
ÚZEMNÝ PLÁN HOSPODÁRSKO SÍDELNEJ AGLOMERÁCIE KOŠICE

Textová časť

ZMENY A DOPLNKY Č. 20/2022

Upravené po prerokovaní

SPRACOVATEĽ:	ING. ARCH. MARTIN BALOGA, PHD.
OSOBA ODBORNE SPÔSOBILÁ PRE OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD:	Ing. arch. Miroslav Roháč
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO KOŠICE
DÁTUM:	november 2022
ETAPA:	návrh po prerokovaní

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV

A.1 OBSAH

ZMENY A DOPLNKY Č. 20/2022	1
A Sprievodná správa zmien a doplnkov	2
A.1 Obsah.....	2
A.2 Základné údaje	3
A.3 Súlad s ÚPD vyššieho stupňa	3
A.4 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov územného plánu	3
A.5 Návrh riešenia.....	4
A.5.1 Návrh funkčného využitia územia	4
A.5.2 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	4
A.5.3 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	4
A.5.4 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	4
A.5.5 Konceptia starostlivosti o životné prostredie	6
A.5.6 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	6
C Príloha č. 2: Úplné znenie záväznej časti s vyznačením zmien	11

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zmeny a doplnky č. 20/2022 sú vypracované na základe požiadavky mesta Košice.

Názov dokumentácie: Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022

Etapa: Návrh po prerokovaní

Obstarávateľ: Mesto Košice

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:

Ing. arch. Miroslav Roháč

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2090AA

Dátum: november 2022

Platný územný plán mesta bol spracovaný v rokoch 1973 až 1975, bol komplexne aktualizovaný v roku 1985 a v roku 1993.

A.3 SÚLAD S ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA

Zmeny a doplnky č. 20/2022 rešpektujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN-R VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov 2017 schváleného uznesením č. 509/2017 zo dňa 12.6.2017, ktorého záväzná časť sa vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením KSK č. 18/2017 zo dňa 12.6.2017 s účinnosťou od 10.7.2017

A.4 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

Vymedzenie lokalít a popis zmien:

Č.	Lokalita	Kataster	Aktuálne využitie	Navrhované využitie
187	MČ Barca MČ Šebastovce MČ Šaca	k. ú. Barca k. ú. Šebastovce k. ú. Železiarne	plochy pôvodnej nezmenenej funkcie, plochy výroby a skladov, plochy verejnej zelene	doplnenie vedení a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry v súvislosti s výstavbou SP Valaliky, najmä z/do ČOV Košice, areálu U. S. Steel a na zbernú komunikáciu Barca - Šebastovce
188	MČ Šaca lok. U. S. Steel	k. ú. Železiarne p. č. 331/23 a i.	plochy pôvodnej nezmenenej funkcie s územnou rezervou plôch výroby a skladov, plochy verejnej zelene - návrh	zmena využitia územia za účelom rozšírenia plôch pre haldy, odkaliská a skládky odpadu (smetiská) a rekultivačná zeleň.
189	MČ Myslava MČ Sídliisko KVP lok. Kopa - Girbeš	k. ú. Myslava p. č. 1745/28, 29 a i. k. ú. Grunt p. č. 1624/425 a i.	navrhovaný koridor zbernej komunikácie, prepájajúcej lokality Kopa a Girbeš, plochy obytnej viacpodlažnej zástavby - návrh	úprava trasovania, kategórie a triedy predmetnej komunikácie, revízia záväzných regulatívov
190	MČ Západ lok. Domino	k. ú. Terasa p. č. 4699/554 a i.	elektrické vedenie podzemné	korekcia trasovania elektrického vedenia

Č.	Lokalita	Kataster	Aktuálne využitie	Navrhované využitie
191	MČ Jazero lok. Pri Krásnej	k. ú. Jazero p. č. 1550/1, 65	plochy pôvodnej nezmenenej funkcie s územnou rezervou plôch občianskeho vybavenia a plôch výroby a skladov	zmena využitia územia na plochu občianskej vybavenosti - návrh za účelom realizácie futbalovej akadémie
192	MČ Lorinčík, Pereš	k. ú. Lorinčík, k.ú. Pereš	---	korekcie siete MHD - ne/vyznačenie komunikácií s prevádzkou MHD - vyznačenie zastávok MHD
193	MČ Šaca	k. ú. Šaca	---	korekcie siete MHD - zakreslenie obrátiska autobusov, trasy prevádzky a zastávky MHD

Zmeny sú v súlade s hlavnými zásadami urbanistickej koncepcie v území.

A.5 NÁVRH RIEŠENIA

A.5.1 Návrh funkčného využitia územia

A.5.1.1 Občianska vybavenosť

V lokalite č 191 dochádza k vymedzeniu plochy pre polyfunkciu občianska a športová vybavenosť – areál školy – futbalová akadémia.

A.5.1.2 Technická vybavenosť

Lokalita č.188 dochádza k rozšíreniu plochy pre odpadové hospodárstvo – plochy pre haldy, odkaliská a skládky odpadu.

A.5.2 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti tak, ako sú definované v ÚPN HSA Košice ostávajú bezo zmeny.

Zmenou dopravnej a technickej vybavenosti dochádza k zmene plôch zasiahnutých ochrannými pásmami, čo je však rešpektované v priestorovom vymedzení plôch.

Rozšírenie skládky odpadov nie je bližšie ako 500 m pre plochy určené na rekreáciu a bývanie.

A.5.3 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Navrhovaná zmena nemá vplyv na záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie (projekte stavby pre územné, resp. stavebné konanie) požadujeme zahrnúť najmä riešenie zabezpečenia vyhovujúcich zdrojov vody na hasenie požiarov a odberných miest vhodných na odber vody na hasenie mobilnou hasičskou technikou alebo jej vecnými prostriedkami v súlade s požiadavkami najmä § 4 až 9 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov.

A.5.4 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.5.4.1 Dopravné vybavenie

Cestná doprava

V zmenách a doplnkoch sa navrhuje doplnenie obchvatu Šebastoviec - preložka cesty I/17 v súvislosti s výstavbou strategického parku Valaliky. Pôvodná trasa komunikácie sa navrhuje na zmenu na cestu III. triedy. V návaznosti na túto úpravu sa navrhuje aj preloženie cesty III/3416 s napojením na novú trasu I/17 v k.ú. Valaliky. Súčasná trasa cesty III/3416 sa navrhuje upraviť na cestičku pre cyklistov a účelovú komunikáciu pre poľnohospodárske vozidlá po dokončení preložky cesty I/17.

Pri miestnych cestách sa v zmenách a doplnkoch navrhuje zaradenie vybraných komunikácií s trasovaním MHD do ZAKOS a ich vyznačenie v ÚPN HSA Košice. V lokalite č. 189 Girbeš dochádza k úprave trasovania komunikácie.

Cyklistická doprava

Súčasná trasa cesty III/3416 v úseku v k.ú. Šebastovce sa navrhuje upraviť na cestičku pre cyklistov.

Verejná doprava

V lokalite č. 193 Šaca dochádza k doplneniu trasy pre MHD – autobusy vrátane zastávok MHD v novej trase v smere na cintorín po ul. Budovateľská, Mierová, Šemešianska.

V lokalite č. 187 v súvislosti so strategickým parkom Valaliky dochádza k predĺženiu trasy autobusov a trolejbusov cez m.č. Šebastovce až k strategickému parku na k.ú. Valaliky v súčasnej trase cesty I/17. Pre MHD sa uvažuje so samostatným jazdným pruhom.

V lokalite č. 189 Girbeš sa pri novej komunikácii dopĺňa aj trasovanie MHD.

A.5.4.2 Technické vybavenie

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie

V zmenách a doplnkoch sa dopĺňa prívodné vodovodné potrubie pre strategický park Valaliky napájané vetvou I z VDJ Šaca I, II a III a vetvou II - VDJ Ludvíkov Dvor. Primárne sa pre účely strategického parku uvažuje s napájaním z vodojemu Šaca aj z vodovodu zdroj Turňa -Drieňovec prečerpávacou stanicou .

Upravujú sa kapacity uvedených vodojemov nasledovne:

- VDJ ŠACA II - 2 x 1000 m³ 00 kóta dna 289,40 m n.m.
- VDJ ŠACA I - 2 x 400 m³ kóta dna 291,10 m n.m.
- VODOJEM ŠACA III 3 x 2500m³ 289,40/293,40 m n.m.
- VODOJEM Ludvíkov dvor 3 x 2500m³ 280,00/284,00 m n.m.

Dopĺňa sa kanalizácia zo strategického parku do ČOV Košice-Barca s navrhnutou intenzifikáciou

Zásobovanie teplom a plynom

Kvôli zrušeniu RS v obci Valaliky pre účely priemyselného parku sa dopĺňa nová RS napojená z VTL plynovodu v k.ú. Barca.

Zásobovanie elektrickou energiou

V lokalite č. 187 za účelom pripojenia SP Valaliky vznikajú dve nové elektrické stanice. Prvá stanica ES ST I, ktorá napojená novými verejnoprospešnými nadzemnými 110 kV vedeniami V6830 a V6831 z existujúcej distribučnej sústavy a novými verejnoprospešnými nadzemnými 110 kV vedeniami V6501 a V6502) pripojenými do existujúcej ES Haniska. Druhá stanica ES SP II sa napája novým 110 kV nadzemným vedením v smere z U. S. Steel.

V lokalite č. 189 v súlade s rozvojom územia je potrebné preložiť existujúce a zriadiť nové verejnoprospešné VN 22 kV podzemné káblové vedenia pre zabezpečenie distribúcie elektriny v plochách obytnej výstavby.

V lokalite č. 190 dochádza k zmene trasy VN 22 kV káblového podzemného vedenia.

A.5.5 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Zmena nemá zásadný vplyv na kvalitu životného prostredia. Rozšírenie zastavateľného územia nezasahuje do chránených území, ani ich ochranných pásiem ani do území cenných z hľadiska ekologickej stability.

Vo výhľadovej etape návrh preložky cesty I/17 križuje mokrad', čo bude nutné riešiť adekvátnym opatrením v ďalšom stupni dokumentácie.

A.5.5.1 Hluk

Realizáciou preložky cesty I/17 vo výhľadovom období dôjde k zníženiu zaťaženiu hlukom v m.č. Šebastovce. Pre ostatné lokality nie sú ohrozenia hlukom relevantné.

A.5.5.2 Ostatné ohrozenia

Pre uvedené zámery vzhľadom na ich povahu a umiestnenie iné ohrozenia ako seizmicita, radónové riziko a zosuvné územia nie sú relevantné.

A.5.6 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde**A.5.6.1 Zdôvodnenie záberov**

Navrhované územia na zastavanie sú vymedzené v dotyku so zastavaným územím, kde sa nachádzajú aj najkvalitnejšie pôdy. Navrhované plochy vytvárajú kompaktné zastavané územie, nevznikajú samostatné urbanizované územia.

Záber je za účelom rozšírenia skládky odpadov a súvisiacich technologických zariadení v kontakte s už existujúcou skládkou v priestore medzi vymedzenými plochami podľa platného ÚPN HSA Košice.

Záber pôdy pre preložku cesty I/17 vyplýva zo strategickej investície SP Valaliky.

A.5.6.2 Hydromeliorácie

V území sú vybudované zavlažovacie aj odvodňovacie systémy. Do plôch závlah sa nezasahuje. Zasahuje sa do plôch odvodnení nasledovne:

Číslo lokality	Evidenčné číslo odvodňovacích zariadení	Evidenčné číslo závlah
379	5404096	-

V území sa nachádzajú odvodňovacie kanále vrátane ochranného pásma 5 m. Do odvodňovacích kanálov sa nezasahuje.

Jednotlivé zariadenia sú vykreslené v grafickej časti.

A.5.6.3 Zábery poľnohospodárskej pôdy

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V k.ú. Železiarne (878049) sa nachádzajú BPEJ v 6. skupine. Medzi najkvalitnejšie pôdy v k.ú. patrí BPEJ 0411002, 0450002, 0450202, 0511002.

V k.ú. Šebastovce (860701) sa nachádzajú BPEJ v 4. a 6. skupine. Medzi najkvalitnejšie pôdy v k.ú. patrí BPEJ 0406042, 0406045, 0426002, 0550002.

V k.ú. Barca (827380) sa nachádzajú BPEJ v 6. skupine. Medzi najkvalitnejšie pôdy v k.ú. patrí BPEJ 0406042, 0406045, 0426002, 0511002, 0550002, 0565032, 0565232.

Celkový záber pôdy predstavuje **8,8300 ha**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje **8,8300 ha**.

Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je **2,4251 ha**.

Záber lesnej pôdy je **0 ha**.

Celý záber je realizovaný v I. etape.

Nové návrhy za hranicou zastavaného územia

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom /ha/	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Najkval. P P v k. ú.	Alternatíva	Hydromeliór
				Celkom /ha/	Kód BPEJ/skupina	Výmera /ha/			
379	Barca	Technická vybavenosť (ČOV, rozvodne, doprava)	5,1443	5,1443	0411002/6	5,1443	-		
380	Šebastovce	Doprava	3,6858	3,6857	0426002/4 0411005/6	2,4251 1,2607	2,4251 -	0	Mel. kanál, odvodnenie
Spolu			8,8300	8,8300		2,4250	2,4251		

Zmena funkcie

Pôvodné				Nové			Skupina BPEJ	Poznámka
Číslo lokal.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokal.	Funkčné využitie	výmera spolu ha		
154	Železiarne	P, D	152,2000	154a	Technická vybavenosť (skládka)	5,4757	0457002/6	MZÚ, odvodnenie
284	Barca	Š, OV	14,8800	284a	Technická vybavenosť (ČOV, rozvodne, doprava)	2,5096	0411005/6 0427003/6	MZÚ

B PRÍLOHA Č. 1: ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÝ PLÁN HOSPODÁRSKO-SÍDELNEJ AGLOMERÁCIE KOŠICE – ZMENY A DOPLNKY Č. 20/2022

V záväznej časti dochádza k nasledovným zmenám:

V kapitole D. Technická infraštruktúra sa dopĺňa regulatív

„Káblové vedenia umiestňovať v kábelovodoch primárne popri trasách miestnych ciest.“

V kapitole J.9. GIRBEŠ

V časti 9. 2 Technická infraštruktúra

V reg. 1 sa vypúšťa slovo „zberných“ a „triedy B2“ a znie

„1. Realizovať hlavné koridory mestských komunikácií ako dvojprúdové komunikácie s rozšírením o odbočovacie pruhy v miestach križovatiek. Súčasťou týchto komunikácií sú sprievodné zelené pásy, hlavné chodníky, cyklochodníky, zastávky MHD, násypy a mostové telesá.“

V reg. 5 sa vypúšťa veta „Splaškovú kanalizáciu zaústiť do zberača D VI DN 800 na ul. J. Pavla II. (bývalá Lechkého ulica).“ a znie:

„4. Pri realizácii uprednostniť hlavné rozvody splaškovej kanalizácie gravitačne odkanalizovateľných častí územia.“

Dopĺňa sa reg. 7

„7- V rámci podrobnejšieho riešenia zásobovania elektrickou energiou v lokalite Girbeš je potrebné zbilancovať návrh TS a zadefinovať rozmiestnenie TS.“

V kapitole 27 „**MESTSKÁ ČASŤ BARCA 27.0 - LOKALITA 17.6. PRIEMYSEL – JUH**“

27.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Sa vypúšťa:

„4. - na plochách južne od ČOV (čistiareň odpadových vôd) umiestniť motocrossový areál/cvičisko autoškoly, tj. zmiešanú plochu občianskej vybavenosti a športu v rozsahu podľa grafiky“

...

V tabuľke 27.2 sa text v bode 4. „*plochy budovy motoristického športu a autoškôl*“ nahrádza „*Vypúšťa sa.*“

...

V kapitole **27.5. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

Sa vypúšťa:

„4. motocrossový areál je zmiešanou plochou športu a občianskeho vybavenia. Okrem samotnej športovej plochy tu možno umiestniť občiansku vybavenosť súvisiacu so športom a slúžiacu divákovi a pod. ako stravovanie a pod. a vybavenie slúžiace pretekárom a tréningom ako dielne, garáže, šatne, budovy pre rozhodcov, návštevy, klubové priestory, sociálne vybavenie atď. Ďalej sa môže priestor využívať na umiestnenie budov a plôch pre autoškoly.“

V kapitole 27.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Sa vypúšťa

„4. motocrossový areál sprístupniť z existujúcej miestnej komunikácie vedúcej do ČOV, plochu na juh od komunikácie využiť na parkovanie vozidiel“

...

V kapitole 27.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Sa vypúšťa:

„Motocrossový areál nesmie svojou prevádzkou ohroziť kvalitu funkcie bývania v obci v okolitých obytných zónach (konkrétne Kokšov-Bakša a Valaliky). Za tým účelom stavbu umiestniť až po preskúmaní jej vplyvov na obytné zóny a v prípade potreby dopady eliminovať technickými prostriedkami (ako napr. protihlukové steny)“

....

V kapitole J.74 MESTSKÁ ČASŤ MYSLAVA / KVP

V regulatíve:

*„74.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a technického vybavenia
Komunikácie sú funkčnej triedy B3, kategórie MZ 8,5/50. Nutný je min. jednostranný chodník. Na styku obytného súboru Kopa a obytného súboru Girbeš vybudovať obratisko autobusov.“*

sa vypúšťa veta: „Komunikácie sú funkčnej triedy B3, kategórie MZ 8,5/50“.

Vypúšťajú sa regulatívy:

„74.8. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrno-historických hodnôt a využitia prírodných zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

Zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia tak, ako sú pre danú lokalitu popísané v MÚSES.

74.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu zelene. Pozdĺž komunikácie zriadiť zelené plochy.

74.12. Ochranné pásma

Maximálna výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy a použitia stavebných mechanizmov nepresiahne výšku 15 m nad terénom. Ku všetkým stavbám a zariadeniam nestavebnej povahy umiestneným v tejto lokalite bude potrebné predložiť Leteckému úradu SR pri územnom konaní projektovú dokumentáciu a súhlasné stanovisko prevádzkovateľa leteckých pozemných zariadení – Letové prevádzkové služby SR, š.p.“

V kap. J.95

Sa v regulatíve: **„95.d) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:“**

v prvej odrážke sa vypúšťa slovné spojenie „z juhu“ a znie:

„lokalitu sprístupniť miestnou obslužnou komunikáciou kategórie C3 MO 7,5/40 napojením na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu vedúcu k celomestskej ČOV a spaľovni. Parkovanie riešiť na vlastnom pozemku. Funkčná plocha lokality bude bez obsluhy mestskej hromadnej dopravy.“

Vypúšťa sa grafická schéma.

Dopĺňa sa kapitola

„J.188

J.188 Regulačný list

Označenie lokality		J.188 Haldy, odkaliská a skládky odpadu (smetiská) a rekultivačná zeleň
Charakteristika		Areál skládky s postupnou rekultiváciou vrátane dopravnej a technickej vybavenosti a plôch zelene
Regulácia funkčného využívania	Prípustné	<ul style="list-style-type: none"> Skládky a zariadenia pre skládkovanie odpadu Zariadenia pre zhodnocovanie odpadu Fotovoltaické elektrárne
	Doplnkové	<ul style="list-style-type: none"> Neurčujú sa
	Nepripustné	Všetky ostatné
Špecifická regulácia		Areál môže obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výlučne pre potreby areálu.

Dopĺňa sa kapitola

„J.191 Športová akadémia

191.1 Regulačný list

Označenie lokality		J.191 Športová akadémia
Charakteristika		Občianska vybavenosť nadmiestneho charakteru vrátane areálov pre šport, stavieb športovej vybavenosti zelene, dopravnej a technickej vybavenosti.
Regulácia funkčného využívania	Prípustné	<ul style="list-style-type: none"> Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty Kryté budovy pre šport a rekreáciu Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%
	Doplnkové	<ul style="list-style-type: none"> Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt Administratíva
	Nepripustné	Všetky ostatné
Špecifická regulácia		Rešpektovať biokoridor v severnej časti lokality o min. šírke 45 m.

”

C PRÍLOHA Č. 2: ÚPLNÉ ZNENIE ZÁVÄZNEJ ČASTI S VYZNAČENÍM ZMIEN

Príloha č. 2 má len informatívny charakter a nepodlieha procesu prerokovania ani preskúmania v zmysle zákona 50/1976 Zz.

Legenda:

Pôvodný text

Vypustený text

Doplnený text

Poznámky

D. Technická infraštruktúra *(všeobecná zmena)*

III. Spoje

V nadväznosti na smerný územný plán zabezpečiť vypracovanie technického projektu úseku spojov včítane trás diaľkových káblov s navrhnutou urbanistickou koncepciou.

Káblové vedenia umiestňovať v kábelovodoch primárne popri trasách miestnych ciest.

J.9. GIRBEŠ *(vyplývajúce zo zmeny č. 189)*

9.2. Technická infraštruktúra

1- Realizovať hlavné koridory mestských ~~zberných~~ komunikácií ~~triedy B2~~ ako dvojprúdové komunikácie s rozšírením o odbočovacie pruhy v miestach križovatiek. Súčasťou týchto komunikácií sú sprievodné zelené pásy, hlavné chodníky, cyklochodníky, zastávky MHD, násypy a mostové telesá.

2- Realizovať hlavné rozvody inžinierskych sietí v koridore zberných komunikácií vrátane napojovacích bodov do vnútroblokových priestorov. Sú to VN a NN rozvody elektrickej energie, verejné osvetlenie, stredotlaký plynovod, slaboprúdové rozvody.

3- Realizovať základnú vodovodnú sieť, ktorá nemusí byť úplne totožná s trasou zberných komunikácií lebo sa bude pripájať z rôznych strán podľa osobitných rozvodov jednotlivých tlakových pásiem.

4- Realizovať hlavné rozvody dažďovej kanalizácie v priestore terénnej ryhy vrátane riešenia zachytenia a zdržania prívalových vôd.

5- ~~Splaškovú kanalizáciu zaustiť do zberača D-VI DN 800 na ul. J. Pavla II. (bývalá Lechkého ulica).~~ Pri realizácii uprednostniť hlavné rozvody splaškovej kanalizácie gravitačne odkanalizovateľných častí územia.

6- Výstavba na riešenom území, ktorá bude prístupná cez Klimkovičovu ul. alebo ulicu Jána Pavla II. je podmienená dobudovaním prepojenia Moskovská - Klimkovičova (časť plánovanej zbernej komunikácie Klimkovičova).

7- V rámci podrobnejšieho riešenia zásobovania elektrickou energiou v lokalite Girbeš je potrebné zbilancovať návrh TS a zadefinovať rozmiestnenie TS

MESTSKÁ ČASŤ BARCA (vyplývajúco zo zmeny č. 187)**27.0 - LOKALITA 17.6. PRIEMYSEL – JUH****27.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia**

- 1.- v trojuholníkovej ploche ohraničenej železnicami a na ploche južne od nej až po súčasnú poľnú cestu sa stanovuje plocha pre výrobu
- 2.- na plochách východne od ul. Osloboditeľov sa stanovujú plochy zmiešané - občianskej vybavenosti a výroby, pričom plocha zastavaná predajňami áut a čerpacou stanicou pohonných hmôt sa mení na funkciu občianska vybavenosť+ výroba.
3. – na ploche zovretej trojicou tratí sa stanovuje funkcia verejnej zelene
4. – na plochách južne od ČOV (čistiareň odpadových vôd) umiestniť motocrossový areál/cvičisko autoškoly, tj. zmiešanú plochu občianskej vybavenosti a športu v rozsahu podľa grafiky
5. – na ploche juhovýchodne od spaľovne sa stanovuje plocha výroby v rozsahu podľa grafiky
6. – navrhuje prepojenie Slaneckej cesty a ul. Osloboditeľov predĺžením ulice Napájadlá až po Podnikateľskú ulicu

27.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	určené	1. Budovy a haly pre výrobu, skladovanie, logistiku 2. Budovy a haly pre výrobu, skladovanie, logistiku, predajne, servis, showroomy, čerpačky pohonných hmôt a pod. 3. verejná zeleň 4. plochy budovy motoristického športu a autoškôl Vypúšťa sa. 5. budovy a haly pre výrobu, skladovanie, logistiku, spracovanie a likvidáciu odpadov a pod. 6. dopravné plochy
	prípustné	Verejná a izolačná zeleň, hromadné parkoviská, stravovanie
	neprípustné	Bývanie, poľnohospodárstvo
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Koeficient max. zastavania	40%
	Plochy min. zelene	20%
	Max. podlažnosť	2 NP

27.4. Zásady a regulatívy umiestnenia výrobného územia

Výrobné plochy umiestňovať nasledovne:

1. do trojuholníkového priestoru zovretého železnicami homogénna plocha výroby, jej členenie riešiť v súvislosti s potrebami konkrétnej prevádzky. Do územia situovať zbernú komunikáciu prechádzajúcu estakádami nad územím výroby, ktorá bude spájať Slaneckú cestu s ul. Osloboditeľov.

2. do priestoru na východ od ul. Osloboditeľov umiestniť okrem už existujúcich prevádzok služieb motoristom ďalšie prevádzky podobného výrobného-obchodného charakteru na ďalšie plochy smerom k železnici

5. do priestoru na juhovýchod od spaľovne odpadov umiestniť výrobné plochy súvisiace so spracovaním, triedením, zneškodňovaním a pod. odpadov, použiť ju na rozšírenie plôch spaľovne a pod.

27.5. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

2. Na zmiešanú plochu výroby a občianskej vybavenosti pri Južnej triede umiestňovať prioritne prevádzky slúžiace motoristom, architektúru vytvoriť náročne s ohľadom na exponovanú polohu lokality

~~4. motocrossový areál je zmiešanou plochou športu a občianskeho vybavenia. Okrem samotnej športovej plochy tu možno umiestniť občiansku vybavenosť súvisiacu so športom a slúžiacu divákovi a pod. ako stravovanie a pod. a vybavenie slúžiace pretekárom a tréningom ako dielne, garáže, šatne, budovy pre rozhodcov, návštevy, klubové priestory, sociálne vybavenie atď. Ďalej sa môže priestor využívať na umiestnenie budov a plôch pre autoškoly.~~

27.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

1. plochu sprístupniť miestnou komunikáciou – Podnikateľskou ul. z južného cípu územia, časť plochy na juhu územia pod traťou z existujúcej poľnej cesty existujúcim podjazdom pod traťou. Navrhuje sa predĺženie ulice Napájadlá a jej napojenie na Podnikateľskú ul., pričom táto cesta bude mimoúrovňovo križovať železničné trate vrátane popisovanej lokality

2. plochu na východ od ul. Osloboditeľov považovať za sprístupnenú tak, ako je v súčasnosti

~~4. motocrossový areál sprístupniť z existujúcej miestnej komunikácie vedúcej do ČOV, plochu na juh od komunikácie využiť na parkovanie vozidiel~~

5. plochu pri spaľovni sprístupniť existujúcou prístupovou komunikáciou vedúcou ku spaľovni, pripúšťa sa i jej sprístupnenie zvnútra areálu spaľovne Na všetkých miestach riešiť odstavovanie vozidiel na vlastných pozemkoch.

Lokality sprístupniť aj linkou (-ami) MHD, za tým príslušné miestne komunikácie riešiť ako schopné zvládnuť prevádzku MHD a vybaviť ich potrebnou infraštruktúrou ako zastávky či otočisko.

27.8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane zelene

Zónu vhodne dokonponovať zeleňou, min. podiel zelene 20% plochy

27.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu zelene s estetickou a izolačnou funkciou

~~Motocrossový areál nesmie svojou prevádzkou ohroziť kvalitu funkcie bývania v obci v okolitých obytných zónach (konkrétne Kokšov-Bakša a Valaliky). Za tým účelom stavbu umiestniť až po preskúmaní jej vplyvov na obytné zóny a v prípade potreby dopady eliminovať technickými prostriedkami (ako napr. protihlukové steny)~~

27.11. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby (VPS) a zoznam VPS

Predĺženie a rekonštrukcia ulice Napájadlá na úseku medzi Slaneckou – Podnikateľskou

Kap. J.74 MESTSKÁ ČASŤ MYSLAVA / KVP (vyplývajúce zo zmeny č. 189)

zmena	č.	názov lokality	výkres č.
74		JÁNA PAVLA II.	3/8, 7/8

74.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia. Na danom území umiestniť prepojavaciu komunikáciu z Jána Pavla II. A Klimkovičovej na lokalitu Na Kope

74.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	Určené	Doprava 3 cestné komunikácie
	Prípustné	Verejná obrátisko zeleň, plochy dopravných zariadení
	Neprípustné	Všetko ostatné

74.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a technického vybavenia Komunikácie sú funkčnej triedy B3, kategórie MZ 8,5/50. Nutný je min. jednostranný chodník. Na styku obytného súboru Kopa a obytného súboru Girbeš vybudovať obrátisko autobusov.

~~74.8. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrno-historických hodnôt a využitia prírodných zdrojov, zásady vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane zelene~~

~~Zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia tak, ako sú pre danú lokalitu popísané v MÚSES.~~

74.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu zelene. Pozdĺž komunikácie zriadiť zelené plochy.

74.12. Ochranné pásma

~~Maximálna výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy a použitia stavebných mechanizmov nepresiahne výšku 15 m nad terénom. Ku všetkým stavbám a zariadeniam nestavebnej povahy umiestneným v tejto lokalite bude potrebné predložiť Leteckému úradu SR pri územnom konaní projektovú dokumentáciu a súhlasné stanovisko prevádzkovateľa leteckých pozemných zariadení – Letové prevádzkové služby SR, š.p.~~

74.13. Iné podmienky povoľovania stavieb

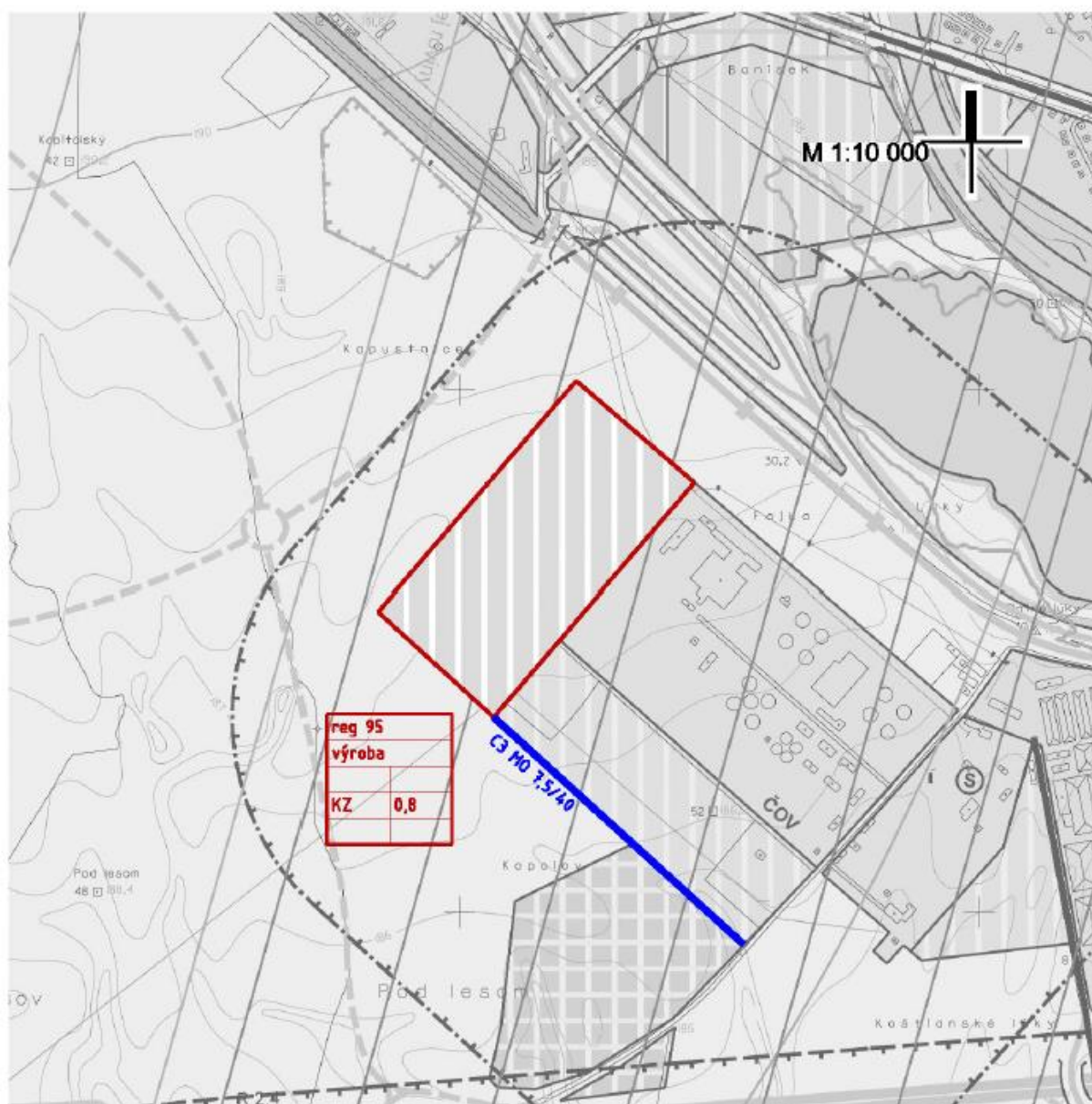
Na danom území potrebné pred vydaním stavebného povolenia vykonať účelový geologický prieskum, ktorého výsledky budú podkladom pre technické riešenie stavieb.

...

J.95 (vyplývajúce zo zmeny č. 187)**95.d) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:**

-lokalitu sprístupniť miestnou obslužnou komunikáciou kategórie C3 MO 7,5/40 z juhu napojením na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu vedúcu k celomestskej ČOV a spaľovni. Parkovanie riešiť na vlastnom pozemku. Funkčná plocha lokality bude bez obsluhy mestskej hromadnej dopravy.

Zo záväznej časti sa vypúšťa schéma:



...

J.188 (vyplývajúce zo zmeny č. 188)

J.188 Regulačný list

Označenie lokality		J.188 Haldy, odkaliská a skládky odpadu (smetiská) a rekultivačná zeleň
Charakteristika		Areál skládky s postupnou rekultiváciou vrátane dopravnej a technickej vybavenosti a plôch zelene
Regulácia funkčného využívania	Prípustné	<ul style="list-style-type: none"> Skládky a zariadenia pre skládkovanie odpadu Zariadenia pre zhodnocovanie odpadu Fotovoltaické elektrárne
	Doplnkové	<ul style="list-style-type: none"> Neurčujú sa
	Nepripustné	Všetky ostatné
Špecifická regulácia		Areál môže obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výlučne pre potreby areálu.

J.191 Športová akadémia (vyplývajúce zo zmeny č. 191)**J.191 Regulačný list**

Označenie lokality		J.191 Športová akadémia
Charakteristika		Občianska vybavenosť nadmiestneho charakteru vrátane areálov pre šport, stavieb športovej vybavenosti zelene, dopravnej a technickej vybavenosti.
Regulácia funkčného využívania	Prípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum • Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty • Kryté budovy pre šport a rekreáciu • Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún • Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%
	Doplnkové	<ul style="list-style-type: none"> • Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt • Administratíva
	Nepripustné	Všetky ostatné
Špecifická regulácia	Rešpektovať biokoridor v severnej časti lokality o min. šírke 45 m.	