesta Košice.

4. Rešpektovať ochranné pásmo 50 m od oplotenia u nových cintorínov resp. u rozširovaných existujúcich cintorínov.

5. Rešpektovať ochranné pásmo železnice obojstranne 60 m od osi krajnej koľaje.

79.8. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrno-historických hodnôt využitia prírodných zdrojov, zásady vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane zelene Budovy a zeleň komponovať na pozemku tak, aby sa zachoval parkový charakter pozemku. Plocha musí naďalej plniť funkciu mestského biocentra regionálneho významu (MBC-R) spoločne s parkom Barca.

#### **G. Vypracovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie.**

8. Na katastrálne územie mestských častí Kavečany, Košická Nová Ves, Myslava, Ťahanovce obec, Vyšné Opátske, Barca, Pereš, Lorinčík, Krásna sú spracované a schválené územné plány zón. Na nové navrhované rozvojové plochy podľa schváleného ÚPN HSA Košice včítane následných zmien a doplnkov je povinné v hore menovaných mestských častiach obstaráť a schváliť aktualizáciu príslušného ÚPN zóny formou zmien a doplnkov v súlade so stavebným zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou č.55/2001 Z.z. §17.

#### **H. Záverečné ustanovenia.**

1. Za verejnoprospešné stavby v zmysle § 108 zákona č.50/1976 Zb. je treba považovať:

- zberné komunikácie B1,
- hlavné kanalizačné zberače,
- hlavné vodovodné rády,
- 220 kV a 110 kV vedenia,
- hlavné horúcovody,
- vysokotlakové a stredotlakové plynovody,
- plochy verejnej zelene vymedzené vo výkrese č. 3,
- ostatné zberné komunikácie B2 a prístupové komunikácie v zmysle výkresu č. 3“ a jeho následných zmien a doplnkov.

Uvedené stavby sú vyznačené vo výkresoch č.3,4,5,6, aktualizovaného ÚPN HSA Košice.

5. Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle §4 vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov. Podrobnejšie riešenie civilnej ochrany bude predmetom prípadnej ÚPN-Z a projektovej dokumentácie na konkrétne stavby.

#### **1.6. Zoznam podkladov - údajov poskytnutých obstarávateľom:**

*Pre riešenie zastavaného územia mestskej časti:*

- Katastrálna mapa.
- ÚPN-Z Barca, Stav zmien a doplnkov, december 2012:
  - Komplexný urbanistický návrh
  - Návrh technickej infraštruktúry
- Strategická hluková mapa Košickej aglomerácie pre stav v roku 2011“ (ukončenie

spracovania 2015).

- Žiadosť s prílohami – p. Babjaková, RD na p.č. 514/24, Rusnáková ulica.
- Urbanistická štúdia Barca Západ – Košice, (Arka, 2016).
- Urbanisticko – architektonická štúdia Barčianska pekáreň, (Ing. arch. Timura, 2016).
- Žiadosť s prílohami – p. Doliňák, RD na p.č. 433, 434, 435, na ul. Pri pošte,
- Oprava komunikácií a plôch na nám. Mladých poľnohospodárov Košice – Barca (ÚDI KE, 01/2017),
- VN prípojka Kiosková TS, NN rozvody, (Dudáš, 10/2016),

## **2. ŠIRŠIE VZŤAHY DOPRAVY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY.**

### **2.1. Doprava.**

Cesta I/17 je súčasťou významnej dopravnej trasy celoštátneho a medzinárodného významu, ide o ťah s označením E 71. Cesta I/17 vedúca zastavaným územím mestskej časti Barca je v severnej časti Barce vybudovaná ako štvorpruhová komunikácia so stredným deliacim pásom, kde je vedená električková trať po obrátisko električiek severne od čerpacej stanice PH OMV. V ďalšom úseku cesty I. triedy, južným smerom je po križovatku s ulicou Podnikateľskou v stredovom deliacom páse ponechaná územná rezerva pre vedenie električkovej trate. Cesta je v tomto úseku vybudovaná kategórie MZE 26,0 (red. MZE 31/80).

### **2.2. Vodné hospodárstvo.**

#### **2.2.1. Zásobovanie pitnou vodou.**

Mestská časť Barca a Šebastovce je zásobovaná pitnou vodou z košického mestského vodovodu. Vodovod je napojený na vodovod mesta Košice cez rozvodnú sieť v Barci. Akumulácia vody je zabezpečená vo VDJ Červený Rak I., objem 5 000 m<sup>3</sup>, s kótou dna 254,00 m n.m., s max. kótou hladiny 259,00 m.n.m.. Tento vodojem zabezpečuje akumuláciu vody pre I. tlakové pásmo v Košiciach a dopravovaná je potrubím DN 300 a DN 400 smerom na Šebastovce.

Rezerva kapacity potrubia v súčasnosti je 43 l/s (podľa údajov schváleného ÚPN-Z) a dáva možnosť zabezpečiť aj prípadné potreby aktivít plánovaných na navrhovaných zastavaných plochách v obce.

#### **2.2.2. Zásobovanie požiarnou vodou.**

Voda na hasenie požiarov v riešených lokalitách bude zabezpečovaná z požiarnych hydrantov s minimálnym pretlakom 0,25 Mpa, osadených na nových verejných rozvodoch vody DN 100.

Potreba požiarnej vody pre navrhovanú nízkopodlažnú zástavbu (RD) s najviac dvoma bytmi s plochou každého bytu max. 200m<sup>2</sup> je 7,5 l/s., bude zabezpečená z podzemných požiarnych hydrantov DN 80 osadených vo vzájomnej vzdialenosti maximálne 160 m od seba. Pre rodinné domy s obytnou plochou bytu viac ako 200 m<sup>2</sup> musí byť na potrubí osadený nadzemný požiarny hydrant DN 100.

Hydranty je nevyhnutne navrhovať (podzemné) s prevádzkovou funkciou odkalenia a odvzdušnenia potrubia, nie na priame hasenie požiaru. V rozsahu riešených lokalít je možné navrhnuť odberné miesto na úrovni spracovania DÚR a následne DSP, ktoré bude vyhovovať z hľadiska tlakových pomerov, a z ktorého bude možné odobrať potrebné množstvo vody na plnenie hasičskej techniky. Vyhovujúce kapacitné a tlakové pomery na verejnom vodovode však musia byť hydrotechnicky posúdené a navyše pri rozšírení verejného vodovodu musí DÚR obsahovať aj prehľadný pozdĺžny profil s vykreslením tlakových pomerov v konkrétnej riešenej lokalite ako aj v mieste napojenia na jestvujúcu sieť.

#### **2.2.3. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.**

V mestskej časti Košice Barca je vybudovaná jednotná kanalizácia zaústená do kanalizačných zberačov DN 2200 a DN 1500 so zaústením do mestskej ČOV v Kokšov – Bakši. Ulice majú svoje kanalizačné potrubie primeraného prietokového profilu v prevažnej časti územia je priemeru DN 300.

Navrhované objekty RD v nových lokalitách budú odkanalizované do splaškovej kanalizácie, ktorá sa napojí na jestvujúcu jednotnú kanalizáciu. Navrhované objekty RD v jestvujúcej zástavbe s jednotnou kanalizáciou sú napojené na túto kanalizáciu.

#### **2.2.4. Konceptné podmienky riešenia zariadení vodného hospodárstva pre ÚPN-Z.**

- Rešpektovať jestvujúce inžinierske siete (vodovod a kanalizácia), ako aj ich ochranné pásma v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. a pri prípadných súbehoch, či križovaniach s inými navrhovanými sieťami, prípojkami dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Rešpektovať jestvujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a kanalizácie (napr.: poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné a kanalizačné šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§19 ods.6, §27 ods.4 zákona č.442/2002 Z.z.).
- Nesituovať prípadné parkovacie státi, ani stojiská pre odpadkové nádoby v miestach trasy verejného vodovodu a kanalizácie, objektov verejného vodovodu a kanalizácie, slúžiacich na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu (hydranty, uzávery, armatúrne a kanalizačné šachty a pod.). Akékoľvek obmedzenie prístupu k vyššie uvedeným objektom a zariadeniam môže mať zásadný negatívny vplyv na zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody k spotrebiteľom, prípadne odvedenie odpadových vôd od producentov. Uvedená požiadavka je v súlade ustanoveniami Zákona č.442/2002 Z.z., v zmysle § 19 ods.5.
- Vodomerné a revízne kanalizačné šachty na prípojkách situovať vo vzdialenosti najviac do 10,0 m od bodu napojenia prípojky na verejný vodovod/kanalizáciu a najviac 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti.
- Rozšírenie verejných sietí vodovodu a kanalizácie situovať na verejných, voľne prístupných pozemkoch.
- Jestvujúce siete verejného vodovodu a kanalizácie ponechať voľne prístupné.

#### **2.2.5. Vody z povrchového odtoku.**

Z navrhovaných verejných komunikácií a chodníkov odvieť vodu z povrchového odtoku, ak to geologické podložie umožňuje, cez vsakovacie systémy, ktoré budú riešené pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre konkrétne realizované stavby. V prípade že tento spôsob nie je možné realizovať, potom odvádzať vodu z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie.

Vodu z povrchového odtoku zo striech objektov a spevnených plôch odvádzať do zberných nádrží (osadených na príslušnom pozemku pre každý hlavný objekt). Veľkosť nádrží bude stanovená výpočtom pri realizačných projektoch s ohľadom na veľkosť plochy a jej súčiniteľ odtoku vôd z povrchového odtoku. Nádrže budú opatrené bezpečnostným prepadom napojeným do verejnej kanalizácie.

Pre odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku z parkovísk a ostatných dopravných spevnených plôch, v prípade ich zaústenia do verejnej kanalizácie, je potrebné v rozsahu stupňov DÚR a DSP navrhnuť odlučovače ropných látok.

#### **2.2.6. Zásobovanie elektrickou energiou.**

Mestská časť Barca je zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom VN a NN siete distribučného charakteru. Orientovaná je na ES 110/22kV Košice Juh. Trasy 22 kV VN vedenia sú zrealizované vzdušným a podzemným, resp. vzdušným káblovým vedením. Elektrické stanice VN/NN sú voľnostojace stožiarové alebo murované resp. kioskové.

#### **2.2.7. Zásobovanie plynom.**

Mestská časť Barca je plynofikovaná a napojená je cez RS 1 200 VTL/STL umiestnenou pri miestnom cintoríne. Uvedený stav je vyhovujúci aj pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať plynofikácia pre navrhované objekty RD v sídle.

#### **2.2.8. Telekomunikácie.**

V riešených lokalitách sú navrhované káblové telekomunikačné vedenia. Postupnú kabelizáciu miestnej telefónnej siete je potrebné realizovať v nadväznosti na existujúce rozvody a v súčinnosti s programom telekomunikácií.

### 3. LOKALITA č.1 - RUSNÁKOVA ULICA.

#### 3.1. Charakteristika a vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísiel všetkých regulovaných pozemkov.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území v obytnej funkcii tvorenej objektmi rodinných domov so záhradami, ktoré sú dopravne sprístupnené zo slepej Rusnákovskej ulice napojenej na ul. Pokojnú. V severnej časti je zástavba rodinných domov ohraničená areálom strednej školy. Plocha navrhovaného obytného územia je približne 0,3 ha.

Čísla parciel KN C riešenej lokality: 514/23,24,27,31,37; 571/2; 572/2; 573; 574; 577; 578; 582/3.

#### 3.2. Urbanistická štruktúra a funkčné členenie.

Jestvujúca štruktúra izolovaných rodinných domov (RD) je doplnená v priestoroch záhrad navrhovanými RD.

Predpokladaný počet bytových jednotiek v RD: návrh  
v izolovaných 6

Pri predpokladanej obľožnosti 3,2 obyvateľa/byt bude v navrhovanej lokalite bývať približne 19 obyvateľov. Pre minimálny nárast bytov a obyvateľov sa výpočet kapacít technickej infraštruktúry neriešil.

Predpokladaná veľkosť pozemkov izolovaných RD: od 320m<sup>2</sup> – do 700 m<sup>2</sup>

##### 3.2.1. Funkčné a priestorové regulatívy využívania územia.

Podľa konkrétnej funkčnej a urbanistickej špecifiky sa stanovuje nasledovný systém regulácie prípustného funkčného využitia plôch s ich kódovým označením pre jednotlivé časti lokality sú platné regulatívy podľa grafickej časti (viď v.č.2a):

BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

o otvorená zástavba (izolované objekty)

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

II+p maximálny počet nadzemných podlaží a podkrovia (dve+podkrovia)

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

0,35 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZ)

0,40 Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch

Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č. 2a):

Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 5m, pri výhybni 8m.

Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je od 4 do 6m.

#### 3.3. Doprava a dopravné zariadenia..

##### 3.3.1. Obslužné komunikácie.

###### Stav.

Existujúca zástavba rodinných domov je dopravne sprístupnená slepo ukončenou obslužnou komunikáciou, ktorá sa stykovou križovatkou napája na ulicu Pokojnú. V zmysle STN 73 6110 radíme komunikáciu do funkčnej triedy C3, kategórie MO 4/30, s premenlivou šírkou uličného priestoru 5,0m a šírkou uličného priestoru 8,0m v úseku, ktorý slúži ako výhybňa. Celková dĺžka slepo ukončenej komunikácie je 150m, bez zrealizovaných chodníkov.

###### Návrh.

Slepo ukončenú komunikáciu dĺžky 150m navrhujeme ukončiť obratiskom, so šírkou obrátiska tvaru „T“ min. 3,0m. Obrátisko je navrhované čiastočne na navrhovaných parcelách rodinných domov. Plocha obrátiska musí byť voľne prístupná.



### 3.3.2. Parkovacie a odstavné stojiská.

#### Návrh.

V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 zmena Z2, je potrebné na parcelách rodinných domov navrhovať a zabezpečiť min. dve odstavné alebo garážové stojiská a tým zabrániť parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách.



*\*zdroj.: google mapy*

### 3.4. Technická infraštruktúra.

#### Stav.

V riešenej lokalite (priestor ulice) sa nachádzajú jestvujúce siete verejného vodovodu, jednotnej kanalizácie, NN vedení, verejného osvetlenia, STL plynovodu a miestnych telekomunikačných rozvodov.

#### Návrh.

Navrhované objekty RD budú napojené na jestvujúce siete technickej infraštruktúry.

Pri predpokladanej obľožnosti 3,2 obyvateľa/byt bude v navrhovanej lokalite bývať približne 20 obyvateľov.

Pre minimálny nárast bytov a obyvateľov sa výpočet kapacít technickej infraštruktúry (TI) neriešil, pretože jestvujúce kapacity TI vyhovujú navrhovaným požiadavkám.

## 4. LOKALITA č.2 - FÁNDLYHO ULICA.

### 4.1. Charakteristika a vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísiel všetkých regulovaných pozemkov.

V hranici zastavaného územia sú to prevažne nezastavané pozemky záhrad jestvujúcej zástavby RD na ul. Fándlyho a Čkalovovej. Mimo hranice zastavaného územia sú to nezastavané pozemky sadov a ornej pôdy, okrem parciel KN č. 608/2, 3, 4 (zastavané plochy) s jestvujúcim objektom RD. Plocha navrhovaného obytného územia je 3,4 ha.

Čísla parciel KN C riešenej lokality: 597; 599/2; 600/1-2; 602/2; 603/1; 604/1-3; 606/2-3; 607/1-2; 608/1-4; 609; 612/1-2; 613; 615/1,3; 617/3-4,7-10; 2643/2; 1390/2; 1391/1; 1392/3-16; 1394/1,3-6,8; 1497.

Obmedzujúcim faktorom pre funkciu bývania je hluk z dopravy letiska  $L_{MAX} noc=75dB$  a ochranné pásmo cintorína. Problémom je dopravné napojenie celej lokality na jestvujúci komunikačný systém s vytvorením nových verejných komunikácií pre obsluhu jestvujúcich záhrad a pozemkov RD mimo zastavaného územia.

### 4.2. Urbanistická štruktúra a funkčné členenie.

Vymedzenie riešeného územia je v rozsahu schválenej nadradenej dokumentácie ÚPN-HSA mesta Košice. Plochy, ktoré sú mimo riešenej hranice nadradenej dokumentácie sú navrhované ako rezerva so zachovaním navrhovanej dopravnej koncepcie pre obsluhu riešenej lokality.

Navrhovaným urbanistickým riešením sa dosiahne členenie lokality, ktorá je funkčne určená pre obytnú zástavbu formou rodinných domov a hierarchizované usporiadanie jej vnútornej štruktúry a vonkajších väzieb, so snahou o vylúčenie alebo minimalizovanie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych ovplyvnení jednotlivých stavieb. Navrhované pozemky nízkopodlažnej obytnej zástavby (rodinné domy) sú priamo napojené na verejnú obslužnú komunikáciu s obojstrannými chodníkmi pre chodcov.

Predpokladaný počet RD:	návrh	rezerva
v izolovaných	25	18
v dvojdomoch	2	1
v radových	17	7
Spolu počet bytových jednotiek v RD	44	26

Podľa sčítania obyvateľstva SR 2011 bola v Barci obložnosť 3,6 obyv./byt. Pri predpokladanej obložnosti 3,2 obyvateľa/byt bude v navrhovanej lokalite bývať približne 140 obyvateľov. Pre výpočet kapacít technickej infraštruktúry sa vzal údaj s rezervou pre 150 obyvateľov.

Predpokladaná veľkosť pozemkov RD: od 500m<sup>2</sup> – do 900 m<sup>2</sup> - izolované RD  
od 350m<sup>2</sup> – do 650 m<sup>2</sup> - dvojdomy  
od 250m<sup>2</sup> – do 500 m<sup>2</sup> - radové RD

#### 4.2.1. Funkčné a priestorové regulatívy využívania územia.

Podľa konkrétnej funkčnej a urbanistickej špecifiky sa stanovuje nasledovný systém regulácie prípustného funkčného využitia plôch s ich kódovým označením pre jednotlivé časti lokality sú platné regulatívy podľa grafickej časti. (viď v.č.2a):

BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

u – uzavretá zástavba (radové objekty), o – otvorená zástavba (izolované objekty),

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

II - maximálny počet nadzemných podlaží (dve)

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZ):

0,35 pre izolované objekty RD 0,40 pre radové objekty RD

Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku RD:

0,50 pre izolované objekty RD a dvojdomy, 0,35 pre radové objekty RD  
Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č. 2a):  
Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 11m.  
Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je 6m.

### 4.3. Doprava a dopravné zariadenia..

#### 4.3.1. Obslužné komunikácie.

##### Stav.

Navrhovaný systém obslužných komunikácií územia je na existujúcu obslužnú komunikačnú sieť mesta napojený vo dvoch napájacích bodoch:

- severne prestavbou stykovej križovatky ulíc Čkalovova – Radlinského na priesečnú križovatku. Ulica Čkalovova je komunikáciou so smerom na Letisko Košice. V zmysle ÚPN – Z Barca stav r. 2012 je radená do siete obslužných komunikácií funkčnej triedy C2 a je vybudovaná redukovanej kategórie MO 6,5/40 odvodená zo základnej kategórie MO 8/40, po križovatku s Radlinského ulicou. Jednostranne je pozdĺž komunikácie vybudovaný chodník pre peších (viď.:foto).



\*zdroj.: google mapy

- juhovýchodne prestavbou stykovej križovatky ulíc Fándlyho – Pokojná na priesečnú križovatku. Ulica Fándlyho je radená do siete obslužných komunikácií funkčnej triedy C2 redukovanej kategórie MO 6,5/40 odvodená zo základnej kategórie MO 8/40 s obojstranným chodníkom (viď.:foto).



\*zdroj.: google mapy

### **Návrh.**

- Navrhovaný systém obslužných komunikácií, ktorý sprístupňuje zástavbu rodinných domov, radíme do funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/30. V zmysle STN 73 6110 ide o dvojpruhové miestne komunikácie so šírkou vozovky 5,5m a obojstranným 0,5m vodiacim prúžkom. Šírka uličného dopravného priestoru je navrhovaná min. šírky 11,0m, kde sú navrhované pozdĺž komunikácií pešie chodníky min. šírky 1,5m v zmysle STN 73 6110 a koridory pre vedenie podzemných inžinierskych sietí a verejného osvetlenia.
- Pozdĺž Čkalovovej ulice (C2 MO 8/40 red.) zrealizovať chodník pre peších s min. š. 1,5 m aj po opačnej strane komunikácie.

### **4.3.2. Parkovacie a odstavné stojiská.**

#### **Návrh.**

- V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 zmena Z2, je potrebné na parcelách rodinných domov navrhovať a zabezpečiť min. dve odstavné alebo garážové stojiská a tým zabrániť parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách.

## **4.4. Vodné hospodárstvo.**

### **4.4.1. Zásobovanie pitnou vodou.**

#### **Stav.**

V riešenej lokalite sa v súčasnosti nenachádzajú trasy vodovodných potrubí. Napájacie body na jestvujúce potrubia vodovodu sú z ulíc Čkalovovej a Fándlyho.

#### **Návrh.**

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 44 RD pre cca 150 obyvateľov. Rozvody z PE potrubia budú vedené pod komunikáciami respektíve v chodníku. Súčasťou hlavných uličných rozvodov vody budú i vodovodné prípojky k jednotlivým stavebným parcelám. Za hranicou jednotlivých pozemkov sa vybudujú vodomerné šachty s vodomermi a príslušnými armatúrami.

#### **Spotreba vody.**

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006. Posúdenie potreby vody je prevedené iba pre navrhovanú časť.

Byty sa nachádzajú v rodinných domoch, kde odber vody bude meraný samostatne pre každý byt. Z toho dôvodu podľa štvrtého článku bodu 3 čl.5 Úpravy č.14 navrhujeme špecifickú potrebu znížiť o 10 %.

#### Výpočet potreby vody:

Denná potreba vody  $Q_d$

Byty (150 obyv x 135 l/d) = 20 250 l/deň

- $Q_m = Q_d \times k_d = 20\,250 \times 1,6 = 32\,400 \text{ l/deň} = 0,375 \text{ l/sec}$
- $Q_h = Q_m \times k_h = 32\,400 \times 2,1 = 68\,040 \text{ l/deň} = 0,787 \text{ l/sec}$

#### Výpočet potreby akumulácie vo vodojeme:

- $V = 0,6 \times Q_m = 0,6 \times 32\,400 = 19\,440 \text{ l} = 19,4 \text{ m}^3$

Spotrebitelia v Barci sú zásobovaní pitnou vodou z košického mestského vodovodu. Napojenie je vykonané potrubím DN 325 s kapacitou 68 l/s. Výhľadovú hodinovú potrebu vody vykryje jestvujúca prepravná kapacita potrubia DN 325 s rezervou.

### **4.4.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.**

#### **Stav.**

V riešenej lokalite sa v súčasnosti nenachádzajú trasy kanalizácie. Napájacie body na jestvujúce potrubia jednotnej kanalizácie sú z ulíc Čkalovovej a Fándlyho.

#### **Návrh.**

Navrhujeme dobudovať splaškovú kanalizačnú sieť, ktorá by zabezpečila odvedenie splaškových vôd do ČOV. V návrhu sa uvažuje s napojením RD na navrhovanú splaškovú kanalizáciu. Potrubie splaškovej kanalizácie je dimenzované na dvojnásobok maximálneho

prietoku. Pri malých množstvách budú použité minimálne prípustné svetlosti potrubia podľa použitého materiálu, teda kanalizačná sieť bude PVC DN 300. Trasovanie kanalizácie je dané terajšou zástavbou a sklonom terénu v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici v súlade s normami STN 73 60 05 a STN 73 67 01.

Na odkanalizovanie rodinných domov navrhovanej zástavby budú vybudované kanalizačné prípojky k stavebným parcelám, ukončené typovými revíznymi šachtami. Tieto budú situované za hranicami stavebných pozemkov. Do týchto šachiet budú zaústené kanalizačné prípojky od jednotlivých rodinných domov.

#### Výpočet množstva splaškových vôd.

##### **Počet napojených obyvateľov - 150**

Výpočet množstva splaškových vôd je spracovaný podľa STN 75 6101:

Priemerná potreba vody  $Q_p = 20\,250 \text{ l/deň} = 0,23 \text{ l/s}, 20,25 \text{ m}^3/\text{deň}$

Priemerný denný prietok splaškov  $Q_s = 0,23 \text{ l/s}$

Max. hodinový prietok splaškov:  $Q_{sdmax}$

$$Q_{sdmax} = Q_p \times k_{max} / 24 = 20,25 \times 3,0 / 24 = 2,53 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

Min. hodinový prietok

$$Q_{shmin} = Q_p \times k_{min} / 24 = 20,25 \times 0,6 / 24 = 0,51 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

#### Technologické parametre.

Kvalita vyčistenej vody zodpovedá požiadavkám nariadenia vlády SR č.269/2010 Z.z. na vypúšťanie do povrchových vôd. Garantované a bežne dosiahnuteľné parametre na odtoku z ČOV bez terciárneho čistenia:

Parameter	Priemerne dosahované hodnoty	Garantované hodnoty
CHSK <sub>Cr</sub>	50 mg/l	75 mg/l
BSK <sub>5</sub>	10 mg/l	15 mg/l
NL	10 mg/l	20 mg/l
N-NH <sub>4</sub>	2 mg/l	5 mg/l
N <sub>celk</sub>	15 mg/l	25 mg/l
P <sub>celk</sub>	3 mg/l	7 mg/l

#### Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{ročné} = Q_p \times 365 \text{ dní} = 20,25 \times 365 = 7\,391 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK<sub>5</sub>:

$$150 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 9\,000 \text{ g/d} = 9 \text{ kg/deň.}$$

#### **4.4.3. Výpočet množstva zrážkových vôd z povrchového odtoku.**

Prietok zrážkových vôd z povrchového odtoku z miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov je nasledovný:

a) Plocha miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov 5,4 ha

Súčiniteľ odtoku  $\Psi = 0,9$

Výdatnosť dažďa v l/s na ha je 131 (pre 15 minútový dážď)

$$Q_{dažďových \text{ vôd}} = P \times \Psi \times i = 5,4 \text{ ha} \times 0,9 \times 131$$

$$Q_{dažďových \text{ vôd}} = 636,7 \text{ l.s}^{-1}$$

b) Plochy zastavaná rodinnými domami a spevnenými plochami na pozemku RD s priemerným koeficientom zastavanosti 0,30  $P = 27,26 \text{ ha} \times 0,3 \text{ ha} = 8,2 \text{ ha}$

$$Q_{dažďových \text{ vôd}} = P \times \Psi \times i = 8,2 \text{ ha} \times 0,9 \times 131 \quad Q_{dažďových \text{ vôd}} = 967,17 \text{ l/s}$$

Zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov, ak to geologické podložie umožňuje, odviesť cez vsakovacie systémy, ktoré budú riešené pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre konkrétne realizované stavby. V prípade že tento spôsob nie je možné realizovať, potom odvádzať vodu z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie.

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch RD odvádzať do zberných nádrží (osadených na príslušnom pozemku pre každý hlavný objekt). Veľkosť nádrží bude stanovená výpočtom pri realizačných projektoch s ohľadom na veľkosť plochy a jej súčiniteľ odtoku vôd z povrchového odtoku. Nádrže budú opatrené bezpečnostným prepadom do trativodu na vlastný pozemok.

#### **4.5. Energetika a energetické zariadenia.**

##### **4.5.1. Zásobovanie elektrickou energiou.**

###### **Stav.**

Na severnom okraji lokality sa nachádza kiosková trafostanica TS 12 s výkonom 250kVA. V lokalite sa nenachádzajú elektrické rozvody.

###### **Návrh.**

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sa vychádza z predpokladu, že navrhovaná výstavba v bude využívať na vykurovanie objektov a prípravu TUV plyn a na varenie sčasti elektrickú energiu – odber kat. „A a B1“. Podľa zaťaženia obytnej zóny je uvažované s podielom na maxime obytného súboru podľa štandardov VSE a.s..

Odber elektrickej energie bude len pre potreby RD. Pre zabezpečenie súčasnej požadovanej potreby elektrickej energie a pre uvažovaný rozvoj lokality navrhujeme:

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

###### **Výpočet zaťaženia obytnej zóny na maxime zaťaženia.**

1. Rodinné domy: návrh 44 RD rezerva 26 RD

$$P_{\text{smax}} = 60 \times 3,3 \text{ kW} = 198 \text{ kW}$$

2. Verejné osvetlenie  $P_{\text{imax}} = 10 \text{ kW}$

$$\text{Celkom} \quad P_{\text{ic}} = 208 \text{ kW}$$

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom pre - počet trafostaníc:  $n = P_{\text{ic}} / 0,75 / 400 \text{ kVA} = 208 / 0,75 \times 400 = 0,7 \text{ ks}$

Odber elektrickej energie sa bude skladať z potreby pre RD a OV. Výpočet je zameraný len na potrebný počet DTS do roku 2035 pre navrhovanú lokalitu.

Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou navrhujeme:

- Kioskovú trafostanicu TS<sub>12</sub> s trafo 250kVA rekonštruovať na výkon 400kVA.
- Vybudovať novú sekundárnu sieť NN s rozvodmi v zemi.
- Verejné osvetlenie v riešiť samostatnými rozvodmi a osvetľovacími telesami na stožiaroch.
- Pre návrh elektrorozvodov v projektových dokumentáciách jednotlivých stavieb používať štandardy materiálov VSD.

Vzhľadom na značné časové rozpätie od začiatku výstavby do plánovaného ukončenia je potrebné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a rovnako prispôbiť aj postupnosť úprav el. siete podľa skutočného postupu výstavby nových RD a podľa meraní zisteného reálneho nárastu maximálneho súdobého príkonu obce.

###### **Verejné osvetlenie.**

Verejné osvetlenie odporúčame napájať z nových rozvádzačov verejného osvetlenia, v ktorých budú elektromery a ovládanie spínania osvetlenia. V riešenom priestore sa počíta s pohybom chodcov, cyklistov. Osvetlenie chodníkov navrhujeme na minimálne osvetlenie 1lux v najtmavšom mieste na spojnici medzi jednotlivými svetelnými zdrojmi.

Kabely budú uložené v zemi v hĺbke minimálne 70cm v pieskovom lôžku. Pod spevnenými plochami bude kábel uložený v hĺbke minimálne 1 meter v chráničke. Uloženie kábla podľa STN 34 2000-5-52 a 73 6005.

- rozvod VO je navrhovaný káblami CYKY4Bx10mm<sup>2</sup>, ktoré sa uložia do spoločnej ryhy NN siete.



#### **Vonkajšie NN rozvody.**

Káble NN budú uložené v káblovej ryhe súbežne s miestnou komunikáciou resp. pod chodníkom slučkováním cez poistkové skrine SP, z ktorých budú napojené jednotlivé vetvy. V trasách jednotlivých vetiev budú osadené skrine SR z ktorých budú napájané jednotlivé odberne miesta – elektromerové rozvodnice RE. NN káble budú uložené v zemnej ryhe v pieskovom lôžku s vedením v káblových chráničkách v miestach križovania komunikácií. Ochranné pásmo NN káblov je 1m na obidve strany od kraja kábla.

Meranie spotreby jednotlivých RD bude zabezpečené v elektromerových rozvádzačoch NN v mieste jednotlivých odberov osadených na hraniciach pozemkov prístupné z verejného priestranstva.

Všetky objekty budú chránené pred atmosférickým prepätím bleskozvodnou sústavou, ktorá bude navrhnutá v zmysle STN 341390.

Pri návrhu nových stavebných objektov je nutné rešpektovať ochranné pásma existujúcich elektrických vedení a zariadení podľa zákona č. 251/2012 Z. z. §43 resp. riešiť prekládku.

#### **4.5.2. Zásobovanie plynom.**

##### **Stav.**

V lokalite sa nenachádzajú rozvody plynu. Jestvujúce trasy STL plynovodu sa nachádzajú v severnej časti (Čkalovova ul.) a v južnej lokalite (Fándlyho ul.)

##### **Návrh.**

V navrhne sa STL rozvod plynu v intenciách navrhovaných rozvodov (v uličnom priestore) s domovými prípojkami. Zemný plyn sa bude využívať pre potreby vykurovania, varenia a prípravu TUV. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák.251/2012 Z.z. Plynové rozvody budú uložené v navrhovaných komunikáciách v súbehu s vodovodom a kanalizáciou v minimálnej hĺbke 1,0 m. Pre jednotlivé pozemky budú zriadené odbočky - prípojky po hranicu pozemku, kde budú riešené merania a regulácia k jednotlivým rodinným domom.

Spresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov.

#### **Bilancia potreby a spotreby plynu.**

Potreba plynu pre bytovú výstavbu bola vypočítaná podľa ukazovateľov platnej Smernice GR SPP, š.p. V následnej projektovej dokumentácii je potrebné tieto bilancie spresniť výpočtom.

V lokalite sa navrhne spolu 70 b.j. v RD návrh 44, rezerva 26, v ktorých sa uvažuje s komplexnou plynifikáciou. Domy predpokladáme nízkoenergetické so zníženou spotrebou plynu a elektriny z dôvodu tepelnotechnických úprav RD a využívania alternatívnych zdrojov energie.

Predpokladané redukované špecifické potreby plynu pre plynifikované RD (70):

- $QZP_h$  1,5 m<sup>3</sup>/hod  $\Sigma QZP_h = 70 \times 1,5 = 105 \text{ m}^3/\text{hod}$
- $QZP_r$  3 000 m<sup>3</sup>/rok  $\Sigma QZP_r = 70 \times 3\,000 = 210\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

#### **4.5.3. Telekomunikácie.**

Navrhované sú káblové telekomunikačné vedenia. Postupnú kabelizáciu miestnej telefónnej siete je potrebné realizovať v nadväznosti na existujúce rozvody a v súčinnosti s programom telekomunikácií.

## 5. LOKALITA č.3 – PRI POŠTE 1.

### 5.1. Charakteristika a vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísiel všetkých regulovaných pozemkov.

Lokalita sa nachádza v zastavanom obytnom území na ulici Pri pošte. Na riešenom pozemku 0,63ha sa v severnej časti nachádza rodinný dom majiteľov pekárne a v južnej časti pekáreň s predajňou.

Čísla parcel KN C riešenej lokality: 450/1-3; 451/1-3; 1501/1-2.

### 5.2. Urbanistická štruktúra a funkčné členenie.

Navrhovaným riešením sa integruje podnikateľská prevádzka (pekáreň) a bývania v izolovanom RD. Rozšírenie prevádzky pekárne je riešené prístavbou. Navrhované objekty prístavby budú slúžiť na rozšírenie existujúcej prevádzky pekárne so skladovacími priestormi a novej prevádzky espressa so samostatným vstupom z ulice Pri pošte. Pozdĺž existujúcej komunikácie sa navrhuje chodník pre chodcov a parkovisko pre osobné automobily.

#### 5.2.1. Funkčné a priestorové regulatívy využívania územia.

Podľa konkrétnej funkčnej a urbanistickej špecifiky sa stanovuje nasledovný systém regulácie prípustného funkčného využitia plôch s ich kódovým označením pre jednotlivé časti lokality sú platné regulatívy podľa grafickej časti. (viď v.č.2b):

BZ (V) obytná zástavba zmiešaná s prístupným zvýšeným podielom komerčnej vybavenosti

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

o otvorená zástavba (izolované objekty)

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

II maximálny počet nadzemných podlaží (dve)

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

0,70 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZ)



\*zdroj.: google mapy

### **5.3. Doprava a dopravné zariadenia..**

#### **5.3.1. Obslužné komunikácie.**

##### **Stav.**

Jestvujúce objekty sú napojené na jestvujúcu obslužnú komunikáciu (ul. Pri pošte) s jednostranným chodníkom pre chodcov šírky cca 1,5m. Chodník sa nachádza po pravej strane ulice Pri pošte v smere jazdy na križovatku s Hečkovou ulicou

##### **Návrh.**

V ÚPN navrhujeme realizovať chodník pre peších min. šírky 1,5m aj po ľavej strane vozovky ulice Pri pošte, pozdĺž navrhovaných parkovísk P-6, P-3, na úkor záberu líniového pásu zelene. Podmienkou tejto zmeny úpravy uličného priestoru je zachovanie existujúcej šírky vozovky ul. Pri pošte.

#### **5.3.2. Parkovacie a odstavné stojiská.**

##### **Stav.**

Pri objekte pošty je v súčasnosti rozšírený asfaltový priestor na vozovke obslužnej komunikácie ulice Pri pošte, kde je možné parkovanie pre cca 4 osobné automobily.

##### **Návrh.**

Pre občiansku vybavenosť (objekt pekárne) je potrebné pre navrhované funkčné využitie objektu a jeho kapacitné merné jednotky spracovať výpočet potrieb statickej dopravy v zmysle platných ukazovateľov STN 73 6110/Z2 s redukciami koeficientov „k“. Pozdĺž vozovky ulice Pri pošte je na úkor záberu líniového pásu zelene možné zrealizovať pre potreby občianskej vybavenosti 9 parkovacích stojísk s pozdĺžnym aj kolmým radením vozidiel.

### **5.4. Technická infraštruktúra.**

##### **Stav.**

V riešenej lokalite (priestor ulice) sa nachádzajú jestvujúce siete verejného vodovodu, jednotnej kanalizácie, NN vedení, verejného osvetlenia, STL plynovodu a miestnych telekomunikačných rozvodov.

##### **Návrh.**

Navrhovaná dostavba objektov pekárne a komerčnej vybavenosti bude napojená na jestvujúce siete technickej infraštruktúry.

Pre minimálny nárast potrieb kapacít technickej infraštruktúry (TI) sa ich výpočet neriešil, pretože jestvujúce kapacity TI vyhovujú navrhovaným požiadavkám. Zachytávanie zrážkovej vody zo striech a spevnených plôch na vlastnom pozemku.

## **6. LOKALITA č.4 – PRI POŠTE 2.**

#### **6.1. Charakteristika a vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísiel všetkých regulovaných pozemkov.**

Riešená lokalita sa nachádza v súčasne zastavanom obytnom území na uliciach Pri pošte a Zemianskej. Čísla parciel KN C riešenej lokality: 433; 434; 441/2; 443/3.

#### **6.2. Urbanistická štruktúra a funkčné členenie.**

V lokalite sa navrhujú pozemky pre izolované RD s plochou približne 600 - 800m<sup>2</sup>. Dopravne sú objekty RD napojené na verejnú komunikáciu (Zemianska ul.) cez parcelu č.441/2. Navrhovaný RD na parcele č. 433 je dopravne napojený na verejnú komunikáciu (ul. Pri pošte) cez parcelu 434, ktorá nesmie byť zastavaná obytným objektom a je súčasťou navrhovanej funkcie k parcele č 433.



\*zdroj.: google mapy

### 6.2.1. Funkčné a priestorové regulatívy využívania územia.

Podľa konkrétnej funkčnej a urbanistickej špecifiky sa stanovuje nasledovný systém regulácie prípustného funkčného využitia plôch s ich kódovým označením pre jednotlivé časti lokality sú platné regulatívy podľa grafickej časti (viď v.č.2b):

BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

- o otvorená zástavba (izolované objekty)

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

- II maximálny počet nadzemných podlaží (dve)

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

0,35 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZ)

0,50 Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch

Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č. 2b):

Min. vzdialenosť stavebnej čiary od susednej severnej hranice pozemku (osadenie objektu) je 7m.

### 6.3. Doprava a dopravné zariadenia..

#### 6.3.1. Obslužné komunikácie.

##### Návrh.

Dopravne je objekt RD napojený na jestvujúcu obslužnú komunikáciu (ul. Pri pošte) cez parcelu č.434, ktorá je súčasťou navrhovanej funkcie a pozemku pre RD.

### 6.4. Technická infraštruktúra.

##### Stav.

V riešenej lokalite (priestor ulice) sa nachádzajú jestvujúce siete verejného vodovodu, jednotnej kanalizácie, NN vedení, verejného osvetlenia, STL plynovodu a miestnych telekomunikačných rozvodov.

##### Návrh.

Navrhovaný objekt RD bude napojený prípojkami na jestvujúce siete technickej infraštruktúry.

Pre minimálny nárast potrieb kapacít technickej infraštruktúry (TI) sa ich výpočet neriešil, pretože jestvujúce kapacity TI vyhovujú navrhovaným požiadavkám.



## 7. LOKALITA č.5 – MOČIARNA UL.

### 7.1. Charakteristika a vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísiel všetkých regulovaných pozemkov.

Riešená lokalita sa nachádza na južnom okraji v hraniciach zastavaného územia. V súčasnosti je nezastavaná a ohraničená je ulicami Močiarna a Pri vagovni. V platnom ÚPN-Z je určená pre funkciu občianskej vybavenosti. Dopravne je napojená na účelovú (poľnú) komunikáciu ktorá sa napája na jestvujúcu komunikáciu (ul. Osloboditeľov).

Číslo parciel KN C riešenej lokality: 1428/2,24,45-46,49-52; 1431/2; 1432/1,4,5; 1435; 1436.



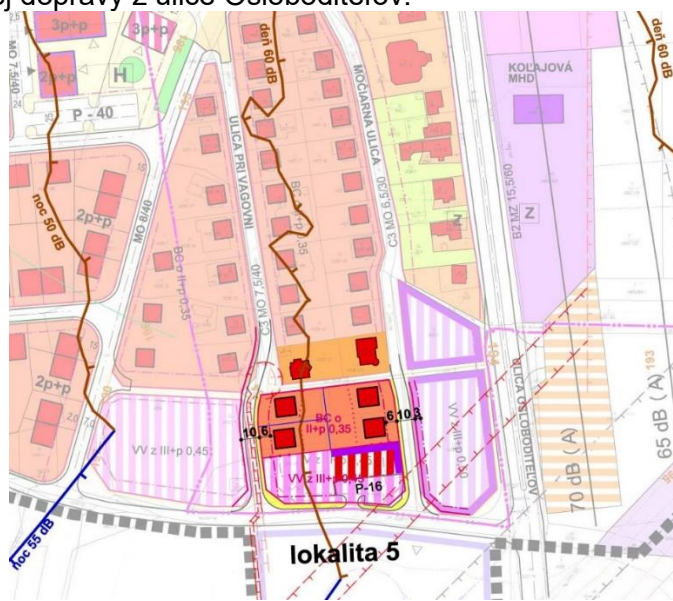
\*zdroj.: google maps

### 7.2. Urbanistická štruktúra a funkčné členenie.

V časti riešenej lokality sa navrhuje zmena funkcie na plochy obytnej zástavby formou izolovaných RD (2500m<sup>2</sup>), polyfunkčné plochy (občianskej vybavenosti a bývania – 640 m<sup>2</sup>) a občianskej vybavenosti (2500m<sup>2</sup>). Dopravne je napojená na navrhované obslužné komunikácie, ktoré ju ohraničujú. Medzi jestvujúcou obytnou zástavbou a riešenou lokalitou je navrhovaný chodník pre peších.

Lokalita je zasiahnutá hlukom z automobilovej a železničnej dopravy. Preto sa medzi obytnými plochami bývania v južnej časti navrhuje funkcia občianskej vybavenosti, ktorej objekt(-y) budú vytvárať protihlukovú bariéru pre znižovanie hladiny hluku.

Pre zníženie hladiny hluku v obytnej funkcii sa navrhuje realizovať na parcelách č. 1428/47,51 betónový plot o výške 2,5 m za účelom ochrany pred nadmerným hlukom zo železničnej a cestnej dopravy z ulice Osloboditeľov.



Izofóny hluku podľa „Strategickej hlukovej mapy Košickej aglomerácie“

Predpokladaný počet bytových jednotiek v RD: návrh  
v izolovaných 4

Pri predpokladanej obložnosti 3,2 obyvateľa/byt bude v navrhovanej lokalite bývať približne 13 obyvateľov.

Predpokladaná veľkosť pozemkov izolovaných RD: 650m<sup>2</sup>

### **7.2.1. Funkčné a priestorové regulatívy využívania územia.**

Podľa konkrétnej funkčnej a urbanistickej špecifiky sa stanovuje nasledovný systém regulácie prípustného funkčného využitia plôch s ich kódovým označením pre jednotlivé časti lokality sú platné regulatívy podľa grafickej časti (viď v.č.2c):

BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)

VV verejná vybavenosť

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

z – zmiešaná zástavba, o – otvorená zástavba (izolované objekty),

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

III+p, II+p – maximálny počet nadzemných podlaží a podkrovia  
(tri+podkrovia, dve+podkrovia)

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZ):

0,35 pre izolované objekty RD,

0,45 pre objekty občianskej vybavenosti a polyfunkčnej zástavby

0,50 Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch

Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č. 2c):

Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 10m.

Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je pri RD 6m a pri občianskej vybavenosti 4 a 6m.

### **7.3. Doprava a dopravné zariadenia..**

#### **7.3.1. Obslužné komunikácie.**

##### **Stav.**

Lokalita je dopravne napojená na účelovú (poľnú) komunikáciu ktorá sa napája na jestvujúcu komunikáciu B1 MZE 31/80 (ul. Osloboditeľov).

##### **Návrh.**

Navrhujeme obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C2 MO 8/40, v trase účelovej poľnej cesty, ktorá sa napája na existujúcu komunikáciu B1 MZE 31/80 (ul. Osloboditeľov) s križovatkou s pravým odbočením, ktoré je potrebné riešiť v zmysle STN 73 6102. Navrhovaná križovatka je mimo zastavaného územia mesta Košice. Vzhľadom k tomu, že pripájací pruh je možné riešiť iba prestavbou železničného mosta pri dodržaní STN 73 6102, navrhujeme neriešiť pripájacie pruhy, ale znížiť rýchlosť v danom úseku z dôvodu prestavby jestvujúcej križovatky ciest I/17 a III/3416 na kruhovú s priemerom 50m.

V schválenom územnom pláne sú po oboch stranách lokality navrhované obslužné komunikácie C3 MO 7,5/40 (ul. Pri vagovni), C3 MO 6,5/30 (ul. Močiarna) s obojstranným chodníkom pre chodcov.

Podmienkou pre výstavbu navrhovanej ponukovej plochy pre funkciu občianskej vybavenosti situovanej v južnej polohe riešeného územia je realizácia obslužnej komunikácie C2 MO 8/40 od dopravného napojenia na ulicu Osloboditeľov.

#### **7.3.2. Parkovacie a odstavné stojiská.**

##### **Návrh.**

- V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 zmena Z2, je potrebné na parcelách rodinných domov navrhovať a zabezpečiť min. dve odstavné alebo garážové stojiská a tým zabrániť parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách



- a priestranstvách uličného priestoru.
- Pre potreby navrhovanej ponukovej plochy pre občiansku vybavenosť je potrebné spracovať výpočet potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110/Z2 s návrhom parkovacích stojísk (predpoklad 16) na pozemku investora OV

#### **7.4. Technická infraštruktúra.**

##### **Stav.**

Južným okrajom lokality prechádza 22 kV vzdušné VN vedenie na ktoré sa napája 22 kV VN podzemná káblová prípojka k trafostanici TS 11 (160kVA) situovanej na severozápadnom okraji lokality.

##### **Návrh.**

Objekty RD a občianskej vybavenosti budú napojené na navrhované siete verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, NN vedení, verejného osvetlenia, STL plynovodu a miestnych telekomunikačných rozvodov. Situované sú vo verejnom priestore ulíc Močiarna a Pri vagovni s napojením na jestvujúce trasy.

Pre minimálny nárast potrieb kapacít technickej infraštruktúry (TI) sa ich výpočet neriešil, pretože jestvujúce kapacity TI vyhovujú navrhovaným požiadavkám. Zachytávanie zrážkovej vody zo striech a spevnených plôch na vlastnom pozemku.

### **8. LOKALITA č.6 – ZA IHRISKOM.**

Lokalita vypustená z návrhu ZaD.

### **9. LOKALITA č.7 – MALÁ STANICA.**

#### **9.1. Charakteristika a vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísiel všetkých regulovaných pozemkov.**

Riešené územie je definované hranicou železničnej trate (ul. Pri Stanici) z východnej strany, ulicou Zinková zo západnej strany, ulicou Niklová zo severnej strany a polyfunkčným územím v okolí železničnej stanice Barca.

Čísla parciel KN C riešenej lokality: 86/3; 87; 92; 93/1-3; 115/1; 1547/13,58,59,61.

Ulica Pri stanici je sprístupnená obslužnou komunikáciou s nespevneným povrchom, na tejto ulici bol v severnej časti územia vybudovaný ochranný val ako protihluková clona. Zastavaním parciel 1469/41 a 1469/54 rodinnými domami, ktoré nie je v nesúlade s plánovaným rozvojom podľa UPN-Z Barca sa znemožnilo navrhované prepojenie nedokončenej ulice Titánovej s ul. Pri stanici.

Na území je existujúca jednotná kanalizácia, trasa 22 kV VN podzemného káblového vedenia s trafostanicou. Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo železnice.

#### **9.2. Urbanistická štruktúra a funkčné členenie.**

Navrhovanou zmenou trasy obslužnej komunikácie sa prepojili ulice Titánová a Pri stanici. Z komunikácie sa sprístupnili parcely č.86/3, 87, 88, 92, 93/1-3 pre obytnú výstavbu formou RD (2200m<sup>2</sup>).

Navrhovaný objekt RD p.č. 93/3 v ochrannom pásme železnice (dráhy) je v zmysle stanoviska ŽSR 25049/2018/O230-2, zo dňa 13.06.2018 s dodržaním ich podmienok pre územné rozhodnutie.

Lokalita je zasiahnutá hlukom zo železničnej dopravy. Existujúci ochranný protihlukový val je navrhovaný na zrušenie pre parcely č.87, 93/3 a nahradený protihlukovou stenou na parcele č.1547/58.

Predpokladaný počet bytových jednotiek v RD: návrh

Izolované RD	3
Radové RD	4

Podľa sčítania obyvateľstva SR 2011 bola v Barci obložnosť 3,6 obyv./byt. Pri predpokladanej obložnosti 3,2 obyvateľa/byt bude v navrhovanej lokalite bývať približne 25 obyvateľov. Predpokladaná veľkosť pozemkov RD 400 - 500m<sup>2</sup>.

### 9.2.1. Funkčné a priestorové regulatívy využívania územia.

Podľa konkrétnej funkčnej a urbanistickej špecifiky sa stanovuje nasledovný systém regulácie prípustného funkčného využitia plôch s ich kódovým označením pre jednotlivé časti lokality sú platné regulatívy podľa grafickej časti (viď v.č.2d):

BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

o – otvorená zástavba (izolované objekty), u – uzavretá zástavba (radové objekty),

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

I+p - maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia (jedno+podkrovia)

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

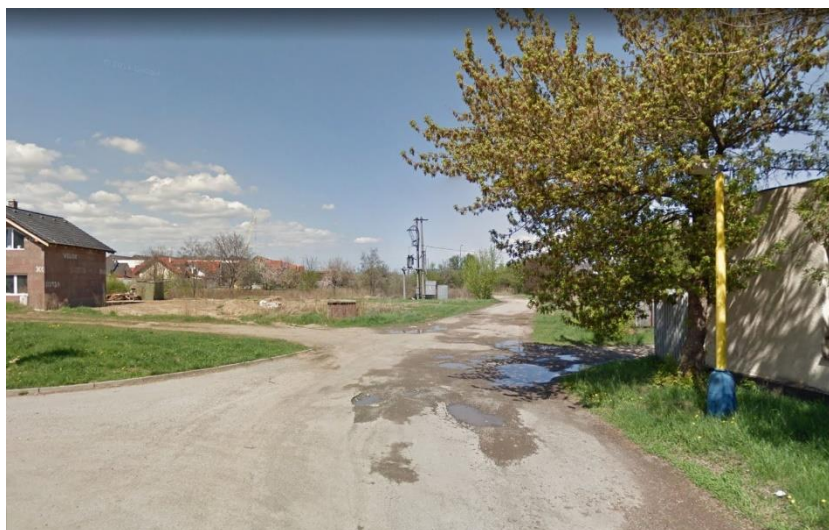
0,30 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZ)

0,40 Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch

Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č. 2d):

Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 6,5m.

Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je rozdielna 3, 4 a 6m.



\*zdroj.: google maps

### **9.3. Doprava a dopravné zariadenia..**

#### **9.3.1. Obslužné komunikácie.**

##### **Stav.**

Lokalita je dopravne napojená na jestvujúce obslužné komunikáciu C3 MO 7,5/40 (Titanová ul., Pri stanici).

##### **Návrh.**

Dopravné sprístupnenie riešenej lokality medzi ulicami Titanová a Pri stanici je navrhované obslužnou prepojavacou komunikáciou, ktorá si vyžaduje prekládku železničného protihlukového valu východným smerom, pre možnosť výstavby obslužnej komunikácie v trase existujúcej nespevnenej účelovej cesty na ulicu Pri stanici. Obslužnú prepojavacu komunikáciu funkčnej triedy C3 navrhujeme vybudovať kategórie MO 6,0/30 so šírkou vozovky 5 m s jazdnými pruhmi 2,5m, s obojstranným bezpečnostným pásom 0,75m oproti pevnej prekážke, čo je v súlade s STN 73 6110 oprava O1.

#### **9.3.2. Parkovacie a odstavné stojiská.**

##### **Návrh.**

- V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 zmena Z2, je potrebné na parcelách rodinných domov navrhovať a zabezpečiť min. dve odstavné alebo garážové stojiská a tým zabrániť parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách a priestranstvách uličného priestoru.
- Pre potreby parkovania jestvujúcich bytových domoch na ukludnenej slepej ulici Pri stanici, navrhujeme parkovisko pre 10 automobilov (p.č. 1469/1).

### **9.4. Technická infraštruktúra.**

##### **Stav.**

Južným okrajom lokality prechádza 22 kV káblové VN vedenie k jestvujúcej trafostanici TS ŽSR (250 kVA). Jestvujúca jednotná kanalizácia prechádza cez časť navrhovaných pozemkov pre RD (parcely č.86/3, 87, 93/2).

##### **Návrh.**

Objekty RD budú napojené na navrhované siete zokruhovaného verejného vodovodu, jestvujúcej kanalizácie. Napojenie na trasy NN vedení, verejného osvetlenia, STL plynovodu a miestnych telekomunikačných rozvodov navrhujeme predĺžením jestvujúcich trás situovaný vo verejnom priestore v Titanovej ul..

Pre minimálny nárast potrieb kapacít technickej infraštruktúry (TI) sa ich výpočet neriešil, pretože jestvujúce kapacity TI vyhovujú navrhovaným požiadavkám. Zachytávanie zrážkovej vody zo striech a spevnených plôch riešiť na vlastnom pozemku.

## **10. LOKALITA č.8 – ČKALOVOVA UL..**

### **10.1. Charakteristika a vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísiel všetkých regulovaných pozemkov.**

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce na Čkalovovej ulici, ktorá tvorí obslužnú komunikáciu s jestvujúcimi trasami technickej infraštruktúry pre súčasnú aj navrhovanú obytnú zástavbu formou rodinných domov.

Čísla parciel KN C riešenej lokality: 523/2,4; 525/1; 1036; 1044; 1046; 1048; 1055/2.

Pôvodný urbanistický charakter riešenej lokality je z obdobia po druhej svetovej vojne kde sa strieda funkčná plocha s objektom rodinného domu a záhrady. V súčasnosti je však pôvodná urbanistická štruktúra zástavby narušená výstavbou troch rodinných domov v pôvodných záhradách.

### **10.2. Urbanistická štruktúra a funkčné členenie.**

Navrhovanou zmenou sa rieši zástavba rodinných domov na pôvodných záhradách s dôrazom na zachovanie architektonického charakteru objektov s dodatočnou zástavbou na

všetkých pozemkoch s uvedenou charakteristickou zástavbou.

Predpokladaný počet bytových jednotiek v RD: návrh

Izolované RD 7

Podľa sčítania obyvateľstva SR 2011 bola v Barci obložnosť 3,6 obyv./byt. Pri predpokladanej obložnosti 3,2 obyvateľa/byt bude v navrhovanej lokalite bývať približne 25 obyvateľov. Predpokladaná veľkosť pozemkov RD 500 - 750m<sup>2</sup>.

#### **10.2.1. Funkčné a priestorové regulatívy využívania územia.**

Podľa konkrétnej funkčnej a urbanistickej špecifiky sa stanovuje nasledovný systém regulácie prípustného funkčného využitia plôch s ich kódovým označením pre jednotlivé časti lokality sú platné regulatívy podľa grafickej časti (viď v.č.2e):

BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

o – otvorená zástavba (izolované objekty)

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

II – maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia (jedno+podkrovia)

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

0,35 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZ)

0,50 Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch

Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č. 2e):

Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 11,4m.

Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je rozdielna 3, 5 a 8m.

Min. vzdialenosť medzi dvoma objektmi RD je 4m.



\*zdroj.: google mapy

### **10.3. Doprava a dopravné zariadenia..**

#### **10.3.1. Obslužné komunikácie.**

##### **Stav.**

V riešenej lokalite ide o dostavbu rodinných domov do voľných prieluk existujúcej zástavby rodinných domov pozdĺž Čkalovovej ulice. Čkalovovu ulicu radíme do siete obslužných komunikácií funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40 redukovaná. Pozdĺž komunikácie sú obojstranne vybudované chodníky pre peších. V lokalite nie je potrebná výstavba nových obslužných komunikácií. Pri dostavbe rodinných domov v križovatke ulice Čkalovovej s ulicami Matičnou a Abovskou požadujeme oplotenie pozemkov rodinných domov povoľovať tak, aby boli zabezpečené dĺžky rozhľadových polí v križovatkách v zmysle STN 73 6110.



### 10.3.2. Parkovacie a odstavné stojiská.

#### Návrh.

- V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 zmena Z2, je potrebné na parcelách rodinných domov navrhovať a zabezpečiť min. dve odstavné alebo garážové stojiská a tým zabrániť parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách a priestranstvách uličného priestoru.

### 10.4. Technická infraštruktúra.

#### Stav.

V uličnom priestore Čkalovovej ul. sa nachádzajú všetky trasy technickej infraštruktúry.

#### Návrh.

Objekty RD budú napojené na jestvujúce trasy technickej infraštruktúry. Pre minimálny nárast potrieb kapacít technickej infraštruktúry (TI) sa ich výpočet neriešil, pretože jestvujúce kapacity TI vyhovujú navrhovaným požiadavkám. Zachytávanie zrážkovej vody zo striech a spevnených plôch riešiť na vlastnom pozemku.

## 11. LOKALITA č.9 – CYKLOCHODNÍK BARCA–ŠEBASTOVCE.

### 11.1. Doprava a dopravné zariadenia..

#### 11.1.1. Cyklistický chodník.

##### Stav.

V súčasnosti je pozdĺž navrhovanej trasy cyklochodníka jestvujúca poľná komunikácia, ktorá je navrhovaná podľa platného ÚPN-Z na obslužnú komunikáciu.

Číslo parciel KN C riešenej lokality: 1381/2,7; 1498/1,3,7,8.

##### Návrh.

Navrhovaný cyklochodník je riešený ako samostatný v úseku medzi obcou Šebastovce a v Barci od jestvujúceho cintorína medzi navrhovanou obslužnou komunikáciou a jestvujúcou zástavbou v šírke min.3m s deliacim pásom zelene od navrhovanej obslužnej komunikácie min. 2m. Dĺžka cyklochodníka po katastrálnu hranicu s obcou Šebastovce je približne 1,5km (viď.: č.2a, 2f).

Trasovanie cyklistického chodníka okolo pozemku regulačnej stanice VTL/STL plynu je navrhované cez areál cintorína s min. šírkou dopravného koridoru 4m. Predpokladaná plocha záberu z funkčnej plochy cintorína je 20m<sup>2</sup>.



\*zdroj.: google mapy

## 12. LOKALITA č.10 – NÁM. MLADÝCH POĽNOHOSPODÁROV.



\*zdroj.: google mapy

### 12.1. Doprava a dopravné zariadenia..

#### 12.1.1. Parkovacie a odstavné stojiská.

##### Stav.

V súčasnosti je riešenom území obslužná komunikácia s odstavnými plochami na parkovanie. Číslo parciel KN C riešenej lokality: 514/3,4,19.

##### Návrh.

Navrhuje sa prestavba plôch pozdĺž jestvujúcej obslužnej komunikácie pre zvýšenie počtu parkovacích miest na 28 pre osobné automobily s výsadbou zelene na každé štvrté parkovacie miesto.

## 13. LOKALITA č.11 – KUBÍKOVÁ, PRI POŠTE.

### 13.1. Charakteristika a vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov.

Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom polyfunkčnom území medzi ul. Kubíkova – Pri pošte a z východnej strany je ohraničená ul. Osloboditeľov. V súčasnosti je zastavaná objektmi RD a čiastočne areálom autobazáru. V prepojení ul. Kubíkova – Pri pošte sa nachádza nevyužívaný náletový pás zelene medzi oploteniami parciel v súkromnom vlastníctve. V platnom ÚPN-Z je lokalita určená pre funkčnú plochu občianskej vybavenosti vo väzbe na dopravu s plochou otočky pre električku a obytné plochy pre RD.

Číslo parciel KN C riešenej lokality: 367/1,5; 366/1,2; 369/1,4; 371/1,2; 372; 373/1,4; 389/4; 1424; 1538/1,22.

### 13.2. Urbanistická štruktúra a funkčné členenie.

V lokalite sa navrhuje obslužná komunikácia v prepojení ul. Kubíkova – Pri pošte na nevyužívanom páse zelene. Vytvorením tejto komunikácie sa umožnilo sprístupnenie pozemkov záhrad a ich následná zmena na obytnú funkciu formou izolovaných RD.

Na pôvodne navrhovanej ploche pre otočku električky a jestvujúcej ploche občianskej vybavenosti (autobazár) je navrhovaná polyfunkčná plocha občianskej a dopravnej vybavenosti.

Predpokladaný počet RD:                      návrh  
Izolované RD                                      ;    3

Podľa sčítania obyvateľstva SR 2011 bola v Barci obľobnosť 3,6 obyv./byt. Pri predpokladanej obľobnosti 3,2 obyvateľa/byt bude v navrhovanej lokalite bývať približne 10obyvateľov. Predpokladaná veľkosť pozemkov RD 350 - 850m<sup>2</sup>.

### 13.2.1. Funkčné a priestorové regulatívy využívania územia.

Podľa konkrétnej funkčnej a urbanistickej špecifiky sa stanovuje nasledovný systém regulácie prípustného funkčného využitia plôch s ich kódovým označením pre jednotlivé časti lokality sú platné regulatívy podľa grafickej časti (viď v.č.2b):

BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)

VV verejná vybavenosť

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

o otvorená zástavba (izolované objekty)

z zmiešaná zástavba

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

II+p, III maximálny počet nadzemných podlaží (dve+podkrovie, tri)

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZ): 0,35 pre izolované objekty RD,

0,45 pre objekty občianskej vybavenosti.

0,50 Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch

Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č. 2b):

Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 6,5m a 5m.

Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je rozdielna 3, 5 a 6m.



\*zdroj.: google mapy



### **13.3. Doprava a dopravné zariadenia..**

#### **13.3.1. Obslužné komunikácie.**

##### **Stav.**

V súčasnosti sa na riešenom území nachádza v prepojení ulíc Kubíkova – Pri pošte voľný priestor – pešie prepojenie medzi oploteniami.

##### **Návrh.**

V priestore prepojenia ulíc Kubíkova – Pri pošte navrhujeme slepú obslužnú skľudnenú komunikáciu radenú do funkčnej triedy C3, kategórie MOU 4/30 v dĺžke 60m. V zmysle STN 73 6110 ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou a výhybňami. Šírka vozovky komunikácie je navrhovaná 3,0m s obojstranným pásom 0,5m bezpečnosti oproti pevnej prekážke. Šírka uličného priestoru je 5,0m.

Dva navrhované objekty sú dopravne napojené obslužnou komunikáciou dĺžky 4m so šírkou uličného priestoru 6,5m a 7m.

#### **13.3.2. Parkovacie a odstavné stojiská.**

##### **Návrh.**

- V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 zmena Z2, je potrebné na parcelách rodinných domov navrhovať a zabezpečiť min. dve odstavné alebo garážové stojiská a tým zabrániť parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách a priestranstvách uličného priestoru.

#### **13.3.3. Pešie komunikácie.**

##### **Stav.**

- Peší chodník v šírke 1,8m v dĺžke 50m.

### **13.4. Technická infraštruktúra.**

##### **Stav.**

Na severovýchodnom okraji sídla je situovaná trafostanica T5 (400 kVA) napojená vzdušnou 22 KV VN prípojkou po východnom okraji lokality. Cez časť územia prechádza kanalizačný zberač DN 2200.

V priestore navrhovanej obslužnej komunikácie sa nachádzajú jestvujúce trasy vodovodu, NN vedenia, STL plynu a telekomunikácií.

##### **Návrh.**

Pre zásobovanie objektov 3 RD a prevádzok navrhovanej polyfunkčnej občianskej a dopravnej vybavenosti sú navrhované trasy NN vedení a splaškovej kanalizácie napojené na jestvujúce siete technickej infraštruktúry. Situované sú v priestore navrhovanej obslužnej komunikácie.

Pre minimálny nárast potrieb kapacít technickej infraštruktúry (TI) sa ich výpočet neriešil, pretože jestvujúce kapacity TI vyhovujú navrhovaným požiadavkám. Zachytávanie zrážkovej vody zo striech a spevnených plôch riešiť na vlastnom pozemku.

## **14. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM.**

Vid'.: kap. 18. Návrh záväznej časti podkapitola 4.

## **15. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.**

Na riešených lokalitách s predpokladanou výstavbou rodinných domov Štátny geologický ústav D. Štúra a MŽP SR:

- neeviduje objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín
- neeviduje skládky odpadov, staré environmentálne záťaže
- nie sú zaregistrované zosuvy (aktívne, stabilizované a potenciálne)
- stredné radónové riziko

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Inžinierskogeologické pomery boli spracované iba pre lokalitu č.6 (viď kap.:8.1.1). Pri ďalších lokalitách sa predpokladá podobné zloženie podkladových vrstiev. Hlavný hydrogeologický kolektor predstavujú fluválne piesčité štrky dnovej výplne údolnej nivy toku Hornád. Jedná sa o silne priepustný kolektor s vysokou prietoknosťou, preto je možné uvažovať s likvidáciou vôd z povrchového odtoku vsakovaním do horninového prostredia (vsakovacie vrty resp. vsakovacie objekty).

Z hľadiska plošného zakladania stavieb sa jedná o vyhovujúce inžiniersko-geologické podmienky pre rodinné domy - nenáročné stavebné objekty. V lokalite č.6 (vypustená z návrhu riešenia) bola zistená podzemná voda v hĺbke 4,9 – 6,2 m pod terénom a predpokladá sa podobná hĺbka aj pri ďalších lokalitách.

### 15.1. Ochrana povrchových a podzemných vôd.

Navrhované funkčné využitie územia nebude zdrojom znečistenia a zhoršovania kvality vôd. Súčasné zastavané územie Barce má zrealizovanú jednotnú kanalizáciu. V nových lokalitách sa navrhuje delená kanalizácia, ktorá zabezpečí odkanalizovanie celého zastavaného územia, objektov, dopravných plôch a línii. Splaškové vody sú odvádzané samostatnou kanalizáciou napojenou na jestvujúci jednotný kanalizačný systém.

Zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov, ak to geologické podložie umožňuje, odvieť cez vsakovacie systémy, ktoré budú riešené pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre konkrétne realizované stavby. V prípade že tento spôsob nie je možné realizovať, potom odvádzať vodu z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie.

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch RD odvádzať do zberných nádrží (osadených na príslušnom pozemku pre každý hlavný objekt). Veľkosť nádrží bude stanovená výpočtom pri realizačných projektoch s ohľadom na veľkosť plochy a jej súčiniteľ odtoku vôd z povrchového odtoku. Nádrže budú opatrené bezpečnostným prepadom napojeným do jednotnej kanalizácie.

Kvalita odvádzaných splaškových a zrážkových vôd z povrchového odtoku musí byť v súlade s NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

### 15.2. Hluk.

Hlukom z letiska je zasiahnutá lokalita č.2 (Fándlyho ul.). Pre funkciu bývania je hluk z dopravy letiska  $L_{MAX\ noc}=75dB$ .

Hlukom z automobilovej a železničnej dopravy je zasiahnutá lokalita č.5 (Močiarna ul., viď.:kap.7.2.). Preto sa medzi obytnými plochami bývania v južnej časti navrhuje funkcia občianskej vybavenosti, ktorej objekt(-y) budú vytvárať protihlukovú bariéru pre znižovanie hladiny hluku.

Najvyššie prípustné hodnoty hluku  $L_{aeq}$  vo vonkajšom priestore podľa Nariadenia vlády SR č. 40 zo 16.1.2002 :

Druh priestoru :	Deň	Noc
Obytné budovy	60 dB(A)	50 dB(A)

#### 15.2.1. Navrhované opatrenia.

- Realizovať v lokalite č.2 na parcelách č.1392/3; 1392/12-16 pri radovej zástavbe RD betónový plot o výške 2,8 m v zadnej časti parcely za účelom ochrany pred nadmerným hlukom z leteckej dopravy.
- Realizovať v lokalite č.5 na parcelách č. 1428/47;51 betónový plot o výške 2,5 m

za účelom ochrany pred nadmerným hlukom zo železničnej a cestnej dopravy z ulice Osloboditeľov.

- Realizovať v lokalite č.6 na parcelách č. 314/1-3 dva betónové ploty o výške 2,8 m za účelom ochrany pred nadmerným hlukom z cestnej dopravy na ulici Osloboditeľov.
- Zrušený jestvujúci protihlukový val na parcelách č.87, 93/3 v lokalite č.7 medzi navrhovanou obytnou zástavbou a jestvujúcou železničnou traťou je nahradený protihlukovou stenou na parcele č.1547/58.

#### **15.2.2. V riešených lokalitách pre obytnú funkciu sa musia rešpektovať tieto požiadavky:**

- Fyzické osoby a právnické osoby, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií musia zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení Zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
- Na plochách obytnej funkcie zabezpečiť prípustnú hodnotu hluku vo vonkajšom prostredí  $L_{max} \text{ Noc } 50 \text{ dB}$ . Pri výstavbe obytných objektov na území zasiahnutým nadmerným hlukom v rámci projektovej dokumentácie stavby a ku jej kolaudácii sa musia predložiť výsledky objektívizácie hluku v životnom prostredí a riešiť protihlukové opatrenia, aby územie vyhovovalo požiadavkám Zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

#### **15.3. Ochrana ovzdušia.**

Navrhovaná zástavba bude riešená ako nízkoenergetická. Na vykurovanie a ohrev vody sa budú okrem plynu a elektrickej energie využívať aj alternatívne zdroje energie. V riešených lokalitách sa predpokladajú tieto zdroje znečistenia ovzdušia:

- plynové kotle a krby na vykurovanie objektov rodinných domov a občianskej vybavenosti
- výfukové plyny automobilovej dopravy.

#### **15.4. Odpady.**

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby ako aj prevádzky bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch o zmene a doplnení niektorých zákonov.

##### **15.4.1. Odpad zo stavebnej činnosti.**

Odpad zo stavebnej činnosti dodávateľ stavebných prác zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a uzavrie zmluvu s organizáciou zabezpečujúcou odvoz odpadu na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie doloží stavebník potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

##### **15.4.2. Spôsob odvozu a zneškodňovania odpadu.**

Realizáciou výstavby dôjde k zlepšeniu s nakladaním s odpadom v danom území. Pre jednotlivé objekty rodinných domov a občianskej vybavenosti bude zabezpečený systém a priestory pre separovaný zber odpadkov v zmysle platných predpisov. Každý rodinný dom a objekt OV bude mať vlastnú popolnicu. Odpady z nich budú odstraňované zvozom odpadu na skládky.

#### **15.5. Environmentálna záťaž.**

V katastrálnom území zóny Košice - Barca (ďalej len „predmetné územie“) sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

- K4 (1927) / Košice - Barca - letisko - sklad LPL, EZ s vysokou prioritou ( $K > 65$ ). Registrovaná ako B - Potvrdená environmentálna záťaž
- K4 (001) / Košice - Barca - ČS PHM. Registrovaná ako C – sanovaná/rekultivovaná lokalita.

Potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

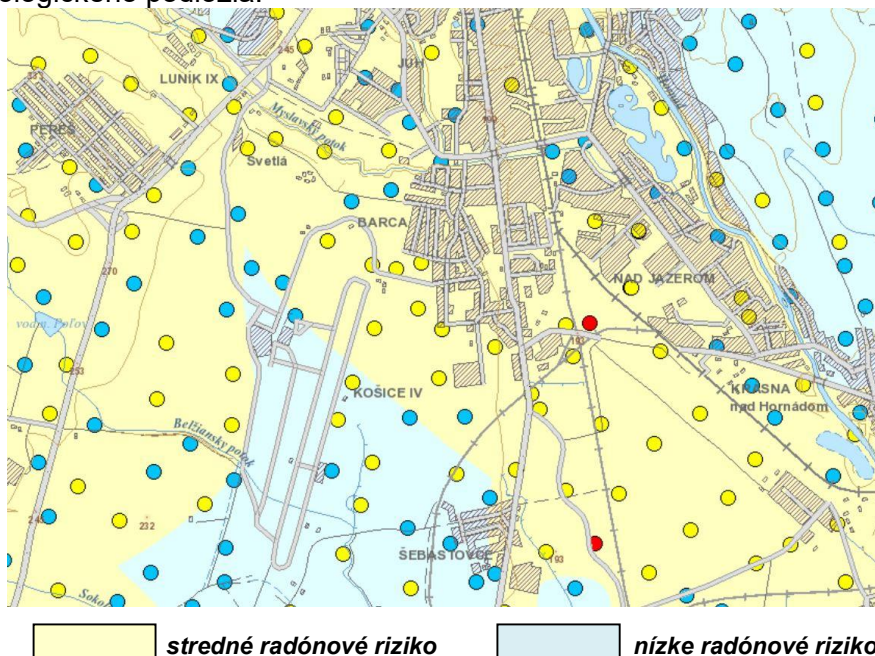
Prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota  $K \geq 65$  podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.



### 15.6. Radónové riziko.

Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia.



## 16. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY.

Na riešených lokalitách sa podľa MÚSES nenachádzajú osobitne chránené časti prírody a krajiny, prírodné zdroje, významné krajinné prvky bez legislatívnej ochrany, či kultúrno-historicky hodnotné formy využívania krajiny.

### 16.1. Zeleň.

Navrhované obytné objekty sú situované prevažne na jestvujúcich záhradách RD. Lokality nie sú z botanického a zoologického hľadiska významným biotopom, nemajú špecifickú zoocenózu a ich flóra je prevažne umelá.

V riešenom území sú navrhnuté následné prvky zelene:

- zeleň záhrad rodinných domov
- líniová zeleň (stromoradie) v južnej časti lokality č.2 (viď.: v.č.2a)
- vysoká zeleň na pozemkoch RD s izolačnou funkciou od železničnej vlečky v lokalite č.6 (viď.: v.č.2b)
- pozdĺž navrhovaných miestnych obslužných komunikácií realizovať pás sprievodnej zelene (zatravnená plocha) pre uloženie technickej infraštruktúry
- zeleň zvislých prvkov a rôznych konštrukcií (popínavé dreviny vysádzané na pokrytie a oživenie zvislých prvkov – napr. steny, múriky, rôzne konštrukcie)

Návrh druhej štruktúry zelene musí zohľadňovať charakter prostredia, ekologické podmienky, ako aj skladbu zelene v širšom riešenom území.

Minimálny podiel plôch zelene (rekreačnej a hospodárskej) na pozemkoch RD je z celkovej plochy stavebného pozemku RD (viď.: min. index (koeficient) zelene kap. 18, podkapitola 4.

## 17. ZÁUJMY CIVILNEJ A PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY.

### 17.1. Civilná ochrana.

Na základe analýzy územia a v zmysle ustanovení vyhlášky MV SR 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienkach zariadení civilnej ochrany je ukrytie obyvateľstva v prípade mimoriadnej udalosti riešené na predmetnom území nasledovne:

- v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) v rodinných a bytových domoch,
- v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne pre zamestnancov v objektoch poskytujúcich služby obyvateľstvu.

V zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. O civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov sú zariadeniami civilnej ochrany ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany, pričom za ochranné stavby sa považujú:

- ochranné a úkrytové priestory všetkých typov a kategórií - v zmysle vyhlášky MV SR 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienkach zariadení civilnej ochrany,
- chránené pracoviská, ktoré slúžia potrebám civilnej ochrany.

#### 17.1.1. Návrh.

Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany je potrebné riešiť v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

- v oblasti CO sa navrhuje ukrytie v JÚBS (jednoduché úkryty budované svojpomocne), pre skupinu objektov jeden úkryt v pivničných priestoroch. Rozmiestnenie úkrytov v navrhovanom riešenom území doporučujeme tak, aby

do nich spadali obyvatelia max. 7 RD do 30 obyv. Navrhovaná kapacita 1 JUBS je vrátane cca 20 %-nej rezervy.

Za úkryty pre obyvateľov sa doporučujú vhodné podzemné a polozapustené (v menšej miere aj nadzemné) priestory v objektoch RD a navrhovaných objektoch občianskej vybavenosti.

V navrhovanom riešenom území podľa územných možností pre výstavbu obytných objektov sa môže nachádzať približne pre 355 obyvateľov a zamestnancov.

Prehľad ukrytia obyvateľstva v riešených lokalitách.

Lokalita	Názov ulice	Počet obyv./zamest.	Odolné a plynottesné úkryty				OÚ a PÚ spolu		JÚBS spolu	
			OÚ		PÚ					
			Poč.	Kap.	Poč.	Kap.	Poč.	Kap.	Poč.	Kap.
1	Rusnáková ul.	20	-	-	-	-	-	-	1	30
2	Fándlyho ul.	140							6	180
5	Močiarna ul.	13+7							1	30
6	Za ihriskom	80							3	90
7	Malá stanica	25							1	30
8	Čkalovova ul.	25							1	30
11	Kubíkova, Pri pošte	10+35							2	60
spolu		355			-	-	-	-	15	420

## 17.2. Protipožiarna ochrana a záchranná služba.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru sa nachádza v Košiciach. Zdrojom požiarnej vody je rozvodná sieť verejného vodovodu mesta.

## 18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.

### Úplné znenie.

Pôvodný text, ~~text na zrušenie~~, *navrhovaný text*.

## I. ÚVOD.

Regulatívy pre územný rozvoj mestskej časti Barca (Záväzná časť územného plánu zóny Barca) schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Košice č. 431 z XXXI. zasadania v dňoch 21. a 22. apríla 1994 s nasledujúcimi zmenami a doplnkami sa ZaD 2017 ÚPN-Z Barca dopĺňajú nasledovne:

## II. REGULATÍVY A LIMITY ZÁVÄZNÉ.

### 1. Regulatívy priestorového usporiadania pozemkov a stavieb, základná urbanistická koncepcia.

- 1.1. Urbanistická koncepcia rozvoja mestskej časti Barca vychádza z nadradených územnoplánovacích dokumentov a zámerov, predovšetkým z územného plánu HSA Košice. Územný rozvoj samotnej mestskej časti pritom rovnakou mierou rešpektuje miestne požiadavky a nároky obyvateľov.
- 1.2. Základný princíp územného rozvoja je kvalitatívna prestavba jestvujúcej urbanistickej štruktúry.
- 1.3. Navrhované lokality predovšetkým obytnej zástavby sú určené v polohách, kde skompaktňujú, dotvárajú jestvujúcu zástavbu.
- 1.4. Rozhodujúce, resp. významnejšie zariadenia verejnej vybavenosti je potrebné lokalizovať v centrálnej časti sídla, aby tvorili harmonický celok s pôvodnými historickými dominantami.
- 1.5. Pôvodné historické objekty (predovšetkým jednotlivé kaštiele) – ich funkčné využitie – je potrebné prehodnotiť a využiť. Prestavať pre zariadenie kultúry a cestovného ruchu, postupne vytvárať centrum komerčnej a spoločenskej vybavenosti vo väzbe na chránený historický park a centrum sídla.
- 1.6. Zachovať kaštieľ p.č. 66 ako dominantu areálu s rozvíjaním funkcie občianskej vybavenosti.
- 1.6.7. Realizovať rozšírenie obytného územia s pozemkami pre výstavbu rodinných domov, občianskej výstavby a polyfunkčnej zástavby v juhozápadnej časti k.ú. Barca na lokalite „IBV Pri hospodárskom dvore“.
- 1.7.8. Realizovať rozšírenie zastavaného územia na lokalite „Svetlá Pusta“ pre občiansku vybavenosť v severozápadnej časti k.ú. Barca.
- 1.7. *Realizovať rozšírenie jestvujúceho zastavaného územia pre funkciu občianskej vybavenosti, obytnú a polyfunkčnú funkciu v lokalitách č.2-Fándlyho ulica, č.5-Močiarna ulica.*
- 1.8. *Realizovať intenzifikáciu jestvujúceho zastavaného územia pre funkciu občianskej vybavenosti, obytnú a polyfunkčnú funkciu v lokalitách č.1-Rusnákova ulica, č.4-Pri pošte 2, č.7-Malá stanica, č.8-Čkalovova ulica, č.11-Kubíková ul, Pri pošte.*
- 1.9. *Realizovať cyklistický chodník, ktorý prepojí zastavané územia Barce a Šebastoviec v lokalite č.-9-Cyklochodník Barca – Šebastovce.*

### 2. Regulatívy funkčného využitia pozemkov a stavieb. Regulatívy umiestnenia stavieb na pozemkoch s určením zastavovacích podmienok.

- 2.1. Pre realizáciu urbanistickej koncepcie rozvoja mestskej časti Barca sa návrhom územného plánu stanovuje sústava záväzných a smerných regulatívov, ktorými sa reguluje a usmerňuje funkčné využitie územia a priestorové usporiadanie zástavby na ňom.
- 2.2. Regulatívmi funkčného využitia územia tak, ako sú zahrnuté do komplexného urbanistického návrhu, sa sleduje zabezpečenie optimálneho funkčného využitia



- územia v súlade s požadovaným výhľadovým charakterom obytnej zóny. Tieto regulatívy záväzne a ~~smerné~~ vymedzujú priestory a pozemky podľa prípustnosti ich funkčného využitia a podľa druhu prípustnej zástavby.
- 2.3. Na území zóny sa územným plánom ako záväzné vymedzujú plochy verejných priestranstiev, plochy diferencovanej obytnej zástavby, plochy polyfunkčnej zástavby a plochy verejnej vybavenosti s osobitným určením plôch vybavenosti sociálneho (nekomerčného) charakteru.
  - 2.4. Záväznými regulatívmi priestorového usporiadania zástavby, ktorými sa sleduje žiaduce formovanie zástavby vo vzťahu k verejným priestorom sú uličná čiara, stavebná čiara, prípustná výška, ~~intenzita zástavby a prípustná štruktúra zástavby. Smerným regulatívom je doporučená hĺbka zástavby (v hlavnej stavebnej hmote) a doporučená intenzita zastavanosti, ktorou sa určuje prípustná miera stavebnej využiteľnosti pozemkov (podľa grafickej prílohy č.2).~~
  - 2.5. Všetky regulačné požiadavky, ~~a to ako záväzné, tak i smerné~~, musia byť súčasťou územno-technických podmienok pre novú výstavbu v zóne a v prípade projektovej prípravy a realizácie stavieb sa na ich splnenie bude viazať i vydanie rozhodnutia o prípustnosti stavby.
  - 2.6. Realizovať výstavbu samostatne stojacich rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov na lokalite „IBV Pri hospodárskom dvore“.
  - 2.7. Realizovať výstavbu verejnej občianskej vybavenosti a polyfunkčnej zástavby bývania a vybavenosti na lokalite „IBV Pri hospodárskom dvore“ v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny Barca. U polyfunkčných stavieb realizovať občiansku vybavenosť v parteri stavby.
  - 2.8. Realizovať výstavbu samostatne stojacich rodinných domov, dvojdomov a občianskej vybavenosti na lokalite „Za ihriskom“.
  - 2.9. Realizovať výstavbu verejnej občianskej vybavenosti na lokalite „Svetlá Pusta“ so zameraním na polikliniku veterinárneho lekárstva a centrum voľného času so stravovacím a ubytovacím zariadením v súlade so ZaD ÚPN-Z Barca 2011.
    - Prípustné podmienky: Občianska vybavenosť: veterinárna klinika a služby, hotel pre psov, výcvikové kynologické stredisko.
    - Obmedzujúce podmienky: Centrum voľného času s ubytovacími a stravovacími zariadeniami (penzión). Garáže a sklady v rozsahu potrebnom pre prevádzku občianskej vybavenosti.
    - Vylučujúce pripomienky: Bývanie, výrobné územie.
  - 2.10. *Realizovať rozšírenie obytného územia s pozemkami pre výstavbu rodinných domov, v lokalitách č.1-Rusnákova ulica, č.2-Fándlyho ulica, č.4-Pri pošte 2, č.7-Malá stanica, č.8-Čkalovova ulica,*
  - 2.11. *Realizovať rozšírenie a intenzifikáciu obytného územia s pozemkami pre výstavbu rodinných domov, občianskej výstavby a polyfunkčnej zástavby v lokalitách č.5-Močiarna ulica, č.11-Kubíková ul, Pri pošte.*
  - 2.12. *Realizovať integráciu podnikateľskej prevádzky (pekáreň) a bývania v rodinnom dome v lokalite č.3- Pri pošte 1.*
  - 2.13. *Realizovať rozšírenie jestvujúcich plôch statickej dopravy v lokalite č.10-Námestie mladých poľnohospodárov.*
  - 2.14. Funkčné regulatívy využívania územia (pozemkov).  
 Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulačné územia sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkresy č.2)  
 Podľa konkrétnej funkčnej a urbanistickej špecifiky sa stanovuje nasledovný systém regulácie prípustného funkčného využitia územia (pozemkov) s ich kódovým označením:
 

Obytná zástavba nízkopodlažná čistá	BC
Obytná zástavba zmiešaná s prípustným zvýšeným podielom komerčnej vybavenosti	BZ(V)
Verejná vybavenosť (prednostne vyhradené priestory, verejnoprospešné stavby)	VV
Výrobné územia	PV

#### 2.3.14.1. Obytná ~~územie~~ zástavba nízkopodlažná čistá

BC

##### a/ ~~územie~~ slúži:

- výlučne pre bývanie ~~s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáž, hospodárska stavba rodinného domu, verejné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.)~~ formou rodinných domov vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva.

##### b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy s objektmi pre domáce hospodárstvo a pre chov drobných hospodárskych zvierat a objektmi dopĺňujúcimi funkciu bývania,
- ~~stavby základného občianskeho vybavenia,~~
- maloobchodné zariadenia, zariadenia osobných služieb a nerušiacie menšie živnostenské prevádzky umiestnené v rámci obytných objektov a hygienicky vhodné do obytnej funkcie.
- plochy verejnej a izolačnej zelene,
- zariadenia technickej infraštruktúry

##### c/ z a k á z a n é s ú:

- ~~plochy základnej, vyššej, dopravnej, rekreačnej a športovej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a zariadení.~~
- ostatné vyššie neuvedené funkcie

#### 2.14.2. Obytná zástavba zmiešaná s prípustným zvýšeným podielom komerčnej vybavenosti BZ (V)

##### a/ ~~územie~~ slúži:

- pre bývanie s doplnkovou komerčnou vybavenosťou, alebo živnostenskými a remeselnými aktivitami, ktoré neohrozujú kvalitu životného prostredia. Doplnková funkcia k obytnej funkcii môže byť aj v samostatnom objekte (-och), ktorých zastavaná plocha nesmie byť väčšia ako polovica max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektom určeným na bývanie.

##### b/ na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie,
- obytné objekty spravidla pre majiteľov živnostenských a remeselných aktivít a služobné byty
- zariadenia pre podnikateľské živnosti a remeselnú činnosť
- servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť
- malé obchodné a administratívne zariadenia
- plochy verejnej a izolačnej zelene,
- zariadenia technickej infraštruktúry

##### c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

#### 2.3.14.2.3. ~~Územia občianskej vybavenosti~~ Verejná vybavenosť (prednostne vyhradené priestory, verejnoprospešné stavby) VV

##### a/ ~~územie~~ slúži:

- ~~pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti~~
- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu so spresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu

##### b/ na území je prípustné umiestniť:

- koncentrované zariadenia maloobchodu, výrobné a opravárenské služby, ktoré spĺňajú hygienické požiadavky pre umiestňovanie do obytných zón, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia dopravnej vybavenosti (ČSPHM, Motel,...), ktoré spĺňajú hygienické požiadavky pre umiestňovanie do obytných zón
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia
  - obchodné a administratívne budovy

- doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb
  - plochy verejnej a izolačnej zelene,
  - zariadenia technickej infraštruktúry
- c/ z a k á z a n é s ú :
- ostatné vyššie neuvedené funkcie

#### 2.3.14.3.4. Výrobné územia

PV

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach
- pre objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a služieb

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- ~~– objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a služieb~~
- objekty pre živnosti, remeselné a menšie podnikateľské aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry
- čerpacie stanice pohonných hmôt neverejného charakteru
- plochy zelene.

#### 2.15. Regulatívy priestorového umiestnenia stavieb na pozemkoch (vid'.: výkresy č.2)

##### 2.15.1. Prípustný druh urbanistickej štruktúry objektov (spôsob zástavby):

- **u** uzavretá zástavba (átriová, radová štruktúra objektov),
- **o** otvorená zástavba (izolovaná štruktúra objektov),
- **z** zmiešaná zástavba (uzavretá + otvorená zástavba),

2.15.2. Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi – KZ, podiel zastavanej plochy nadzemného objektu a plochy pozemku (parcely) (napr.: 0,3 – je max. 30% zastavanej plochy pozemku nadzemnými objektmi). Do zastavanosti pozemku sa počíta iba plocha objektov, plochy prístupových komunikácií, vonkajších terás a chodníkov sa do zastavanosti pozemkov nepočítajú. Od zastavanej plochy je možné odčítať plochy vegetačných striech s retenčnou funkciou. Prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 40%). Pri občianskej vybavenosti nezastavané plochy pozemku musia byť v max. miere využité pre zeleň.

2.15.3. V lokalite Hraničná a Gavlovičova ul., (ZaD ÚPN-Z Barca), plochy zastavané budovami max. 40%.

2.15.4. ~~Prípustná výška zástavby, uvedená v minimálne a maximálne doporučovanom počte nadzemných podlaží (napr.: II+p) do podlažia je zahrnuté aj obytné podkrovie. Koeficient max. podlažnosti objektu nad terénom vrátane obytného podkrovia, alebo ustupujúceho podlažia (napr.: II+p – dve nadzemné podlažia + podkrovie). Pri koeficiente podlažnosti max. II (dve nadzemné podlažia) je možné riešiť objekt ako jednopodlažný s obytným podkrovím so šikmou strechou, alebo ako dvojpodlažný s plochou strechou. Za jedno podlažie sa považuje konštrukčná výška podlažia pri objektoch rodinných domov max. 3m a pri objektoch občianskej vybavenosti a služieb max. 4m.~~

2.15.5. Max. výška novostavieb je limitovaná výškou +16,5m od úrovne prízemnia kaštieľa p.č. 66 v časti pri kaštieli a výškou 19,5m od úrovne prízemnia kaštieľa v časti pri Abovskej ulici.

2.15.6. Index zelene (koeficient zelene) – IZ, určuje minimálnu plochu zelene na rastlom teréne k celkovej ploche pozemku RD (napr.: 0,3 – je min. 30% plochy zelene na riešenom pozemku RD). Do plochy zelene je možné pripočítať plochy vegetačných striech s retenčnou funkciou.

2.15.7. V lokalite Hraničná a Gavlovičova ul. (ZaD ÚPN-Z Barca), plochy zelene min. 30%

- a min. 20%,.
- 2.15.8. ~~Závazná Uličná čiara je záväznou regulačnou čiarou totožná z hranicou pozemku, ktorou sa vymedzuje verejný (uličný) priestor oproti inému funkčnému priestoru. Stanovuje sa ako pevná a je všeobecne záväzná.~~
- 2.15.9. Závazná uličná čiara vo vnútri pozemku, ktorá vymedzuje voľný komunikačný priestor ulice, (na stavebnom pozemku od ulice po uličnú čiaru sa nesmie umiestniť žiadny nadzemný objekt, ktorý by obmedzoval dopravný pohyb v priestore ulice).
- 2.15.10. ~~Závazná Stavebná čiara je záväzná regulačná čiara, nám určuje koľko ma byť situovaný objekt od uličnej čiary s max. odstupom smerom dovnútra pozemku 5m ktorou sa určuje rozhodujúca hranica umiestnenia priečelia stavebného objektu vo väzbe na verejný priestor. Tam, kde nie je zobrazená, stotožňuje sa s uličnou čiarou. Prestúpiť stavebnú čiaru objektom smerom k uličnej čiare je možné nad jeho prvým nadzemným podlažím, alebo stavebnou konštrukciou max.2m. Objekt môže ustúpiť od stavebnej čiary dovnútra pozemku max 5m. Pokiaľ nie je v grafickej časti určená stavebná čiara dodržiava sa pomyselná hranica jestvujúcej zástavby.~~
- 2.15.11. Doporučená zadná hranica zástavby, vzťahujúca sa k hlavnej hmote stavby, určuje koľko môže byť osadený objekt do hĺbky pozemku od stavebnej respektíve uličnej čiary. Vzdialenosti uličných a stavebných regulačných čiar, prípadne objektov sú v grafickej časti (výkresy č.2) vyznačené kótami v metroch.
- 2.15.12. Pri navrhovaných lokalitách č.2, 4, 5, 6, 7 situovať osadenie objektov na pozemku tak, aby bola rešpektovaná vyhláška č.532/2002 Z.z. a nevznikali pritom stiesnené podmienky.
- 2.15.13. Pri dohode susedov so spoločnou hranicou pozemku sa môže na parcelách s navrhovanými izolovanými RD situovať dvojdom.
- 2.15.14. Max. výška oplotenia pri izolovaných rodinných domoch a dvojdomoch je 1,5m od verejného chodníka, alebo nivelety vozovky komunikácie V náročných polohách, t.j. 20 m od stredu križovatky každým smerom, priehľadné oplotenie.
- 2.15.15. Pri radovej respektíve inej progresívnej forme zástavby pevné oplotenie s max. výškou situovať až k čelnej fasáde objektu. Parcelu pred čelnou fasádou objektu je možné ohraničiť živým plotom, alebo priehľadným oplotením do max. výšky 0,6 m od upraveného terénu.
- 2.15.16. Regulatívy prípustného funkčného využívania územia a prípustnej intenzity jeho zastavanosti je v územnom a stavebnom konaní a pri povoľovaní zmien vo využívaní stavieb nevyhnutné rešpektovať.
- 2.16. Regulatívy priestorového umiestnenia stavieb na pozemkoch podľa lokalít ZaD 2011 sú platné podľa grafickej časti (viď.: Komplexný urbanistický návrh - výkresy č.2).
- 2.16.1. LOKALITA - „IBV PRI HOSPODÁRSKOM DVORE“ (rodinné domy, občianska vybavenosť a polyfunkčná zástavba).
- Blok A
- maximálna podlažnosť zástavby samostatne stojacich rodinných domov 1 podlažie s podkrovím,
  - požaduje sa realizácia šikmej strechy rodinného domu,
  - stavebná čiara 10,0 m od osi miestnej komunikácie,
  - šírka uličného priestoru 20,0 m. Priečne usporiadanie dopravného priestoru realizovať v členení na 1,5 m peší chodník, 6,5 komunikácia a 1,5 m pás zelene,
  - koeficient zastavanosti Kz max. 0,3.
- Blok B
- maximálna podlažnosť zástavby samostatne stojacich rodinných domov 2 nadzemné podlažia s podkrovím,
  - požaduje sa realizácia šikmej strechy rodinného domu,
  - koeficient zastavanosti Kz max. 0,3,
  - stavebná čiara 10,0 m od osi miestnej komunikácie,
  - šírka uličného priestoru 20 m. Priečne usporiadanie dopravného priestoru v členení na 1,5 m peší chodník, 6,5 m komunikácia a 1,5 m pás zelene.

#### Blok C

- maximálna podlažnosť zástavby samostatne stojaceho rodinného domu a dvojdomu 2 nadzemné podlažia s podkrovím,
- požaduje sa realizácia šikmej strechy rodinného domu,
- stavebná čiara 10,0 m od osi miestnej komunikácie,
- šírka uličného priestoru 20,0 m. Pričné usporiadanie dopravného priestoru v členení na 1,5 m peší chodník, 6,5 m komunikácia a 1,5 m pás zelene,
- koeficient zastavanosti Kz max. 0,3.

#### Blok D

- maximálna podlažnosť zástavby radových rodinných domov 2 podlažia,
- požaduje sa realizácia šikmej alebo pochôdznej plochej strechy radových rodinných domov jednotnej pre jednotlivé skupiny zástavby,
- koeficient zastavanosti Kz max. 0,4,
- stavebná čiara 10,0 m od osi miestnej komunikácie,
- šírka uličného priestoru 20,0 m. Pričné usporiadanie dopravného priestoru v členení na 1,5 m peší chodník, 6,5 m komunikácia a 1,5 m pás zelene.

#### Blok E

- maximálna podlažnosť zástavby samostatne stojacich rodinných domov 2 nadzemné podlažia a 1 nadzemné podlažie s podkrovím, u dvojdomov 2 nadzemné podlažia s podkrovím,
- požaduje sa realizácia šikmej strechy,
- koeficient zastavanosti u samostatne stojacich rodinných domov Kz max. 0,3 u dvojdomov Kz 0,3,
- stavebná čiara 10,0 m od osi miestnej komunikácie,
- šírka uličného priestoru 20,0 m. Pričné usporiadanie dopravného priestoru v členení na 1,5 m peší chodník, 6,5 m komunikácia a 1,5 m pás zelene.

#### Blok F

- maximálna podlažnosť zástavby samostatne stojacich rodinných domov a dvojdomov 2 nadzemné podlažia s podkrovím,
- požaduje sa realizácia šikmej strechy rodinného domu,
- stavebná čiara 10,0 m od osi miestnej komunikácie a 15,0 m od osi Kubíkovej ulice,
- šírka uličného priestoru 20,0 m. Pričné usporiadanie dopravného priestoru v členení na 1,5 m peší chodník, 6,5 m komunikácia a 1,5 m pás zelene,
- koeficient zastavanosti Kz max. 0,3.

#### Blok G

- maximálna podlažnosť zástavby samostatne stojacich rodinných domov 2 nadzemné podlažia s podkrovím a 1 nadzemné podlažie s podkrovím podľa návrhu ZaD ÚPN zóny,
- požaduje sa realizácia šikmej strechy rodinného domu,
- koeficient zastavanosti u rodinných domov Kz max. 0,3,
- stavebná čiara 10,0 m od osi miestnej komunikácie,
- šírka uličného priestoru 20,0 m. Pričné usporiadanie dopravného priestoru realizovať v členení na 1,5 m peší chodník, 6,5 komunikácia a 1,5 m pás zelene.

#### Blok H - Polyfunkčná zástavba, verejná občianska vybavenosť

- maximálna podlažnosť polyfunkčnej zástavby 3 nadzemné podlažia s podkrovím a 2 nadzemné podlažia s podkrovím, u zástavby občianskej vybavenosti 3 nadzemné podlažia,
- požaduje sa realizácia šikmej strechy
- koeficient zastavanosti Kz max. 0,5
- stavebná čiara stanovená od osi miestnych komunikácií v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Pričné usporiadanie dopravného priestoru na Kubíkovej ulici v členení na 1,5 m peší chodník, 1,5 m pás zelene, 7 m komunikácia.

Podiel plôch zelene u pozemkoch samostatne stojacich rodinných domov a dvojdomoch min. 20 %, u bloku H podiel zelene v spevnených peších plochách min. 20 %.

#### 2.16.2.LOKALITA - „ZA IHRISKOM“ (rodinné domy, občianska vybavenosť)

- maximálna podlažnosť zástavby samostatne stojacich rodinných domov a dvojdomov 2 nadzemné podlažia. Maximálna podlažnosť zástavby, občianskej vybavenosti 2 nadzemné podlažia,
- umožňuje sa realizácia šikmej a plochej strechy u zástavby rodinných domov a plochej pochôdznej strechy u občianskej vybavenosti,
- koeficient zastavanosti u rodinných domov  $K_z$  max. 0,4; u občianskej vybavenosti  $K_z$  max. 0,6
- stavebná čiara navrhovanej zástavby 7,25 m od osi miestnej komunikácie,
- šírka uličného priestoru 14,5 m,
- ochranné pásmo železničnej vlečky 30 m. V ochrannom pásme železničnej vlečky sa zakazuje nová výstavba stavieb.

#### 2.16.3.LOKALITA - „KALANIN“ (rodinné domy)

- maximálna podlažnosť zástavby samostatne stojacich rodinných domov 2 nadzemné podlažia s podkrovím,
- požaduje sa realizácia šikmej strechy,
- koeficient zastavanosti  $K_z$  max. 0,4,
- stavebná čiara 10,0 m od osi miestnej komunikácie.

#### 2.16.4.LOKALITA - „SVETLÁ PUSTA“ (občianska vybavenosť)

- maximálna podlažnosť stavieb občianskej vybavenosti 2 nadzemné podlažia s podkrovím a 1 nadzemné podlažia a súčasne rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska Košice,
- požaduje sa realizácia šikmej strechy,
- koeficient zastavanosti  $K_z$  max. 0,4,
- stavebná čiara u stavieb občianskej vybavenosti 15,0 m od osi hlavnej miestnej obslužnej komunikácie,
- šírka uličného priestoru hlavnej miestnej obslužnej komunikácie v členení na 2,0 m pás zelene, 7,0 m komunikácia, 1,5 m peší chodník a 1,5 m pás zelene.

#### 2.17. Regulatívny priestorového umiestnenia stavieb na pozemkoch podľa lokalít ZaD 2017 sú platné podľa grafickej časti (viď.: Komplexný urbanistický návrh - výkresy č.2).

##### 2.17.1.LOKALITA č.1 - RUSNÁKOVA ULICA (viď v.č.2a)

- BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

- o otvorená zástavba (izolované objekty)

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

- II+p maximálny počet nadzemných podlaží a podkrovie (dve+podkrovie)

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

- 0,35 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZ)
- 0,40 Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch
- Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č. 2a):
- Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 5m, pri výhybni 8m.
- Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je od 4 do 6m.

##### 2.17.2.LOKALITA č.2 - FÁNDLYHO ULICA (viď v.č.2a)

- BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

- u – uzavretá zástavba (radové objekty), o – otvorená zástavba (izolované objekty),

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

- II - maximálny počet nadzemných podlaží (dve)

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

- Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi (KZ) bez spevnených plôch: 0,35 pre izolované objekty RD a dvojdomy, 0,40 pre radové objekty RD

- Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku RD:  
0,50 pre izolované objekty RD a dvojdomy,  
0,35 pre radové objekty RD

Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (vid'.: kóty v.č. 2a):

- Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 11m.
- Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je 6m

#### 2.17.3.LOKALITA č.3 – Pri pošte 1 (vid' v.č.2b)

- BZ (V) obytná zástavba zmiešaná s prístupným zvýšeným podielom komerčnej vybavenosti

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

- o - otvorená zástavba (izolované objekty)

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

- II - maximálny počet nadzemných podlaží (dve)

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

- 0,70 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZ)

#### 2.17.4.LOKALITA č.4 – Pri pošte 2 (vid' v.č.2b)

- BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

- o - otvorená zástavba (izolované objekty)

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

- II - maximálny počet nadzemných podlaží (dve)

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

- 0,35 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZ)
  - 0,50 Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch
- Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (vid'.: kóty v.č. 2b):
- Min. vzdialenosť stavebnej čiary od susednej severnej hranice pozemku (osadenie objektu) je 7m.

#### 2.17.5.LOKALITA č.5 – MOČIARNA UL. (vid' v.č.2c)

- BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)

- VV verejná vybavenosť

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

- z – zmiešaná zástavba, o – otvorená zástavba (izolované objekty),

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

- III+p objekty občianskej vybavenosti, II+p rodinné domy – max. počet nadzemných podlaží a podkrovie (tri+podkrovie, dve+podkrovie)

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

- Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi (KZ) bez spevnených plôch: 0,35 pre izolované objekty RD  
0,45 pre objekty občianskej vybavenosti a polyfunkčnej zástavby
  - 0,50 Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch
- Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (vid'.: kóty v.č. 2c):
- Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 10m.
  - Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je pri RD 6m a pri občianskej vybavenosti 4 a 6m..

#### 2.17.6.LOKALITA č.7 – MALÁ STANICA. (vid' v.č.2d)

- BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

- o – otvorená zástavba (izolované objekty), u – uzavretá zástavba (radové objekty),

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

- I+p - maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia (jedno+podkrovie)

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):



- 0,30 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZ)
- 0,40 Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch
- Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (vid'.: kóty v.č. 2d):
- Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 6,5m.
- Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je rozdielna 3, 4 a 6m.

#### 2.17.7.LOKALITA č.8 – ČKALOVOVA UL..(vid' v.č.2e)

- BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)
- Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):
- o – otvorená zástavba (izolované objekty)
- Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:
- II - maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia (jedno+podkrovie)
- Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):
- 0,35 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZ)
- 0,50 Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch
- Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (vid'.: kóty v.č. 2e):
- Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 11,4m.
- Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je rozdielna 3, 5 a 8m.
- Min. vzdialenosť medzi dvoma objektmi RD je 4m ak v žiadnej z protiahlých časti stien nie sú okná obytných miestností

#### 2.17.8.LOKALITA č.11 – KUBÍKOVÁ, PRI POŠTE (vid' v.č.2b)

- BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)
- VV verejná vybavenosť
- Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):
- o - otvorená zástavba (izolované objekty)
- z - zmiešaná zástavba
- Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:
- II+p rodinné domy, III objekty občianskej vybavenosti maximálny počet nadzemných podlaží (dve+podkrovie, tri)
- Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi (KZ) bez spevnených plôch: 0,35 pre izolované objekty RD
- 0,45 pre objekty občianskej vybavenosti.
- 0,50 Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch
- Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (vid'.: kóty v.č. 2b):
- Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 6,5m a 5m.
- Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je rozdielna 3, 5 a 6m.

Regulatívy funkčného využitia pozemkov a regulatívy umiestnenia stavieb na pozemkoch sú zdokumentované vo výkrese č.2 Komplexný urbanistický návrh v M 1:2 000 (priesvitka).

Koeficient zastavanosti KZ je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku (vyhláška č.55/2001 Z.z. § 13, bod 10).

### 3. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia.

- 3.1. Základným koncepčným princípom dopravnej obsluhy – územia je účinná diferenciácia medzi nadradenými komunikačnými trasami a lokálnym dopravným systémom, vychádzajúcim z potrieb dopravno-technickej obsluhy územia.
- 3.2. Pre realizáciu takejto koncepcie dopravnej obsluhy územia je potrebné v celom rozsahu návrhového obdobia územného plánu vytvárať podmienky systémom postupných realizácií komunikačných trás a ponechávania územných rezerv pre realizáciu dlhodobých výhľadových zámerov.
- 3.3. Osobnú hromadnú dopravu zabezpečovať ako kombinovanú autobusovú

- a električkovú s vytvorením možnosti výhľadového predĺženia električkovej trasy, resp. umiestnenia otočky pre električky v južnej časti sídla.
- 3.4. V súčasnej trase ulice Osloboditeľov uvažovať s cyklistickou dopravou.
  - 3.5. Mestskú časť v hraniciach súčasnej zástavby, na navrhovaných rozvojových plochách postupne komplexne vybaviť verejnou kanalizáciou, rozvodom pitnej vody, plynu, jestvujúce vzdušné elektrické vedenie postupne kabelizovať.
  - 3.6. Na lokalite - „IBV Pri hospodárskom dvore“ realizovať miestne obslužné komunikácie vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40. Realizovať predĺženie miestnej obslužnej komunikácie (Kubíkovej ulice) po južnom a západnom okraji intravilánu s napojením sa na Fándlyho ulicu vo funkčnej triede C1 v kategórii MO 8/40.
  - 3.7. Pozdĺž miestnych obslužných komunikácií realizovať minimálne jednostranný peší chodník o šírke 1,5 m a pás sprievodnej zelene o šírke 1,5 m pre uloženie technickej infraštruktúry. Pozdĺž hlavnej obslužnej komunikácie Kubíkovej ulice realizovať jednostranný peší chodník o šírke 2,0 m.
  - 3.8. Pre zabezpečenie pešej dostupnosti obyvateľov obytného súboru „IBV pri hospodárskom dvore“ k zástavkám MHD realizovať obratisko a zastávku autobusov MHD na križovatke ulíc Osloboditeľov a Podnikateľskej ulici v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.
  - 3.9. Realizovať verejné úrovňové parkoviská vo väzbe na navrhovanú občiansku vybavenosť a polyfunkčnú zástavbu bývania a vybavenosti na lokalite „IBV Pri hospodárskom dvore“.
  - 3.10. Parkovacie a garážové stánie u zástavby rodinných domov zabezpečiť na pozemkoch alebo v objekte rodinného domu v pomere min. na 1 RD/2 garáže alebo státia, u dvojdomu na 1 BJ /2 garáže alebo státia.
  - 3.11. Na lokalite „Za ihriskom“ realizovať miestnu obslužnú komunikáciu vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40.
  - 3.12. Realizovať verejné parkoviská vo väzbe na navrhovanú občiansku vybavenosť v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.
  - 3.13. Rešpektovať ochranné pásmo železničnej vlečky 30 m.
  - 3.14. Na lokalite „Svetlá Pusta“ postupne realizovať rekonštrukciu hlavnej obslužnej časti komunikácie vo funkčnej triede C1 v kategórii MO 8/40
  - 3.15. Pozdĺž hlavnej obslužnej komunikácie realizovať jednostranný peší chodník o šírke 1,5m a pás zelene o šírke 1,5 m. Priečne usporiadanie dopravného priestoru realizovať v členení na 2,0 m pás zelene, 7,0 m komunikácia, peší chodník 1,5 m a pás zelene 1,5 m.
  - 3.16. Realizovať verejné záchytné parkovisko v južnej časti lokality v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Realizovať odstavné a parkovacie státia na pozemku občianskej vybavenosti v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.
  - 3.17. Na lokalite „Kalanin“ parkovacie a garážové státia zabezpečiť na pozemku alebo v objekte rodinného domu v pomere min. na 1 RD / 2 garáže alebo státia.
  - 3.18. V lokalite Hraničná, (ZaD ÚPN-Z Barca), na každé 4 parkovacie miesta na teréne posadiť 1 strom.
  - 3.19. Realizovať verejný vodovod a jednotnú kanalizáciu na lokalitách „IBV Pri hospodárskom dvore“ a „Za ihriskom“ v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Realizovať splaškovú kanalizáciu na lokalite „Svetlá Pusta“. Odvedenie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) realizovať vsakovacími zariadeniami.
  - 3.20. Na lokalite „IBV Pri hospodárskom dvore“ realizovať preložku a kabelizáciu VN vonkajšej elektrickej prípojky k TS Hospodársky dvor v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Navrhovanú zástavbu na lokalite „IBV Pri hospodárskom dvore“ zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcich transformačných staníc a z dvoch navrhovaných transformačných staníc (TS).
  - 3.21. Na lokalite „Za ihriskom“ realizovať preložku a kabelizáciu 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 299 v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Navrhovanú zástavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti zásobovať elektrickou energiou

- z navrhovanej transformačnej stanice (TS).
- 3.22. Na lokalite „Svetlá Pusta“ navrhovanú zástavbu občianskej vybavenosti zásobovať elektrickou energiou z navrhovanej transformačnej stanice (TS) včítane VN vonkajšej elektrickej prípojky.
  - 3.23. Realizovať STL rozvody zemného plynu pozdĺž miestnych obslužných komunikácií na lokalite „IBV Pri hospodárskom dvore“, „Za ihriskom“ a „Svetlá Pusta“ s napojením na STL plynovod mestskej časti Barca v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.
  - 3.24. Realizovať miestne telekomunikačné podzemné káblové vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou pozdĺž miestnych obslužných komunikácií na lokalite „IBV pri hospodárskom dvore“, „Za ihriskom“ a „Svetlá Pusta“.
  - 3.25. V lokalite Gavlovičova ul. (ZaD ÚPN-Z Barca), Možnosť prebudovať vyhradené parkovisko do viacpodlažnej úrovne 1-2 podlažia nad terénom.
  - 3.26. V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 zmena Z2, je potrebné na parcelách rodinných domov navrhovať a zabezpečiť min. dve odstavné alebo garážové stojiská a tým zabrániť parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách.
  - 3.27. LOKALITA č.1 - RUSNÁKOVA ULICA (vid' v.č.2a)
    - Realizovať na jestvujúcej obslužnej komunikácii kategórie MO 4/30 obratisko tvaru „T“ min. šírkou 3,0m.
  - 3.28. LOKALITA č.2 - FÁNDLYHO ULICA (vid' v.č.2a)
    - Realizovať navrhované obslužné komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/30. ako dvojpruhové miestne komunikácie so šírkou vozovky 5,5m a obojstranným 0,5m vodiacim prúžkom. Šírka uličného dopravného priestoru je navrhovaná min. šírky 11,0m, kde sú navrhované pozdĺž komunikácií pešie chodníky min. šírky 1,5m a koridory pre vedenie podzemných inžinierskych sietí a verejného osvetlenia.
    - Pozdĺž Čkalovovej ulice (C2 MO 8/40 red.) zrealizovať chodník pre peších s min. š. 1,5 m aj po opačnej strane komunikácie.
  - 3.29. LOKALITA č.3 – Pri pošte 1 (vid' v.č.2b)
    - Realizovať chodník pre peších min. šírky 1,5m aj po ľavej strane vozovky ulice Pri pošte, pozdĺž navrhovaných parkovísk v jestvujúcom líniovom páse zelene.
    - Realizovať pozdĺž vozovky ulice Pri pošte pre potreby navrhovanej občianskej vybavenosti min. 9 parkovacích miest pre osobné automobily. Pred realizáciou je potrebné spracovať výpočet potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 736110/Z2 podľa druhu občianskej vybavenosti.
  - 3.30. LOKALITA č.5 – MOČIARNA UL. (vid' v.č.2c)
    - Realizovať obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C2 MO 8/40, v trase účelovej poľnej cesty, ktorá sa napája na existujúcu komunikáciu B1 MZE 31/80 (ul. Osloboditeľov) s križovatkou s pravým odbočením, ktoré je potrebné riešiť v zmysle STN 73 6102. Chodník pre chodcov pozdĺž tejto navrhovanej komunikácie pri funkcii občianskej vybavenosti riešiť s min. š. 2 a 3m.
    - Realizovať navrhované obslužné komunikácie C3 MO 7,5/40 (ul. Pri vagovni), C3 MO 6,5/30 (ul. Močiarna) s obojstranným chodníkom pre chodcov s min. š. 1,5m.
    - Realizovať pre potreby navrhovanej občianskej vybavenosti min. 16 parkovacích miest pre osobné automobily na pozemku investora OV. Pred realizáciou je potrebné spracovať výpočet potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 736110/Z2 podľa druhu občianskej vybavenosti.
  - 3.31. LOKALITA č.7 – MALÁ STANICA. (vid' v.č.2d)
    - Realizovať prepojenie medzi ulicami Titanová a Pri stanici navrhovanou obslužnou komunikáciu funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,0/30 so šírkou vozovky 5 m s jazdnými pruhmi 2,5m, s obojstranným bezpečnostným pásom 0,75m oproti pevnej prekážke.
    - Realizovať pre potreby parkovania jestvujúcich bytových domoch na ukladnenej ulici Pri stanici, navrhujeme parkovisko pre osobné automobily.
  - 3.32. LOKALITA č.9 – CYKLOCHODNÍK BARCA–ŠEBASTOVCE. (vid' v.č.2a,f)
    - Realizovať samostatný cyklochodník medzi spájajúci Barcu a Šebastovce medzi navrhovanou obslužnou komunikáciou a jestvujúcou zástavbou v šírke min.3m s deliacim pásom zelene od navrhovanej obslužnej komunikácie min. šírkou 2m.
  - 3.33. LOKALITA č.10 – NÁM. MLADÝCH POĽNOHOSPODÁROV. (vid' v.č.2a)
    - Realizovať prestavbu parkoviska a príľahlých plôch zelene na zvýšenie počtu parkovacích

miest pre osobné automobily.

**3.34. LOKALITA č.11 – KUBÍKOVÁ, PRI POŠTE (viď v.č.2b)**

- Realizovať prepojenie ulíc Kubíkova – Pri pošte obslužnou skľudnenou komunikáciou funkčnej triedy C3, kategórie MOU 4/30 s výhybňami. Šírka komunikácie je 3,0m s obojstranným pásom 0,5m bezpečnosti oproti pevnej prekážke. Celkový uličný priestor je 5,0m.
- Realizovať napojenie dvoch navrhovaných objektov RD obslužnou komunikáciou dĺžky 20m so šírkou uličného priestoru 6,5m.

3.35. Minimálna šírka peších chodníkov, ktoré nie sú kótované v grafickej časti je 1,5m.

3.36. V nových lokalitách realizovať rozvody verejného vodovodu vedené vo verejnom priestore pod komunikáciami respektíve v chodníku alebo v zelenom pásy s napojením na jestvujúce rozvody.

3.37. V nových lokalitách realizovať požiarne hydranty osadených na nových verejných rozvodoch vody.

3.38. V nových lokalitách realizovať delenú kanalizáciu. Realizovať potrubia splaškovej kanalizácie v krajiniciach ulíc, resp. v ich polovici s napojením na jestvujúce kanalizačné potrubie.

3.39. V nových lokalitách zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov odvieť cez vsakovacie systémy.

3.40. Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch RD odvádzať do zberných nádrží (osadených na príslušnom pozemku pre každý hlavný objekt).

3.41. Realizovať preloženie kioskovej trafostanice TS12 a upravenie výkonu na 400kVA v lokalite č.2

3.42. V navrhovaných lokalitách riešiť rozvody NN vedenia, verejného osvetlenia a MTS podzemným káblom vo verejnom priestore (chodník alebo zelený pás) s napojením na jestvujúce rozvody.

3.43. V navrhovaných lokalitách riešiť rozvody plynovodu vo verejnom priestore (chodník alebo zelený pás) s napojením na jestvujúce rozvody.

Regulatívy technického vybavenia územia sú zdokumentované vo výkrese č. 3 ~~Vodné hospodárstvo a Energetika, elektronické komunikácie~~ *Návrh technickej infraštruktúry*, v M 1 : 2 000 (priesvitka).

#### **4. Zásady a regulatívy ochrany prírody a životného prostredia.**

- 4.1. Chránený park v centre sídla je potrebné zachovať, ako biocentrum a využiť ako priestor každodennej rekreácie s dobudovaním chýbajúcich zariadení (mobiляр, vodné plochy) a rešpektovať hranicu chráneného parku v zmysle grafickej časti.
- 4.2. Pobrežnú vegetáciu pozdĺž Myslavského potoka je potrebné zachovať, ako významný biokoridor a v maximálnej miere ho rešpektovať, pri riešení križovatky Alejová – rýchľ. komunikácia Červený rak.
- 4.3. Izolačnú zeleň pozdĺž komunikácií a priemyselných areálov zachovať ako biokoridory.
- 4.4. Každú zmenu stavu a kategórie hospodárskych zvierat na hospodárskom dvore družstva vlastníkov odsúhlasiť s ústavom hygieny a epidemiológie.
- 4.5. Problém odpadov riešiť v zmysle koncepcie spracovaného programu odpadového hospodárstva pre mesto Košice.
- 4.6. Povinnosť si vyžiadať pri územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb plánovaných v území, na ktorom sa nachádzajú evidované archeologické náleziska, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice.
- 4.7. Povinnosť si vyžiadať pri územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb na dotknutom území, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice.
- 4.8. *Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.*
- 4.9. *V prípade zásahu do biotopu národného resp. európskeho významu postupovať v zmysle ustanovení § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení*

neskorších predpisov.

- 4.10. Zachovať a zveľaďovať vhodným spôsobom jestvujúce lokálne prvky systému ekologickej stability a zároveň v nich presadzovať záujmy ochrany prírody a krajiny.
- 4.11. Realizovať v lokalite č.2 na parcelách č.1392/3; 1392/12-16 pri radovej zástavbe RD betónový plot o výške 2,8 m v zadnej časti parcely za účelom ochrany pred nadmerným hlukom z leteckej dopravy.
- 4.12. Realizovať v lokalite č.5 na parcelách č. 1428/47;51 betónový plot o výške 2,5 m za účelom ochrany pred nadmerným hlukom zo železničnej a cestnej dopravy z ulice Osloboditeľov.
- 4.13. Realizovať v lokalite č.6 na parcelách č. 314/1-3 dva betónové ploty o výške 2,8 m za účelom ochrany pred nadmerným hlukom z cestnej dopravy na ulici Osloboditeľov.
- 4.14. Zrušený jestvujúci protihlukový val na parcelách č.87, 93/3 v lokalite č.7 medzi navrhovanou obytnou zástavbou a jestvujúcou železničnou traťou je nahradený protihlukovou stenou na parcele č. 1547/58.
- 4.15. Fyzické osoby a právnické osoby, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií musia zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení Zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
- 4.16. Na plochách obytnej funkcie zabezpečiť prípustnú hodnotu hluku z letiska vo vonkajšom prostredí  $L_{max} \text{ Noc } 75 \text{ dB}$ . Pri výstavbe obytných objektov na území zasiahnutým nadmerným hlukom v rámci projektovej dokumentácie stavby a ku jej kolaudácii sa musia predložiť výsledky objektivizácie hluku v životnom prostredí a riešiť protihlukové opatrenia, aby územie vyhovovalo požiadavkám Zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
- 4.17. Obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť v zmysle § 47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia.
- 4.18. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

4.18.1. Ochranné pásmo pohrebiska.

Zákon č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

- 50 m od hranice pozemku pohrebiska

4.18.2. Ochranné pásmo letiska.

Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001 s nasledovnými obmedzeniami stanovenými:

- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s výškovým obmedzením cca 238 - 246 m n.m.Bpv a zároveň pod ochranným pásmom nesmú byť súvislé kovové prekážky do vzdialenosti 3 000 m, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru, ak čelná plocha presahuje rozmer 100 x 20 m a to len vtedy, ak ide o priestor prevádzkovo dôležitý,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 232 - 234,5 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 232 - 265 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 265 m n.m. Bpv,
- ~~ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou cca 241,2 - 243,3 m n.m. Bpv. Riešené územie sa nachádza v sektore, v ktorom nesmú byť súvislé kovové prekážky, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru, ak čelná plocha presahuje rozmer 100 x 20 m.~~

Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti. Je možné, že v časti kde je navrhovaná podlažnosť 2P+P nebude dostatočná rezerva na navrhovanú podlažnosť.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov

a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),

- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napríklad: hydínarní, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovanie hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovanie stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska).
- ochranným pásmom rádiomajáka ILS LLZ 01, v časti kde sú vylúčené vonkajšie vedenia ľubovoľného druhu,
- ochranným pásmom sektoru D všesmerového rádiomajáka D-VOR/DME KSC. V tomto sektore nie sú prípustné nadzemné vedenia NN a VVN nad rovinou protiváhy, budovy s väčším obsahom kovu, ktoré presahujú uhol 10° vo vodorovnej rovine v sektore nad 600 m nesmú prírodné alebo umelé prekážky prekročiť vertikálny uhol 2° nad horizontálnu rovinu. Základným bodom ochranného pásma je priesečník osi anténneho systému (stredná anténa) s horizontálnou rovinou protiváhy zariadenia,

Všetky práce v sektore D je povolené vykonávať len so súhlasom Letových prevádzkových služieb SR, š.p., Letisko M.R. Štefánika, 823 07 Bratislava 21.

Lokalita „Svetlá pústa“ sa nachádza v hlukovej zóne. Z daného dôvodu do budúcnosti si nikto nemôže uplatňovať žiadne požiadavky z hľadiska hlučnosti leteckej prevádzky. Ku všetkým stavbám a zariadeniam umiestneným v lokalite je potrebné predložiť Leteckému úradu Slovenskej republiky pri územnom konaní dokumentáciu a súhlasné stanovisko od prevádzkovateľa leteckých pozemných zariadení - Letové prevádzkové služby SR, š.p. Letisko M.R. Štefánika, 823 07 Bratislava 21.

#### 4.18.3. Ochranné pásma dráhy (železnice).

*Zákon č.513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

- *pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,*
- *ochranné pásmo železničnej vlečky 30 m.*

#### 4.18.4. Ochranné pásma vodovodu a kanalizácie.

*Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.*

- *1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,*
- *2,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.*

#### 4.18.5. Energetika.

*Zákon č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.*

- *Od 1 kV do 35 kV vrátane*
  - *pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7m na obe strany*
  - *pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2m na obe strany*
  - *pre zavesené káblivé vedenie 1m na obe strany*
- *Od 35 kV do 110 kV vrátane*
  - *pre vodiče bez izolácie 15m na obe strany*
  - *pre zavesené káblivé vedenie 2m na obe strany*
- *S napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice*
- *NN vedenia sa nechránia ochrannými pásmami, postupuje sa v zmysle príslušných STN.*

Ochranné pásmo plynovodu.

*Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti*

priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologicke objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia).

Bezpečnostné pásmo plynovodu.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

4.18.6. Ochranné pásmo elektronických sietí a zariadení.

Zákon č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach.

- Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2m, ak ide o nadzemné vedenie.

## **5. Návrh pozemkov na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií.**

### **Zoznam verejnoprospešných stavieb.**

~~Ako verejnoprospešné stavby, na ktoré sa budú vzťahovať ustanovenia par. 29 a následne par. 10-8-1-16 stavebného zákona sú navrhnuté:~~

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo ZaD ÚPN-Z Barca, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú:

5.1. Nevyhnutné regulačné úpravy jestvujúcich a zriadenie nových cestných komunikácií miestneho a mestského významu, vrátane trás MHD sprístupňujúce najmä navrhované lokality, určené pre výstavbu alebo vyplývajúce z nadradených celomestských koncepcných zámerov.

5.2. Všetky trasy nadradenej technickej vybavenosti územia nadmestského, mestského a miestneho (lokálneho) charakteru, dôležité pre technickú obsluhu územia.

5.3. Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru.

- Rekonštrukcia a výstavba obslužných komunikácií.
- Výstavba výhybní a obrátisk na slepých obslužných komunikáciach.
- Výstavba zastávok MHD
- Rekonštrukcia a výstavba verejných parkovísk v lokalitách č.7 – pre bytové domy a č.10 – Nám. mladých poľnohospodárov,
- Vybudovanie peších chodníkov pri navrhovaných obslužných komunikáciach a samostatné pešie chodníky
- Vybudovanie cyklochodníka Barca - Šebastovce.

5.4. Vybrané zariadenia verejnej technickej vybavenosti celomestského charakteru.

- Stavby a zariadenia na zásobovanie pitnou a požiarou vodou.
- Stavby a zariadenia na odvádzanie a zneškodňovanie splaškových vôd a zrážkových vôd z povrchového odtoku z verejných komunikácií a parkovísk.
- Stavby a zariadenia VN a NN elektrických vedení, verejného osvetlenia.



- Stavby a zariadenia telekomunikácií.
- Stavby a zariadenia plynovodu.

*Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované a rekonštruované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody elektriny, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 3).*

### **III. SMERNÁ ČASŤ.**

Kapitola sa ruší.

### **IV. NÁVRH NA SPRACOVANIE ĎALŠEJ PODROBNEJŠEJ ÚPD A ÚPP.**

Kapitola sa ruší.

### **V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.**

Kapitola sa ruší.

# **GRAFICKÁ ČASŤ**