MESTO KOŠICE

ZASTÚPENÉ ÚTVAROM HLAVNÉHO ARCHITEKTA

VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA K

„NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU HOSPODÁRSKO-SÍDELNEJ AGLOMERÁCIE KOŠICE, ZMENY A DOPLNKY č. 20/2022“

STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, ORGANIZÁCIÍ A VEREJNOSTI

VYPRACOVAL :
Obstarávateľ v zmysle § 2a SZ – Ing. arch. Miroslav Roháľ
Spracovateľ Návrhu Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022 – Ing. arch. Martin Baloga, PhD
Obstarávateľ Návrhu Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022 – Ing. Jaroslav Polaček – primátor

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD
ING. ARCH. MIROSLAV ROHÁĽ
REGISTRAČNÉ ČÍSLO PREUKAZU O ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI: 391
BUDOVATEĽSKÁ Č. 34, 066 01 HUMENNÉ

DÁTUM: 12/2022

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK K „NÁVRHU Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022“

P.č.	Organizácia, právnická osoba alebo fyzická osoba, štátny úrad	Požiadavky, pripomienky	Vyhodnotenie stanoviska
1.	**2.**	**3.**	**4.**
1.	**Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Bratislava**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky.
2.	**Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky.
3.	**Ministerstvo vnútra SR, sekcia Verejná správa, Bratislava**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky.

4. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava**
37001/2022/SSD/123251
02.12.2022
Doručené: 08.12.2022

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100
Sekcia stratégie dopravy

MESTO KOŠICE
Došlo dňa: 08 -12- 2022
Prílohy: Č. sp.: MK/C/22/01180-73
Ev. č.: MK/C/22/00382 Vyb.: ZATKO
Doručené do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente

Mesto Košice
Mestský úrad
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MK/C/2022/01180-2/21. 09. 2022	37001/2022/SSD/123251	Mgr. Wirth/kl. 428	02. 12. 2022

Stupeň dôvernosti: verejné

Vec

Oznámenie o prerokovaní návrhu ZaD č. 20/2022 Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice – stanovisko MDV SR

V nadväznosti na Váš list č. MK/C/2022/01180-2 zo dňa 21. 09. 2022 k oznámeniu o prerokovaní upraveného návrhu ZaD č. 20/2022 Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice (ďalej len „ZaD č. 20/2022 ÚPN-M Košice") Vám týmto listom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR") za oblasť dopravy.

MDV SR má k oznámeniu o prerokovaní návrhu ZaD č. 20/2022 ÚPN-M Košice nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú zmenu územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja;
- **všetky dopravné parametre** (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) **je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi**;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Košice spolu s prekážkovými rovinami a plochami;
- v textovej časti predloženej územnoplánovacej dokumentácie žiadame nahradiť názov *„Leteckého úradu SR"* aktuálnym názvom ***„Dopravného úradu"*** (s účinnosťou od 01. 01. 2014 sa stal Dopravný úrad zriadený zákonom č. 402/2013 Z. z. o Úrade pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb a Dopravnom úrade a o zmene a doplnení niektorých zákonov právnym nástupcom Leteckého úradu Slovenskej republiky, Štátnej plavebnej správy a Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, pričom na Dopravný úrad týmto prešli všetky práva a povinnosti, právomoci a pôsobnosť po vyššie uvedených zrušených orgánoch štátnej správy);
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), **je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy**. Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR") a **najmä MDV SR – sekciou železničnej dopravy a dráh**, ktorá je gesčne spôsobilá na vydanie takéhoto súhlasu;

- Berie sa na vedomie. ZaD sú v súlade s nadradenou ÚPN VÚC KSK.

- Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR.

- Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR.

- Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR.

- Berie sa na vedomie. Na základe akceptovanej pripomienky Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, uvedenej v liste č. OU-KE-OVBP1-2022/047653 zo dňa 07.12.2022, sa vypúšťajú všetky zmeny v lokalite č. 189 „Kopa-Girbeš" (pôvodné zmeny č. 9 a č. 74), s výnimkou úpravy trasovania zbernej komunikácie, doplnenia trasy MHD na nej, a návrhu elektrických vedení v lokalite. Komplexná revízia regulatívov lokality Girbeš bude predmetom ďalších ZaD.

- Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR.

- Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR.

Vyhodnotenie zaslané na vedomie e-mailom.

4.1	**Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava** Pokračovanie stanoviska	• rešpektovať územnú rezervu pre **modernizáciu železničnej trate Žilina – Košice** podľa Štúdie realizovateľnosti – aktualizácie, úsek Žilina – Košice – Čierna nad Tisou št. hr. Štúdia je verejne dostupná na internetovej stránke https://www.zsr.sk/modernizacia-trati/studie-realizovatelnosti/; • v spolupráci so Železnicami Slovenskej republiky žiadame rešpektovať nasledujúce dokumenty: o územné rozhodnutie územné rozhodnutie č. OSS-490-6/2020-ŠO zo dňa 10. 03. 2020 vydané pre stavbu ***„Implementácia GSM-R do siete ŽSR, úsek Varín – Košice“***, o územné rozhodnutie č. 6153/2020/53-OKa zo dňa 20. 01. 2020 vydané pre stavbu ***„Implementácia GSM-R do siete ŽSR, úsek Košice – Čierna nad Tisou, štátna hranica“***, o záverečné stanovisko MŽP č. OU-KS-OSZP-2020/006677 zo dňa 18. 11. 2020 pre stavbu ***„Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Kysak (mimo) – Košice“***; • všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnúť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové; • postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon); • upozorňujeme, že podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia mesta vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách; • v súvislosti s navrhovaným obchvatom Šebastoviec, zmenou trasy cesty I/17, jej pretriedením a následnými navrhovanými zmenami cestnej siete upozorňujeme, že Slovenská správa ciest **v súčasnosti s navrhovanými investíciami neuvažuje**. K územnej rezerve pre preložku cesty I/17 nemáme námietky, avšak žiadame rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciou ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja; • akékoľvek dopravné pripojenie na cestu I/17 žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, v súlade s platnými STN a technickými predpismi s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek a bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov. Upozorňujeme, že dopravnú časť je potrebné spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby; • všetky plánované dopravné pripojenia žiadame v grafickej časti vyznačiť schematicky, tzn. bez vyznačenia konkrétneho typu a tvaru križovatky. Tvar a typ križovatky spolu s kategóriu cesty bude možné určiť až na náklade dopravno-inžinierskeho posúdenia. Žiadame doplniť informácie o stavebných kategóriách pozemných komunikácií a ich šírkovom usporiadaní, tak aby boli uvádzané len ako odporúčacie v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vo výkrese, ktorý nemá záväzný charakter; • **upraviť trasovanie Rýchlostnej cesty R2 Moldava – Šaca** v zmysle rozhodnutia Ministerstva životného prostredia a v zmysle projektovej Dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR), ktorú Vám poskytla Národná diaľničná spoločnosť, a. s.; • v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie je potrebné upraviť označenie cesty I. triedy a ciest III. triedy podľa ich aktuálneho označenia v centrálnej technickej evidencii ciest; • na základe podkladov od Slovenskej správy ciest nesúhlasíme s umiestnením inžinierskych sietí do telesa ciest I. triedy a pozemkov v správe Slovenskej správy. V záujme ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, Telefón +421 2 5949 4428 / Fax 02/52731456 / Bankové spojenie 7000117681/8180 / IČO 30 416 094 / E-mail ondrej.wirth@mindop.sk	- Berie sa na vedomie. Požiadavka mimo riešených ZaD. - Berie sa na vedomie. Požiadavka mimo riešených ZaD. - Berie sa na vedomie. Nie je predmetom ZaD. - Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Berie sa na vedomie. Nie je predmetom ZaD. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. Nie je predmetom ZaD. - Berie sa na vedomie. Nie je predmetom ZaD. - Berie sa na vedomie. Nie je predmetom ZaD. - Berie sa na vedomie. Nie je predmetom ZaD. - Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. *Vyhodnotenie zaslané na vedomie e-mailom.*

4.2	**Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava** Pokračovanie stanoviska		

križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest alebo v ochrannom pásme ciest I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia Slovenskej správy ciest. Uvedené žiadame doplniť do Záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie;

- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- cyklistické trasy žiadame umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné **dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy** podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR"). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení (napr. protihlukových) tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri návrhu opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. **Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe**;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácií a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.

MDV SR požaduje rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

S pozdravom

Ing. Rastislav Cenký
generálny riaditeľ

Telefón	Fax	Bankové spojenie	IČO	E-mail
+421 2 5949 4428	02/52731456	7000117681/8180	30 416 094	ondrej.wirth@mindop.sk

- Berie sa na vedomie. Nie je predmetom ZaD.

- Berie sa na vedomie.

- Berie sa na vedomie. Nie je predmetom ZaD.

- Akceptuje sa. Navrhovaná cyklo-trasa sa nenavrhuje v telese cesty 1.tr. (viď. v.č.7c)
- Berie sa na vedomie. Nie je predmetom ZaD.

- Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR.

- Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR.

- Berie sa na vedomie. Nie je predmetom ZaD.

- Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie zaslané na vedomie e-mailom.

5.	**Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Bratislava** 23725/2022/ROP-003-P/55182 23.11.2022 Doručené: 24.11.2022	**DOPRAVNÝ ÚRAD** TRANSPORT AUTHORITY MESTO KOŠICE 9 Došlo dňa: 24 -11- 2022 Prílohy: Č. sp.: MK/C/22/01180-44 Ev. č.: MK/C/22/00[illegible] Vyb.: ZATCO DÚ/L001-A/v5 Magistrát mesta Košice Útvar hlavného architekta Trieda SNP 48/A 040 11 Košice Váš list číslo / zo dňa: MK/C/2022/01180-2 / 21.09.2022 Naše číslo: 23725/2022/ROP-003-P/55182 Vybavuje / linka / mail: Mgr. Kožuch, PhD. / 0248777581 / michal.kozuch@nsat.sk Bratislava: 23.11.2022 Doručené do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente **Vec** **Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022 - oznámenie o prerokovaní návrhu riešenia - odpoveď** Vaším listom, doručeným Dopravnému úradu dňa 08.11.2022, ste nám oznámili začatie prerokovania návrhu Územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022, zverejneného na www.kosice.sk, so žiadosťou o stanovisko k uvedenej územnoplánovacej dokumentácii. Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (**letecký zákon**) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že navrhovaný Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022 neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Košice. Dopravný úrad s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí. Dopravný úrad zároveň požaduje v texte predloženej územnoplánovacej dokumentácie nahradiť názov „Leteckého úradu SR“ aktuálnym názvom „Dopravného úradu“ (s účinnosťou od 01.01.2014 sa stal Dopravný úrad zriadený zákonom č. 402/2013 Z. z. o Úrade pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb a Dopravnom úrade a o zmene a doplnení niektorých zákonov právnym nástupcom Leteckého úradu Slovenskej republiky, Štátnej plavebnej správy a Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, pričom na Dopravný úrad týmto prešli všetky práva a povinnosti, právomoci a pôsobnosť po vyššie uvedených zrušených orgánoch štátnej správy). *Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.* S pozdravom Ing. Roman Kajda riaditeľ sekcie leteckých navigačných služieb a letísk Na vedomie: • Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, Odbor stratégie dopravy, IČO: 30416094 Poštová adresa: Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava IČO: 42355826 Internet: www.nsat.sk	- Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. Na základe akceptovanej pripomienky Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, uvedenej v liste č. OU-KE-OVBP1-2022/047653 zo dňa 07.12.2022, sa vypúšťajú všetky zmeny v lokalite č. 189 „Kopa-Girbeš“ (pôvodné zmeny č. 9 a č. 74), s výnimkou úpravy trasovania zbernej komunikácie, doplnenia trasy MHD na nej, a návrhu elektrických vedení v lokalite. Komplexná revízia regulatívov lokality Girbeš bude predmetom ďalších ZaD. - Berie sa na vedomie. *Vyhodnotenie zaslané na vedomie e-mailom.*

6.	**Letové prevádzkové služby SR š.p., Bratislava** 05875/2022/DTZL-9 15.11.2022 Doručené: 28.11.2022	Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik LPS SR Air Navigation Services Provider www.lps.sk Klasifikácia: Verejné MESTO KOŠICE 12 Došlo dňa: 28 -11- 2022 Prílohy: / Ev. č. MK/C/2022/003712 MK/C/22/01180-51 ZATKO THK Mesto Košice Trieda SNP 48A 040 11 Košice Váš list číslo/zo dňa Your ref. MK/C/2022/01180-2 21. 09. 2022 Naše číslo Our ref. 05875/2022/DTZL-9 Vybavuje/Telefón/Email Attended to by/Phone/Email Ing. Andrej Halás +421 2 4857 2528 andrej.halas@lps.sk Bratislava 15. 11. 2022 Vec/Subject **Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022 (návrh) - oznámenie o prerokovaní - pozvánka na prerokovanie - stanovisko** Listom číslo MK/C/2022/01180-2 zo dňa 21. 09. 2022, ktorý bol doručený štátnemu podniku Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky dňa 08. 11. 2022, ste zaslali oznámenie o prerokovaní – pozvánku na prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022“. K návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácii uvádzame nasledovné stanovisko: V nadväznosti na ustanovenie § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Dopravný úrad ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v konaniach podľa stavebného zákona chráni osobitné záujmy v oblasti civilného letectva v rámci svojej pôsobnosti, a to najmä spôsobmi uvedenými v § 140a ods. 3 stavebného zákona. Podľa § 126 ods. 1 stavebného zákona, ak sa konanie podľa stavebného zákona dotýka záujmov chránených predpismi o civilnom letectve, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a stavebného zákona, ktorým je Dopravný úrad, a ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov. S pozdravom Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik Ivanská cesta 93 823 07 Bratislava 216 -1- V. z. Ing. Mgr. Martin Kabát, PhD., MBA riaditeľ Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava 216, Slovenská republika Tel.: +421 2 48 57 11 11 Email: info@lps.sk IČO 35778458 IČ DPH SK2020244699 Obchodný register Okresný súd Bratislava I Oddiel: Pš Vložka číslo: 418/B Bankové spojenie Tatra banka, a. s., Bratislava č. ú.: 2620340750/1100 IBAN: SK81 1100 0000 0026 2034 0750 SWIFT code: TATRSKBX Celkový počet strán/number of pages: 1	- Berie sa na vedomie. Požiadané o stanovisko DÚ.
7.	**Letisko Košice – Airport Košice a.s., Letisko Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky.

8.	**Národná diaľničná spoločnosť a.s., Bratislava** 7548/30102/2022 22.11.2022 Doručené: 01.12.2022	ÚHA *01301266* NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava Slovenská republika MESTO KOŠICE Došlo dňa: 01 -12- 2022 Prílohy: Č. sp.: MK/C/22/01180-55 MK/C/22/003754 Vyb.: ZAŤKO Magistrát mesta Košice Oddelenie Útvar hlavného architekta Trieda SNP 48/A 040 11 Košice **Váš list číslo/zo dňa** MK/C/2022/001180-2/21.09.2022 **Naše číslo** 7548/30102/2022 **Vybavuje** Ing. Mojžiš/0484204833 andrej.mojzis@ndsas.sk **Dátum** 22/11/2022 **ÚZEMNÝ PLÁN HOSPODÁRSKO – SÍDELNEJ AGLOMERÁCIE KOŠICE, ZMENY A DOPLNKY Č. 20/2022 – ZAČATIE OBSTRÁVANIA** Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k návrhu Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022 zo dňa 21.09.2022 Vám zasielame nasledovné stanovisko: Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej „NDS“) konštatuje, že vydala stanovisko č. 7548/30102/2022 zo dňa 19.10.2022 k Vašej žiadosti o podklady na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie. NDS preto požaduje rešpektovať podmienky vo vyššie uvedenom stanovisku. Po preštudovaní predloženej územnoplánovacej dokumentácie je potrebné konštatovať, že bola splnená len prvá pripomienka z predchádzajúceho stanoviska, a to, že v súčasnosti už je vytvorená pracovná skupina pre koordináciu a akceleráciu procesov prípravy Strategického územia Valaliky, ktorej súčasťou sú aj zástupcovia NDS. Spoločnosť Valaliky Industrial Park, s.r.o. je nositeľom osvedčenia o významnej investícii v zmysle zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách na realizáciu investičného projektu „Strategické územie Valaliky“ a investičného projektu „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“. V zmysle § 11 ods. 10 tohto zákona *„ak ku dňu začatia vyvlastňovacieho konania nie je schválený územný plán obce alebo ak v schválenom územnom pláne obce alebo v územnom rozhodnutí nie je územie určené na umiestnenie a realizáciu významnej investície podľa § 3 ods. 1 zákona, podkladom na vydanie rozhodnutia o vyvlastnení je osvedčenie o významnej investícii.“* Ďalej konštatujme, že ďalšie dve pripomienky, ktoré si NDS uplatnila v predchádzajúcej komunikácii, opätovne nie sú zapracované, resp. nie sú predmetom územnoplánovacej dokumentácie. Dovolíme si požiadať o ich zapracovanie. Pripomienky k predloženej územnoplánovacej dokumentácii zo stanoviska NDS č. 7548/30102/2022 zo dňa 19.10.2022: • prečíslovať cesty I. triedy v platnej územnoplánovacej dokumentácii v zmysle právoplatného rozhodnutia MDV SR, • upraviť trasovanie Rýchlostnej cesty R2 Moldava – Šaca v zmysle rozhodnutia MŽP SR a v zmysle poskytnutej projektovej Dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR). **telefón** +421 2 583 11 111 **fax** +421 2 583 11 706 **web** www.ndsas.sk **bankové spojenie** UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky **SWIFT** UNCRSKBX číslo účtu SK30 1111 0000 0066 2485 9013 Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I **oddiel** Sa **vložka číslo** 3518/B **IČO** 35 919 001 **DIČ** 2021937775 **IČ DPH** SK 2021937775	- Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. Požiadavka nie je predmetom ZaD a môže byť riešená v ďalších ZaD. - Berie sa na vedomie. Požiadavka nie je predmetom ZaD a môže byť riešená v ďalších ZaD. *Vyhodnotenie zaslané na vedomie e-mailom.*

8.1.	**Národná diaľničná spoločnosť a.s., Bratislava** Pokračovanie stanoviska	NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.** Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava Slovenská republika Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava Slovenská republika IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775 - 42 - S pozdravom **Ing. Stanislav Beňo** investičný riaditeľ Príloha: Stanovisko NDS č. 7548/30102/2022 zo dňa 19.10.2022 ku žiadosti o podklady na spracovanie Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022 Na vedomie: Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava. **telefón** +421 2 583 11 111 **fax** +421 2 583 11 706 **web** www.ndsas.sk **bankové spojenie** UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky **SWIFT** UNCRSKBX **číslo účtu** SK30 1111 0000 0066 2485 9013 Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I **oddiel** Sa **vložka číslo** 3518/B **IČO** 35 919 001 **DIČ** 2021937775 **IČ DPH** SK 2021937775	*Vyhodnotenie zaslané na vedomie e-mailom.*

8.2.	**Národná diaľničná spoločnosť a.s., Bratislava** 7548/30102/2022 19.10.2022 Doručené: 03.11.2022 Stanovisko k Oznámeniu o začatí obstarávania		- Požiadavky v stanovisku NDS, a.s. k **Oznámeniu o začatí obstarávania** ZaD č. 20/2022 ÚPN HSA Košice sú premietnuté v stanovisku NDS, a.s k **Návrhu** ZaD č. 20/2022 ÚPN HSA Košice a sú vyhodnotené vo vyhodnotení stanovísk k predmetnému Návrhu ZaD (hore vyššie v texte).

NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

"01290123"

EXPEDOVANÉ
03. 11. 2022

Magistrát mesta Košice
Oddelenie Útvar hlavného architekta
Trieda SNP 48/A
040 11
Košice

44499/2022

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Dátum
MK/C/2022/001180-1/12.09.2022	7548/30102/2022	Ing. Mojžiš/0484204833 andrej.mojzis@ndsas.sk	19/10/2022

ÚZEMNÝ PLÁN HOSPODÁRSKO-SÍDELNEJ AGLOMERÁCIE KOŠICE, ZMENY A DOPLNKY Č. 20/2022 – ZAČATIE OBSTRÁVANIA

Na základe Vášho oznámenia o začatí obstarávania a zároveň žiadosti o podklady k spracovaniu Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022 zo dňa 12.09.2022 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej „NDS") konštatuje, že predmetné lokality:

- Lokalita č. 1 Priemysel park Valaliky (dopravná a technická infraštruktúra)
- Lokalita č. 7 Lokalita Šaca (úprava MHD)

podľa priloženej situácie **sa dotýkajú** našich právom chránených záujmov, a to prevádzkovanej cesty I. triedy (I/16) a pripravovanej stavby Rýchlostnej cesty R2 Košice, Šaca – Košické Oľšany I. úsek a Rýchlostnej cesty R2 Košice, Šaca – Košické Oľšany II. úsek vo výstavbe.

Pripomienky k územnoplánovacej dokumentácii:

- žiadame pracovný návrh predmetnej územnoplánovacej dokumentácie prerokovať s našou spoločnosťou, nakoľko sa dotýka našich právom chránených záujmov,
- prečíslovať cesty I. triedy v platnej územnoplánovacej dokumentácii v zmysle právoplatného rozhodnutia MDV SR,
- upraviť trasovanie Rýchlostnej cesty R2 Moldava – Šaca v zmysle rozhodnutia MŽP SR a v zmysle projektovej Dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR).

Informácie z pohľadu pripravovaných projektov stavieb:
informujeme, že pripravované projekty v administratívnom území mesta Košice

- Rýchlostná cesta R2 Košice, Šaca – Košické Oľšany I. úsek,
- Rýchlostná cesta R2 Košice, Šaca – Košické Oľšany II. úsek,
- Stredisko správy a údržby rýchlostných ciest (SSÚR) Šebastovce

sú zaradené v zásobníku prioritných strategických investičných projektov v zmysle záväzného Harmonogramu prípravy a výstavby projektov cestnej infraštruktúry do roku 2030 schválený uznesením vlády SR č. 567/2020 zo 16. septembra 2020 k materiálu „Priority vo výstavbe cestnej infraštruktúry". Harmonogram prípravy a výstavby projektov cestnej infraštruktúry bol aktualizovaný Uznesením Vlády č. 117/2022 zo dňa 23.2.2022. Záväzný dokument je verejne dostupný a zverejnený na webe Úradu Vlády https://rokovania.gov.sk/RVL/Material/26964/1.

NDS v záujmovom administratívnom území mesta Košice investične pripravuje projekty verejnoprospešných stavieb „Rýchlostná cesta R2 Moldava – Košice, Šaca" a „Rýchlostná cesta R2 Košice, Šaca – Košické Oľšany I. úsek". V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení

telefón +421 2 583 11 111
fax +421 2 583 11 706
web www.ndsas.sk

bankové spojenie
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
SWIFT UNCRSKBX
číslo účtu SK30 1111 0000 0066 2485 0013

Zapísaný v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sa
vložka číslo 3518/B

IČO 35 919 001
DIČ 2021937775
IČ DPH SK 2021937775

Poláč

Ing. Černianská Erika

Mojžiš

8.3.	**Národná diaľničná spoločnosť a.s., Bratislava** Pokračovanie stanoviska k Oznámeniu o začatí obstarávania		

NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z. z.) je na zámer Rýchlostnej cesty R2 Včeláre - Šaca vydané právoplatné Záverečné stanovisko Ministerstvom životného prostredia SR č. 2166/2016-1.7/ml zo dňa 28.11.2016 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 12.1.2017, ktoré je zverejnené na informačnom portáli MŽP SR http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/rychlostna-cesta-r2-vcelare-saca-1.

Rýchlostná cesta R2 Moldava – Košice, Šaca
NDS v aktuálnom období predložila Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej „MŽP SR") Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. Na základe zverejneného Rozhodnutia č. 9462/2021-11.1.1/ac-R zo dňa 26.07.2021, vydaného v zisťovacom konaní, MŽP SR rozhodlo, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 30.08.2021. Kompletná dokumentácia procesu EIA je zverejnená na https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/rychlostna-cesta-r2-moldava-nad-bodvou-saca. Aktuálne máme protokolárne prebratú projektovú Dokumentáciu pre územné rozhodnutie (DÚR) a dňa 3.12.2021 bola podaná žiadosť o územné rozhodnutie.

Počas spracovania DÚR došlo k zmene smerového a výškového vedenia navrhovanej trasy Rýchlostnej cesty R2 v staničení pri strategickom priemyselnom a logistickom parku Veľká Ida. Z uvedeného dôvodu dochádza aj k zmene smerového a výškového vedenia trasy v administratívnom území mesta Košice – Šaca. NDS preto požaduje do doby definitívnej stabilizácie trasovania, a to vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby, chrániť záväzný koridor nadradenej dopravnej infraštruktúry Rýchlostnej cesty R2 primeranou stavebnou uzáverou, a to podľa zverejnenej a aktuálne už aj právoplatnej dokumentácie Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a podľa dodanej DÚR, ktorá je predmetom územného konania.

Rýchlostná cesta R2 Košice, Šaca – Košické Oľšany
Na stavbu Rýchlostnej cesty R2 Košice, Šaca – Košické Oľšany je vydané právoplatné územné rozhodnutie č. OU-KE-OVBP2-2015/002131-ÚR Okresného úradu Košice zo dňa 05.01.2015. V zmysle uvedeného požadujeme plne rešpektovať právoplatné územné rozhodnutie. Aktuálne máme pre pripravovanú stavbu Rýchlostnej cesty R2 Košice, Šaca – Košické Oľšany **I. úsek** dodanú Dokumentáciu na stavebné povolenie (DSP) a v súčasnosti prebieha majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcu rýchlostnú cestu.

Na stavbu Rýchlostnej cesty R2 Košice, Šaca - Košické Oľšany **II. úsek** je vydané stavebné povolenie MDV SR č. 05142/2020/SCDPK-50936 zo dňa 26.06.2020 s nadobudnutím právoplatnosti 30.10.2020. Dňa 17.3.2022 bola podpísaná zmluva so zhotoviteľom stavby a v súčasnosti je zahájená výstavba II. úseku.

NDS postupuje v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), zákona 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov a zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá

telefón +421 2 583 11 111
fax +421 2 583 11 706
web www.ndsas.sk

bankové spojenie
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
SWIFT UNCRSKBX
číslo účtu SK30 1111 0000 0066 2485 9013

Zapísaný v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sa
vložka číslo 3518/B

IČO 35 919 001
DIČ 2021937775
IČ DPH SK 2021937775

8.4.	**Národná diaľničná spoločnosť a.s., Bratislava** Pokračovanie stanoviska k Oznámeniu o začatí obstarávania		

NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a zmysle záväzných pokynov jediného akcionára, ktorým je MDV SR.

V zmysle ustanovení § 1a zákona 129/1996 Z. z. ktoré citujeme: *„Umiestnenie stavby diaľnice sa v územnom pláne obce vyznačí na základe jej technického riešenia v mierke M 1:10 000 podľa stavu aktuálneho v čase spracúvania územného plánu. Technické riešenie obstará na vlastné náklady stavebník diaľnice a bezodplatne ho odovzdá obci.“* požadujeme rešpektovať právoplatné územné rozhodnutie a právoplatné stavebné povolenie a zapracovať ho do pripravovanej aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie.

NDS vo všeobecnosti z dôvodu ochrany prevádzkovanej rýchlostnej cesty a cesty I. triedy požaduje rešpektovať podmienky:

- Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice a pod.).
- V zmysle § 10 ods. 1 cestného zákona *„nikto nesmie svojou činnosťou ohrozovať diaľnicu a premávku na nich, ani sťažovať ich údržbu. Na odvrátenie takého ohrozenia uloží príslušný cestný správny orgán po dohode so zúčastnenými orgánmi nevyhnutné opatrenia; pritom môže byť tiež rozhodnuté po predchádzajúcom upozornení toho, kto ohrozenie vyvolal, o tom, že potrebné opatrenia sa vykonajú na jeho náklad.“*
- V zmysle § 10 ods. 2 cestného zákona *„vlastníci, správcovia alebo užívatelia nehnuteľností v susedstve diaľnice musia dovoliť, aby príslušný cestný správny orgán urobil na ich pozemkoch potrebné opatrenia, ak toto nebezpečenstvo vznikne výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo prírodnými vplyvmi; ak však toto nebezpečenstvo vznikne z konania vlastníkov, správcov alebo užívateľov susedných nehnuteľností, sú povinní urobiť na dotknutých pozemkoch potrebné opatrenia vlastným nákladom.“*
- V zmysle § 10 ods. 3 cestného zákona *„na diaľniciach a medzinárodných cestných ťahoch je zakázané umiestňovať reklamné stavby.“*
- V zmysle § 10 ods. 4 cestného zákona *„mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom, okrem odpočívadiel, je zakázané umiestňovať reklamné stavby.“*

- Ďalej upozorňujeme na aktualizáciu zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorej citujeme: V § 11 ods. 1 prvá veta znie: *„Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,[3f)] cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.“*

telefón +421 2 583 11 111
fax +421 2 583 11 706
web www.ndsas.sk

bankové spojenie
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
SWIFT UNCRSKBX
číslo účtu SK30 1111 0000 0066 2485 9013

Zapísaný v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sa
vložka číslo 3518/B

IČO 35 919 001
DIČ 2021937775
IČ DPH SK 2021937775

8.5.	**Národná diaľničná spoločnosť a.s., Bratislava** Pokračovanie stanoviska k Oznámeniu o začatí obstarávania		

NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

- V zmysle § 11 ods. 2 cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej MDV SR) povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. V zmysle § 11 ods. 3 cestného zákona príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy.
- V zmysle § 11 ods. 5 cestného zákona Žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Žiadosť o povolenie výnimky z ochranného pásma je zverejnená na informačnom portáli MDV SR https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/cestna-doprava-a-cestna-infrastruktura/cestna-infrastruktura/ziadosti-cestny-spravny-organ.
- V zmysle § 11 ods. 6 cestného zákona, ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice, cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

Ďalej požadujeme:

- Rešpektovať majetkové hranice NDS.
- Rešpektovať všeobecne záväzné právne a technické predpisy, vyznačiť vo výkresovej časti ochranné pásmo rýchlostnej cesty a v prípade zásahu do ochranného pásma rýchlostnej cesty požiadať o udelenie výnimky z ochranného pásma cestný správny orgán.
- Postupovať v zmysle § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov je potrebné zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.
- Postupovať v zmysle bodu 1.9. prílohy k vyhláške č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z., aby si investor vyžiadal stanovisko od príslušného orgánu verejného zdravotníctva, či sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a účelovo podobných budov aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č.1 pre kategóriu územia II., alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať.

8.6.	**Národná diaľničná spoločnosť a.s., Bratislava** Pokračovanie stanoviska k Oznámeniu o začatí obstarávania	NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava Slovenská republika • Nové stavebné objekty určené na trvalé alebo prechodné bývanie ako napr. rodinné a bytové domy, apartmánové domy, atď. žiadame umiestňovať mimo ochranného pásma rýchlostnej cesty. V ochrannom pásme rýchlostnej cesty je možné sa stotožniť len so spevnenými plochami parkovísk, miestnymi a účelovými komunikáciami, objektami existujúcej a nevyhnutnej technickej infraštruktúry, izolačnou a sprievodnou zeleňou, a podmienečne sa vieme stotožniť s priemyselnými stavbami, kde v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. je limit prístupných hladín hluku cez deň, večer a noc 70 dB. • Pri aktualizácii územnoplánovacej dokumentácie v prípade návrhu nových lokalít v blízkosti a v ochrannom pásme rýchlostnej cesty požadujeme využívať aktuálne strategické hlukové mapy a akčné plány pred hlukom. Strategické hlukové mapy a akčné plány pred hlukom III. etapa, sú zverejnené na http://www.avekol.sk/strategicke-hlukove-mapy-2016/narodna-dialnicna-spolocnost-as/ • Požadujeme prešetrenie umiestnenia a povolenia bytových jednotiek v zaťaženom území hlukom, vibráciami a emisiami, ktoré je v kompetencii rezortného štátneho orgánu ochrany zdravia Útvaru vedúceho hygienika rezortu MDV SR a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ako orgánov ochrany verejného zdravia. • Avšak upozorňujeme, že rodinné a bytové domy vybudované v blízkosti rýchlostnej cesty môžu byť vystavené zvýšeným hladinám hluku, ktoré NDS neplánuje riešiť, a to z dôvodu, že poloha trasovania diaľnice s jej vplyvom na okolie je v súčasnosti zrejmá. Preto ďalej upozorňujeme, že budúcim funkčným rozširovaním navrhovaných lokalít s funkciou bývania v ochrannom pásme a v blízkosti diaľnice bude návrh protihlukových opatrení výhradne vecou na strane investora budúcej zástavby. Musíme upozorniť, že dodatočné protihlukové opatrenia nebude možné nárokovať u správcu rýchlostnej cesty. S pozdravom Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava Slovenská republika IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775 - 42 - Ing. Stanislav Beňo investičný riaditeľ telefón +421 2 583 11 111 fax +421 2 583 11 706 web www.ndsas.sk bankové spojenie UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky SWIFT UNCRSKBX číslo účtu SK30 1111 0000 0066 2465 9013 Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel Sa vložka číslo 3518/B IČO 35 919 001 DIČ 2021937775 IČ DPH SK 2021937775	
9.	**Krajský pamiatkový úrad v Košiciach**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

10.	**Okresný úrad, Odb. výst. a byt. polit., Odd. územného plánovania, Košice** OU-KE-OVBP1-2022/047653-003 09.12.2020 Doručené:	OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY **Oddelenie územného plánovania** Komenského 52, 041 26 Košice MESTO KOŠICE 12 Došlo dňa: - 9 -12- 2022 Prílohy: 1 Ev. č.: MK/C/22/003902 / MK/C/22/01180 – 22 ZÁTKO U4A Mesto Košice Trieda SNP 1280/48A 040 11 Košice-Západ Slovenská republika **Váš list číslo/zo dňa**: MK/C/2022/01180-2, 21.09.2022 **Naše číslo**: OU-KE-OVBP1-2022/047653-003 **Vybavuje/linka**: Ing. Adriana Brdová / 055 / 6001 230 **Košice**: 07. 12. 2022 Vec Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.20/2022 (návrh) - oznámenie o prerokovaní Okresnému úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky bolo dňa 9. 11. 2022 doručené oznámenie o prerokovaní návrhu „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022“ podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po preštudovaní predložených zmien a doplnkov územného plánu mesto, v súlade s ust. § 22 ods. 5 stavebného zákona v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) tunajšie oddelenie územného plánovania k veci zaujíma nasledovné stanovisko: Pôvodný „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice“ bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Košiciach v júni 1994 uznesením č. 451. Predložený návrh „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022“ obstaráva Mesto Košice v zmysle § 2a stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD – Ing. arch. Miroslav Roháľ (registračné číslo 391). V predloženej územnoplánovacej dokumentácií je potrebné doplniť a odstrániť nasledovné nezrovnalosti: 1) v kap. A.2. - doplniť schvaľovacie údaje o pôvodnej ÚPD; 2) upozorňujeme Mesto Košice ako orgán územného plánovania, že záväzne môže riešiť vo vlastnej ÚPD len vlastné katastrálne územie. Predložená grafická časť ÚPD v hlavných výkresoch definuje „návrhy“ funkčného využívania aj na katastrálnych územiach susedných obcí (konkrétne na priesvitkových náložkách výkresov: komplexný výkres č. 3C - navrhovaná križovatka na kat. úz. obce Valaliky; výkres 04D návrh vodného hospodárstva na kat. úz. obce Sokoľany a Haniska; výkres 04C návrh kanalizácie na území obce kat. úz. Valaliky; výkres 05C navrhuje riešenie plynovodu na kat. úz. obce Valaliky; výkres 06C navrhuje riešenie elektriny na kat. úz. obce Valaliky; výkres 06D navrhuje riešenie elektriny na kat. úz. obce Sokoľany; výkres č. 07C navrhuje riešenie dopravy na kat. úz. obce Valaliky). Na týchto susedných katastrálnych územiach je potrebné na priesvitkových náložkách v horeuvedených hlavných výkresoch vyznačiť len „výstup“ (resp. odlíšiť sivou alebo inou farbou) pokračovanie líniových stavieb s odkazom popisu v legende. Zároveň je potrebné dohodnúť toto riešenie s dotknutými obcami. Telefón: +421556001450 E-mail: ou-ke-ovbp@minv.sk Internet IČO: 00151866 2 00218214 001_20221208_356/7 GM: 2 BS: 4 2/3 'adný list D001-COO.2176.131.2.14631234 List 2/3	- Akceptuje sa. Doplnené údaje v kap. A2. - Berie sa na vedomie. - Akceptuje sa. Opravená grafická časť v.č. 03C, 04D, 04C, 05C, 06C, 06D, 07C.

10.1.	**Okresný úrad, Odb. výst. a byt. polit., Odd. územného plánovania, Košice** Pokračovanie stanoviska	KÓPIA Navrhované riešenie dopravného a technického vybavenia sa stáva záväzným pre dotknuté obce až po schválení v ich vlastných ÚPD. Komplexný urbanistický výkres, hlavné výkresy dopravného a technického vybavenia „požadujme vymedziť len v hraniciach vlastného katastrálneho územia mesta Košice“. Línie predmetnej dopravnej a technickej infraštruktúry vo vzťahu k susedným katastrálnym územiam požadujeme zobraziť schémou v sprievodnej textovej správe predmetnej ÚPD. 3) rozsiahle navrhované zmeny jednotlivých zložiek verejného technického a dopravného vybavenia je potrebné „dohodnúť“ s dotknutými orgánmi, organizáciami a správcami. Túto dohodu je potrebné zdokladovať k preskúmaniu predmetnej ÚPD podľa §25 stavebného zákona (ak je to potrebné dodatočnými záznamami z pracovaných rokovaní, dodatočne vyžiadanými stanoviskami, tak aby záväzné stanovisko dotknutých orgánov bolo k preskúmaniu podľa §25 stavebného zákona „bez pripomienok“ !); 4) konštatujeme, že predložená ÚPD je v svojich jednotlivých častiach z hľadiska označenia riešených lokalít nejednotná, pre prax neprehľadná a pre verejnosť nezrozumiteľná. Preto je potrebné zosúladiť nasledovné: - v celej ÚPD požadujeme vychádzať z číslovania lokalít podľa kap. A.4. (č. 187, č. 188, č. 189, č. 190, č. 191, č. 192, č. 193); - do kapitoly A.4. - je potrebné doplniť schému zobrazenia jednotlivých lokalít v komplexnom výkrese HSA Košice; - číslovanie lokalít podľa kap. A.4. (č. 187 - č. 193) premietnuť na každú priesvitkovú náložku grafickej časti ÚPD (aj do výkresov technickej vybavenosti!); Nakoľko v predloženej grafickej časti ÚPD sú podľa kap. A.4 označené len lokality č. 188 a č. 191; - číslovanie lokalít podľa kap. A.4. (č. 187 - č. 193) premietnuť aj do návrhu záväznej časti; (pre prehľad s grafickou časťou napr. v regulatívoch „Barca 27.0 - lokalita 17.6 Priemysel - Juh“ je potrebné uviesť aj číslo riešenej lokality č. 187; v regulatívoch „J.74 Mestská časť Myslava / KVP“ je potrebné uviesť číslo riešenej lokality č. 189...) - pre prehľadnosť, zrozumiteľnosť a jednoznačnosť požadujeme pre všetky navrhované lokality vyhotoviť samostatné regulačné listy s číslovaním podľa kap. A.4. (č. 187 - č. 193), tak ako bol doposiaľ zaužívaný systém pri vyhotovovaním zmien a doplnkov HSA mesta Košice, ktorý sa v praxi prejavil ako jednoduchý nástroj aplikovania ÚPD pri povoľovaní stavieb; - v tabuľke 27.2 - je potrebné vyškrtnúť funkciu „4. plochy a budovy motoristického športu“; 5) súčasťou elaborátu textovej časti je (str. 8) kapitola s názvom „B. Zmeny v záväznej časti“. Požadujeme upresniť názov na „Záväzná časť Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022“. Ďalej v úvode je potrebné uviesť schvaľovacie údaje pôvodnej ÚPD, ktorá sa predmetnými zmenami a doplnkami mení, resp. dopĺňa; 6) predložená ÚPD má ako súčasť elaborátu textovej časti, ktorý bude označený schvaľovacou doložkou aj kapitolu s názvom „C. Grafické vyznačenie zmien“. Obsahovo sa jedná o „úplné znenie záväznej časti ÚPD vo vymedzených lokalitách“. V úvode je taktiež potrebné uviesť schvaľovacie údaje pôvodnej ÚPD, ktorá sa predmetnými zmenami a doplnkami mení, resp. dopĺňa. Podľa Metodických usmernení MDaV SR č. 09195/2020/SV/64115 zo dňa 17. 08. 2020 a č. 09195/2020/SV/35916 zo dňa 19. 05. 2020 je potrebné predmetnú kapitolu z elaborátu ÚPD „vypustiť“ a označiť ako „príloha č. 2 - úplné znenie záväznej časti UPN HSA Košice vo vymedzených lokalitách ... - pomocný charakter nepodliehajúci procesu preskúmania podľa §25 stavebného zákona, ani procesu schvaľovania ÚPD v zmysle stavebného zákona “. Túto „prílohu č. 2“ požadujeme predložiť len ako pomôcku k preskúmaniu podľa §25 stavebného zákona (po schválení ÚPD môže slúžiť tiež ako pomôcka pre stavebný úrad a ÚHA mesta Košice). „Záväznú časť Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022“, ktorá je prílohou k VZN mesta uviesť ako „príloha č. 1“ - túto je potrebné vyhotoviť len doplnením nových regulatívov, resp. uvedením regulatívov, ktoré sa rušia alebo menia predmetnými zmenami a doplnkami ÚPD. 7) predložená ÚPD rieši aj zmeny na kat. úz. Myslava, kat. úz. Sídlisko KVP lokalita Girbeš, ktoré sú podľa textovej časti označené ako lokalita č. 189. Po preštudovaní celej ÚPD, konštatujeme, že návrh lokality č. 189 je v jednotlivých častiach ÚPD (grafická časť, sprievodná textová časť a záväzná časť) nepostačujúci. Upozorňujeme, že podľa našich archívnych informácií je v predloženej grafickej časti ÚPD lokalita č. 189 vymedzená nesprávne, konkrétne, časť polyfunkčnej plochy J.9.6. (na priesvitke zobrazená ako už schválená plocha predošlými zmenami a doplnkami ÚPD). Podľa našich informácií bola predmetná plocha naposledy riešená ako plocha J. 9 v roku 2010, a tá bola vymedzená len po hranicu medzných vplyvov. Podkladový komplexný výkres „úplného znenia“ ju však vymedzuje vo väčšom rozsahu až za hranicou medzných vplyvov. Tento fakt je potrebné 2 / 4 Číslo spisu: OU-KE-OVBP1-2022/047653 · Por. č. záznamu: 003 · Číslo záznamu: 01604572022 · Typ záznamu: Externý odoslaný záznam · Forma originálu: hodnoverná elektronická	- Berie sa na vedomie. - Akceptuje sa. Opravená grafická časť. - Akceptuje sa. Doplnená schéma navrhovaných zmien. - Berie sa na vedomie. Viď stanoviská z procesu prerokovania resp. záznam z pracovného rokovania s vydaním súhlasu v zázname. - Berie sa na vedomie. - Akceptuje sa. Opravená grafická a textová časť. - Akceptuje sa. Doplnená schéma navrhovaných zmien. - Akceptuje sa. Opravená grafická časť. - Akceptuje sa. Opravená textová záväzná časť. - Akceptuje sa. Vyhotovené samostatné regulačné listy pre jednotlivé lokality. - Akceptuje sa. Opravená textová časť tab. 27.2. - Akceptuje sa. Opravená textová časť. Doplnené schvaľovacie údaje pôvodnej ÚPD. - Akceptuje sa. Opravená textová časť. Doplnené schvaľovacie údaje pôvodnej ÚPD. - Akceptuje sa. - Akceptuje sa. - Akceptuje sa. - Vypúšťajú sa všetky zmeny v lokalite č. 189 „Kopa-Girbeš“ (pôvodné zmeny č. 9 a č. 74), s výnimkou úpravy trasovania zbernej komunikácie, doplnenia trasy MHD na nej, a návrhu elektrických vedení v lokalite. Komplexná revízia regulatívov lokality Girbeš bude predmetom ďalších ZaD.

10.2.	**Okresný úrad, Odb. výst. a byt. polit., Odd. územného plánovania, Košice** Pokračovanie stanoviska	KÓPIA preveriť a zdokladovať jeho právnu opodstatnenosť, prípadne uskutočniť nápravu aj pri zverejňovaní úplného znenia komplexného výkresu ÚPD na webovej strane mesta. V úplnom znení (v sútlači výkresov všetkých schválených zmien a doplnkov ÚPD) grafickej časti je potrebné zapracovať aj poslednú zmenu č. 157 (Karmelitánky) z r. 2022, ktorá je v kontakte s navrhovanou lokalitou č. 189. V ďalšom konštatujeme, že predmetnými zmenami a doplnkami ÚPD sa v záväznej časti ruší „príloha č. 1 k bodu J.9 Lokalita Girbeš“ s pôvodným označením okrskov. Nové značenie okrskov sa premietlo na priesvitkovej náložke č. 03A, ktoré by bolo potrebné premietnuť aj do záväznej časti ako novú prílohu. Konštatujme, že predložená záväzná časť ÚPD ustanovuje regulatívy podľa nového komplexného výkresu len pre členenie „J.9.1 Girbeš až J.9.6 Girbeš“. Avšak komplexný urbanistický výkres definuje aj ďalšie členenie okrskov „J.74“ a kombinované polyfunkčné plochy „J.9.x“ / „J.74“, bez definovania podielu týchto funkcií. Regulácia stáva tak nie jednoznačne definovaná. Pre celok J.9.6. polyfunkčnej plochy výroby a OV sa v záväznej časti ustanovuje popri funkcií ľahkého priemyslu, výrobných služieb a skladov, čerpacích staníc pohonných hmôt ako prípustná aj funkcia pre „materské školy, jasle, základné ...školy, motely...hotely...“, čo považujme za nevhodné. Územie lokality KVP poskytuje dostatočné možnosti pre umiestnenie týchto funkcií mimo navrhované výrobné územie. Zároveň nie je pri polyfunkčných plochách opäť definovaný podiel hlavných funkcií výroby a OV. Pre celú lokalitu č. 189 boli predmetným návrhom UPD vypustené koeficienty zastavanosti Kz a max. prípustná podlažnosť definované samostatne pre RD, BD aj občiansku vybavenosť. Považujeme za neprijateľné takto „voľnejšie“ definovať podmienky rozsiahlej navrhovanej výstavby rodinných domov, komplexov bytových domov... Zároveň konštatujeme, že predmetnými zmenami a doplnkami ÚPD sa v lokalite č. 189 navrhuje vyškrtnutie aj dôležitých regulatívov ako funkčných nástrojov pre ochranu MÚSES, zabezpečenie ekostabilizačných opatrení, ... ruší sa sprievodná zeleň pozdĺž komunikácií, ... rušia sa regulatívy pre potrebnú školskú vybavenosť... Považujeme za dôležité komplexne doriešiť návrh dopravy pre nárast nových funkčných plôch, predovšetkým je potrebné vymedziť koridor pre hlavný dopravný ťah k plánovanej ploche výroby tak, aby nebola narušená pohoda jestvujúceho obytného územia, a tiež úroveň životného prostredia. Zároveň je vhodné predmetnú lokalitu prepojiť na blízke rekreačné územie Klatovianky a Bankova cyklotrasami a pešími chodníkmi. Ponechanie všeobecného regulatívu „Pre menšie ucelené časti územia je nutné pre začatím výstavby navrhnúť a schváliť územný plán zóny“ je pre tak rozsiahle územie nepostačujúce a nie jednoznačne definované. Aj pre územný plán zóny je potrebné v nadradenej ÚPD zadefinovať základné vstupné údaje. Na základe vyššie uvedených nezrovnalosti s predmetnou lokalitou „zásadne nesúhlasíme“, a požadujeme ju „vypustiť z predmetného návrhu ÚPD“. Celé územie je potrebné komplexne preriešiť samostatnými zmenami a doplnkami ÚPD s jasným a zrozumiteľným definovaním prípustných, obmedzujúcich a zakázaných regulatívov funkčného využívania územia pri dodržaní zásad ochrany životného prostredia, tvorby krajiny vrátane plôch zelene s postačujúcim dopravným a technickým vybavením. V návrhu „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022“ požadujeme v lokalite KVP ponechať len návrh riešenia zásobovania el. energiou (priesvitková náložka výkresu 06A) a návrh dopravného prístup lokality Girbeš I. na ulicu Jána Pavla II., ktorý vyplynul ako nutná požiadavka pre vypracovanie prebiehajúceho obstarávania „ÚPN-Z Obytná zóna Košice - Girbeš I.“. O preskúmanie súladu návrhu predložených zmien a doplnkov ÚPD v súlade s ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona je Mesto Košice povinné požiadať tunajší okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania. K žiadosti o toto preskúmanie je potrebné doložiť: (A) návrh „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022“ so zapracovanými pripomienkami; V súvislosti s tým upozorňujeme, že podľa metodického usmernenia MDaV SR číslo 10887/2015/B630-SV/32916 zo dňa 2. 6. 2015 je „úlohou odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD“ pri príprave podkladov k preskúmaniu ÚPD podľa § 25 stavebného zákona „skontrolovať zapracovanie všetkých akceptovaných pripomienok v ÚPD podľa vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu“! (B) vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022“ : - vo vyhodnotení uviesť priamy odkaz na stranu, resp. regulatív, kde sa upravuje ÚPD na základe akceptovania pripomienky; 3 / 4 Číslo spisu: OU-KE-OVBP1-2022/047653 · Por. č. záznamu: 003 · Číslo záznamu: 0160437/2022 · Typ záznamu: Externý odoslaný záznam · Forma originálu: hodnoverná elektronická	- Akceptuje sa. Vypúšťajú sa všetky zmeny v lokalite č. 189 „Kopa-Girbeš“ z predmetných ZaD (pôvodné zmeny č. 9 a č. 74), s výnimkou úpravy trasovania zbernej komunikácie, doplnenia trasy MHD na nej, a návrhu elektrických vedení v lokalite. Komplexná revízia regulatívov lokality Girbeš bude predmetom ďalších ZaD. - Berie sa na vedomie všetky body A,B,C,C1,C2,C3,C4, D, D1, D2, D3, E, F.

10.3.	**Okresný úrad, Odb. výst. a byt. polit., Odd. územného plánovania, Košice** Pokračovanie stanoviska	KÓPIA - priložiť kópie stanovísk a pripomienok,; - priložiť kópie doručeniek; - priložiť kópie oznámení s údajmi dátumov o zverejnení na verejnej tabuli a webovej stránke mesta; (C) dokladovať záverečné záväzné stanoviská, resp. vyjadrenia a rozhodnutia od dotknutých orgánov štátnej správy: (C1) súhlas príslušného okresného úradu, odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva (§ 13, §14 zákona č. 220/2004 Z. z.); (C2) vyjadrenie príslušného okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a krajiny (§ 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z.); (C3) záväzné stanovisko príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva (§ 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z.); (C4) vyjadrenie príslušného okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej vodnej správy (§ 28 zákona č. 364/2004 Z. z.). (D) návrh uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým mesto podľa ust. § 31 ods. 1 v spojení s ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona schvaľuje zmeny a doplnky ÚPN mesta s uložením ďalších úloh pre primátora mesta prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPD, ktoré vyplývajú zo stavebného zákona pre ďalšiu etapu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie, ako je: (D1) označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti ÚPD schvaľovacou doložkou podľa ust. § 28 ods. 1 stavebného zákona; (D2) vyhotovenie registračného listu podľa ust. § 28 ods. 5 stavebného zákona a jeho doručenie Ministerstvu dopravy a výstavby SR, Sekcia bytovej politiky, stavebníctva a mestského rozvoja spolu s kópiou uznesenia o schválení ÚPD (obsah registračného listu územného plánu ustanovuje §18 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii); (D3) uloženie územnoplánovacej dokumentácie v meste, na príslušnom stavebnom úrade a na tunajšom okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania do 3 mesiacov od jej schválenia; (E) návrh všeobecne záväzného právneho predpisu (dokladovať spolu s prílohou č. 1 záväznej časti ÚPD!), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta podľa ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona (s predtlačou údajov o zverejnení návrhu VZN na úradnej tabuli a webovej stránke mesta); (F) informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania tohto návrhu (vrátane informácie procesu SEA). V zmysle ust. § 25 stavebného zákona návrh územného plánu, ktorého obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváliť. Ing. Matej Styk, DBA vedúci odboru Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky 4 / 4 Číslo spisu: OU-KE-OVBP1-2022/047653 · Por. č. záznamu: 003 · Číslo záznamu: 0160457/2022 · Typ záznamu: Externý odoslaný záznam · Forma originálu: hodnoverná elektronická	- Berie sa na vedomie.
11.	**Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OPaK; ŠVS; OO; OH, SEA), Košice** **Úsek š. s. ochrany prírody a krajiny**	Zaslané stanoviská podľa doručenia viď. nižšie vyhodnotene stanovísk.	

11.1. **Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Košice**
Úsek š. s. ochrany prírody a krajiny
OU-KE-OSZP3-2022/047678-002
11.11.2022
Doručené: 11.11.2022

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

MESTO KOŠICE 9
Došlo dňa: 11 -11- 2022
Prílohy: MK/C/22/01180-36
Ev. č.: MK/C/22/003565 ZAŤKO

Doručené do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente

Mesto Košice
Trieda SNP 48A
040 11 Košice-Západ
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
MK/C/2022/01180-2	OU-KE-OSZP3-2022/047678-002	Jedináková/6001 319	11. 11. 2022

Vec
„Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie, Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022“ (návrh)
- záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody

Dňa 09. 11. 2022 bola na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, doručená žiadosť o stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie, Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022“ (návrh).

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov v spojení § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"), podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona vydáva k vyššie uvedenému návrhu územnoplánovacej dokumentácii nasledovné

záväzné stanovisko:

Riešeným územím je 7 lokalít, v rámci ktorých sa navrhujú funkčné zmeny využitia územia.

Navrhované zmeny:

1. Lokalita Priemyselný park Valaliky (dopr. a tech. infraštruktúra) v kat. úz. Barca, Šebastovce, Železiarne
2. Lokalita Železiarne (skládka) v kat. úz. Železiarne
3. Lokalita Kopa – Girbeš (prepojovacia komunikácia) v kat. úz. Myslava, Grunt
4. Lokalita Domino (preložka elektrického vedenia) v kat. úz. Terasa
5. Lokalita Futbalová akadémia v kat. úz. Jazero
6. Lokalita Lorinčík (úprava MHD) v kat. úz. Lorinčík
7. Lokalita Šaca (úprava MHD) v kat. úz. Šaca

Navrhované funkčné plochy v predloženom návrhu sú situované v území, kde aktuálne platí 1. stupeň ochrany. V niektorých prípadoch dochádza ku kolízii s prvkami ÚSES na miestnej úrovni, pričom však je možné docieliť akceptovateľnú mieru zásahu do nich. Lokalita č. 5 (parcela KN C č. 1550/1, č. 1550/65) je v súčasnosti oplotená,

Telefón +421556001321 | E-mail oszp.ke@minv.sk | Internet | IČO 00151866

- Berie sa na vedomie. Záväzné stanovisko.

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022.

11.1.1.	**Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Košice** **Úsek š. s. ochrany prírody a krajiny** Pokračovanie stanoviska	dlhodobo nevyužívaná, prevažne porastená náletovými drevinami pestrého druhového zloženia. Na lokalite boli zaznamenané i invázne, nepôvodné druhy stromov javorovec jaseňolistý a pajaseň žliazkatý. Podľa zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, povinnosťou vlastníka pozemku je ich odstránenie. Pri ostatných navrhovaných zmenách vo väčšine prípadov nedochádza k záberu nových plôch, mení sa len ich funkčné využitie. Vzhľadom na vyššie uvedené štátna správa ochrany prírody a krajiny má k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie nasledovné námietky: 1. Lokalita č. 5: Futbalová akadémia v kat. úz. Jazero. Časť predmetnej lokality zasahuje do biokoridoru miestneho významu (BK-M č. 36) „Ul. Napájadlá – Lubina" – sprievodná zeleň cestných komunikácií v obchodno-priemyselnej zóne. Požadujeme v tejto časti funkčnej plochy ponechať líniovú drevinovú vegetáciu, príp. vytvoriť niekoľko línií takejto vegetácie. 2. Rešpektovať vyššie uvedený prvok ÚSES Mesta Košice, biokoridor miestneho významu s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu, zachovať a podporiť ho a neobmedzovať jeho funkčnosť. Toto záväzné stanovisko je podkladom pre ďalšie konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia, súhlasy ani stanoviská iných dotknutých orgánov a podľa § 81 ods. 2 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Ing. Richard Jakubišin vedúci oddelenia Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky 2 / 2	- Berie sa na vedomie. - Akceptuje sa. Zapracované v textovej záväznej časti ZaD, regulačný list J.191. - Akceptuje sa. Zapracované v textovej záväznej časti ZaD, regulačný list J.191.

11.2.	**Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Košice** **Úsek ochrany prírody a krajiny** **SEA** OU-KE-OSZP3-2022/042998 27.10.2022 Doručené: 08.11.2022	ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Komenského 52, 041 26 Košice **Číslo spisu** OU-KE-OSZP3-2022/042998 MESTO KOŠICE 9 Došlo dňa: 08 -11- 2022 Prílohy: Č. sp.: MK/C/22/01130-32 Ev. Z.: MK/C/22/003524 ZAŤKO Doručené do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente **Košice** 27. 10. 2022 **Rozhodnutie** **Výrok** Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj ako len „okresný úrad"), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon"), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022", ktorý predložil obstarávateľ Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135 v zastúpení primátorom Ing. Jaroslavom Polačekom, (ďalej aj ako len „obstarávateľ") po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu, rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona takto: Navrhovaný strategický dokument „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022" sa nebude posudzovať podľa zákona. **Odôvodnenie** Okresný úrad prijal dňa 04.10.2022 od obstarávateľa podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022 (ďalej len „ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022")". Hlavným cieľom je vypracovať územnoplánovaciu dokumentáciu na na reguláciu zástavby vymedzeného územia. Cieľom obstarania strategického dokumentu ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022 je spoločenská dohoda Mesta Košice s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými právnickými osobami, s dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými mestskými časťami a s verejnosťou o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch vo vymedzených lokalitách uvedených v bode 4. Obsah územnoplánovacej dokumentácie ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022 vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a rieši nasledovné lokality : 1. Lokalita Priemyselný park Valaliky (dopr. a tech. infraštruktúra) v kat. úz. Barca, Šebastovce, Železiarne 2. Lokalita Železiarne (skládka) v kat. úz. Železiarne 3. Lokalita Kopa – Girbeš (prepojovacia komunikácia) v kat. úz. Myslava, Grunt 4. Lokalita Domino (preložka elektrického vedenia) v kat. úz. Terasa 5. Lokalita Futbalová akadémia v kat. úz. Jazero 6. Lokalita Lorinčík (úprava MHD) v kat. úz. Lorinčík 7. Lokalita Šaca (úprava MHD) v kat. úz. Šaca.	- Berie sa na vedomie. Navrhovaný strategický dokument ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022 sa nebude posudzovať.

11.2.1.	**Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Košice** **Úsek ochrany prírody a krajiny** **SEA** Pokračovanie stanoviska Do tabuľky vložená len 1,13,14 strana stanoviska z dôvodu jeho obšírnosti	Zo strany verejnosti neboli v stanovenej lehote predložené žiadne stanoviská. Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu z hľadiska rozsahu strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Okresný úrad pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská a námietky dotknutých subjektov doručené v priebehu zisťovacieho konania. Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky: - Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností uvedených v tretej časti zákona. - Dodržať zásady využívania prírodných zdrojov, podmienok územia a celého životného prostredia, aby sa činnosťami v ňom neprekročilo únosné zaťaženie územia, aby sa vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny v rámci územného plánovania. - Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. - V prípade, že navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadefinovať aj zásady a regulatívy pre výsadbu zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine dotvoreniu plôch zelene ako aj k vytvoreniu novej plochy zelene. - Potrebné posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží a overiť geologickým prieskumom životného prostredia. - Dodržať pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov, z ktorých vyplynuli požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov : - Stanovisko Okresného úradu , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny listom č. OU-KE-OSZP3-2022/043585 zo dňa 18.10.2022, tak ako je uvedené v bode č. 2 tohto rozhodnutia. - Stanovisko MDV SR listom č. 37001/2022/SSD/102883 zo dňa 13.10.2022, tak ako je uvedené v bode č. 3 tohto rozhodnutia. - Stanovisko Orange Slovensko, a.s. listom zo dňa 12.10.2022, tak ako je uvedené v bode č. 5 tohto rozhodnutia. - Stanovisko SSC listom č. SSC/9478/2022/2320/36782 zo dňa 10.10.2022, tak ako je uvedené v bode č. 7 tohto rozhodnutia. - Stanovisko IDS Východ s.r.o. listom č. S-15/2022 zo dňa 14.10.2022, tak ako je uvedené v bode č. 9 tohto rozhodnutia. - Stanovisko SVP š.p. listom č. CS SVP OZ KE 4683/2022/2 zo dňa 11.10.2022, tak ako je uvedené v bode č. 10 tohto rozhodnutia. - Stanovisko Dopravného podniku mesta Košice, a.s. listom č. 3321/2022/ÚRD/Kuz zo dňa 12.10.2022, tak ako je uvedené v bode č. 12 tohto rozhodnutia. - Stanovisko Magistrátu mesta Košice, referát životného prostredia a energetiky listom č. MK/A/2022/21876 zo dňa 20.10.2022, tak ako je uvedené v bode č. 14 tohto rozhodnutia. - Stanovisko MŽP SR listom č. 60116/2022 zo dňa 19.10.2022, tak ako je uvedené v bode č. 19 tohto rozhodnutia. - Stanovisko VSD listom č. 31272/2022 zo dňa 25.10.2022, tak ako je uvedené v bode č. 22 tohto rozhodnutia. - Stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Košiciach listom č. KPUKE-2022/21683-02/89434 zo dňa 25.10.2022, tak ako je uvedené v bode č. 24 tohto rozhodnutia. - Stanovisko VVS listom č. 13 7802/2022/VO/O/ÚVR zo dňa 24.10.2022, tak ako je uvedené v bode č. 25 tohto rozhodnutia. Predmetné pripomienky budú sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania jednotlivých navrhovaných činností v rámci schváleného strategického dokumentu. Niektoré pripomienky sú 13 / 16	- Berie sa na vedomie. Všetky požiadavky dotknutých orgánov sú vyhodnotené a spracované v ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022 (viď vyhodnotenie pripomienok príslušných orgánov a organizácií v celkovom vyhodnotení). - Akceptuje sa. Zapracované v textovej záväznej časti ZaD, regulačný list J.191. - Akceptuje sa. - Berie sa na vedomie vybudovaná TI Orange. - Akceptuje sa. - Berie sa na vedomie odporúčania vyplývajúce z vyjadrenia. - Akceptuje sa. Požiadavky vyplývajúce zo zákonných ustanovení SR. - Berie sa na vedomie odporúčania vyplývajúce z vyjadrenia. - Akceptuje sa. - Akceptuje sa. - Akceptuje sa. Požiadavky vyplývajúce zo zákonných ustanovení SR. - Berie sa na vedomie informácie k NKP a AN v jednotlivých lokalitách ZaD. - Akceptuje sa. Požiadavky vyplývajúce zo zákonných ustanovení SR.

11.2.2.	**Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Košice** **Úsek ochrany prírody a krajiny** **SEA** Pokračovanie stanoviska Do tabuľky vložená len 1,13,14 strana stanoviska z dôvodu jeho obšírnosti	všeobecné, ktoré vyplývajú z noriem a právnych predpisov SR, resp. sa vzťahujú k prípadným navrhovaným činnostiam nie k strategickému dokumentu. Niektoré pripomienky súvisia so schvaľovacím procesom predmetného strategického dokumentu. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Na základe vyššie uvedeného s prihliadnutím na § 7 ods. 4 zákona pri použití kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. B, ako aj skutočnosti, že žiadna u vyššie uvedených pripomienok nepoukázala na priamy alebo nepriamy nepriaznivý vplyv predmetného návrhu strategického dokumentu na životné prostredie resp. zdravie obyvateľstva, okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V prípade ak budú navrhnuté činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, posúdiť tieto činnosti v súlade so zákonom. Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. **Poučenie** Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom. JUDr. Henrieta Halászová vedúca odboru Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci IČO: 00151866 Sufix: 10113 Doručuje sa Mesto Košice, referát žp a energetiky, Trieda SNP 48A , 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika Mesto Košice, Trieda SNP 48A , 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika Mestská časť Košice - Barca, Abovská 32, 040 17 Košice - mestská časť Barca, Slovenská republika Mestská časť Košice - Lorinčík, Lorinčík 15, 040 11 Košice-Lorinčík, Slovenská republika MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - MYSLAVA, Pod Horou 470/22, 040 16 Košice-Myslava, Slovenská republika Mestská časť Košice - Nad Jazerom, Poludníková 1454/7, 040 12 Košice-Nad Jazerom, Slovenská republika Mestská časť Košice - Sídlisko KVP, Trieda KVP 3132/1, 040 23 Košice-Sídlisko KVP, Slovenská republika Mestská časť Košice - Šaca, Železiarenská 882/9, 040 15 Košice-Šaca, Slovenská republika Mestská časť Košice - Šebastovce, Podbeľová 80, 040 17 Košice, Slovenská republika Mestská časť Košice - Západ (OVM), Trieda SNP 800/39, 040 11 Košice, Slovenská republika Obec Haniska, Bajzova 14, 080 01 Haniska, Slovenská republika OBEC VALALIKY, III 63, 044 13 Valaliky, Slovenská republika Obec Sokoľany, Sokoľany 193, 044 57 Sokoľany, Slovenská republika Košický samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, odd. ÚP a žp, Nám. Maratónu Mieru 1 , 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika Košický samosprávny kraj, odd. dopravy, Nám. Maratónu Mieru 1 , 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika Dopravný úrad, sekcia leteckých NS a letísk, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická , 040 01 Košice - mestská časť Juh, Slovenská republika 14 / 16	- Berie sa na vedomie. Všetky požiadavky dotknutých orgánov sú vyhodnotené a spracované v ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022 (viď vyhodnotenie pripomienok príslušných orgánov a organizácií v celkovom vyhodnotení). - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie.
11.3.	**Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Košice** **Úsek odpadového hospodárstva**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky.

11.4.	**Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Košice** **Úsek ochrany ovzdušia**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky.
11.5.	**Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Košice** **štátna vodná správa** OU-KE-OSZP3-2020/050493-002 02.12.2022 Doručené: 07.12.2022	OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE **Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** Komenského 52, 041 26 Košice MESTO KOŠICE 9 Došlo dňa: 07 -12- 2022 Prílohy: Č. sp.: MK/C/22/01180-72 Ev. č.: MK/C/22/00385 Vyb.: ZATKO Mesto Košice Odd. Útvar hlavného architekta Trieda SNP 48A 040 11 Košice-Západ Slovenská republika Doručené do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Government **Vaše list číslo/zo dňa**: MK/C/2022/01180-2, 21.09.2022 **Naše číslo**: OU-KE-OSZP3-2022/050493-002 **Vybavuje/linka**: Mgr. Toplanský/324 **Košice**: 02. 12. 2022 Vec „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022“ - vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy Podaním doručeným dňa 09.11.2022 ste predložili tunajšiemu úradu návrh územno-plánovacej dokumentácie s názvom „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022“, vypracovaný v mesiaci september 2022 spolu so žiadosťou o vyjadrenie ako dotknutého orgánu v zmysle § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). Zmeny a doplnky č. 20/2022 sú spracované na základe požiadavky mesta Košice. Z vodohospodárskeho hľadiska v rámci technického vybavenia sa v zmenách a doplnkoch v súvislosti s lokalitou č. 187 v MČ Barca, MČ Šebastovce a MČ Šaca dopĺňa prívodné vodovodné potrubie pre strategický park Valaliky, napájané vetvou I z VDJ Šaca I, II a III a vetvou II – VDJ Ludvíkov Dvor. Primárne sa pre účely strategického parku uvažuje s napájaním z vodojemu Šaca aj z vodovodu zdroj Turňa – Drieňovec prečerpávacou stanicou. Zároveň sa dopĺňa kanalizácia zo strategického parku do ČOV Košice – Barca s navrhnutou intezifikáciou. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) podľa § 28 vodného zákona k predloženej žiadosti dáva nasledovné vyjadrenie: Z hľadiska ochrany vodných pomerov k návrhu územno-plánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022“ v súlade s predloženou dokumentáciou nemáme námietky. Dávame do pozornosti, že napojenie predmetnej lokality č. 187 na existujúce siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude možné až po prehodnotení voľných kapacít existujúcich sietí s ich vlastníkom, resp. správcom. Telefón: +421556001321 E-mail: oszp.ke@minv.sk Internet IČO: 00151866	- Berie sa na vedomie. Nemajú námietky. - Berie sa na vedomie.

11.6.	**Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Košice štátna vodná správa** Pokračovanie stanoviska	Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní, nenahrádza povolenie ani súhlas okresného úradu vydávaného podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona v spojení s § 140b stavebného zákona sa považuje za záväzné stanovisko. Predmetné vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a v zmysle § 73, ods. 16 vodného zákona sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Ing. Richard Jakubišin vedúci oddelenia Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky 2 / 2	- Berie sa na vedomie. Záväzné stanovisko. - Berie sa na vedomie.

12.	**Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Košice** OU-KE-OSZP2-2022/049657-002 29.11.2022 Doručené: 29.11.2022	OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE **Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** Komenského 52, 041 26 Košice MESTO KOŠICE 9 Došlo dňa: 29 -11- 2022 Prílohy: Č. sp.: MK/C/22/01140 -53 Ev. č.: MK/C/22/00374 Vyb.: ZATKO Mesto Košice (OVM) Trieda SNP 1280/48A 040 11 Košice Slovenská republika **Doručené do elektronickej schránky** zriadenej podľa zákona o e-Governmente **Váš list číslo/zo dňa** -/- **Naše číslo** OU-KE-OSZP2-2022/049657-002 **Vybavuje/linka** Ing. Soňa Košová/260 **Košice** 29. 11. 2022 Vec „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022 (návrh)“ - stanovisko orgánu štátnej vodnej správy Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) prijal dňa 09.11.2022 návrh územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022 (návrh)“ od obstarávateľa - Mesto Košice, zastúpeného primátorom mesta Ing. Jaroslavom Polačekom, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Zmeny a doplnky č. 20/2022 rešpektujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územia. Zmeny a doplnky sa týkajú nasledovných lokalít s riešenými zmenami: 1. MČ Barca, MČ Šebastovce, MČ Šaca Doplnenie vedení a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry v súvislosti s výstavbou SP Valaliky, najmä z/do ČOV Košice, areálu U. S. Steel a na zbernú komunikáciu Barca-Šebastovce. 2. MČ Šaca, lokalita U. S. Steel Zmena využitia územia za účelom rozšírenia plôch pre haldy, odkaliská a skládky odpadu (smetiská) a rekultivačná zeleň. 3. MČ Myslava, MČ Sídlisko KVP, lokalita Kopa-Girbeš Úprava trasovania, kategórie a triedy predmetnej komunikácie, revízia záväzných regulatívov. 4. MČ Západ, lokalita Domino Korekcia trasovania elektrického vedenia v súlade so schváleným ÚPN-Z Košice-Domino a ÚPN-Z Košice, obytná zóna Domino II, v ktorých sa navrhuje jeho preložka. 5. MČ Jazero, lokalita Pri Krásnej Zmena využitia územia na plochu občianskej vybavenosti - návrh za účelom realizácie futbalovej akadémie. Telefón +421556001267 E-mail ou-ke-oszp@minv.sk Internet IČO 00151866	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022.

12.1.	**Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Košice** Pokračovanie stanoviska	6. MČ Lorinčík Korekcie siete MHD ne/vyznačenie komunikácií s prevádzkou MHD a vyznačenie zastávok MHD. 7. MČ Šaca Korekcie siete MHD, zakreslenie obratiska autobusov, trasy prevádzky a zastávky MHD. Okresný úrad v sídle kraja ako dotknutý orgán k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022“ z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá pripomienky. Ing. Jana Hruščáková vedúca oddelenia Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky 2 / 2	- Berie sa na vedomie. Nemajú pripomienky.
13.	**Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky.

14.	**Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Košice** OU-KE-OCDPK-2022/047613-002 22.11.2022 Doručené: 23.11.2022	OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ Komenského 52, 041 26 Košice MESTO KOŠICE 9 Došlo dňa: 23 -11- 2022 Prílohy: Č. sp.: MK/C/22/01180-41 Ev. č.: MK/C/22/00320 Vyb.: ZATKO Mesto Košice (OVM) MMK, odd. ÚHA Trieda SNP 1280/48A 040 11 Košice Slovenská republika Doručené do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente Váš list číslo/zo dňa: MK/C/2022/01180-2, 21.09.2022 Naše číslo: OU-KE-OCDPK-2022/047613-002 Vybavuje/linka: Ing. Dana Horňáková/358 Košice: 22. 11. 2022 Vec „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20“ – oznámenie o prerokovaní návrhu - stanovisko Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 3 ods. 5 písm. g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), na základe Vášho oznámenia, doručeného dňa 09.11.2022, o oznámení prerokovania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022, podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko: K navrhovaným zmenám funkčnej a priestorovej regulatívy zmien a doplnkov č.20/2022 v 7 lokalitách mesta Košice, tunajší orgán štátnej správy nemá záväzné námietky k predmetným zmenám: č. 188 MČ Košice Šaca lok. U.S. Steel, č. 189 MČ Myslava, MČ Sídlisko KVP lokalita Kopa-Girbeš, č. 190 MČ Západ Domino, č. 191 MČ Jazero lokalita Pri Krásnej, č. 192 MČ Lorinčík, Pereš, č. 193 MČ Šaca, za dodržania platných právnych zákonov a noriem. K zmene č. 187 MČ Košice Barca, MČ Košice Šebastovce, MČ Košice Šaca žiadame zapracovať do návrhu riešenia „A.5.4.1 Cestná doprava“ postupnosť a zosúladenie návrhu preložky cesty I/17 v súvislosti s výstavbou strategického parku Valaliky. V druhej vete návrhu sa navrhuje zmena na cestu III/3416 s upokojenou dopravou „a vylúčením tranzitnej a kamiónovej dopravy“ je nutné odstrániť z návrhu v texte – z dôvodu , že podľa zákona č. 8/2009 Z. z. je obmedzená tranzitná kamiónová doprava na všetkých cestách III. triedy. Cestu III/3416 sa navrhuje upraviť na cestičku pre cyklistov po dokončení preložky cesty I/17 a až po konaní o vyradení predmetnej cesty z cestnej siete. Telefón: +421556001358 E-mail: ocdpk.ke@minv.sk Internet IČO: 00151866	- Berie sa na vedomie. Nemajú záväzné námietky. - Akceptuje sa. Požiadavky zapracované do sprievodnej správy ZaD č. 20/2022 ÚPN HSA Košice kap. A.5.4.1 Cestná doprava.

14.1.	**Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Košice** Pokračovanie stanoviska	Ing. Diana Hüblerová vedúca odboru Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky 2 / 2	
15.	**Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky.

16. **Okresný úrad, Odb. opravných prostriedkov, Košice**
Pozemkový referát
OU-KE-OOP6-2022/041037-007
21.11.2022
Doručené: 23.11.2022

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV
Pozemkový referát
Komenského 52, 041 26 Košice

MESTO KOŠICE
Došlo dňa: 23 -11- 2022
Prílohy: Č. sp.: NK/C/22/01180-42
Ev. č.: NK/C/22/00360 Vyb.: ZATKO
Doručené do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
NK/C/2022/01180-2 21.09.2022	OU-KE-OOP6-2022/041037-007	Ing. Daniela Bittóová/ 055/6001305	21. 11. 2022

Vec
Prerokovanie Zmien a doplnkov č. 20/2022 ÚPN HSA Košice
- stanovisko z pohľadu právnej ochrany PP

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušný na konanie podľa ustanovení § 22 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o ochrane a využívaní PP), § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácií štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 3, písm. f), zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k návrhu Z a D č. 20/2022 ÚPN HSA Košice, prerokovaného dňa 16. 11. 2022, zaujíma nasledovné stanovisko:
- návrh Z a D č. 20/2022 navrhuje doplniť nové plochy technickej vybavenosti a dopravy v súvislosti s výstavbou strategického parku Valaliky v k. ú. Barca a Šebastovce, rozšírenie plôch pre haldy, odkaliská a skládky odpadu v k. ú Železiarne, úpravu trasovania komunikácie v lokalite Kopa a Girbeš (k. ú. Myslava, Grunt), trasovanie elektrického vedenia – preložka v obytnej zóne Domino II, zmena využitia územia v k. ú Jazero (futbalová akadémia) ,
- Zmena č. 187 - MČ Barca, Šebastovce- technická a dopravná infraštruktúra pre SP Valaliky, návrhom bude dotknutá PP za hranicou zastavaného územia, ktorá si vyžaduje trvalý záber PP v lokalitách označených ako T2 a D1. Vychádzajúc z platného ÚPN HSA, Košice, časť navrhovanej plochy T1 bola odsúhlasená pre Š+OV, v tejto časti dochádza k zmene funkčného využitia. Zároveň je potrebné prehodnotiť návrh trvalého záberu PP vzhľadom na navrhovanú funkciu (22 kV káblové vedenie)
Obchvat Šebastoviec sa navrhuje v blízkosti komunikácie III/3416, ktorá sa má využívať ako cestička pre cyklistov. V tejto súvislosti upozorňujeme na veľkosť, tvar plôch PP, ktorá vznikne rozdelením honov, rovnako aj zabezpečenie prístupu pre poľnohospodárske mechanizmy s poukázaním na plánovanú kategorizáciu komunikácii.
- Zmena č. 188 - MČ Šaca, US Steel – k. ú. Železiarne
nový návrh na rozšírenie územie pre haldy, odkaliská a skládku odpadu, návrhom je dotknutá PP, lokalita T1 v rozsahu 5,4757 ha – lokalitu je potrebné situovať tak, aby bezprostredne nadväzovala na plochy jestvujúcej skládky a nevytvárala plochu PP tvarom a veľkosťou nevhodnú pre obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmy, pričom je potrebné zabezpečiť prístup k ostatnej poľnohospodársky využívanej PP tak, ako je to uvedené v § 12 ods. 2 písm. c), d) zákona

Telefón +421556001303 | E-mail ou-ke-oop@minv.sk | Internet | IČO 00151866

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022.

- Akceptuje sa. Požiadavka zapracovaná do návrhu ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022. Doplnený text v sprievodnej správe, kap. A.5.4.1 ohľadne zabezpečenia prístupu pre poľnohosp. mechanizmy k pozemkom.

- Akceptuje sa. Navrhovaná plocha je v priamom dotyku s existujúcou skládkou a nečlení poľnohospodárske plochy. Doplnený text v sprievodnej správe, kap. A.5.4.1 ohľadne zabezpečenia prístupu pre poľnohosp. mechanizmy k pozemkom.

16.1.	**Okresný úrad, Odb. opravných prostriedkov, Košice** **Pozemkový referát** Pokračovanie stanoviska	o ochrane a využívaní PP. Rovnako žiadame zosúladiť grafickú časť výkresy 08 a 03 E, rovnako preveriť navrhovaný záber PP vo vzťahu k platnému UPN HSA KE - Zmena č. 189- MČ Myslava – sídlisko KVP-Kopa-Girbeš, k. ú. Myslava, Grunt -úprava trasovania a kategórie cesty v rámci odsúhlasených plôch , bez nároku na novú plochu PP, - Zmena č. 190 - MČ Západ, lokalita Domino – k. ú. Terasa – korekcia trasovania elektrického vedenia, bez nároku na novú plochu PP, - Zmena č. 191 - MČ Jazero, k. ú. Jazero – nový návrh plochy OV (futbalová akadémia), bez nároku na plochu PP (CKN ostatná plocha) Návrhom bude dotknutá poľnohospodárska pôda v rozsahu 16, 8236 ha, ktorá je situovaná za hranicou zastavaného územia obcí Košice - Barca, Košice - Šebastovce a Košice - Šaca. Z celkovej navrhovanej plochy PP, medzi najkvalitnejšie PP sa v zmysle vyhodnotenia radí pôda v k. ú. Šebastovce, v rozsahu 2,4251 ha (tabuľka), navrhovaná pre dopravu – obchvat MČ Košice- Šebastovce k strategickému parku Valaliky. V tabuľkovej časti vyhodnotenia stavebných zámerov na PP žiadame preveriť údaj o celkovej výmere najkvalitnejšej PP a výmeru najkvalitnejšej PP v k. ú. Šebastovce. Rovnako je potrebné doplniť údaj o jestvujúcich hydromelioračných zariadeniach. Súčasne žiadame vyhodnotiť návrh najkvalitnejšej PP vo vzťahu k alternatívnemu riešeniu v tabuľkovej časti a v textovej časti doplniť zdôvodnenie vo vzťahu k § 12 ods. 2 písm. b) (alternatívne riešenie) zákona o ochrane a využívaní PP. Grafickú časť žiadame spracovať formou priesvitky. V zmysle vyššie uvedeného žiadame upraviť návrh dokumentácie Z a D č. 20/2022. Konečný návrh podlieha posúdeniu podľa § 14 a udeleniu súhlasu podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP, o ktorý je potrebné požiadať Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát. Spolu so žiadosťou je potrebné predložiť: - dokumentáciu návrhu Zmien a doplnkov č. 20/2022 ÚPN HSA mesta Košice vrátane vyhodnotenia dôsledkov stavebných návrhov na PP (textová, tabuľková a grafická časť), - stanovisko Hydromeliorácie š.p. Bratislava. JUDr. Róbert Rybka poverený vykonávaním funkcie vedúceho odboru Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky 2 / 2	- Akceptuje sa. Preverený rozsah záberu PP, rozsah vyňatia sedí so skutočnosťou podľa C-KN. Doložený samostatný elaborát záberu PPF. - Akceptuje sa. Preverený rozsah záberu PP, rozsah vyňatia sedí so skutočnosťou podľa C-KN. Doložený samostatný elaborát záberu PPF. Doplnený údaj o jestvujúcich hydromelioračných zariadeniach. Doplnené zdôvodnenie v textovej časti vo vzťahu k § 12 ods. 2 písmeno b) uvedené v kap. A.5.6.1. - Akceptuje sa. Upravený návrh ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. Požiadané samostatným listom o posúdenie návrhu a udelenie súhlasu s požadovanými prílohami.

16.2.	**Okresný úrad, Odb. opravných prostriedkov, Košice** **Pozemkový referát** OU-KE-OOP6-2022/047665-004 13.12.2022 Doručené: 14.12.2022 Súhlas podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP	OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV **Pozemkový referát** Komenského 52, 041 26 Košice KÓPIA Podľa rozdeľovníka **Váš list číslo/zo dňa**: MK/C/2022/01180-9, 21.09.2022 **Naše číslo**: OU-KE-OOP6-2022/047665-004 **Vybavuje/linka**: Ing. Daniela Bittóová/ 055/6001305 **Košice**: 13. 12. 2022 Vec Zmeny a doplnky č. 20/2022 ÚPN HSA Košice - zaslanie Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako príslušný orgán ochrany PP, Vám v prílohe listu zasiela súhlas podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP udelený k návrhu Z a D č. 20/2022 ÚPN HSA mesta Košice. JUDr. Róbert Rybka OOP vedúci odboru Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky Rozdeľovník k číslu OU-KE-OOP6-2022/047665-004 Mesto Košice, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE, Oddelenie územného plánovania, Komenského 52, 041 26, Košice OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Komenského 52, 041 26, Košice Telefón: +421556001303 E-mail: ou-ke-oop@minv.sk Internet: IČO: 00151866 *Číslo spisu*: *OU-KE-OOP6-2022/047665* *Por. č. záznamu*: *004* *Číslo záznamu*: *0163789/2022* *Typ záznamu*: *Kombinovaný odoslaný záznam* *Forma originálu*: *hodnoverná elektronická*	- Berie sa na vedomie. Súhlas podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP.

16.3.	**Okresný úrad, Odb. opravných prostriedkov, Košice** **Pozemkový referát** OU-KE-OOP6-2022/047665 13.12.2022 Doručené: 14.12.2022 Súhlas podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP	OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE odbor opravných prostriedkov Komenského 52, 041 26 Košice MESTO KOŠICE Došlo dňa: 14 -12- 2022 Prílohy: Č.j.: MK/C/22/0[illegible]40-40 Ev. č.: MK/C/22/[illegible] Vyb.: PATEO Mesto Košice Trieda SNP 48/A 044 01 Košice Doručené do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente **Vaše číslo/zo dňa** MK/C/2020/001180-9 **Naše číslo** OU-KE-OOP6-2022/047665 **Vybavuje/linka** Ing. Daniela Bittóová/305 **Košice** 13. 12. 2022 Vec Zmeny a doplnky č. 20/2022 ÚPN HSA Košice - udelenie súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, na základe žiadosti mesta Košice, zastúpenej primátorom mesta, Ing. Jaroslavom Polačekom, doručenej dňa 09. 11. 2022 a následne doplnenej dňa 13. 12. 2022, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušný na konanie podľa ustanovení § 22 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane a využívaní PP), § 4 zákona č. 180/2013 Z. z o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 3, písm. e), zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov **I. udeľuje súhlas** podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy pre stavebné zámery a iné nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 17/2020 ÚPN HSA Košice, pre k. ú. Barca a Šebastovce posúdeného podľa § 14 zákona o ochrane a využívaní PP o celkovej výmere 8-83-00 ha poľnohospodárskej pôdy situovanej za hranicou zastavaného územia obcí Košice – Barca a Košice - Šebastovce, so stavom k 1. 1. 1990 v okrese v okrese Košice IV. podľa tabuľkového prehľadu takto: Telefón +421/55/6001 303 | Fax | E-mail | Internet http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice | IČO 00151866	- Berie sa na vedomie. Súhlas podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP.

16.4. **Okresný úrad, Odb. opravných prostriedkov, Košice**
Pozemkový referát
Pokračovanie stanoviska

KÓPIA

2

Za hranicou zastavaného územia

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom /ha/	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Najkval. PP v k. ú.	Alterna tíva	Hydro melior.
				Celkom /ha/	Kód BPEJ/ skupina	Výmera /ha/			
379	Barca	Technická vybavenosť (ČOV, rozvodne, doprava)	5,1443	5,1443	0411002/6	5.1443	-		
380	Šebastovce	Doprava	3,6857	3,6857	0426002/4 0411005/6	2,4251 1,2606	2,4251 -	0	Mel. kanál, odvodnenie
Spolu			**8,8300**	**8,8300**		**8,8300**	**2,4251**		

II. u d e ľ u j e s ú h l a s

podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP na zmenu funkčného využitia územia v časti lokality č. 154 situovanú v k. ú. Železiarne, obci Košice-Šaca, okres Košice II. a v časti lokality č. 284, situovanú v k. ú. Barca, obci Košice – Barca, v okrese Košice IV., ktoré boli odsúhlasené podľa platného zákona o ochrane a využívaní PP v doteraz platnom ÚPN HSA Košice. Súhlas na zmenu funkcie sa udeľuje v rozsahu predloženého návrhu Zmeny a doplnky č. 20/2022 ÚPN HSA Košice posúdeného podľa § 14 uvedeného zákona takto:

Pôvodné				Nové			Skupina BPEJ	Poznámka
Číslo lokal.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokal.	Funkčné využitie	výmera spolu ha		
154	Železiarne	P, D	152,2000	**154a**	Technická vybavenosť (skládka)	5,4757	0457002/6	MZÚ, odvodnenie
284	Barca	Š, OV	14,8800	**284a**	Technická vybavenosť (ČOV, rozvodne, doprava)	2,5096	0411005/6 0427003/6	MZÚ

III. Súhlas sa vydáva za dodržania týchto podmienok, vyplývajúcich z právnej ochrany poľnohospodárskej pôdy upravených zákonom NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy:

1) Poľnohospodársku pôdu rešpektovať ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja regiónu.
2) Pri realizácii investičných zámerov použiť poľnohosp. pôdu len pre odsúhlasený účel v odsúhlasenom rozsahu.
3) Zábery poľnohospodárskej pôdy realizovať tak, aby nedošlo k narušeniu a ohrozeniu okolitej pôdy a ekologickej stability záujmového územia.
4) Zabezpečiť ochranu prirodzených vlastností a funkcií okolitej poľnohospodárskej pôdy a jej Trvalo udržateľného využívania. Chrániť pôdu pred kontamináciou škodlivými látkami, eróziou a zhutnením poľnohospodárskej pôdy.
5) Nevhodným situovaním stavieb nenarušovať ucelenosť honov, zabrániť drobeniu pozemkov a vytváraniu nežiaducich enkláv nevhodných pre poľnohospodárske využitie. Na oddelené časti pozemkov zabezpečiť prístup pre poľnohospodárske mechanizmy.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-KE-OOP6-2022/047665	004	0163789/2022	Kombinovaný odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

- Berie sa na vedomie. Súhlas podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP.

- Berie sa na vedomie.

16.5.	**Okresný úrad, Odb. opravných prostriedkov, Košice** **Pozemkový referát** Pokračovanie stanoviska	KÓPIA 3 6) Poľnohospodársku pôdu odsúhlasenú v Za D č. 20/2022 ÚPN HSA Košice pre nepoľnohospodárske účely za hranicou zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990 a v hraniciach zastavaného územia pri výmere nad 5000 m^2 použiť len na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu ochrany PP Okresného úradu Košice (OÚ), pozemkového a lesného odboru (PLO) podľa § 17 ods. 1, 6 citovaného zákona. 7) Pri realizácii zámerov v hraniciach zastavaného územia pri výmere do 5000 m^2 požiadať OÚ Košice, PLO o stanovisko podľa § 17 ods. 3 uvedeného zákona. 8) V zmysle § 12 ods. 2 písm. l) zákona o ochrane a využívaní PP a prílohy č. 1 a 2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP v platnom znení je ten, kto navrhne odňatie najkvalitnejšej PP v dotknutých katastrálnych územiach mesta Košice podľa kódov BPEJ uvedených v prílohe č. 2, je povinný zaplatiť odvod za jej odňatie na základe právoplatného rozhodnutia orgánu ochrany PP, PLO, OÚ Košice. 9) Podľa § 12 ods. 3 zákona o ochrane a využívaní PP, povinnosť zaplatiť odvod sa vzťahuje aj na toho, kto zabral PP bez rozhodnutia orgánu ochrany PP podľa § 17 zákona. 10) Zabezpečiť skrývku humusového horizontu odnímanej poľnohospodárskej pôdy natrvalo bezprostredne pred zahájením stavebnej činnosti na základe bilancie skrývky humusového horizontu poľ. pôdy stanovený pre konkrétny zámer príslušným orgánom ochrany PP. 11) Pri realizácii stavebných zámerov postupovať v súlade so stanoviskom Hydromeliorácie š. p. Bratislava č. 6153-2/120/2022 z 06. 10. 2022. Rešpektovať jestvujúce hydromelioračné zariadenia (odvodňovací kanál č. 5404096, 540378008 a odvodnenie drenážnym spôsobom) vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u kanálov v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile. Križovanie a súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi je potrebné navrhnúť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami. 12) Zabezpečiť základnú starostlivosť o PP odňatú podľa § 17 až do realizácie stavby a to zamedzením šíreniu burín, samonáletov, prípadne rozkradnutiu deponovanej zeminy. 13) Doručiť výpis z mestského zastupiteľstva o schválení Z a D č. 20/2022 ÚPN HSA Košice, na Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, do 30 dní od schválenia návrhu Z a D č. 20/2022 ÚPN HSA Košice. 14) Vyhodnotenie záberov PP (text, grafika) v 1 vyhotovení doručiť OÚ Košice, PLO, pre potreby následných konaní o odňatí PP a posudzovaní nepoľnohospodárskych zámerov.	- Berie sa na vedomie.
		O d ô v o d n e n i e Okresnému úradu Košice, odboru opravných prostriedkov, pozemkovému referátu, ako orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušnému na konanie v zmysle zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov bola dňa 9. 11. 2022 doručená a následne doplnená dňa 07. 12. 2022 žiadosť mesta Košice, o posúdenie návrhu podľa § 14 a udelenie súhlasu s budúcim možným použitím PP pre stavebné a iné nepoľnohospodárske účely podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP k návrhu Z a D č. 20/2022 ÚPN HSA Košice. K žiadosti boli doložené : - dokumentácia návrhu Z a D č. 20/2022 ÚPN HSA Košice, pre k. ú. Železiarne, Barca, Šaca, vrátane návrhu využitia PP na nepoľnohospodárske účely (záber PP), spracovaná autorizovaným architektom Ing. arch. Martinom Balogom, PhD., november 2022, - dokumentáciu tvorí textová a tabuľková časť, grafická časť vyhodnotenia záberov PP spracovaná formou priesvitiek, *Číslo spisu* OU-KE-OOP6-2022/047665 *Por.č.záznamu* 004 *Číslo záznamu* 0163789/2022 *Typ záznamu* Kombinovaný odoslaný záznam *Forma originálu* hodnovernä elektronická	- Berie sa na vedomie.

16.6.	**Okresný úrad, Odb. opravných prostriedkov, Košice** **Pozemkový referát** Pokračovanie stanoviska	KÓPIA 4 Predmetom návrhu Z a D č. 20/2022 ÚPN HSA Košice návrh nových plôch technickej vybavenosti a dopravy v k. ú. Barca a Šebastovce, situovaných na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obcí Košice - Barca a Košice - Šebastovce. Plochy za hranicou zastavaného územia obcí Šaca a Barca bezprostredne nadväzujú na jestvujúcu zástavbu, resp. na plochy platným ÚPN odsúhlasené pre stavebné zámery tak, aby vytvárali súvislý stavebný celok. V k. ú. Šebastovce bola odsúhlasená plocha PP pre dopravu, výstavbu obchvatu obce Šebastovce s prepojením na strategický park Valaliky a to s podmienkou zabezpečenie prístupu na odčleňovanú, poľnohospodársky využívanú PP. Návrhom dotknutá poľnohospodárska pôda za hranicou zastavaného územia, sa kvalitatívne, podľa kódu BPEJ radí do 4. a 6. kvalitatívnej skupiny PP. Návrhom bude dotknutá aj najkvalitnejšia PP situovaná za hranicou zastavaného územia obce so stavom k 1. 1. 1990 v k. ú. Šebastovce, a to v časti lokality č. 380 v rozsahu 2, 4521 ha. Vzhľadom nato, že sa jedná o plochu navrhovanú pre výstavbu cestnej komunikácie I. triedy s prepojením na pripravovanú významnú investíciu, Industrial park (IP)Valaliky, návrh sa neriešil alternatívne a vyhodnocoval sa k nultému variantu. Návrh súčasne rieši zmenu funkčného využitia časti územia, ktoré podľa platného ÚPN HSA mesta Košice boli určené pre nepoľnohospodárske využitie. Jedná sa o plochu v k. ú. Železiarne, kde sa mení funkčné využitie priemyslu a dopravy na plochu technickej vybavenosti (skládku odpadu) a v k. ú. Barca, kde sa riešila zmena funkčného využitia plôch športu a OV na plochu technickej vybavenosti (COV, rozvodne, doprava) v súvislosti s realizáciou IP Valaliky. Súhlas s budúcim možným použitím PP pre stavebné zámery a iné nepoľnohospodárske účely bol udelený v rozsahu predloženého návrhu Z a D č. 20/2020 ÚPN HSA Košice tak, ako je to uvedené v bodoch I. a II. za dodržania podmienok použitia PP stanovených v bode III. tohto súhlasu, vyplývajúcich z platnej právnej úpravy ochrany a využívania PP. Tento súhlas je platný a záväzný schválením územnoplánovacej dokumentácie. Súhlas je platný pre odsúhlasený rozsah a funkciu na obdobie platnosti ÚPN a je podkladom pre vydanie rozhodnutia o odňatí. Podľa § 4 ods. 1, písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je obec oslobodená od správnych poplatkov. <u>Na vedomie</u> 1. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a byt. politiky, Komenského 52, Košice 2. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice 3. a/a JUDr. Róbert Rybka poverený vykonávaním funkcie vedúceho odboru *Číslo spisu* OU-KE-OOP6-2022/047665 *Por.č.záznamu* 004 *Číslo záznamu* 0163789/2022 *Typ záznamu* Kombinovaný odoslaný záznam *Forma originálu* hodnovernä elektronická	- Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie.
17.	**Okresný úrad, Lesný a pozemkový odbor, Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky.

18.	**Obvodný banský úrad, Košice** 1096-3349/2022 14.11.2020 Doručené: 16.11.2022	OBVODNÝ BANSKÝ ÚRAD V KOŠICIACH MESTO KOŠICE Došlo dňa: 16 -11- 2022 Prílohy: Č. spisu: MK/C/22/01180-58 Ev. č.: MK/C/22/003642 ZATCO Doručené do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente Mesto Košice Magistrát mesta Košice Odd. Útvar hlavného architekta Trieda SNP 48/A 040 11 Košice Váš list číslo / zo dňa: MK/C/2022/01180-2 / 21.09.2022 Naše číslo: 1096-3349/2022 Vybavuje: Ing. Lukačín Košice: 14.11.2022 Vec **Oznámenie o prerokovaní – pozvánka na prerokovanie – žiadosť o stanovisko „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022“ – zotrvanie na stanovisku** Na základe Vášho oznámenia č. MK/C/2022/01180-2 z 21.09.2022 Obvodný banský úrad v Košiciach (ďalej len „úrad“), Vám v predmetnej veci podáva toto **v y j a d r e n i e :** Úrad v predmetnej veci **zotrváva na svojom súhlasnom stanovisku**, ktoré vydal pod č. 1096-2746/2022 dňa 29.09.2022. Ing. Miloš Petráš, PhD. *predseda úradu* Obvodný banský úrad v Košiciach | Timonova 23 | 040 01 Košice | Slovenská republika tel: +421 055 625 03 55 | E-schránka: E0005593219 e-mail: obuke@obuke.sk | www.hbu.sk	- Berie sa na vedomie.

19.	**Úrad KSK, Odbor RR, ÚP a ŽP, Košice** 2759/2022/ORRUPZP-52370 05.12.2022 Doručené: 12.12.2022	**ÚRAD KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA** Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice **Odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia** MESTO KOŠICE 11 Došlo dňa: 12 -12- 2022 Prílohy: / Č. sp.: MK/C/22/01180-47 Vyb.: ZATKO Magistrát mesta Košice ÚHA mesta Košice Trieda SNP 48/A 040 11 Košice Váš list číslo/zo dňa: MK/C/2022/01180-2, 08.11.2022 Naše číslo: 2759/2022/ORRUPZP -52370 Vybavuje/linka: Ing. arch. Serfőző /178, Ing. Restei, OddD/ 252 Košice: 05.12.2022 Vec **Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie (ÚPN HSA) Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022 -** stanovisko Dňa 08.11.2022 bolo doručené Úradu Košického samosprávneho kraja (KSK) oznámenie o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 20/2022 ÚPN HSA Košice so žiadosťou o stanovisko. Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 20/2022 ÚPN HSA Košice sú lokality ozn. č. 187 – 193 v MČ Barca, Šebastovce, Šaca, Myslava, Sídlisko KVP, Západ, Jazero a MČ Lorinčík, Pereš. V zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, zasielame k Zmenám a doplnkom č. 20/2022 ÚPN HSA Košice stanovisko: Žiadame chrániť koridor nadradenej dopravnej infraštruktúry cesty R2 (verejnoprospešná stavba ÚPN VÚC Košický kraj č. 1.3) a rešpektovať stanovisko MDV SR, NDS a.s. a SSC. V kap. A3 textovej časti opraviť ÚPD vyššieho stupňa - ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN KSK č. 18/2017. Zmena č. 187 - MČ Barca, Šebastovce a Šaca – navrhuje doplnenie vedení a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry v súvislosti s výstavbou Strategického parku (SP) Valaliky. Návrh preložky cesty I/17, obchvat Šebastoviec, v súvislosti s výstavbou strategického parku Valaliky odporúčame v celom rozsahu označovať ako návrh. V grafickej časti rozlíšiť jednotlivé navrhované kategórie ciest. V texte nepoužívať pojem „výhľadová etapa“ (kap. A.5.5 a A.5.5.1), nakoľko ide o návrh preložky cesty I/17. Z hľadiska súladu s ÚPN VÚC Košický kraj konštatujeme, že uvedené zmeny nie sú v rozpore so záväznou časťou ÚPN VÚC v znení zmien a doplnkov a Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 18/2017, ktorým bola vyhlásená záväzná časť. Súhlasíme s navrhovaným doplnením dopravnej a technickej infraštruktúry v súvislosti s výstavbou SP Valaliky. Telefón 055/726 81 41 · Fax 055/726 81 49 · Bankové spojenie IBAN:SK52 8180 0000 0070 0018 6505 BIC:SPSRSKBA · IČO 35541016 · Internet http://www.vucke.sk	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice, ZaD č.20/2022. - Akceptuje sa v ZaD č. 20/2022. - Akceptuje sa. Požiadavka bude opravená v čistopise ZaD č.20/2022. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. Grafické značenie mimo k.ú Košice. - Berie sa na vedomie. Grafické značenie mimo k.ú Košice. - Berie sa na vedomie. Navrhované ZaD nie sú v rozpore so záväznou časťou ÚPN VÚC KSK. *Vyhodnotenie zaslané na vedomie e-mailom.*

19.1	**Úrad KSK, Odbor RR, ÚP a ŽP, Košice** Pokračovanie stanoviska.	Oddelenie dopravy: Lokalita Priemyselný park Valaliky (k. ú. Barca, Šebastovce, Železiarne) Pracovné príležitosti, ktoré vzniknú po plnohodnotnom uvedení SP Valaliky do prevádzky, si vyžiadajú kapacitnú a rýchlu dopravu zamestnancov. Pre zabezpečenie takejto dopravy je možné uvažovať so železničnou dopravou alebo električkovou dopravou, na ktorú nadviaže autobusová doprava (mestská/prímestská). Nakoľko v súčasnosti stále nie je zrejmé, ktorá z nosných dopráv - železničná alebo električková bude zabezpečovať takúto dopravu zamestnancov, odporúčame aby v rámci tejto lokality bolo uvažované s predĺžením električkovej trate aspoň formou územnej rezervy z Barce pozdĺž cesty I/17 až na hranicu mesta Košice s nadväznosťou na schválenú električkovú trať v územnom pláne obce Valaliky. Električkovú dopravu by tak bolo možné predĺžiť z Barce až k prestupnému terminálu pri vstupe do SP Valaliky. V prípade kladného rozhodnutia zabezpečovať dopravu zamestnancov električkami, bude toto opatrenie predchádzať vzniku možných rizík, ktoré by mohli zabrániť výstavbe električkovej trate. V prípade nerealizovania električkovej trate, je možné územnú rezervu využiť pre vybudovanie inej dopravnej infraštruktúry podľa princípov stanovených v strategických dokumentoch (napr. BUS pruhy, cyklocesta a pod.). S pozdravom ÚRAD KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA Nám. Maratónu mieru 1 042 66 KOŠICE -20- Ing. Matej Ovčiarka vedúci odboru	- Berie sa na vedomie. Predmetná problematika bude riešená v širšom kontexte a následne po komplexnom vyhodnotení možných riešení dopravy bude predmetom najbližších ZaD ÚPN HSA Košice. *Vyhodnotenie zaslané na vedomie e-mailom.*
20.	**Úrad KSK, Oddelenie dopravy, Košice**	Viď stanovisko vyššie, položka č. 19.	

21.	**Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava** 2/22-231-924 10.11.2022 Doručené: 11.11.2022	ŠTÁTNY GEOLOGICKÝ ÚSTAV DIONÝZA ŠTÚRA MLYNSKÁ DOLINA 1, 817 04 BRATISLAVA 11 MESTO KOŠICE 9 Došlo dňa: 11 -11- 2022 Prílohy: Por.: MK/C/22/01180-35 Ev. č.: MK/C/22/005557 ZATKO Mesto Košice Trieda SNP 48/A 040 11 KOŠICE Vaše číslo / zo dňa: MK/C/2022/01180-2 doručený 8.11.2022 Naše číslo: 2/22-231-924 Vybavuje / linka: Šebestová Jana +421 259375362 Bratislava: 10.11.2022 Vec **Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022 - oznam** Váš list sme po vypracovaní substanoviska postúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcii geológie a prírodných zdrojov, Bratislava. S pozdravom Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 17, 817 04 BRATISLAVA 11 Ing. Jozef Mižák vedúci oddelenia geofondu **Príloha** bez prílohy Tel.: ++421-2-593 75 111, 547 73 408 (sekret.) Fax: ++421-2-547 71 940 E-mail: secretary@geology.sk Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA BIC/SWIFT: SPSRSKBA Č. ú./IBAN: SK 37 8180 0000 0070 0039 0960 IČO:31753604 IČ DPH: SK2020719646	- Berie sa na vedomie.

22.	**Štátna ochrana prírody SR, RCOP Prešov** RCOP PV/839-001/2022 21.11.2022 Doručené: 25.11.2022	ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove MESTO KOŠICE Dňa: 25 -11- 2022 Prílohy: Č. sp.: MK/C/22/01180 MK/C/22/005723 Vyb.: ZATCO Magistrát mesta Košice Oddelenie výstavby, investícií a stavebného úradu Referát Útvar hlavného architekta mesta Košice Trieda SNP 48/A 040 11 Košice Váš list číslo/zo dňa: MK/C/2022/01180-2, 21.09.2026 Naše číslo: RCOP PV/839-001/2022 Vybavuje: RNDr. Vladimír Makara Prešov: 21.11.2022 Vec: „Územný plán HSA Košice – Zmeny a doplnky č.20/2022“ - odpoveď Dňa 07.11.2022 sme obdržali Vašu žiadosť o stanovisko k ÚPD „Územný plán HSA Košice – Zmeny a doplnky č.20/2022“ z hľadiska záujmov ochrany prírody. Naše stanovisko bolo zaslané OÚ Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý ako orgán ochrany prírody a krajiny je kompetentný vydať na základe nášho stanoviska záväzné stanovisko k predmetnej ÚPD. Štátna ochrana prírody SR Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove Ing. Beáta Forintová riaditeľka RCOP v Prešove Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove | Švábska 4 | 080 05 Prešov | Slovenská republika tel.: 051/756 74 13, 051(756 74 11, 051/77 327 13 | e-mail: vladimir.makara@sopsr.sk, rcop.presov@sopsr.sk | IBAN: SK35 8180 0000 0070 0039 0899 IČO: 17058520 | DIČ: 2021526188 | IČDPH: SK2021526188	- Berie sa na vedomie.
23.	**Archeologický ústav SAV, VPS Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky.
24.	**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky.

25.	**Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky.
26.	**Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Košice** RUVZKE/HŽPZ/07976/2022 12.12.222 Doručené:	Doručené do elektronickej schránky vytvorenej podľa zákona o e-Governmente **REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA** **so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice** Číslo: RUVZKE/HŽPZ/07976/27354/2022 Košice 08. 12. 2022 MESTO KOŠICE Došlo dňa: 12 -12- 2022 Prílohy: Č. sp.: MK/C/22/01790 - F9 Ev. č.: MK/C/22/003907 Vyo.: ZATKO **ZÁVÄZNÉ STANOVISKO** Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach (ďalej len úrad) príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), v spojení s prílohou č. 1 bod č. 32 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia Územného plánu Hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice – Zmeny a doplnky č. 20/2022 predloženého žiadateľom Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00691135 (ďalej len žiadateľ), podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto **záväzné stanovisko** **Súhlasí sa** s Územným plánom Hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice – Zmeny a doplnky č. 20/2022 predloženého žiadateľom Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Dňa 09. 11. 2022 podal žiadateľ na tunajší úrad žiadosť o posúdenie Územného plánu Hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice – Zmeny a doplnky č. 20/2022 (ďalej len „ÚPN HSA Košice – ZaD č. 20/2022). Hlavné ciele riešenia ÚPN HSA Košice – ZaD č. 20/2022 sa budú týkať týchto lokalít: ***Lokalita č. 187*** – v MČ Barca, Šebastovce a Šaca, v k.ú. Barca, Šebastovce, Železiarne. V súvislosti s výstavbou strategického parku Valaliky sa navrhuje: - doplnenie vedení a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry, najmä z/do ČOV Košice, areálu U. S. Steel a na zbernú komunikáciu Barca – Šebastovce, - predĺženie trasy autobusov a trolejbusov cez m.č. Šebastovce až k strategickému parku na k.ú. Valaliky v súčasnej trase cesty O/17. Pre MHD sa uvažuje so samostatným jazdným pruhom. ***Lokalita č. 188*** – v MČ Šaca lokalita U. S. Steel, v k.ú. Železiarne (p.č. 331/23 a iné). Navrhuje sa zmena využitia územia za účelom rozšírenia plôch pre haldy, odkaliská a skládky odpadu (smetiská) a rekultivačná zeleň. ***Lokalita č. 189*** – v MČ Myslava, Sídlisko KVP lokalita Kopa – Gibreš, v k.ú. Myslava (p.č. 1745/28 a iné), Grunt (p.č. 1624/425 a iné). Navrhuje sa úprava trasovania, kategórie a triedy predmetnej komunikácie, revízia záväzných regulatívov. V súlade s rozvojom územia je potrebné preložiť existujúce a zriadiť nové verejnoprospešné VN 22 kV podzemné káblové vedenia pre zabezpečenie distribúcie elektriny v plochách obytnej výstavby. ***Lokalita č. 190*** – v MČ Západ lokalita Domino, v k.ú. Terasa (p.č. 4699/554 a iné). Navrhuje sa korekcia trasovania elektrického vedenia v súlade so schváleným ÚPN– Z „Košice – Domino“ a ÚPN – Z „Košice, obytná zóna Domino II“, v ktorých sa navrhuje jeho preložka a zmena trasy VN 22 kV káblového podzemného vedenia. ***Lokalita č. 191*** – v MČ Jazero lokalita Pri Krásnej, v k.ú. Jazero (p.č. 1550/1,65). Navrhuje sa zmena využitia územia na plochu občianskej vybavenosti – návrh za účelom realizácie futbalovej akadémie. 1 / 2	- Berie sa na vedomie. Súhlas. Záväzné stanovisko. - Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice, ZaD č.20/2022.

26.1	**Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Košice** Pokračovanie stanoviska	***Lokalita č. 192*** – v MČ Lorinčík, Pereš, v k.ú. Lorinčík, Pereš. Navrhuje sa korekcia siete MHD (ne/vyznačenie komunikácií s prevádzkou MHD a vyznačenie zastávok MHD). ***Lokalita č. 193*** – v MČ Šaca, v k.ú. Šaca. Navrhuje sa korekcia siete MHD (zakreslenie obratiska autobusov, trasy prevádzky a zastávky MHD). V ÚPN HSA Košice – ZaD č. 20/2022 sa navrhuje: - doplnenie prívodného potrubia napájané vetvou I z VDJ Šaca I, II a III a vetvou II – VDJ Ludvíkov Dvor. Primárne sa pre účely strategického parku uvažuje s napájaním z vodojemu Šaca aj z vodovodu - zdroj Turňa – Drienovec prečerpávacou stanicou, - doplnenie kanalizácie do ČOV Košice – Barca s navrhnutou intenzifikáciou, - doplnenie obchvatu Šebastoviec – preložka cesty I/17. V nadväznosti na túto úpravu sa navrhuje aj preloženie cesty III/3416 s napojením na novú trasu I/17 v k.ú. Valaliky. Súčasná trasa cesty III/3416 sa navrhuje upraviť na cestičku pre cyklistov. - doplnenie teplovodu, kvôli zrušeniu rozvodnej siete v obci Valaliky pre účely priemyselného parku sa dopĺňa nová rozvodná sieť napojená z VTL plynovodu v k.ú. Barca, - zásobovanie elektrickou energiou zabezpečiť dvoma novými elektrickými stanicami. Predložená územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia. **MUDr. Zuzana Dietzová, PhD., MPH** **regionálny hygienik** **Dostane** Mesto Košice Trieda SNP 48/A 040 11 Košice **Informovanie dotknutých osôb o spracúvaní osobných údajov** RÚVZ so sídlom v Košiciach informuje dotknutú osobu podľa § 19 a § 20 zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a čl. 13 a čl. 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov o právach a informáciách týkajúcich sa ochrany jej osobných údajov. Informácie o ochrane osobných údajov sú dostupné aj na **www.ruvzke.sk** 2 / 2	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice, ZaD č.20/2022. - Berie sa na vedomie.
27.	**Regionálna veterinárna a potravinová správa, Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky.

28.	**Slovenská správa ciest, GR, Bratislava** SSC/9478/2022/2320/42489 28.11.2022 Doručené: 05.12.2022	SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST MESTO KOŠICE Došlo dňa: 05 -12- 2022 Prílohy: Č. sp.: MK/C/22/01180-66 Vyb.: ZÁTKO 04/12/22/003788 **Magistrát mesta Košice** **Odd. Útvar hlavného architekta,** **Trieda SNP 48/A** **040 11 Košice** Váš list číslo/zo dňa: MK/C/2022/01180-2 Naše číslo: SSC/9478/2022/2320/42489 Vybavuje/tel: Ing. Draganovská 02/502 55 501; Ing. Bogárová 02/502 55 308; Ing. Korimová 055/72 77 252 Dátum: 28.11.2022 Vec Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022 - návrh -stanovisko - Na základe Vášho listu č. MK/C/2022/01180-1, ktorým nás žiadate o stanovisko k návrhu Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022 dávame nasledovné stanvisko: Riešeným územím prechádza cesta I/17 v správe SSC a cesta tretej triedy III/3416 v správe Úradu Košického samosprávneho kraja. Predmetná územnoplánovacia dokumentácia rieši zmeny funkčného využitia územia vo viacerých lokalitách - pre občiansku vybavenosť, rozšírenie plôch odkaliska, úpravu trasovania, kategórie a triedy cesty, atď. Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete máme k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii nasledovné pripomienky, resp. požiadavky: 1. žiadame rešpektovať nadradenú ÚPD Košického kraja; 2. rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo súvisle zastavaného územia obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov; 3. v súvislosti s navrhovaným obchvatom Šebastoviec, zmenou trasy cesty I/17, jej pretriedením a následnými navrhovanými zmenami cestnej siete upozorňujeme, že SSC v súčasnosti s navrhovanými investíciami neuvažuje. K územnej rezerve pre preložku cesty I/17 nemáme námietky, avšak žiadame rešpektovať nadradenú ÚPD Košického kraja; 4. akékoľvek dopravné napojenie na cestu I/17 žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, v súlade s platnými STN a TP s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska; 5. s technickým riešením odlišným od STN SSC nebude súhlasiť; 6. cyklistické trasy požadujeme umiestňovať zásadne mimo telesa ciest prvej triedy v zmysle platných STN a TP; 7. v grafickej časti žiadame zreteľne vyznačiť cesty I. a III. triedy a aktualizovať ich číselné označenie; Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava Tel.: 02/502 55 111, Fax 02/555 67 976, ssc.sk IČO 003328, DIČ 2021067785	1. Akceptuje sa, nadradená ÚPD Košického kraja rešpektovaná. 2. Akceptuje sa, vyplýva zo zákonných ustanovení SR. 3. Berie sa na vedomie. 4. Berie sa na vedomie, vyplýva zo zákonných ustanovení SR a príslušných dopravno-technických zásad; konkrétne riešenia budú predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie. 5. Berie sa na vedomie. 6. Akceptuje sa, navrhovaná cyklistická trasa sa neumiestňuje v telese cesty I. triedy. 7. Berie sa na vedomie. Požiadavka nie je predmetom ZaD a môže byť riešená v ďalších ZaD. *Vyhodnotenie zaslané na vedomie e-mailom.*

28.1.	**Slovenská správa ciest GR, Bratislava** Pokračovanie stanoviska	8. na navrhovaných cestách žiadame doplniť funkčné triedy a kategórie ciest; 9. s umiestnením inžinierskych sietí do telesa ciest I. triedy a pozemkov v správe SSC nesúhlasíme a žiadame ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC. Uvedené žiadame uviesť v Záväznej časti ÚPN; 10. pre lepšiu prehľadnosť by bolo vhodné vypracovať spoločný výkres s vyznačením všetkých navrhovaných zmien a doplnkov, s číselným označením navrhovanej zmeny v súlade s textovou časťou ZaD č. 20/2022. Predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu je potrebné odsúhlasiť s Úradom Košického samosprávneho kraja. Záznam z prerokovania pripomienok žiadame zaslať našej organizácii na vedomie. S pozdravom Mgr. Jaroslav Ozimanič riaditeľ úseku technického rozvoja SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST Miletičova 19 826 19 BRATISLAVA -63- Co: SSC IVSC Košice	8. Berie sa na vedomie. Požiadavka nie je predmetom ZaD a môže byť riešená v ďalších ZaD. 9. Akceptuje sa, uvedené doplnené do sprievodnej časti ÚPN-HSA Košice, ZaD č. 20/2022, kap. A.5.1.2 Technická vybavenosť. 10. Akceptuje sa, spoločný výkres s vyznačením týchto ZaD č. 20 spracovaný. - Akceptuje sa, požiadané o stanovisko Úradu KSK. *Vyhodnotenie zaslané na vedomie e-mailom.*
29.	**Správa a údržba ciest KSK, Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky.

30. **Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie Hornádu**
CS SVP OZ KE 5022/2022/2
18.11.2022
Doručené: 28.11.2022

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Hornádu, odštepný závod
Ďumbierska 14
041 59 Košice – mestská časť Sever

MESTO KOŠICE 11
Došlo dňa: 28 -11- 2022
Poľnohv: sp.: MK/C/22/01180-52
MK/C/22/00373 A.: ZAŤRO

Mesto Košice
Útvar hlavného architekta
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
MK/C/2022/01180-2 z 21.09.2022	CS SVP OZ KE 5022/2022/2	Ing. Bavoľárová / 055/6008183	18.11.2022

Vec
<u>Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022</u> - stanovisko

Dňa 08.11.2022 nám bolo doručené oznámenie o prerokovaní „Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022".

Zmeny a doplnky č. 20/2022 riešia zmeny v nasledovných lokalitách:

Č.	Lokalita	Kataster	Aktuálne využitie	Navrhované využitie
187	MČ Barca MČ Šebastovce MČ Šaca	k. ú. Barca k. ú. Šebastovce k. ú. Železiarne	plochy pôvodnej nezmenenej funkcie, plochy výroby a skladov, plochy verejnej zelene	doplnenie vedení a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry v súvislosti s výstavbou SP Valaliky, najmä z/do ČOV Košice, areálu U. S. Steel a na zbernú komunikáciu Barca - Šebastovce
188	MČ Šaca lok. U.S.Steel	k. ú. Železiarne p. č. 331/23 a i.	plochy pôvodnej nezmenenej funkcie s územnou rezervou plôch výroby a skladov, plochy verejnej zelene - návrh	zmena využitia územia za účelom rozšírenia plôch pre haldy, odkaliská a skládky odpadu (smetiská) a rekultivačná zeleň.
189	MČ Myslava MČ Sídlisko KVP lok. Kopa - Girbeš	k. ú. Myslava p. č. 1745/28, 29 a i. k. ú. Grunt p. č. 1624/425 a i.	navrhovaný koridor zbernej komunikácie, prepájajúcej lokality Kopa a Girbeš, plochy obytnej viacpodlažnej zástavby - návrh	úprava trasovania, kategórie a triedy predmetnej komunikácie, revízia záväzných regulatívov
190	MČ Západ lok. Domino	k. ú. Terasa p. č. 4699/554 a i.	elektrické vedenie podzemné	korekcia trasovania elektrického vedenia v súlade so schváleným ÚPN-Z "Košice - Domino" a ÚPN-Z "Košice, obytná zóna Domino II", v ktorých sa navrhuje jeho preložka

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice, ZaD č.20/2022.

<table>
<tr>
<td>30.1</td>
<td>Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie Hornádu
Pokračovanie stanoviska</td>
<td>
<table>
<tr><td>191</td><td>MČ Jazero
lok. Pri Krásnej</td><td>k. ú. Jazero
p. č. 1550/1, 65</td><td>plochy pôvodnej nezmenenej funkcie s územnou rezervou plôch občianskeho vybavenia a plôch výroby a skladov</td><td>zmena využitia územia na plochu občianskej vybavenosti - návrh za účelom realizácie futbalovej akadémie</td></tr>
<tr><td>192</td><td>MČ Lorinčík, Pereš</td><td>k. ú. Lorinčík
k. ú. Pereš</td><td>---</td><td>korekcie siete MHD
- ne/vyznačenie komunikácií s prevádzkou MHD - vyznačenie zastávok MHD</td></tr>
<tr><td>193</td><td>MČ Šaca</td><td>k. ú. Šaca</td><td>---</td><td>korekcie siete MHD
- zakreslenie obratiska autobusov, trasy prevádzky a zastávky MHD</td></tr>
</table>
V zmenách a doplnkoch sa dopĺňa prívodné vodovodné potrubie pre strategický park Valaliky napájané vetvou I z VDJ Šaca I, II a III a vetvou II - VDJ Ludvíkov Dvor. Primárne sa pre účely strategického parku uvažuje s napájaním z vodojemu Šaca aj z vodovodu zdroj Turňa-Drienovec prečerpávacou stanicou.
Upravujú sa kapacity uvedených vodojemov nasledovne:
• VDJ ŠACA II - 2 x 1000 m^3 kóta dna 289,40 m n. m.
• VDJ ŠACA I - 2 x 400 m^3 kóta dna 291,10 m n. m.
• VODOJEM ŠACA III 3 x 2500 m^3 289,40/293,40 m n. m.
• VODOJEM Ludvíkov dvor 3 x 2500 m^3 280,00/284,00 m n. m.
Dopĺňa sa kanalizácia zo strategického parku do ČOV Košice-Barca s navrhnutou intenzifikáciou.

Z hľadiska záujmov našej organizácie Vám zasielame nasledovné

s t a n o v i s k o :

K návrhu „Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022“ nemáme pripomienky.
V rámci odvádzania dažďových vôd žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a zároveň pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku žiadame realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Na vedomie
- SVP, š. p.
41000
49220 CZ 26514

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Povodie Hornádu, odštepný závod
Ďumbierska 14
041 59 Košice
22

Ing. Dušan Mydla
námestník úseku vodohospodárskej prevádzky

Strana 2 (celkom 2)
</td>
<td>- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice, ZaD č.20/2022.

- Berie sa na vedomie. Nemajú pripomienky.

- Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR.</td>
</tr>
<tr>
<td>31.</td>
<td>Hydromeliorácie š.p., Bratislava</td>
<td>K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.</td>
<td>Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky.</td>
</tr>
</table>

31.1	**Hydromeliorácie š.p., Bratislava** 6153-2/120/2022 , 06.10.2022 Doručené: 17.10.2022 **Stanovisko z Oznámenia o začatí obstarávania ZaD**	ÚHA HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik Vrakunská 29 825 63 Bratislava 211 e-mail: info@hmsp.sk, web: www.hmsp.sk MESTO KOŠICE Došlo dňa: 17 -10- 2022 Prílohy: 1 Č. sp.: MK/C/22/01180-21 MK/C/22/00332/1 Vyb.: ZAŤKO Mesto Košice Trieda SNP 48A 040 11 Košice Váš list číslo/zo dňa: *MK/C/2022/01180-1 12.09.2022* Naše číslo: *6153-2/120/2022* Vybavuje/kontakt: *Ing. Labiková/40258209* Bratislava: *06.10.2022* Vec: ***„Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022“ - vyjadrenie*** Listom doručeným dňa 20.09.2022 sme obdržali oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022“ a Vašu žiadosť o poskytnutie podkladov z hľadiska existencie hydromelioračných zariadení v k.ú. Barca, Šebastovce, Železiarne, Myslava, Grunt, Terasa, Jazero, Lorinčík, okr. Košice. Vyjadrenie bude podkladom k vypracovaniu zmien a doplnkov č. 20/2022 územnoplánovacej dokumentácie hospodársko-sídelnej aglomerácie v zmysle ust. § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení. Predmetom týchto zmien a doplnkov sú: 1. Lokalita Priemyselný park Valaliky (dopr. a tech. infraštruktúra) v k.ú. Barca, Šebastovce, Železiarne 2. Lokalita Železiarne (skládka) v k.ú. Železiarne 3. Lokalita Kopa – Girbeš (prepojovacia komunikácia) v k.ú. Myslava, Grunt 4. Lokalita Domino (preložka elektrického vedenia) v k.ú. Terasa 5. Lokalita Futbalová akadémia v k.ú. Jazero 6. Lokalita Lorinčík (úprava MHD) v k.ú. Lorinčík 7. Lokalita Šaca (úprava MHD) v k.ú. Šaca Po preverení dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v jednotlivých katastrálnych územiach **sa nachádzajú** hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne: Podnik zapísaný v Obchodnom Registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel Pš Vložka číslo : 425/B **IČO:** 35 860 839 **DIČ:** 2021730073 **IČ DPH:** SK2021730073 **Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s. SK10 0900 0000 0051243036 98 **Odbor:** Riaditeľstvo, Usporiadania majetku, Financovania a hospodárskych činností, Správy a prevádzky HMZ, Špeciálnych vodohospodárskych činností **Telefónny kontakt:** 02/4025 8212, 02/4025 8252, 02/4025 8275, 02/4025 8268, 02/4025 8264 **E-mail:** info@hmsp.sk, vyjadrenia@hmsp.sk **Web:** www.hmsp.sk	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022. - Akceptuje sa. Hydromelioračné zariadenia zapracované v ZaD.

31.2	**Hydromeliorácie š.p., Bratislava** Pokračovanie stanoviska. **Stanovisko z Oznámenia o začatí obstarávania ZaD**	2 v k.ú. Barca Na navrhovanej lokalite **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe. v k.ú. Šebastovce Na navrhovanej lokalite **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe. v k.ú. Železiarne Na navrhovanej lokalite – dopravná a technická infraštruktúra **sa nachádza** kanál 04 (evid. č. 5403 078 008), ktorý bol vybudovaný v r. 1970 o celkovej dĺžke 3,114 km v rámci stavby „OP a ÚT Polov“. v k.ú. Myslava, Grunt, Terasa, Jazero, Lorinčík Na navrhovaných lokalitách **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe. Zároveň Vás upozorňujeme, že v k.ú. Železiarne je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka. V prílohe Vám zasielame situácie v M 1 : 40 000, v M 1 : 15 000 a v M 1 : 3 500 s orientačným vyznačením odvodňovacieho kanála, drenáže a navrhovaných lokalít. Identifikáciu kanála v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Košice – kontaktná osoba Ing. Makranská, č.t. 0903 997 909, e-mail: makranska@hmsp.sk a p. Fekiač, č.t. 0948 914 343, e-mail: fekiac@hmsp.sk. Odvodňovací kanál žiadame pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála. Prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacím kanálom žiadame navrhnúť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do odvodňovacieho kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie územného plánu, vrátane zákresu odvodňovacieho kanála žiadame predložiť na odsúhlasenie. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia. S pozdravom HYDROMELIORÁCIE štátny podnik Vrakunská 29 825 63 Bratislava 201 -1- Ing. Marián Šulák riaditeľ Hydromeliorácie, štátny podnik Prílohy: 3x orient. situácia kanála (M 1 : 40 000, M 1: 15 000, M 1: 3 500)	- Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Akceptuje sa. Hydromelioračné zariadenia zapracované v ZaD. - Berie sa na vedomie. - Akceptuje sa. Informácia zapracovaná v ZaD SS. - Berie sa na vedomie. - Akceptuje sa. Požiadavka zapracovaná v ZaD SS. - Akceptuje sa. Požiadavka zapracovaná v ZaD SS. - Berie sa na vedomie. - Akceptuje sa. Požiadané o vyjadrenie k Návrhu ZaD s pozvánkou na prerokovanie.

32. **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., GR, Košice**
161 075/2022/Vo/O/ÚVR
30.11.2022
Doručené: 12.12.2022

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Call centrum: 055/795 27 77
E-mail: zakaznik@vodarne.eu
www.vodarne.eu

Bankové spojenie:
ČSOB, a.s. IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893 SWIFT:CEKOSKBX
VÚB, a.s. IBAN: SK92 0200 0000 0029 7651 8951 SWIFT: SUBASKBX
UniCredit Bank Slovakia a.s. IBAN: SK36 1111 0000 0066 2641 7016 SWIFT: UNCRSKBX

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V • IČO: 36 570 460 • DIČ: 202 006 3518 • IČ DPH: SK202 006 3518

MESTO KOŠICE
11
Došlo dňa: 12 -12- 2022
Prílohy: ✓ Č. sp.: MK/C/22/01180-76
94/0/22/003892 Vyb.: ZAŤKO

Titl.
Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo / zo dňa:	Naša značka:	Vybavuje / linka:	Košice, dňa
MK/C/2022/01180-2 21.09.2022 RG 150 061//2022/P 08.11.2022	161 075/2022/Vo/O/ÚVR	Ing. Mydlová/055/7924471 ingrid.mydlova@vodarne.eu Ing. Volčko/055/7924474 branislav.volcko@vodarne.eu	30.11.2022

VEC:
„Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice , Zmeny a doplnky č. 20/2022(návrh)“
- oznámenie o prerokovaní – pozvánka na prerokovanie – žiadosť o stanovisko

Listom doručeným našej spoločnosti dňa 08.11.2022 nás žiadate o stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice , Zmeny a doplnky č. 20/2022 (návrh)“ vyjadrenie k existencii a stavu inžinierskych sietí v našej správe VVS, a.s. v lokalitách, ktorých sa týkajú zmeny. K žiadosti boli predložené dostupné podklady k Územnému plánu na stránke www.kosice.sk

Spracovávateľ projektu : Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2090AA , 09/2022

Z predloženej žiadosti o začatí obstarávania vyberáme :

Č.	Lokalita	Kataster	Aktuálne využitie	Navrhované využitie
187	MČ Barca MČ Šebastovce MČ Šaca	k.ú.Barca k.ú. Šebastovce k. ú. Železiarne	plochy pôvodnej nezmenenej funkcie, plochy výroby a skladov, plochy verejnej zelene	doplnenie vedení a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry v súvislosti s výstavbou SP Valaliky, najmä z/do ČOV Košice, areálu U. S. Steel a na zbernú komunikáciu Barca - Šebastovce
188	MČ Šaca lok. U. S. Steel	k. ú. Železiarne p. č. 331/23 a i.	plochy pôvodnej nezmenenej funkcie s územnou rezervou plôch výroby a skladov, plochy verejnej zelene - návrh	zmena využitia územia za účelom rozšírenia plôch pre haldy, odkaliská a skládky odpadu (smetiská) a rekultivačná zeleň.
189	MČ Myslava MČ Sídlisko KVP lok. Kopa - Girbeš	k. ú. Myslava p. č. 1745/28, 29 a i. k. ú. Grunt p. č. 1624/425 a i.	navrhovaný koridor zbernej komunikácie, prepájajúcej lokality Kopa a Girbeš, plochy obytnej viacpodlažnej zástavby - návrh	úprava trasovania, kategórie a triedy predmetnej komunikácie, revízia záväzných regulatívov
190	MČ Západ lok. Domino	k. ú. Terasa p. č. 4699/554 a i.	elektrické vedenie podzemné	korekcia trasovania elektrického vedenia v súlade so schváleným ÚPN-Z "Košice - Domino" a ÚPN-Z "Košice, obytná zóna Domino II", v ktorých sa navhuje jeho preložka
191	MČ Jazero lok. Pri Krásnej	k. ú. Jazero p. č. 1550/1, 65	plochy pôvodnej nezmenenej funkcie s územnou rezervou plôch občianskeho vybavenia a plôch výroby a skladov	zmena využitia územia na plochu občianskej vybavenosti - návrh za účelom realizácie futbalovej akadémie
192	MČ Lorinčík, Pereš	k. ú. Lorinčík, k.ú. Pereš	...	korekcie siete MHD - ne/vyznačenie komunikácií s prevádzkou MHD - vyznačenie zastávok MHD
193	MČ Šaca	k. ú. Šaca	...	korekcie siete MHD - zakreslenie obratiska autobusov, trasy prevádzky a zastávky MHD

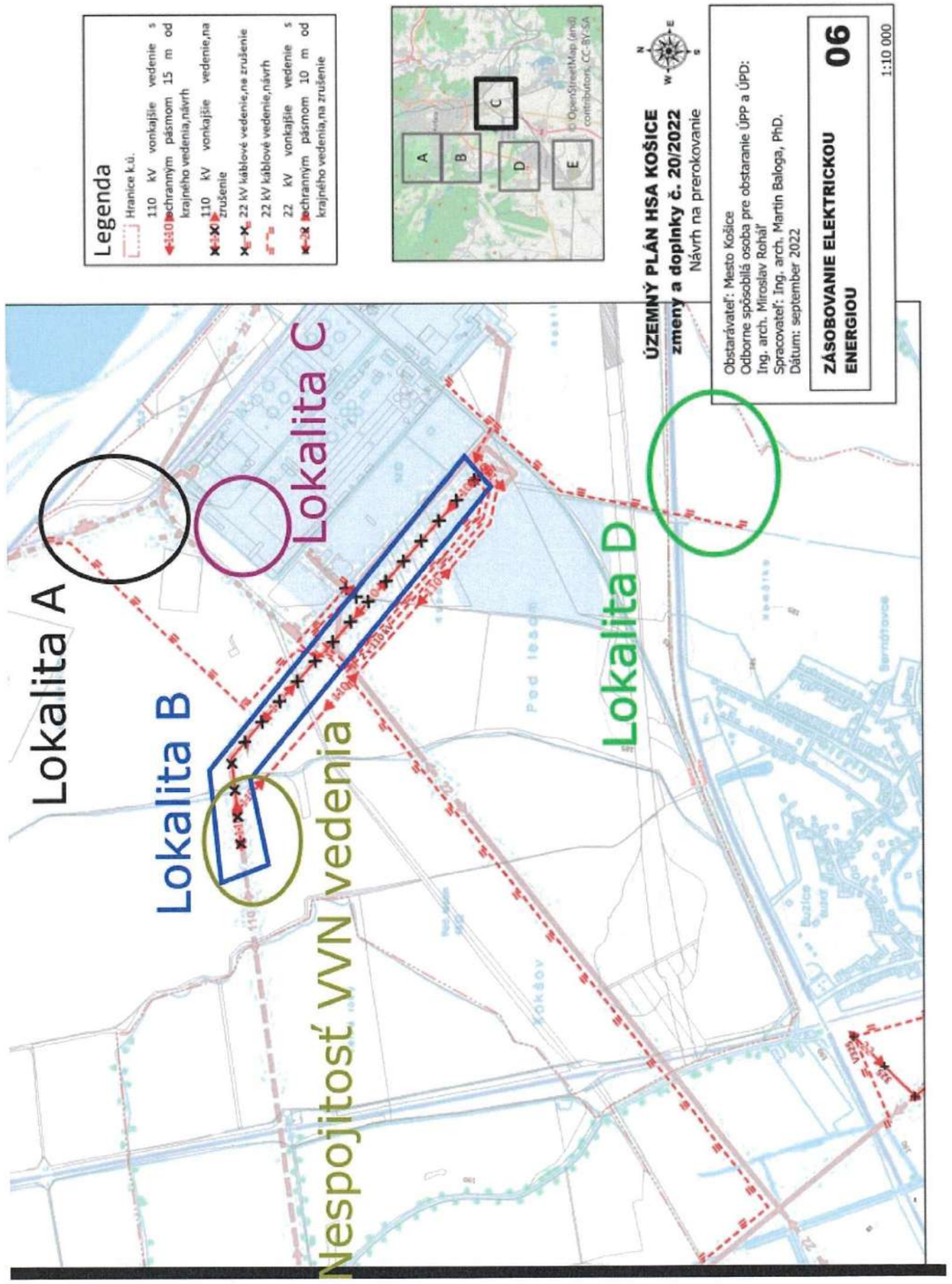
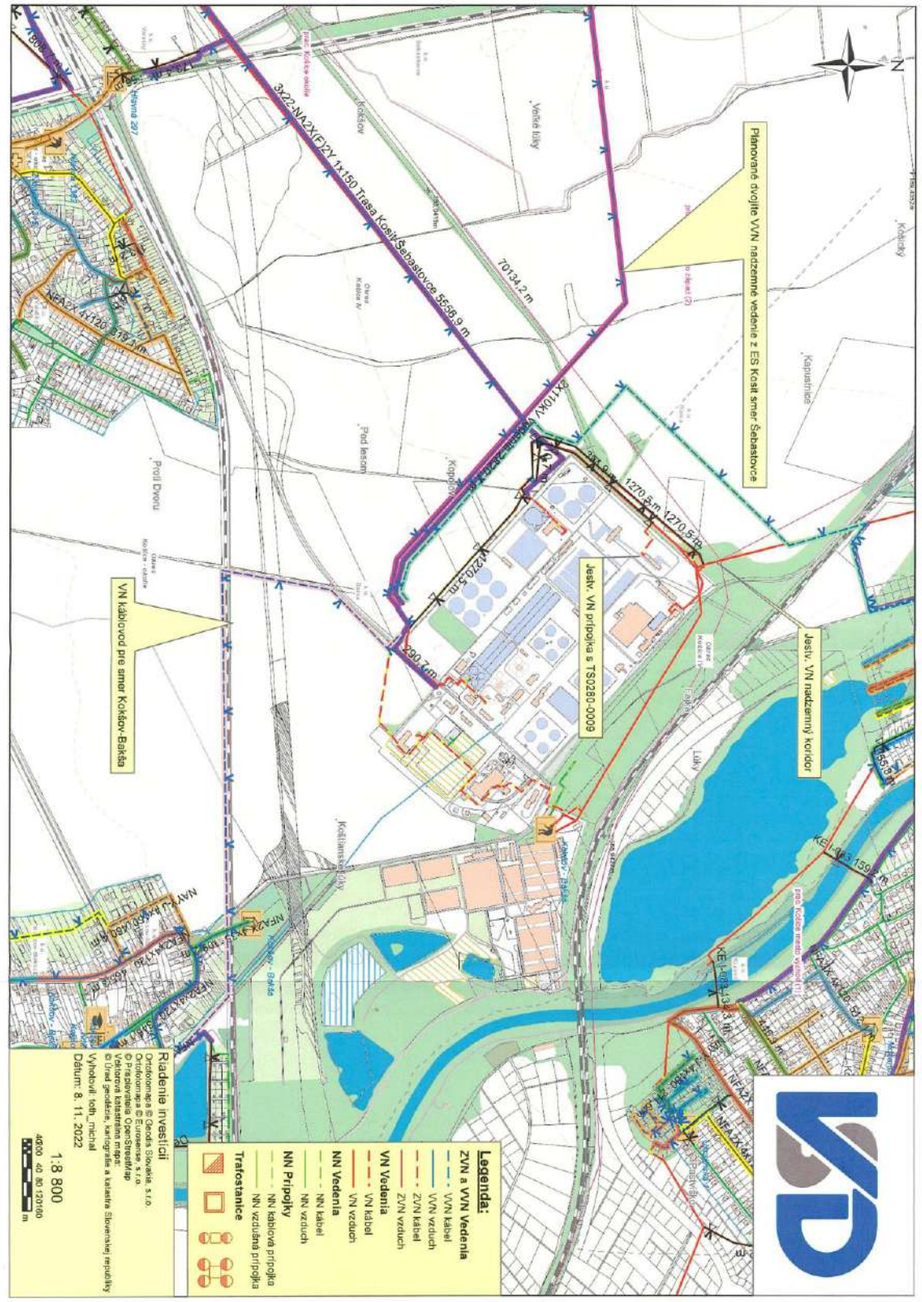
- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022.

32.1	**Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., GR, Košice** Pokračovanie stanoviska.	***A.5.4.2 Technické vybavenie*** ***Zásobovanie vodou a odkanalizovanie*** *V zmenách a doplnkoch sa dopĺňa prívodné vodovodné potrubie pre strategický park Valaliky napájané vetvou I z VDJ Šaca I, II a III a vetvou II - VDJ Ludvíkov Dvor. Primárne sa pre účely strategického parku uvažuje s napájaním z vodojemu Šaca aj z vodovodu zdroj Turňa -Drieňovec prečerpávacou stanicou .* *Upravujú sa kapacity uvedených vodojemov nasledovne:* *• VDJ ŠACA II - 2 x 1000 m3 00 kóta dna 289,40 m n.m.* *• VDJ ŠACA I - 2 x 400 m3 kóta dna 291,10 m n.m.* *• VODOJEM ŠACA III 3 x 2500m3 289,40/293,40 m n.m.* *alternatíva* *• VODOJEM Ludvíkov dvor 3 x 2500m3 280,00/284,00 m n.m.* *Dopĺňa sa kanalizácia zo strategického parku do ČOV Košice-Barca s navrhnutou intenzifikácio* **Z koncepčného hľadiska k predloženej žiadosti zaujímame nasledujúce stanovisko:** K jednotlivým lokalitám uvádzame nasledovné: 1. **Lokalita Priemyselný park Valaliky (dopr. a tech. infraštruktúra) v k.ú. Bara, Šebastovce, Železiarne** – V tejto lokalite sa nachádzajú VH zariadenia viď situácia č. 1. Pri navrhovanej zmene doplnenie vedení a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry v súvislosti s výstavbou SP Valaliky, najmä z/do ČOV Košice, areálu U.S. Steel a na zbernú komunikáciu Barca-Šebastovce, žiadame v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich potrubí a pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. 2. **Lokalita Železiarne (skládka) v k.ú. Železiarne** - V tejto lokalite sa nenachádzajú VH zariadenia viď situácia č. 2. 3. **Lokalita Kopa – Girbeš (prepojovacia komunikácia) v k.ú. Myslava, Grunt** - V tejto lokalite sa nenachádzajú VH zariadenia viď situácia č. 3. 4. **Lokalita Domino (preložka elektrického vedenia) v k.ú. Terasa** - V tejto lokalite sa nachádzajú VH zariadenia viď situácia č. 4. K navrhovanej preložke elektrického vedenia je potrebné v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. rešpektovať a dodržať ochranné pásma jestvujúcich potrubí a pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. 5. **Lokalita Futbalová akadémia v k.ú. Jazero** - V tejto lokalite sa nachádzajú VH zariadenia viď situácia č. 5., ktoré požadujeme rešpektovať a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. K možnosti napojenia uvažovanej aktivity na VV a VK je žiaduce predložiť žiadosť, v ktorej bude uvedený výpočet potreby pitnej vody a množstva splaškových OV. UIAaKM-009-2011 Strana 2	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.20/2022. - Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR.

32.2	**Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., GR, Košice** Pokračovanie stanoviska.	6. **Lokalita Lorinčík (úprava MHD) v k.ú. Lorinčík** - V tejto lokalite sa nachádzajú VH zariadenia viď situácia č. 6. ktoré požadujeme rešpektovať a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. s tým, aby zástavky MHD neboli situované nad armatúrnymi šachtami VV a revíznymi šachtami VK. Spracovanú projektovú dokumentáciu požadujeme predložiť na zaujatie stanoviska. 7. **Lokalita Šaca (úprava MHD) v k.ú. Šaca** - V tejto lokalite sa nachádzajú VH zariadenia viď situácia č. 7. ktoré požadujeme rešpektovať a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. s tým, aby zástavky MHD neboli situované nad armatúrnymi šachtami VV a revíznymi šachtami VK. Spracovanú projektovú dokumentáciu požadujeme predložiť na zaujatie stanoviska. Ku nezmieňovaným konkrétnym technickým a koncepčným požiadavkám a podmienkam z pohľadu prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa bude možné vyjadriť až po predložení kompletnej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie riešených v rámci jednotlivých lokalít. V tejto súvislosti si vyhradzujeme právo v opodstatnených prípadoch podmienky a požiadavky upraviť, prípadne doplniť vo vyjadrovacom procese k spracovanej projektovej dokumentácii. Naše stanovisko je spracované pre potreby prerokovania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20“- **návrh na prerokovanie** a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu, ktoré je žiaduce spracovať v projektovej dokumentácii pre jednotlivé lokality. Všetky vyššie uvedené body požadujeme rešpektovať. Naše stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané. **Ing. Gabriel F E D Á K, PhD.** výrobno-technický riaditeľ Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, 042 48 Košice IČO: 36 570 460; IČ DPH: SK2020063518 -22- Príloha: situácie – viď v texte Kópia: ÚVR – Košice - mesto – F1.6/5 Kópia – e-mail: VVS, a.s. závod Košice UIAaKM-009-2011 Strana 3	- Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie.

33.	**Východoslovenská distribučná a.s., Košice** 16.11.2022 Doručené: 16.11.2022	VSD MESTO KOŠICE 2 Došlo dňa: 16 -11- 2022 Prílohy: 2 Č. sp.: MK/C/22/01180 -40 Ev. č.: MK/C/22/00363 Vyb.: ZAŤKO Mesto Košice Ul. Trieda SNP č.48/A oddelenie štúdií hlavného architekta 040 11 Košice Vaše číslo: MK/C/2022/01180-2/8.11.2022 35176/2022 Vybavuje: Meno Maroš Gomboš gombos_maros@vsdas.sk Zákaznícka linka 0850 123 312 Email info@vsdas.sk V Košiciach, 16.11.2022 **Vec:** Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k oznámeniu o prerokovaní „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022 návrh" Vážený pán Ing. arch. Roháľ a Ing. arch.Zaťko. VSD,a.s. od Vás prijala žiadosť o stanovisko k oznámeniu o prerokovaní „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022 návrh) **Názov:** „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022" **Obstarávateľ:** Mesto Košice **Okres:** Košice **Spracovateľ:** Ing.arch.Miroslav Roháľ,reg-391 **Obsah :** Zmeny a doplnky č. 20/2022 rešpektujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN-R VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov 2017 schváleného uznesením č. 509/2017 zo dňa 12.6.2017, ktorého záväzná časť sa vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením KSK č. 18/2017 zo dňa 12.6.2017 s účinnosťou od 10.7.2017 ***Zásobovanie elektrickou energiou :*** V lokalite č. 187 za účelom pripojenia SP Valaliky vznikajú dve nové elektrické stanice. Prvá stanica ES ST I, ktorá napojená novými verejnoprospešnými nadzemnými 110 kV vedeniami V6830 a V6831 z existujúcej distribučnej sústavy a novými verejnoprospešnými nadzemnými 110 kV vedeniami V6501 a V6502) pripojenými do existujúcej ES Haniska. Druhá stanica ES SP II sa napája novým 110 kV nadzemným vedením v smere z U. S. Steel. V lokalite č. 189 v súlade s rozvojom územia je potrebné preložiť existujúce a zriadiť nové verejnoprospešné VN 22 kV podzemné káblové vedenia pre zabezpečenie distribúcie elektriny v plochách obytnej výstavby. V lokalite č. 190 dochádza k zmene trasy VN 22 kV káblového podzemného vedenia **Kontakty** **Názov spoločnosti** Východoslovenská distribučná, a.s • www.vsds.sk • www.vsdeshop.sk **Sídlo** Mlynská 31, 042 91 Košice, Slovenská republika • IČO: 36 599 361, IČ DPH: SK2022082997 **Zákaznícka linka VSD** 0850 123 312 • info@vsdas.sk • **Poruchová linka VSD** 0800 123 332 • www.vypadokelektriny.sk Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1411/V	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice, ZaD č.20/2022.

33.1	**Východoslovenská distribučná a.s., Košice** Pokračovanie stanoviska	Strana 2 z 2 **Vyjadrenie VSD, a.s.** Oznamujeme Vám, že k oznámeniu o prerokovaní „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022 návrh " máme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti pripomienky : **Lokalita A:** Vo vyznačenom území disponujeme jestvujúcim VN nadzemným koridorom, v podklade V6 - Zásobovanie elektrickou energiou - sútlač je evidované aj naďalej ako podzemné káblové vedenie. **Lokalita B:** V podklade V6 - Zásobovanie elektrickou energiou - sútlač sa uvažuje o zrušení neexistujúceho VVN koridoru, v danom úseku disponujeme iba VN koridormi. Tak isto v danej lokalite dochádza k nespojitosti VVN nadzemného vedenia. **Lokalita C:** Chýbajúca VN prípojka s trafostanica s interným označením TS0280-0009 **Lokalita D:** VN podzemné koridory majú za železničnou traťou smerov do obce Kokšov-Bakša V súlade s vyššie uvedenými pripomienkami, prosíme o ich zapracovanie do „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022" - **V záväznej časti ÚPN v časti „Návrh energetiky":** • Požadujeme nešpecifikovať čísla VN vedení, z ktorých budú napájané trafostanice; • Nešpecifikovať výkony navrhovaných transformačných staníc. Nové transformačné stanice budú osadené transformátormi schopnými pokryť výkonové požiadavky nových i existujúcich odberateľov el. energie. • Vo výkresovej časti požadujeme akceptovať zriadenie nových distribučných trafostaníc a príslušných VN prípojok. • Pri plánovaní rekonštrukcií existujúcich úsekov VN a NN distribučnej sústavy VSD a.s. bude brané na ohľad bezpečnosť, stabilita a kvalita dodávky el. energie dotknutým odberateľom el. energie. • Pri rozširovaní NN distribučnej sústavy VSD a.s. sa návrh novej siete a úpravy existujúcej NN siete zohľadní vzhľadom na charaktery, počty a umiestnenia existujúcich i plánovaných odberov el. energie. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia. **Vyjadrenie stráca platnosť v prípade zmeny údajov na základe ktorých bolo vydané.** S pozdravom Tibor Gazsi Ved. technik - rozvoj distribučnej sústavy VN a NN Maroš Gomboš technik VN a NN - rozvoj distribučnej sústavy VN a NN Prílohy: situácie , Co: Go	- Akceptuje sa. Zapracované v návrhu ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022. - Berie sa na vedomie. Problematika prerokovaná a vysvetlená pri odbornom výklade spracovateľa ÚPD na prerokovaní ZaD. Nespojitosť nadzemného vedenia VVN opravená. - Neakceptuje sa. K problematike TS značeniu zvolané pracovné rokovanie viď. zápis zo stretnutia dňa 30.11.2022. Chýbajúca prípojka zakreslená. - Akceptuje sa. Zapracované v návrhu ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022. - Berie sa na vedomie. Predmetné údaje nie sú súčasťou záväznej časti. - Berie sa na vedomie. Predmetné údaje nie sú súčasťou záväznej časti. - Akceptuje sa. Príslušné prípojky zakreslené, potreba riešiť trafostanice doplnená v záväznej časti textu ZaD. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie.

33.2	**Východoslovenská distribučná a.s., Košice** Pokračovanie stanoviska	Grafická príloha stanoviska.  	Grafická príloha stanoviska. 

33.3	**Východoslovenská distribučná a.s., Košice** Záznam z pracovného stretnutia 30.11.2022	**Záznam z pracovného stretnutia „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022" – vyhodnotenie pripomienok** **konaného na Útvare hlavného architekta mesta Košice dňa 30.11.2022** *Zúčastnení:* ÚHA – P. Zaťko, R. Lukáčová, M. Sakal-Šega, P. Kropp, M. Jerguš Valaliky Industrial Park – R. Žolna U.S. Steel – R. Magyar Východoslovenská distribučná – M. Tóth M. Roháľ – obstarávateľ, M. Baloga – spracovateľ *(online)* Mesto Košice – M. Mudrák *(online)* Košický samosprávny kraj / Slovak Sport Development – P. Serfözö *(online)* *Záznam:* Cieľom stretnutia bolo vzájomne sa informovať o stave rozpracovanosti a prediskutovať vyhodnotenie pripomienok, došlých v procese prerokovania návrhu dokumentácie „ÚPN-HSA Košice, ZaD č. 20/2022" ku dňu 30.11.2022, ako aj stanoviť ďalší postup pre zabezpečenie záväzných stanovísk a súhlasov, potrebných ku schváleniu predmetnej dokumentácie, resp. úpravy samotnej dokumentácie. Stretnutia sa zúčastnil zástupca spoločnosti VSD M. Tóth, s ktorým boli prerokované neakceptované pripomienky stanoviska VSD, týkajúce sa zákresu trafostaníc do výkresovej časti dokumentácie. Nakoľko táto pripomienka je nad rámec riešenia ÚPN-HSA, zo strany ÚHA a zmluvných partnerov došlo k vysvetleniu a vzájomnej dohode o neakceptovaní v zmysle vyhodnotenia pripomienkového konania k ZaD č. 20/2022 ÚPN-HSA Košice, a to stanoviska VSD a.s zo dňa 16.11.2022, pripomienka číslo (P.č.) 33, 33.1. V súvislosti s neakceptovanými pripomienkami spoločnosti DPMK sa dohodlo, že sa zorganizuje samostatné pracovné stretnutie, z časových dôvodov v priebehu 49. týždňa. R. Žolna podal informáciu o záväznom stanovisku RÚVZ, ktoré by malo byť spracované do pondelka 05.12. Zároveň podal informáciu: o stanovisku Hydromeliorácií, ktoré je v procese spracovania; o stanovisku spoločnosti VVS, ktoré už bolo zaslané na mesto; ako aj o akceptácii pripomienky spoločnosti KOSIT k zmene trasovania teplovodu na základe potvrdenia od projektantov VIP. P. Zaťko podal informáciu o záväznom stanovisku OÚ Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, ktoré by malo byť spracované do piatku 02.12. Zároveň predal informáciu od OÚ Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, s ktorým boli telefonicky prekonzultované predbežné pripomienky k návrhu dokumentácie a pred vydaním stanoviska sa navrhuje pracovné stretnutie v pondelok 05.12. Na stretnutí sa dohodlo na úprave výkresu komplexného urbanistického návrhu v lokalite Girbeš, nakoľko dokumentácia ZaD č. 20 bola spracovaná na podklade ÚPN-HSA bez zapracovaných ZaD č. 19, ktorých predmetom bola susedná lokalita Zlatá podkova – Kláštor karmelitánok. Zároveň sa dohodlo na úprave grafického spracovania záberu PPF a LPF podľa zaužívanej metodiky predošlých ZaD ÚPN-HSA, čo vo svojom stanovisku vyžaduje aj OÚ Košice, odbor opravných prostriedkov. *Zapísal: Ing. arch. Pavol Zaťko, 01.12.2022, aktualizované 07.12.2022*	

33.4 **Východoslovenská distribučná a.s., Košice**
Stanovisko k Záznamu z pracovného stretnutia 30.11.2022

Miroslav Rohál'

Od: Michal Toth <toth_michal@vsdas.sk>
Odoslané: pondelok, 5. decembra 2022 8:17
Komu: Zaťko, Pavol
Kópia: Lukáčová, Renáta; Sakal-Šega, Michal; Kropp, Petr; Jerguš, Martin; Richard Žolna; Magyar, Robert; Miroslav Rohál'; Martin Baloga; Mudrák, Martin; Peter Serfözö; Jozef Tomcik; Peter Frak
Predmet: RE: ÚPN-HSA Košice, ZaD č. 20/2022 - pracovné stretnutie 30.11.2022 - ZÁZNAM
Prílohy: ÚPN-HSA KE, ZaD 20-22 _ pracovné stretnutie 30-11-22 _ ZÁZNAM.pdf; ÚPN-HSA KE, ZaD 20-22 _ vyhodnotenie pripomienok VSD.pdf

Dobrý deň,

S uvedeným zápisom súhlasím, tak ako je uvedené v prílohe. Ďakujem pekne.

S pozdravom/ Best Regards/ Mit freundlichen Gruessen,

Michal Toth
specialista - riadenie investicii

Vychodoslovenska distribucna, a.s.
usek Riadenie investicii
Mlynska 31 / Kosice / Slovenska republika

T +421556102328
M +421 905871700
F +421 55 610-
E toth_michal@vsdas.sk
I www.vsds.sk

Sidlo spolocnosti / Registered seat: Mlynska 31, SK – 042 91 Kosice
ICO / Identification number: 36 599 361
Zapisana v Obchodnom registri Okresneho sudu Kosice I / registered in Trade register of the District Court Kosice I
Oddiel / Section: Sa, vlozka / Insert No.: 1411/V
Obsah tohto e-mailu je doverny a urceny vylucne uvedenemu prijemcovi. Pokial nie ste opravneny prijemca tohto e-mailu alebo jeho zastupca, berte prosim na vedomie, ze akakolvek forma oboznamenia sa s obsahom tohto e-mailu, jeho zverejnenia, kopirovania alebo dalsieho rozsirovania je nepripustna. V takom pripade Vas prosime okamzite sa skontaktovat s odosielatelom e-mailu a tento e-mail ako aj vsetky jeho kopie zmazat.
This e-mail message including any attachments is for the sole use of the intended recipient(s) and may contain privileged or confidential information. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. If you are not the intended recipient, please immediately contact the sender by reply e-mail and delete the original message and destroy all copies thereof.

From: Zaťko, Pavol <Pavol.Zatko@kosice.sk>
Sent: Friday, December 2, 2022 12:42 PM
To: Lukáčová, Renáta <renata.lukacova@kosice.sk>; Sakal-Šega, Michal <Michal.Sakal-Sega@kosice.sk>; Kropp, Petr <petr.kropp@kosice.sk>; Jerguš, Martin <martin.jergus@kosice.sk>; Richard Žolna <r.zolna@valaliky.eu>; Magyar, Robert <RMagyar@sk.uss.com>; Michal Toth <toth_michal@vsdas.sk>; Miroslav Rohál' <rohal.miroslav69@gmail.com>; Martin Baloga <matobaloga@gmail.com>; Mudrák, Martin <martin.mudrak@kosice.sk>; Peter Serfözö <arch.serfozo@gmail.com>
Subject: ÚPN-HSA Košice, ZaD č. 20/2022 - pracovné stretnutie 30.11.2022 - ZÁZNAM

Dobrý deň,

v prílohe zasielam koncept záznamu z pracovného stretnutia k vyhodnoteniu pripomienok k návrhu ÚPN-HSA Košice, ZaD č. 20/2022.

V prípade pripomienok k záznamu vás prosím o spätnú väzbu do pondelka 05.12. do konca pracovnej doby, ďakujem.

Pre spoločnosť VSD prikladám aj vyhodnotenie neakceptovaných pripomienok.

S pozdravom

Ing. arch. Pavol Zaťko
Oddelenie útvar hlavného architekta
Magistrát mesta Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice
tel.: 055 6419 464
mail: pavol.zatko@kosice.sk

Osobné údaje dotknutých osôb, ktoré sú súčasťou tejto mailovej komunikácie, sú spracúvané na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie nájdete na www.kosice.sk.

34.	**SEPS a.s., Mlynské nivy Bratislava** PS/2022/015402 9.11.2022 Doručené: 14.11.2022	ÚHA Slovenská elektrizačná prenosová sústava MESTO KOŠICE 2 Došlo dňa: 14 -11- 2022 Prílohy: Č. sp.: HK/C/22/01180-37 Vyb.: ZATKO HK/C/22/00357/1 Mesto Košice Trieda SNP 48/A 040 11 Košice 11 Váš list číslo/zo dňa / 21.09.2022 Naše číslo PS/2022/015402 Vybavuje/linka Bc. Jenčo / 275 Bratislava 09.11.2022 **Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022 – stanovisko.** Listom č. MK/C/2022/01180-2 zo dňa 8.11.2022 ste nám oznámili prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022“. Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400kV a 220kV Vás upozorňujeme, že cez katastrálne územia Košice Sever, Ťahanovce, Kavečany a Myslava prechádza naše nadzemné kombinované elektrické zvn/vvn vedenie 400kV V487/488 a 110kV V6302/6303 na spoločných stožiaroch. Cez k. ú. Šaca prechádzajú nadzemné dvojité elektrické vedenia V488/489 Moldava – SS Košice a kombinované zvn/vvn V487/488 SS Košice – Lemešany a 110kV vedenie V6302/6303 na spoločných stožiaroch. K územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice; Zmeny a doplnky č. 20/2022“ **nemáme námietky,** ale žiadame zachovať koridor jestvujúceho ochranného pásma 400kV vedení V487/488, V487/489 v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rešpektujúc zákonom požadovaný charakter územia, t. z. mimo zastavaného územia obce a zároveň v rámci územného plánu nezaraďovať pozemky v ochrannom pásme vedení 400kV ako stavebné, rekreačné a oddychové oblasti. S pozdravom Ing. Dušan Zelenák výkonný riaditeľ sekcie techniky Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské nivy 59/A 824 84 Bratislava 26 Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, SR Tel.: +421 2 5069 1111 Fax: +421 2 5069 2100 E-mail: info@sepsas.sk www.sepsas.sk IČO 35829141 IČ pre DPHSK 2020261342 DIČ 2020261342 Tatra banka, a.s. SK30 1100 0000 0026 2019 1900 Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel Sa Vložka č. 2906/B	- Berie sa na vedomie. Navrhované ZaD nezasahujú do zvn/vvn. - Berie sa na vedomie. Nemajú pripomienky. - Akceptuje sa. Navrhované ZaD nenavrhujú žiadne plochy v OP 400 kV vedenia.

35. **Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Bratislava**
DPSMK
25.11.2022
Doručené: 28.11.2022

Distribúcia SPP
Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Akciová spoločnosť

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

Košice
Mestský úrad
Trieda SNP 48/A
04 11 Košice

váš list číslo / z dňa:	naše číslo:	vybavuje / linka:	**Košice:**
MK/C/2022/01180-2 08.11.2022	**DPSMK**	**Ing. Jozef Szamosi**	**25.11.2022**

Vec: Územnoplánovacia dokumentácia (ďalej aj ako „ÚPD) **Územný plán mesta Košice - Zmeny a doplnky**

MESTO KOŠICE 9
Došlo dňa: 28 -11- 2022
Prílohy:
Ev. č.: MK/C/22/003726 /ATKO

ÚPD:	**ÚPN-O Košice Návrh - Hospodársko-sídelná aglomerácia Košice**
Stupeň ÚPD:	**Zmeny a doplnky č. 20. - Návrh**
Riešené územie:	**mesto Košice - HSA**
Obstarávateľ ÚPD:	**mesto Košice, odb. spôs. osoba Ing. arch. Miroslav Rohál**
Zhotoviteľ ÚPD:	**Ing. arch. Martin Baloga**

Vyjadrenie k: Zmeny a doplnky ÚPN:

Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D"), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie.

Riešený rozsah - Zmeny v lokalitách číslo 187 až 193
187 MČ Barca MČ Šebastovce MČ Šaca, 188 MČ Šaca lok. U. S. Steel, 189 MČ Myslava MČ Sídlisko KVP lok. Kopa – Girbeš, 190 MČ Západ lok. Domino, 191 MČ Jazero lok. Pri Krásnej, 192 MČ Lorinčík, Pereš, 193 MČ Šaca

1. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, ktoré sa nachádzajú v území mesta Košice, vám bolo zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: rohal.miroslav69@gmail.com pavol.zatko@kosice.sk **Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-O**. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: jozef.szamosi@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.
2. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „**OP** a **BP**") existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP" a „BP" a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.
3. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.
4. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.
5. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby

telefón:	055/2425504	číslo účtu:	2627712668/1100	IČO:	35910739
fax:		banka:	Tatra banka, a.s.	IČ DPH:	SK2021931109
e-mail:	jozef.szamosi@spp-distribucia.sk	web:	www.spp-distribucia.sk	DIČ:	2021931109

- Berie sa na vedomie. Požiadavka sa netýka predmetu ZaD, týka sa riešenia ÚPD celého administratívneho územia mesta Košice. Existujúce plynár. zariadenia sú zakreslené v jestvujúcom ÚPN HSA Košice. Ich aktualizácia môže byť predmetom ďalších ZaD, resp. bude predmetom novej ÚPD.

- Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR.

- Berie sa na vedomie.

- Berie sa na vedomie.

- Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie zaslané na vedomie e-mailom.

35.1	**Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Bratislava** Pokračovanie stanoviska	v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk . 6. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS **Ing. Jozef Szamosi, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice.** 7. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv , zariadení katódovej ochrany , elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: **SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava, pracovisko LC Košice.** Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk 8. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk 9. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesta **Košice**. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území S pozdravom SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava 26 IČO:35910739 - 489 - **Ing. Jozef Szamosi** špecialista hydrauliky MS, DPSMK Prílohy:	- Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. *Vyhodnotenie zaslané na vedomie e-mailom.*
36.	**Slovak Telecom a.s., Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky.

37.	**Telefonica Slovakia O2, Bratislava**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky.
38.	**Orange Slovensko a.s., Bratislava** Adam Somora 8.11.2022 Doručené: 9.11.2022	orange Orange Slovensko, a. s. Metodova 8 821 08 Bratislava Slovenská republika tel.: +421 905 905 905 fax: +421 2 5851 5851 www.orange.sk Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1142/B. MESTO KOŠICE 2 Došlo dňa: 09 -11- 2022 Prílohy: Č. sp.: MK/C/22/01180-33 MK/C/22/003530 Vyb.: ZATKO Mesto Košice Trieda SNP 48/A 040 11 Košice ***Váš list značky zo dňa:*** *MK/C/2022/01180-2* *21.9.2022* ***Vybavuje:*** *Adam Somora* *adam.somora@orange.com* 0908 001 546 ***V Bratislave, dňa 8.11.2022*** **VEC: <u>Vyjadrenie Orange Slovensko a.s., ako dotknutého orgánu</u>** Spoločnosti Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava (ďalej len „spoločnosť Orange"), ako dotknutému orgánu v zmysle ust. § 140a písm. c) bol doručený „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022 (návrh)" so žiadosťou o vyjadrenie. V rámci vypracovania dokumentácie územného plánu Mesta Košice požadujeme, aby v nich bola zohľadnená možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia. Spoločnosť Orange má v danom regióne vybudovanú technickú infraštruktúru. K existencii, resp. vytýčeniu podzemných telekomunikačných zariadení je potrebné osloviť našu správcovskú spoločnosť MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany. S pozdravom V.Z. ..... Orange Slovensko, a.s. Ing. Ľubica Brezinová Property manager IČO: 35697270 IČ DPH: SK2020310578 DIČ: 2020310578 Bankové spojenie: Tatra banka, číslo účtu: 2623005720/1100	- Akceptuje sa. Navrhovaná ÚPD ZaD umožňuje výstavbu VEKS. - Berie sa na vedomie.

39.	**ANTIK Telecom s.r.o., Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky.
40.	**MČ Košice - Barca**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky.
41.	**MČ Košice – Lorinčík**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky.

42.	**MČ Košice – Myslava** 580/2022 01.12.2022 Doručené: 01.12.2022	**Miestny úrad mestskej časti Košice – Myslava** **Pod Horou 22, 040 16 Košice** MESTO KOŠICE Došlo dňa: 01 -12- 2022 Prílohy: 1 Č. sp.: MKK/22/01190-56 MKV/22/003759 Vyb.: 24720 Magistrát mesta Košice odd. Útvar hlavného architekta Trieda SNP 48/A 040 11 Košice **Váš list číslo/zo dňa** **Naša značka** 580/2022 **Vybavuje / linka** František Beer 055/6853 112 **Košice, dňa** 01.12.2022 **VEC: Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022** K prezentovanému návrhu predkladáme nasledovné pripomienky/požiadavky: **Kapitola A.5 NÁVRH RIEŠENIA** **A.5.5 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie** 1. Na konci prvého odstavca žiadame doplniť vetu: „Neplatí to pre lokalitu č. 189, ktorá zasahuje do chráneného ložiskového územia Košice V – magnezit“. **Kapitola B ZMENY REGULATÍVOV V ZÁVÄZNEJ ČASTI** 2. Žiadame ponechať odsek (v skrátenej podobe) „Školskú vybavenosť riešiť formou rezervy územia v centrálnej polohe na západnej strane za terénnou ryhou.“ 3. Žiadame vložiť odsek „Školskú vybavenosť riešiť formou rezervy vo funkčnej ploche J.9.4 na východnej strane“. 4. Žiadame ponechať text „Zabezpečiť odstupovú vzdialenosť fasád čelne oproti sebe stojacich budov v nasledovnej veľkosti: - v smere sever-juh min. 1,5 násobku výšky - v smere východ-západ min. 2 násobku výšky 5. Žiadame ponechať text „Zásahy do biotopov sú podmienené revitalizáciou, resp. finančnou náhradou do výšky ich spoločenskej hodnoty“. **Kapitola J.9. GIRBEŠ** **C PRÍLOHA: GRAFICKÉ VYZNAČENIE ZMIEN** **9.1. Funkčné a priestorové regulatívy** 6. Žiadame ponechať odsek (v skrátenej podobe) „Školskú vybavenosť riešiť formou rezervy územia v centrálnej polohe na západnej strane za terénnou ryhou.“ 7. Žiadame vložiť odsek „Školskú vybavenosť riešiť formou rezervy vo funkčnej ploche J.9.4 na východnej strane“. 7a. Na ploche medzi hranicou CHLU a čiarou medzných vplyvov realizovať výstavbu objektov so životnosťou do r. 2150 8. Žiadame ponechať text „Zabezpečiť odstupovú vzdialenosť fasád čelne oproti sebe stojacich budov v nasledovnej veľkosti: - v smere sever-juh min. 1,5 násobku výšky - v smere východ-západ min. 2 násobku výšky 9. Žiadame zmeniť odsek *„Dodržať priemernú výšku zástavby 4 NP atď.“* na nové znenie *„Dodržať maximálnu výšku zástavby 4 NP (do úvahy prichádza ďalšie podlažie ako takzvané ustúpené podlažie). V urbanisticky* Sekretariát: tel: 055/6853 112 e-mail: sekretariat@myslava.eu	- Berie sa na vedomie v celom rozsahu stanoviska. Na základe akceptovanej pripomienky Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, uvedenej v liste č. OU-KE-OVBP1-2022/047653 zo dňa 07.12.2022, sa vypúšťajú všetky zmeny v lokalite č. 189 „Kopa-Girbeš“ (pôvodné zmeny č. 9 a č. 74), s výnimkou úpravy trasovania zbernej komunikácie, doplnenia trasy MHD na nej, a návrhu elektrických vedení v lokalite. Komplexná revízia regulatívov lokality Girbeš bude predmetom ďalších ZaD. *Vyhodnotenie zaslané na vedomie e-mailom.*

42.1	**MČ Košice – Myslava** Pokračovanie stanoviska	**Miestny úrad mestskej časti Košice – Myslava** **Pod Horou 22, 040 16 Košice** *odôvodnených prípadoch je možné vytvoriť akcent navýšením výšky zástavby, za podmienky súhlasu Leteckého úradu SR, mesta Košice a dotknutej mestskej časti.“* **Regulačné listy** **10. Regulačný list, lokalita J.9.1 GIRBEŠ – Obytné plochy viacpodlažnej zástavby** Žiadame úpravu prípustného limitu z *„Podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50 percent“* na *„Podiel nebytových priestorov môže byť maximálne 20 percent.“* **11. Regulačný list, lokalita J.9.5 GIRBEŠ – Polyfunkčná zástavba – zmiešaná viacpodlažná a málopodlažná obytná zástavba** Žiadame úpravu prípustného limitu z *„Podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50 percent“* na *„Podiel nebytových priestorov môže byť maximálne 20 percent.“* **12. Regulačný list, lokalita J.9.6 GIRBEŠ – Polyfunkčná zástavba – Výroba a občianska vybavenosť** Táto oblasť sa nachádza mimo hlavnej zbernej komunikácie. Výroba, čerpacia stanica, či občianska vybavenosť prinášajú zvýšené nároky na dopravu, produkujú hlučnosť i prašnosť, ktoré môžu negatívne vplývať na obyvateľov plánovanej okolitej zástavby. Žiadame z prípustnej normy tohto územia vypustiť body „ľahký priemysel, výrobné služby, nevýrobné služby, sklady, logistické centrá, čerpacie stanice pohonných hmôt. **9.2. Technická infraštruktúra** 13. Bod 1 - Navrhujeme nahradiť slovo *„hlavné chodníky“* slovom *„chodníky“* a slovo *„cyklochodníky“* slovným spojením *„cestičky pre cyklistov“* **Kap. J.74** 14. Bod 74.6.: Žiadame vetu *„Nutný je min. jednostranný chodník“* nahradiť *„Nutný je obojstranný chodník v celom rozsahu komunikácie.“* Žiadame zaradiť obratisko autobusov na styku obytného súboru Kopa a obytného súboru Girbeš do určených podmienok. 15. Bod 74.8.: Text žiadame ponechať v pôvodnom znení bez zrušenia. 16. Bod 74.9.: Žiadame ponechať v pôvodnom znení bez zrušenia. **Ďalej pripájame všeobecné požiadavky úzko súvisiace s predloženým návrhom územia Girbeš:** 17. Žiadame podmieniť schválenie zmien a doplnkov vypracovaním dopravnej štúdie, ktorá by posúdila vplyvy budúcich vzniknutých dopravných tokov na komunikácie Sídliska KVP i Myslavy. 18. Žiadame určiť podmienky výstavby podzemných garáží a parkovísk pod budovami: záber min. 50% zastavanej plochy, technicky zohľadniť náhradné využitie ako krytov civilnej ochrany. 19. Žiadame definovať technické riešenie povrchových parkovacích plôch s prihliadnutím na vodozádržné opatrenia. 20. Žiadame v regulatíve zabezpečiť rešpektovanie „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia z r. 2017 schválená uznesením vlády SR č. 478/2018. Za vybavenie vopred ďakujem a ostávam s pozdravom **František Beer** **starosta MČ Košice-Myslava** Na vedomie: *Mestská časť Košice Sídlisko KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice* Sekretariát: tel: 055/6853 112 e-mail: sekretariat@myslava.eu	- Berie sa na vedomie v celom rozsahu stanoviska. Na základe akceptovanej pripomienky Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, uvedenej v liste č. OU-KE-OVBP1-2022/047653 zo dňa 07.12.2022, sa vypúšťajú všetky zmeny v lokalite č. 189 „Kopa-Girbeš“ (pôvodné zmeny č. 9 a č. 74), s výnimkou úpravy trasovania zbernej komunikácie, doplnenia trasy MHD na nej, a návrhu elektrických vedení v lokalite. Komplexná revízia regulatívov lokality Girbeš bude predmetom ďalších ZaD. - Berie sa na vedomie všeobecné požiadavky. Požiadavky nie sú predmetom ZaD a môžu byť riešené v ďalších ZaD. *Vyhodnotenie zaslané na vedomie e-mailom.*

43. **MČ Košice – Nad jazerom**
Odd. VaIČ/25/2022
29.11.2022
Doručené: 08.12.2022

ÚHA

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – NAD JAZEROM

Miestny úrad Mestskej časti Košice – Nad jazerom
Oddelenie výstavby a investičnej činnosti
Poludníková 7, 040 12 Košice

MESTO KOŠICE 2
Došlo dňa: 08 -12- 2022
Prílohy: / Č. sp.: MKC/22/0110-74
MK/IS/22/0038864 Vyb.: ZAŤKO

Mesto Košice
Oddelenie útvaru hlavného architekta
mesta Košice
Trieda SNP 48/A
04011 Košice

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Košice
	Odd. VaIČ/25/2022	Ing. Derfiňák +421553027718	29. 11. 2022

Vec
Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.20/2022

Dňa 19. 09. 2022 bola na tunajší úrad MČ Košice – Nad jazerom doručené oznámenie o začatí obstarania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.20/2022“, vrátane zmeny v lokalite 5, Mestská časť Košice – Nad jazerom, Pri Krásnej.

Spracovateľom „Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022“ je Ing. Arch. Martin Baloga, PhD., Kollárova 5428/22, 058 01 Poprad, AA SKA. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie tejto územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona je Ing. Arch. Miroslav Roháľ, reg. č. 391.

Hlavným cieľom je vypracovať územnoplánovaciu dokumentáciu na reguláciu zástavby vymedzeného územia. Cieľom obstarania strategického dokumentu ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022 je spoločenská dohoda Mesta Košice s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými právnickými osobami, s dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými mestskými časťami a s verejnosťou o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch vo vymedzených lokalitách.

Obsah územnoplánovacej dokumentácie ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022 vyplýva z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácií a rieši v katastrálnom území Jazero lokalitu „Futbalová akadémia“ pod bodom č.5.

Telefón: 055 / 302 77 11 | Fax: 055 / 674 16 90 | Internet: www.jazerokosice.sk | IČO: 00691038

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022.

43.1	**MČ Košice – Nad jazerom** Pokračovanie stanoviska.	Lokalita Futbalová akadémia v k. ú. Jazero (parcela číslo 1550/1, 65, k. ú. Jazero) V tejto lokalite je cieľom využitia územia - ***odporúčaná polyfunkcia občianského, športovorekreačného vybavenia a verejnej zelene*** za účelom realizácie futbalovej akadémie. Aktuálne využitie v zmysle ÚPN HSA Košice sú *plochy pôvodnej nezmenenej funkcie s územnou rezervou plôch občianskej vybavenosti a plôch výroby a skladov.* V súčasnosti sa v tesnej blízkosti územia navrhovaného na umiestnenie futbalovej akadémie nachádza nevyužívané parkovisko, ktoré je vzhľadom na svoju polohu predurčené stať sa záchytným parkoviskom pre obyvateľov každodenne dochádzajúcich za prácou z okolia Košíc. Oproti uvedenému parkovisku je situovaná zastávka električiek s atraktívnou dopravnou ponukou spojov do širšieho centra mesta, ktorá je plánovaná na prebudovanie ako Terminál Važecká. Predmetný návrh zmeny bol dňa 24. 11. 2022 prerokovaný na Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Košice – Nad jazerom, pričom miestne zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 11/2022 v znení: **„Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Nad jazerom podľa ustanovenia § 22 ods. 5, zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov <u>odporúča</u> Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022 v predloženom znení.“** S pozdravom Mestská časť Košice - Nad jazerom 2 **Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová** starostka	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022. - Berie sa na vedomie.
44.	**MČ Košice – Sídlisko KVP**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky.

45.	**MČ Košice – Šaca**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky.
46.	**MČ Košice - Šebastovce**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky.
47.	**MČ Košice – Západ**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky.
47.1.	**MČ Košice – Pereš**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky.
48.	**Obec Valaliky**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky.
49.	**Obec Haniska**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky.
50.	**Obec Sokoľany**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky.
51.	**Správa mestskej zelene v Košiciach**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky.

52.	**IDS Východ s.r.o., Košice** S-18/2022 05.12.2022 Doručené: 06.12.2022	MMK-ÚHA IDS Východ, s.r.o., Turgenevova 36, Košice 040 01, IČO 526 817 34, www.idsvychod.sk MESTO KOŠICE 2 Došlo dňa: 06 -12- 2022 Prílohy: / Č. sp.: 22/01180-69 UHA/22/003845 Vyb.: Zaťko MESTO KOŠICE Magistrát mesta Košice Oddelenie ÚHA Tr. SNP 48/A 040 11 Košice **Váš list číslo/zo dňa:** MK/C/2022/01180-2 21.09.2022 **Naše číslo:** S-18/2022 **Vybavuje/kontakt:** Ing. František Kmec 0948 858 547 **Košice** 05. 12. 2022 Vec **Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022 (návrh) - stanovisko** Spoločnosť IDS Východ, s.r.o., organizátor integrovaného dopravného systému na území východného Slovenska, Vám na základe oznámenia o začatí prerokovania návrhu „Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022 (návrh)" doručeného dňa 07.11.2022 zasiela nasledovné stanovisko k predmetnému oznámeniu. Po oboznámení sa s návrhom *„Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022 (návrh)"* (ďalej aj ako „ZaD") a po jeho prerokovaní dňa 16.11.2022 o 14.00 h na Magistráte mesta Košice je zrejmé, že sa jedná o zmeny v územnoplánovacej dokumentácii v siedmych lokalitách v Košiciach. Pred spracovaním samotného návrhu ZaD spoločnosť IDS Východ, s.r.o. Vám na základe Vášho oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie týkajúcej sa ZaD zaslala stanovisko pod č. S-15/2022 zo dňa 14.10.2022 s našimi pripomienkami a odporúčaniami, ktoré však neboli obsiahnuté v predloženom návrhu ZaD na prerokovanie. Nižšie preto opätovne uvádzame pripomienky vo forme odporúčania k uvedenému návrhu ZaD v rámci jednotlivých lokalít: **Č. 187 - Lokalita priemyselný park Valaliky (dopr. a technická infraštruktúra) v k. ú. Barca, Šebastovce a Železiarne:** Pracovné príležitosti, ktoré vzniknú po plnohodnotnom uvedení Strategického parku Valaliky (SP Valaliky) do prevádzky, si vyžiadajú kapacitnú a rýchlu dopravu zamestnancov. Pre zabezpečenie takejto dopravy je možné uvažovať so železničnou dopravou alebo električkovou dopravou, na ktorú nadviaže autobusová doprava (mestská/prímestská). Nakoľko v súčasnosti stále nie je zrejmé, ktorá z nosných dopráv - železničná alebo električková bude zabezpečovať takúto dopravu zamestnancov, odporúčame, aby v rámci tejto lokality bolo vymedzené územie pre predĺženie električkovej trate aspoň formou územnej rezervy z Barce pozdĺž cesty I/17 až na hranicu mesta Košice s nadväznosťou na už schválenú „trať hromadnej dopravy, návrh" v územnom pláne obce Valaliky. Električkovú dopravu by tak bolo možné predĺžiť z Barce až k prestupnému terminálu pri vstupe do SP Valaliky. V prípade kladného rozhodnutia zabezpečovať túto dopravu zamestnancov električkami, bude toto opatrenie predchádzať vzniku možných rizík, ktoré by mohli zabrániť výstavbe električkovej trate. V prípade nerealizovania električkovej trate, je možné územnú rezervu využiť pre vybudovanie inej **IDS Východ** doprava bez hraníc **Kancelária** Bačíkova 7, 040 01 Košice, Slovensko, +421 948 262 792 **Sídlo** Turgenevova 36, 040 01 Košice, Slovensko, info@idsvychod.sk **IČO** 526 817 34 **DIČ** 212 110 42 93 **IČ DPH** SK 212 110 42 93 VÚB, a.s. **IBAN** SK39 0200 0000 0041 9152 7355	- Berie sa na vedomie. Predmetná problematika bude riešená v širšom kontexte a následne po komplexnom vyhodnotení možných riešení dopravy bude predmetom najbližších ZaD ÚPN HSA Košice. *Vyhodnotenie zaslané na vedomie e-mailom.*

52.1. **IDS Východ s.r.o., Košice**
Pokračovanie stanoviska

dopravnej infraštruktúry podľa princípov stanovených v strategických dokumentoch (napr. BUS pruhy).

V textovej časti je na str. 4 v časti A.5.4.1 uvedené: *„V zmenách a doplnkoch sa navrhuje doplnenie obchvatu Šebastoviec - preložka cesty I/17 v súvislosti s výstavbou strategického parku Valaliky. Pôvodná trasa komunikácie sa navrhuje na zmenu na cestu III. triedy s upokojenou dopravou a vylúčením tranzitnej a kamiónovej dopravy."* V súvislosti tejto navrhovanej zmeny odporúčame doplniť obojsmernú zastávku autobusovej dopravy ako „návrh" do územného plánu na predmetnej komunikácii v intraviláne MČ Šebastovce pre výhľadové zlepšenie dostupnosti verejnej dopravy jej južnej časti, v ktorej sa nachádzajú obytné plochy málopodlažnej zástavby ako stav a návrh. Prípadne zjednotiť navrhovanú zástavku prímestskej autobusovej dopravy na ceste I/17 so zastávkou MHD zakreslenou v územnom pláne ako „návrh" na trase MHD ako „návrh" smerujúcej západne od cesty I/17 (vo výkrese č. 7 Verejné dopravné vybavenie označenej ako I/68), južným okrajom zastavaného územia obce.

Č. 187 - Lokalita Kopa-Girbeš:

Odporúčaním IDS Východ, s.r.o. je doplnenie povinnosti v prípade etapovitej výstavby uvažovať s dočasným obratiskom pre MHD pre každú etapu (pokiaľ jej výstavba nie je realizovaná spoločne s inou etapou, v ktorej by sa takéto dočasné obratisko uvažovalo), ktoré môže byť zrušené po dostavbe nového obratiska v ďalšej etape, resp. po dostavbe komplexnej komunikačnej siete v tejto lokalite a obratiska navrhovaného v zmysle ÚPN-HSA Košice (viď. výkres č. 7 Verejné dopravné vybavenie). Týmto opatrením sa predíde vzniku nemožnosti zabezpečiť verejnú dopravu v adekvátnom rozsahu a kvalite po dostavbe jednotlivých etáp. Navyše, predíde sa tým navýšeniu nákladov Mestu Košice ako objednávateľovi verejnej osobnej dopravy v porovnaní s nerealizovaním tohto infraštruktúrneho opatrenia, kedy by došlo k problémom pri technológii liniek a konštrukcií obehov na linkách v podobe prázdnych km, vykonávania zachádzok na linkách a tým zvýšených nárokov na počet vypravených vozidiel a vodičov. V súvislosti s týmto odporúčaním Vám dávame na vedomie naše stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii ÚPN-Z Košice – Girbeš I. pod č. S-13/2022 zo dňa 25.07.2022 zaslané na Magistrát mesta Košice – Oddelenie ÚHA, z ktorého vyplýva dôvod tohto odporúčania.

V rámci záväznej časti textovej časti ZaD sa v tejto lokalite dopĺňajú regulačné listy pre jednotlivé lokality na Girbeši. V prípade lokality *„J.9.6 GIRBEŠ"* odporúčame prehodnotiť charakteristiku *„Polyfunkčná zástavba – Výroba a občianska vybavenosť"* ako aj širokú škálu uvedených prípustných funkcií (ľahký priemysel, výrobné služby vrátanie skladov; nevýrobné služby, sklady logistické centrá; materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum,...). Uvedené prípustné funkcie v regulačnom liste majú diametrálne odlišné požiadavky na dopravnú infraštruktúru a jej potrebnú kapacitu. Nakoľko logistické centrá alebo ľahký priemysel sú cieľom a zdrojom značného počtu nákladnej dopravy, je otázne aké komunikácie by pre prístup k ním využívala táto nákladná doprava, nakoľko súčasná komunikačná sieť je vedená cez obývané štvrte a sídliská (Ul. Jána Pavla II., Tr. KVP, Moskovská trieda, Klimkovičova,...) s limitovanou dopravnou kapacitou. Nákladná doprava vedená po spomínaných komunikáciách zhorší nielen dopravnú situáciu na Sídlisku KVP, ale aj zníži kvalitu bývania pre obyvateľov, najmä v blízkosti hlavných komunikácií sídliska.

Č. 191 - Lokalita Futbalová akadémia v k. ú. Jazero:

Oproti lokalite určenej pre futbalovú akadémiu je situovaná zastávka električiek s atraktívnou dopravnou ponukou spojov do širšieho centra mesta, ktorá je plánovaná na prebudovanie ako Terminál Važecká. V súčasnosti územie navrhované na umiestnenie futbalovej akadémie na juhovýchodnej strane hraničí s plochou zadefinovanou v územnom pláne ako plocha mestského a nadmestského občianskeho vybavenia formou územnej rezervy. Odporúčaním IDS Východ, s.r.o. je

IDS Východ
doprava bez hraníc

Kancelária
Bačikova 7
040 01 Košice
Slovensko

+421 948 262 792

Sídlo
Turgenevova 36
040 01 Košice
Slovensko

info@idsvychod.sk

IČO 526 817 34
DIČ 212 110 42 93
IČ DPH SK 212 110 42 93

VÚB, a.s.
IBAN SK39 0200 0000 0041 9152 7355

- Berie sa na vedomie. Požiadavka nie je predmetom ZaD a môže byť riešená v ďalších ZaD.

- Berie sa na vedomie. Na základe akceptovanej pripomienky Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, uvedenej v liste č. OU-KE-OVBP1-2022/047653, sa vypúšťajú všetky zmeny v lokalite č. 189 „Kopa-Girbeš" (pôvodné zmeny č. 9 a č. 74), s výnimkou úpravy trasovania zbernej komunikácie, doplnenia trasy MHD na nej, a návrhu elektrických vedení v lokalite. Komplexná revízia regulatívov lokality Girbeš bude predmetom ďalších ZaD.

Vyhodnotenie zaslané na vedomie e-mailom.

52.2. **IDS Východ s.r.o., Košice**
Pokračovanie stanoviska

podmieniť umiestnenie a následnú výstavbu futbalovej akadémie zadefinovaním umiestnenia parkoviska v územnom pláne v juhovýchodnej časti predmetnej lokality v rámci územia futbalovej akadémie a zároveň zadefinovať tomuto parkovisku kumulatívne využitie pre návštevníkov akadémie a zároveň pre dochádzajúcich užívateľov individuálnej automobilovej dopravy do Košíc, čím by bolo v optimálnych časoch využité ako záchytné parkovisko. Súčasťou parkoviska má byť miesto na otáčanie a prestoj vozidiel MHD a prímestskej autobusovej dopravy z liniek, ktoré v rámci strategických dokumentov mesta a kraja majú byť ukončené na začiatku juhovýchodného vjazdu do mesta od Krásnej (pri obratisku električiek na Važeckej ul.). V územnom pláne spomínané plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia týmto odporúčame zvážiť ich zadefinovanie aj ako „návrh" – „Terminály integrovaného dopravného systému: P+R záchytné parkoviská s prestupom z osobných automobilov na MHD a IDS".

Č. 192 MČ Lorinčík, Pereš

IDS Východ, s.r.o. odporúča doplniť do návrhu ZaD zastávky MHD na Ulici Pod Hájmi ako „návrh" v miestach kde je fyzicky vybudovaný zastávkový záliv (pred križovatkou ulíc Pod Hájmi a Na Košarisku v smere do Lorinčíka), čím dôjde k zosúladeniu so skutkovým stavom a umožní sa zriadiť na tomto mieste obojsmerná zastávka MHD po zavedení obsluhy verejnou osobnou dopravou.

Č. 193 MČ Šaca

Odporúčaním IDS Východ, s.r.o. je doplniť do návrhu trasovania MHD v MČ Šaca obojsmernú zastávku na začiatku Budovateľskej ul., ktorá by slúžila ako ďalšie nástupisko zastávky *„Šaca, námestie"* práve pre linku MHD vedenú od Vstupného areálu U. S. Steel k cintorínu v Šaci. V rámci návrhu taktiež odporúčame zakresliť aj obratisko navrhovanej linky pri cintoríne, kvôli jednoznačnosti kde by mala byť ukončená linka MHD.

Napriek uvedenému návrhu obsluhy MHD západnej časti MČ Šaca, ktorého realizáciu je možné očakávať skôr z dlhodobého hľadiska, odporúčame uvažovať aj s variantným krátkodobým/dočasným návrhom obsluhy realizovateľným prakticky ihneď: „bloková" zachádzka vybranej linky MHD po uliciach ...Železiarenská – Kvetná – Mierová – Budovateľská – Železiarenská... so zriadením zastávok po tejto trase. Vďaka tejto zachádzke sa zlepší dochádzková vzdialenosť k zastávkam MHD pre obyvateľov ulíc Šemšianska, Jarková, Ku mlynu, Kamenná,... a zároveň linka MHD obslúži aj záujmové body v Šaci (MiÚ MČ Šaca, námestie, zdravotnícke zariadenie,...). Uvedenú zachádzku by v súčasnosti mohli vykonávať napríklad vybrané spoje linky 26, z ktorých je navyše možné prestúpiť na následných nácestných zastávkach na linky smerujúce do centra Košíc.

S pozdravom

Ing. Radovan Hužvík
konateľ

Ing. Milan Škorupa, PhD.
konateľ

Na vedomie:

1. MMK – Odd. DaŽP – Referát dopravy, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
2. DPMK, a.s. – Úsek riadenia dopravy, Bardejovská 6, 043 29 Košice
3. Ú KSK – Oddelenie dopravy, NMM 1, 042 65 Košice
4. Ú KSK – Odb. reg. rozvoja, Odd. územ. plánovania a živ. prostredia – NMM 1, Košice

IDS Východ
doprava bez hraníc

Kancelária
Bačíkova 7
040 01 Košice
Slovensko

+421 948 262 792

Sídlo
Turgenevova 36
040 01 Košice
Slovensko

info@idsvychod.sk

IČO 526 817 34
DIČ 212 110 42 93
IČ DPH SK 212 110 42 93

VÚB, a.s.
IBAN SK39 0200 0000 0041 9152 7355

- Berie sa na vedomie. Návrh ZaD nevylučuje vybudovanie parkoviska na tejto ploche, riešenie bude predmetom podrobnejšej dokumentácie.

- Berie sa na vedomie. Návrh obsluhy lokality MHD je riešený v platnom znení ÚPN. Navrhovaná úprava si vyžaduje úpravy rozmiestnenia zastávok na širšom území. Táto pripomienka môže byť spracovaná v rámci najbližších ZaD.

- Berie sa na vedomie. Návrh obsluhy lokality MHD je riešený v platnom znení ÚPN. Navrhovaná úprava si vyžaduje úpravy rozmiestnenia zastávok na širšom území. Táto pripomienka môže byť spracovaná v rámci najbližších ZaD.

- Berie sa na vedomie. Požiadavka nie je predmetom ZaD a môže byť riešená v ďalších ZaD.

Vyhodnotenie zaslané na vedomie e-mailom.

53. **Dopravný podnik mesta Košice**
3919/2022/UTaU-IL
15.11.2022
Doručené: 18.11.2022

DOPRAVNÝ PODNIK MESTA KOŠICE

Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť
Bardejovská 6, 043 29 Košice, Slovak Republic

MESTO KOŠICE 2
Došlo dňa: 18 -11- 2022
Prílohy: 3 Č. sp.: MK/C/22/01180 -39
Ev. č.: MK/C/22/00364 Vyb.: ZATKO

Magistrát mesta Košice
Oddelenie ÚHA MK
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

VÁŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA	NAŠA ZNAČKA	VYBAVUJE / LINKA	KOŠICE
MK/C/2022/01180-2 / 21.09.2022	3919 /2022/UTaU-IL	Ing. Iľaš / 055 - 6407 333 Ing. Kuzma/055-6407 410	15.11.2022

VEC: **Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022 (návrh)**
- v y j a d r e n i e

Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii Vám oznamujeme, že z hľadiska obsluhy riešených území verejnou hromadnou dopravou a prevádzky verejnej hromadnej dopravy v nich je naše stanovisko nasledovné:

Všeobecné poznámky:

1. Naše pripomienky konkrétne smerujeme len k textu záväznej časti a k výkresu č. 7 „Verejné dopravné vybavenie". Pritom predpokladáme, že u tých z nich, ktoré budú akceptované, budú v prípade potreby upravené aj súvisiace textácie v sprievodnej správe a prípadne aj vo výkrese(-och) č. 3 „Komplexný urbanistický návrh".
2. Pripomienky týkajúce sa zastávok popisujeme detailne (až do úrovne jednotlivých zastávkových stanovíšť), nakoľko platný výkres č. 7 ÚP HSA „Verejné dopravné vybavenie" zastávky a ich stanovištia znázorňuje tiež až takto detailne.
Pritom ale zotrvávame na našom názore, že takéto určovanie je pre úroveň územného plánu mesta zbytočne detailné a že by v ňom stačilo každú zastávku popisovať len 1 spoločnou značkou pre všetky jej stanovištia a lokalizovanie jednotlivých konkrétnych zastávkových stanovíšť by sa malo diať až na úrovni územných plánov zón.

Zmena č. 187 – MČ Barca a Šebastovce

1. Žiadame doplniť územnú rezervu pre električkovú trať od trate a slučky zakreslenej v platnej verzii výkresu č. 7 „VDV" v kategórii „návrh" (pri ceste I/17 až po jej križovanie so železničnou traťou č. 160/109) v smere k budúcemu priemyselnému parku Valaliky až po hranicu územia mesta, a to vrátane ďalšej slučky pred jej potenciálnym križovaním ŠRT (trať č. 102A).
2. Značku „trasa autobusov SAD" tam žiadame tiež zakresliť až po hranicu územia mesta (po kríženie cesty I/17 so ŠRT).

Zdôvodnenie:

1. Síce predpokladáme, že budúci priemyselný park Valaliky si ani po svojom plánovanom zaplnení nebude vyžadovať obsluhu aj električkovou dopravou, ale celkom to vylúčiť nemožno.
Pre tento prípad požaduje zabezpečenie potrebnej územnej rezervy v územnom pláne mesta.
Územnú rezervu aj pre električkovú slučku pri moste ŠRT nad cestou I/17 navrhujeme pre (málo pravdepodobný) prípad, že by nakoniec bolo prijaté riešenie ukončenia električkovej trate v tomto mieste a prestupu cestujúcich na autobusy tamtiež.
2. U značky vyznačujúcej trasy prímestskej autobusovej dopravy požadujeme len úpravu, ktorá by ÚP HSA dala do súladu s platným stavom.

e-mail: dpmk@dpmk.sk
IČ DPH: SK2020488206, IČO: 31 701 914
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., SK36 1111 0000 0066 1018 6006, SWIFT: UNCRSKBX
Zápis v OR Okresného súdu Košice I č. 559/V oddiel: Sa
www.dpmk.sk

- Berie sa na vedomie.

- Berie sa na vedomie. Grafické značenie je prevzaté z pôvodnej ÚPD, ktorá ostáva naďalej v platnosti a zmena grafiky len v týchto zmenách by bola mätúca vo väzbe k pôvodnej ÚPD.

- Neakceptuje sa. Predmetná problematike bude riešená v širšom kontexte a následne po komplexnom vyhodnotení možných riešení dopravy bude predmetom najbližších ZaD ÚPN HSA Košice.

- Berie sa na vedomie. Trasa autobusov SAD je v doprave zakreslená až po hranicu k. ú. Košíc. Mimo k. ú. Košíc zakreslenie trasy nie je predmetom - mimo riešeného územia ÚPN HSA.

- Berie sa na vedomie.

53.1 **Dopravný podnik mesta Košice**
Pokračovanie stanoviska

DOPRAVNÝ PODNIK MESTA KOŠICE

Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť
Bardejovská 6, 043 29 Košice, Slovak Republic

Zmena č. 189 – MČ Myslava a Sídlisko KVP, lokalita „Kopa - Girbeš“

1. Cestu s teraz navrhovanou zmenou trasy žiadame tiež označiť aj ako trasu autobusov MHD.
2. V celej oblasti „Kopa – Girbeš“ žiadame na navrhovaných nových cestách vyznačiť zastávky MHD.
3. Na alebo pri východnej zbernej ceste U1 do a cez budúcu obytnú zónu Girbeš žiadame vyznačiť ďalšie obratisko autobusov, a to približne v križovatke ciest U1 a U6 pri regulačnom bloku B5 (označenia podľa návrhu ÚPZ „Obytná zóna Košice – Girbeš I“).
4. Žiadame doplniť trasu, zastávky a spôsob otáčania (obratisko alebo otáčanie cez ulice) autobusov, ktoré by umožnilo obsluhu už jestvujúcej IBV „Kopa“ MHD-ou nezávisle od vybudovania zakreslenej perspektívnej západnej zbernej cesty.
5. Žiadame vyznačiť územnú rezervu pre električkovú trať obsluhujúcu Obytnú zónu Girbeš.

Zdôvodnenie:

1. Vzhľadom k tomu, že vybudovanie južného napojenia budúcej Obytnej zóny Girbeš (ponad Bangort, s vyústením do križovatky Janigova – Klimkovičova) nie je v dohľadnom čase reálne, predmetný úsek cesty s teraz navrhovanou zmenou trasy bude potrebný ako súčasť siete autobusovej MHD, a to najmä pre obsluhu IBV Kopa (viď zdôvodnenie k bodu 4 nižšie).
2. Vyznačenie zastávok MHD v danej oblasti chýba – aj v platnom stave aj v teraz navrhovanej zmene.
3. Realizácia zberných ciest v severnej a západnej časti danej oblasti zakreslených v platnom výkrese č. 7 nie je v dohľadnom čase reálna. Naopak, dá sa reálne očakávať, že to, čo sa v ÚPZ označuje ako 1. etapa výstavby („Girbeš I“), bude pretrvávať dlhé roky. Z uvedeného dôvodu je potrebné, aby aj v ÚP HSA boli vytvorené podmienky pre obsluhu a prevádzku MHD v danej oblasti aj za takéhoto „dlhodobo dočasného“ stavu, a to vrátane určenia umiestnenia autobusového obratiska.
4. Realizácia západnej zbernej cesty v danej oblasti zakreslenej v platnom výkrese č. 7, z ktorej by sa teoreticky dala MHD-ou obsluhovať aj už niekoľko rokov jestvujúca a ďalej sa rozrastajúca IBV „Kopa“, nie je v dohľadom čase reálna.
   Preto je nutné aj v rámci ÚP HSA určiť cestnú sieť v rámci tejto IBV spôsobilú pre premávku autobusov (vrátane určenia spôsobu ich otáčania), ktorá by túto obsluhu vedela zabezpečiť už pomocou pripojenia na tú cestnú sieť, ktorá sa má vybudovať pre „Girbeš I“.
5. Vzhľadom na plánovaný celkový rozsah bývania v danej oblasti po jej úplnom dobudovaní a tiež na rozsiahlu jestvujúcu, prebiehajúcu aj plánovanú výstavbu v úseku medzi novou nemocnicou a Obytnou zónu Girbeš považujeme za vhodné pripojiť túto budúcu obytnú zónu aj na električkovú sieť.
   Toto naviac určilo ako povinnosť aj schválené zadanie pre ÚPZ „Obytná zóna Košice – Girbeš I“ (kapitola 12, 3. odrážka).
   Za najvhodnejšie takéto napojenie považujeme trasu Amfiteáter – Popradská sever - Trieda KVP sever – Ul. JP 2 – OZ Girbeš so slučkou približne v mieste uvedenom vyššie v bode 3.

Zmena č. 191 – MČ Nad jazerom, lokalita „Pri Krásnej“

Severozápadnú alebo juhovýchodnú časť plochy navrhovanej na zmenu využitia na „polyfunkčnú zástavbu“ (a prípadne aj malú časť k nej priľahlej plochy) odporúčame zmeniť na „plochu dopravných zariadení“ v zmysle legendy k výkresu č. 3 – konkrétne na „parkovisko“ a „P+R záchytné parkovisko...“ v zmysle legendy k výkresu č. 7) s cieľom jej využitia ako záchytného parkoviska v pešej väzbe na zastávku „Rovníková“ alebo „Važecká“.

Zdôvodnenie:
S cieľom minimalizovať podiel individuálnej motorovej dopravy na deľbe prepravnej práce v osobnej doprave v meste je o.i. potrebné vytvárať podmienky pre parkovanie vozidiel dochádzajúcich do mesta nie až v cieli ich cesty, ale už v takých oblastiach, kde odstavovanie vozidiel ešte natoľko neprekáža a teda kde sa tým dá redukovať pohyb a pobyt vozidiel v oblastiach, kde tieto vozidlá naopak problém vytvárajú.
Má pritom ísť o parkoviská v dobrej väzbe na zastávky VHD (krátky čas premiestnenia medzi odstaveným vozidlom a zastávkou VHD),
Toto daná lokalita do značnej miery spĺňa a preto navrhujeme, aby časť jej plochy navrhnutá na zmenu (+ s prípadným menším rozšírením) bola určená na tento účel.
Dá sa to riešiť na oboch koncoch danej plochy – buď vo väzbe na zastávku „Rovníková“ alebo na zastávku „Važecká“.

e-mail: dpmk@dpmk.sk
IČ DPH: SK2020488206, IČO: 31 701 914
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., SK36 1111 0000 0066 1018 6006, SWIFT: UNCRSKBX
Zápis v OR Okresného súdu Košice I č. 559/V oddiel: Sa
www.dpmk.sk

Formulár DPMK 177/4-08/18

- Akceptuje sa pripomienka č. 1. Zapracované do textovej a grafickej časti ZaD č. 20/2022 ÚPN HSA Košice.
- Berie sa na vedomie pripomienky č. 2, 3, 4, 5. Na základe akceptovanej pripomienky Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, uvedenej v liste č. OU-KE-OVBP1-2022/047653, sa vypúšťajú všetky zmeny v lokalite č. 189 „Kopa-Girbeš“ (pôvodné zmeny č. 9 a č. 74), s výnimkou úpravy trasovania zbernej komunikácie, doplnenia trasy MHD na nej, a návrhu elektrických vedení v lokalite. Komplexná revízia regulatívov lokality Girbeš bude predmetom ďalších ZaD.

- Berie sa na vedomie.

- Neakceptuje sa. Návrh ZaD nevylučuje vybudovanie parkoviska na tejto ploche, riešenie bude predmetom podrobnejšej dokumentácie.

- Berie sa na vedomie.

53.2 **Dopravný podnik mesta Košice**
Pokračovanie stanoviska

DOPRAVNÝ PODNIK MESTA KOŠICE

Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť
Bardejovská 6, 043 29 Košice, Slovak Republic

Zmena č. 192 – MČ Lorinčík a Pereš

1. Studničnú a Lorinčícku ulicu (cesty U-057, U-023 a U-001 podľa označenia v ÚPZ „Lorinčík") v úseku od križovatky Studničná – Čergovská (U-057 x U-066) po dnešné obratisko autobusov v Lorinčíku žiadame nevyznačovať ako trasu autobusov MHD.
2. Opačne, ako trasu autobusov MHD žiadame označiť budúcu cestu U-044 v celej jej dĺžke a súčasne ju žiadame prepojiť s budúcou Hájskou ulicou (cestou U-004).
3. Žiadame vypustiť návrh vyznačenia častí Revúckej a Gelnickej ulice ako trás autobusov MHD.

Zdôvodnenie:

1. Studničná ulica (U-057 a U-023) v úsekoch medzi cintorínom a križovatkou s Karmelitánskou ulicou a medzi križovatkami s Karmelitánskou (U-056) a Lorinčíckou (U-001) ulicou nie je vhodná pre pravidelnú premávku autobusov – v prvom z uvedených úsekov kvôli sklonu, v druhom kvôli šírke cesty (len 5,5 m).
2. Vzhľadom na platnosť bodu 1 je zahrnutie budúcej cesty U-044 do siete autobusovej MHD a jej prepojenie s budúcou cestou U-004 (v zmysle pôvodného návrhu posledných ZaD ÚPZ Lorinčík) prakticky jedinou možnosťou, ako zabezpečiť obsluhu celého obývaného územia mestských častí Pereš a Lorinčík jednou spoločnou linkou MHD (preto jednou spoločnou, lebo prepravné potreby sú tu nízke a riešiť to 2 linkami by teda bolo veľmi neefektívne), ktorá by súčasne nebola okružnou (nakoľko okružné linky majú množstvo vážnych nevýhod tak z hľadiska kvality služby ako aj z hľadiska prevádzkového).
   Na tento problém upozorňujeme opakovane už niekoľko posledných rokov a predpokladali sme, že práve tieto ZaD ho na základe našich opakovaných žiadostí vyriešia – bohužiaľ, tento návrh to nerobí.
3. Ak sa má dosahovať spoločensky vhodná deľba prepravnej práce v osobnej doprave v meste, VHD musí individuálnej motorovej doprave konkurovať o.i. porovnateľnou kvalitou. K tomu patrí aj čím nižší podiel nutných prestupov (samozrejme pri zachovaní čitateľného a prevádzkovateľného systému VHD). Z tohto hľadiska je zrušenie bezprestupového spojenia Pereša a Lorinčíka s centrom mesta a premávanie linky obsluhujúcej tieto mestské časti len po zastávku „Perešská" (k čomu má navrhované rozšírenie autobusovej siete MHD v Pereši podľa návrhu týchto ZaD zrejme slúžiť) nevhodné.
   A konkrétne riešenie vyplývajúce z navrhovaného rozšírenia siete MHD v Pereši má naviac aj tieto vážne technické a bezpečnostné nedostatky, ktoré ho jednoducho „diskvalifikujú":
   a) ľavé odbočovanie autobusu v dosť neprehľadnej križovatke Revúcka – Gelnická;
   b) nutnosť úpravy premávky na Gelnickej ulici (buď zjednosmernenie alebo zákaz státia);
   c) takmer nulový rozhľad na ľavú stranu pre vodiča autobusu odbočujúceho z vedľajšej vnútornej Perešskej doľava na hlavnú a frekventovanú Bystrickú (vysoký murovaný plot), odkiaľ prichádzajú autá rozbehnuté dolu svahom;
   d) v zastávke „Perešská" by výstupné aj nástupné stanovište tu končiacej aj začínajúcej linky muselo byť spoločné na začiatku Bystrickej ulice, lebo na konci vnútornej Perešskej na to nie je dostatok priestoru – autobus by tu však nemohol vyčkávať (čo je u prípojnej linky samozrejme potrebné), lebo by tam vytváral nebezpečnú prekážku cestnej premávky na neprehľadnom mieste;
   e) v zastávke „Perešská" by pri takomto „prestupnom" viacnásobne narástol počet chodcov, ktorí by kvôli prestupu v smere do mesta boli nútení prechádzať cez frekventovanú 4-pruhovú cestu I. triedy (aj keď tam je signalizácia pre chodcov) a naviac v prípade ich prestupu až na električku by ich pešia trasa pri prestupe merala viac ako 150 m.

Zmena č. 193 – MČ Šaca

1. Ak je zámer navrhovanú novú trasu pre autobusy MHD v západnej časti Šace viesť až na koniec Šemšianskej ulice (pred horný cintorín), žiadame tam zakresliť obratisko autobusov.
2. Ak je zámer riešiť dnes nejestvujúcu obsluhu západnej časti Šace MHD-ou cez západnú časť Budovateľskej ulice v zmysle predloženého návrhu, tak v zastávke „Šaca, námestie" požadujeme:
   a) hneď za odbočenie zo Železiarenskej od juhu doľava na Budovateľskú zakresliť nové zastávkové stanovište pre smer Šemšianska;
   b) pre opačný smer (do mesta resp. na VA USS)
      – buď celé stanovište (stanovištia) na Železiarenskej ulici nahradiť novým až za križovatkou s Budovateľskou,
      – alebo na konci západnej časti Budovateľskej ulice tesne pred križovatkou so Železiarenskou zakresliť ďalšie osobitné stanovište pre smer od Šemšianskej.
3. Ak je zámer riešiť dnes nejestvujúcu obsluhu západnej časti Šace MHD-ou cez západnú časť Budovateľskej ulice v zmysle predloženého návrhu, tak v západnej časti Buzinskej ulice

e-mail: dpmk@dpmk.sk
IČ DPH: SK2020488206, IČO: 31 701 914
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., SK36 1111 0000 0066 1018 6006, SWIFT: UNCRSKBX
Zápis v OR Okresného súdu Košice I č. 559/V oddiel: Sa
www.dpmk.sk

- Neakceptujú sa body 1 a 2. Ide o významné zmeny, ktoré bude potrebné skoordinovať s dotknutými subjektmi (MČ) a dokumentáciami (SRDaDS). Aktuálny skutkový stav nevylučuje jeho úpravu v zmysle ÚPN do budúcnosti.

- Akceptuje sa. Zapracované do grafickej časti ZaD č. 20/2022 ÚPN-HSA Košice.

- Berie sa na vedomie.

- Akceptuje sa. Zapracované do grafickej časti ZaD č. 20/2022 ÚPN-HSA Košice.

- Neakceptuje sa. Návrh obsluhy lokality MHD je riešený v platnom znení ÚPN. Navrhovaná úprava si vyžaduje úpravy rozmiestnenia zastávok na širšom území. Táto pripomienka môže byť spracovaná v rámci najbližších ZaD.

- Neakceptuje sa (vyplynulo z posúdenia dokumentácie podľa § 25 s. z.) Môže byť riešené v ďalších ZaD.

53.3	**Dopravný podnik mesta Košice** Pokračovanie stanoviska		

DOPRAVNÝ PODNIK MESTA KOŠICE

Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť
Bardejovská 6, 043 29 Košice, Slovak Republic

(cesta I/16) požadujeme miesto teraz dokreslenej jestvujúcej zastávky PAD „Šaca, Benzinol“

a) na Buzinskej ulici v križovatke so Železiarenskou zakresliť 2 zastávkové stanovištia umožňujúce prestup na zastávku MHD „Učňovská“;
b) v západnej časti Buzinskej ulice navrhnúť ďalšiu autobusovú zastávku.

Zdôvodnenie:

1. Obratiská autobusov považujeme za potrebné určovať už na úrovni ÚP HSA (t.j. už tu vymedziť príslušné plochy na tento účel).
2. Z dôvodov uvedených vyššie považujeme za potrebné kvalitu VHD udržiavať aj znižovaním podielu nutných prestupov a teda aj u budúcej linky MHD obsluhujúcej západnú časť Šace predpokladáme vedenie jej trasy až za hranice tejto mestskej časti. V tom prípade by táto pri jej navrhovanom trasovom riešení cez Budovateľskú ulicu (podotýkame ale, že nie je jediné možné) premávala cez križovatku Železiarenská – Budovateľská v smere západ – juh a späť a teda by jestvujúce stanovištia centrálnej zastávky tejto mestskej časti „Šaca, námestie“ míňala, čo by bolo krajne nevhodné (prestupy + vyťaženie tejto linky).
   Z uvedeného dôvodu požadujeme navrhované riešenie upraviť doplnením resp. presunutím stanovíšť tejto zastávky tak, ako je uvedené vyššie.
3. Navrhnuté rozšírenie siete autobusovej MHD v Šaci (opakujeme, že nie je jediné možné) by nepokrylo v prijateľnej pešej dostupnosti obsluhu celej juhozápadnej časti Šace (Buzinky). Návrh to „rieši“ zakreslením jestvujúcej zastávky PAD „Šaca, Benzinol“, ale to z hľadiska pešej dostupnosti nepostačuje a aj keď by obsluha tejto časti bola riešená len PAD-ou, aj tak je tam potrebná ešte 1 jej zastávka umiestnená západnejšie.
   A jestvujúca zastávka PAD „Šaca, Benzinol“ je naviac z hľadiska prestupovania umiestnená nevhodne.

- Berie sa na vedomie všetky body zdôvodnenia.

Upozornenia:

1. Text sprievodnej správy (kapitola „A“ textovej časti) je spoločný pre všetky menené lokality. U jednotlivých podkapitol a odsekov týkajúcich sa len 1 lokality však často nie je uvedené, ktorej lokality sa týkajú, takže text vyznieva nejasne a neprehľadne (najmä v kontexte s tým, že časť textu je všeobecná pre všetky menené lokality).
2. Tento návrh ZaD obsahuje na stranách č. 13 a 14 textovej časti aj návrh zmien záväznej časti u zmeny č. 27 (lokalita 17.6 „Priemysel – juh“), ktorá však na strane 3 nie je zahrnutá do vymedzenia menených lokalít a zmeny v nej nie sú vyznačené v grafikách.
3. U zmeny č. 27 sú pojmy použité v regulatívoch „trojuholníková plocha ohraničená železnicami“ (27.1, bod 1), „plocha zovretá trojicou tratí“ (27.1, bod 3) a „trojuholníkový priestor zovretý železnicami“ (27.4, bod 1) nejasné a znamenajú zrejme 2 rôzne plochy – bolo by to vhodné upresniť.
4. Tento návrh ZaD nerieši pretrvávajúci rozpor medzi trasovaním autobusovej MHD vo vnútri Šebastoviec podľa ÚP HSA a podľa nedávno schváleného ÚPZ, aj keď sa touto lokalitou zaoberá.
5. Tento návrh ZaD nerešpektuje uznesenie MZ KE č. 799 z 30.9.2021 – nutnosť do ÚPD zapracovať ďalšie dopravné napojenie Obytnej zóny Girbeš (mimo napojení na Ul. JP II. a Klimkovičovu).
6. Tento návrh ZaD nerešpektuje požiadavku zo schváleného zadania pre ÚPZ „Obytná zóna Girbeš I“ zapracovať do ÚPD územnú rezervu pre električkovú trať v tejto oblasti.
7. Nie je jasné, či a ako je 3. veta regulatívu 74.6 („Na styku obytného súboru Kopa a obytného súboru Girbeš vybudovať obratisko autobusov.“, strana 14 textovej časti) zapracovaná do výkresu č. 7 – je tam zakreslené len 1 obratisko, a to nad severným koncom Ulice pod gruntom, čo nie je umiestnením zodpovedajúcim vyššie uvedenej vete regulatívu.
8. Bod 6 regulatívu J.9.2 (strana 21 textovej časti) je už neaktuálny – prepojenie Moskovská trieda - Klimkovičova je už 11 rokov zrealizované.
9. Tento návrh ZaD ponecháva na Studničnej ulici v Lorinčíku zastávku nad cintorínom (2 stanovištia) podľa platného ÚP HSA a dopĺňa tam ďalšiu zastávku v križovatke s Čergovskou (tiež 2 stanovištia).
   To za predpokladu akceptácie našej pripomienky 192/2 uvedenej vyššie považujeme za správne a vítame to, ale upozorňujeme:
   a) je to v rozpore s nedávno schváleným ÚPZ Lorinčík, ktorý tam z toho obsahuje len zastávku v križovatke s Čergovskou – ale iba 1 stanovište (v smere k cintorínu);
   b) je to v rozpore s už zrealizovanou, ale ešte neskolaudovanou stavbou „Prepojovacia komunikácia Pereš – Lorinčík“ a s jej zmeneným RoUS (v jeho zmysle sa nemuselo zrealizovať ani to jedno zastávkové stanovište, takže v rámci celej tejto stavby tam nakoniec nie je vybudované ani jedno).
10. Vo výkrese č. 7 - výreze „C“ vzájomne nekorešpondujú značky pre cesty a pre cestičky pre cyklistov:
    a) časť navrhovaného odkloneného úseku cesty I/17 pod budovaným súbežným úsekom ciest R2 a R4 je vyznačený len ako „výhľad“ (zatiaľ čo jeho zvyšok ako „návrh“),

- Berie sa na vedomie všetky body upozornenia.

e-mail: dpmk@dpmk.sk
IČ DPH: SK2020488206, IČO: 31 701 914
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., SK36 1111 0000 0066 1018 6006, SWIFT: UNCRSKBX
Zápis v OR Okresného súdu Košice I č. 559/V oddiel: Sa
www.dpmk.sk

53.4 **Dopravný podnik mesta Košice**
Pokračovanie stanoviska

DOPRAVNÝ PODNIK MESTA KOŠICE

Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť
Bardejovská 6, 043 29 Košice, Slovak Republic

b) ale súčasne je celý dnešný úsek cesty III/3416 od jej dnešnej križovatky s cestou I/17 po železničnú zastávku Valaliky (kde sa navrhuje jej nové pripojenie od cesty I/17) navrhnutý na zmenu na cestičku pre cyklistov už v kategórii „návrh".

To by znamenalo, že ten dnešný úsek cesty III/3416 by sa mal zmeniť na cestičku pre cyklistov skôr, ako by jestvovala plnohodnotná náhrada tejto cesty a v tom prechodnom období medzi realizáciou „návrhu" a „výhľadu" by všetky autá smerujúce z Košíc do Valalikov a Geče a späť museli premávať po pôvodnej I/17 cez Šebastovce – a to asi nebol úmysel...

11. Ak ÚP HSA uvažuje u nejakej oblasti mesta s obsluhou len prímestskou autobusovou dopravou, je potrebné mať na zreteli, že integrácia hromadnej dopravy v Košiciach a v ich okolí zatiaľ dostatočne nepokročila (podstatné je, že najmä v tarifnej oblasti nie), takže cestujúci odkázaní len na PAD sú voči cestujúcim s možnosťou použitia MHD v značnej nevýhode (najmä po finančnej stránke – v prípade nutnosti prestupu na MHD potrebujú ďalší cestovný doklad).

S pozdravom

Dopravný podnik mesta Košice
akciová spoločnosť
Bardejovská 6
043 29 KOŠICE

Ing. Vladimír Padyšák
generálny riaditeľ

Na vedomie:

Úrad KSK – odd. dopravy, Nám. Maratónu mieru 1, Košice,
MMK – odd. DaŽP – referát dopravy, Trieda SNP 48/A, Košice
MÚ MČ Košice – Barca, Abovská 32, 040 17 Košice
MÚ MČ Košice – Lorinčík, Lorinčík 15, 040 11 Košice
MÚ MČ Košice – Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice
MÚ MČ Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice
MÚ MČ Košice – Pereš, Revúcka 14, 040 11 Košice
MÚ MČ Košice – Sídlisko KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice
MÚ MČ Košice – Šaca, Železiarenská 9, 040 15 Košice
MÚ MČ Košice – Šebastovce, Podbeľová 1, 040 17 Košice

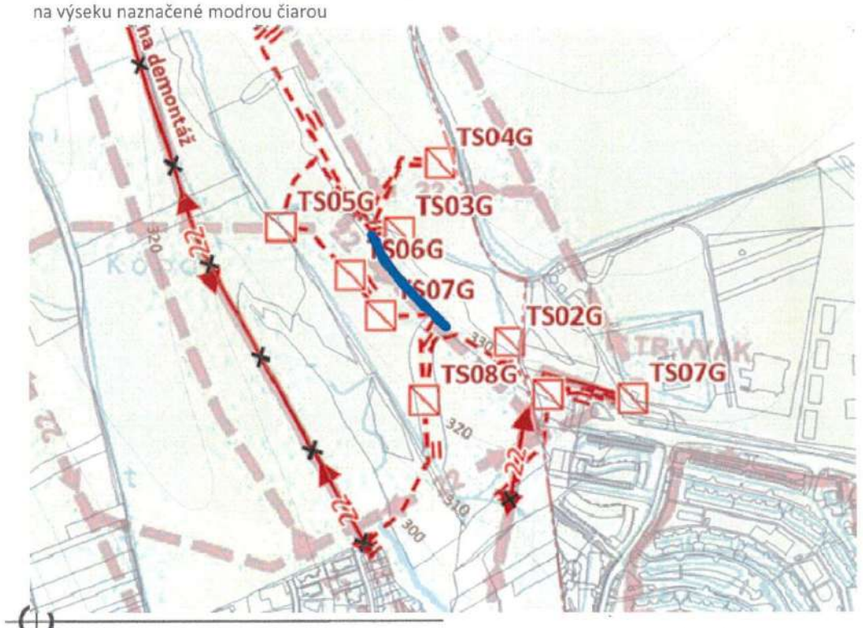
e-mail: dpmk@dpmk.sk
IČ DPH: SK2020488206, IČO: 31 701 914
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., SK36 1111 0000 0066 1018 6006, SWIFT: UNCRSKBX
Zápis v OR Okresného súdu Košice I č. 559/V oddiel: Sa
www.dpmk.sk

Formulár DPMK 177/4-08/18

- Zaslané vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022.
Zvolané prerokovanie neakceptovateľných pripomienok, viď zápis.

54.	**TEHO s.r.o., Košice** ÚI/TEHO/2022/903/5472 09.11.2022 Doručené 10.11.2022	TEHO Tepelné hospodárstvo Košice www.teho.sk ÚHA MESTO KOŠICE Došlo dňa: 10 -11- 2022 Prílohy: Č. sp.: MK/C/22/001180-35 Vyb.: ZATKO Magistrát mesta KOŠICE Útvar hlavného architekta Trieda SNP 48/A 040 11 Košice Váš list číslo / zo dňa: MK/C/2022/001180-2 Naše číslo: ÚI/TEHO/2022/903/5472 Vybavuje / linka: Minarčík/0556007157 Košice: 09. 11. 2022 Vec **Odpoveď - územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice – Zmena a doplnky č. 20/2022 (návrh)** V nadväznosti na Vaše oznámenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice – Zmena a doplnky č. 20/2022“ Vám zasielame stanovisko: Naša spoločnosť nemá námietky k Územnému plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, jej zmien a doplnkov č. 20/2022. S pozdravom TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice Komenského 7 040 01 KOŠICE Ing. Jaroslav Tkáč konateľ spoločnosti TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice Komenského 7 040 01 Košice Slovenská republika T | +421 (55) 6007 100 F | +421 (55) 6007 110 +421 (55) 6222 141 E | teho@teho.sk sekretariat@teho.sk IČO | 31679692 IČ DPH | SK 2020485500 OR | Zapísaná v OR OS KE I. Oddiel Sro vl. 3697 / V F-113 /6	- Berie sa na vedomie. Nemajú námietky.
55.	**MH Teplárenský holding a.s., Bratislava**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky.

56.	**Mestské lesy Košice a.s.**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky.
57.	**Lesy SR š.p., OZ Východ**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky.
58.	**Valaliky Industrial Park s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky.
59.	**U. S. Steel Košice s.r.o., Vstupný areál U. S. Steel, 044 54 Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky.

60.	**MONTE spol. s r.o. Košice** **Čermeľská 1, 040 01 Košice** 22.11.2022 Doručené: 28.11.2022	MONTE MONTE spol. s r.o. Čermeľská 1 040 01 Košice MESTO KOŠICE Došlo dňa: 28 -11- 2022 Prílohy: Ev. č.: MKC/22/00531 Mesto Košice Odd. Útvar hlavného architekta mesta Košice **VEC: Pripomienka k Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022** Vážení, ako väčšinový vlastník územia regulovaného v ÚPN HSA ZaD 20/2022, lokalita č.189 MČ Myslava MČ Sídlisko KVP lok. Kopa – Girbeš podávam tieto pripomienky k návrhu: 1. Žiadam o vypustenie z návrhu elektrické trafostanice. Podrobnosť riešenia je kontraproduktívna v kontexte mierky celomestského územného plánu. ÚPN HSA nereguluje nikde v takejto podrobnosti existujúce ani navrhované trafostanice v celej územnoplánovacej dokumentácii. Ich riešenie bude predmetom nižšieho územnoplánovacieho stupňa – územného plánu zóny. 2. Z výkresu V6 nie je jasné, či zemný 22 kV kábel je trasovaný aj v koridore stredovej zbernej komunikácie – na výseku naznačené modrou čiarou  IČO: 00 691 771 DIČ: 2020163063 IČ DPH: SK2020163063 Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., Košice Číslo účtu: 2625065946/1100 Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vl. č. 103/V	- Akceptuje sa. Zapracované do grafickej časti ZaD č. 20/2022 ÚPN-HSA Košice. - Akceptuje sa. Zapracované do grafickej časti ZaD č. 20/2022 ÚPN-HSA Košice. Na základe akceptovanej pripomienky Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, uvedenej v liste č. OU-KE-OVBP1-2022/047653 zo dňa 07.12.2022, sa vypúšťajú všetky zmeny v lokalite č. 189 „Kopa-Girbeš“ (pôvodné zmeny č. 9 a č. 74), s výnimkou úpravy trasovania zbernej komunikácie, doplnenia trasy MHD na nej, a návrhu elektrických vedení v lokalite. Komplexná revízia regulatívov lokality Girbeš bude predmetom ďalších ZaD. *Vyhodnotenie zaslané na vedomie e-mailom.*

60.1	**MONTE spol. s r.o. Košice, Čermeľská 1, 040 01 Košice** Pokračovanie stanoviska	MONTE spol.s r.o. Čermeľská 1, 040 01 Košice IČO: 00 691 771 DIČ: 2020 763 063 IČ DPH: SK 2020 763 063 V Košiciach, 22.11.2022 S pozdravom Ing. Igor Lahita	*Vyhodnotenie zaslané na vedomie e-mailom.*

61. **Slovak Sport Development s.r.o.**
Tajovského 1, 040 01 Košice
Ing. arch. Peter Serfozo DETAYL, s.r.o.(v zastúpení)
03.12.2022
Doručené: 06.12.2022

SLOVAK SPORT DEVELOPMENT s.r.o. Tajovského 1, 040 01 Košice, IČO: 51 671 522
zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sro, vložka: 47787/V

MESTO KOŠICE
Došlo dňa: - 6 -12- 2022
Prílohy: Č. zn. 22/01180-68
Ev. č.: MK22/0038444 22160

MESTO KOŠICE
ODDELENIE ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

dňa 03.12. 2022

VEC Pripomienky k návrhu ÚPD

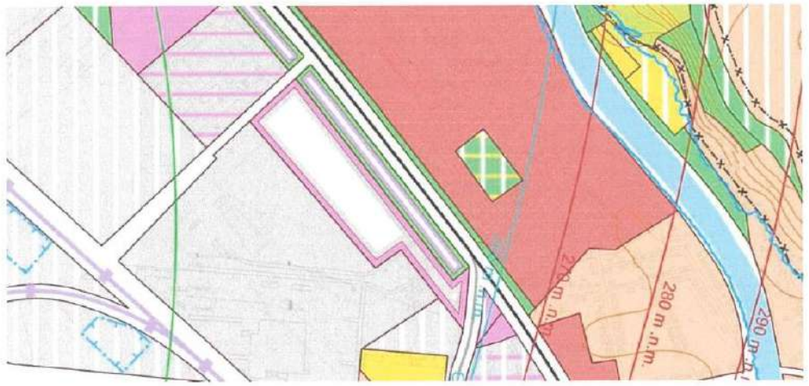
Dňa 4.11.2022 bol na webom sídle orgánu územného plánovania zverejnený návrh územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, zmeny a doplnky č.20/2022". V zmysle §22 ods.1 Zákona č. 50/1976 Zb. predkladáme k predloženému návrhu pripomienky:

1./ Špecifickú reguláciu lokality J.191 „Športová akadémia", týkajúcu sa minimálnej šírky biokoridoru, odporúčame schváliť v znení: **„Rešpektovať biokoridor v severnej časti lokality"**. Teda bez uvedenia konkrétnej minimálnej šírky biokoridoru.

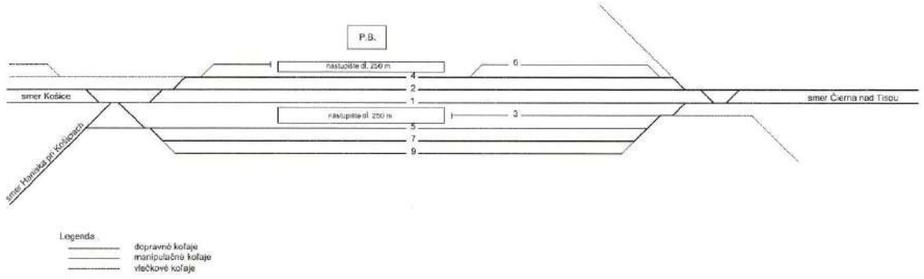
Odôvodnenie: V zmysle platnej dokumentácie MÚSES riešenou lokalitou prechádza biokoridor miestneho významu č. 36 „Ul. Napájadla – Lubina", ktorý zasahuje aj do parcely 1550/1, k.ú. Jazero, na ktorej má byť realizovaný zámer výstavby športového komplexu a futbalovej akadémie Košice. Časť biokoridoru BK-M 36 zasahuje do parcely č. 1547/12, k.ú. Jazero, ktorá nemá založený list vlastníctva a je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, druh pozemku trvalý trávnatý porast, resp. orná pôda. V zmysle platnej ÚPN-HSA je parcela 1547/12 plochou pôvodnej, nezmenenej funkcie, bez návrhu či územnej rezervy pre akúkoľvek funkčnú náplň.
Máme za to, že pri ponechaní jestvujúcej, nezmenenej funkcie na parcele KN-C 1547/12 k.ú. Jazero bude zachovaná funkcia jestvujúceho biokoridoru BK-M 36 v dostatočnej dimenzii. Navyše, súčasťou zámeru výstavby športového areálu je aj výsadba líniovej zelene, pozdĺž celej severnej hranice lokality, čím bude splnená aj požiadavka Štátnej ochrany prírody SR v zmysle zápisnice z ústneho pojednávania a miestnej obhliadky vo veci žiadosti o výrub drevín, resp. Rozhodnutia OÚ KE, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-KE-OSZP3-2022/042998, ktorým ŠOP SR potvrdzuje akceptovateľnú mieru zásahu do prvku MÚSES pri vytvorení niekoľkých línií drevinovej vegetácie. Vzhľadom na priestorové danosti lokality bude pri splnení požiadavky štátneho orgánu na úrovni ochrany prírody a krajiny zachovaná minimálna šírka biokoridoru BK-M 36 v minimálnej šírke 20m v každom bode biokoridoru, pričom

- Neakceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, a orgánu územného plánovania Mesta Košice v súvislosti s celomestským a regionálnom významom predmetnej lokality.

61.1	**Slovak Sport Development s.r.o.** **Tajovského 1, 040 01 Košice** Pokračovanie stanoviska	majetkoprávne a územnoplánovacie predispozície vylučujú možnosť zrušenia takto zachovaného prvku miestneho významu, čím je deklarovaná jeho trvácnosť v riešenej lokalite. Zachovanie biokoridoru v plnom profile z dokumentácie MÚSES z roku 2013 nebude účelné pri plnení svojej funkcie, nakoľko z aktuálnej ortofotomapy je zrejmé, že aktuálna šírka biokoridoru na susedných parcelách nie je dodržaná. Na pozemku v mieste biokoridoru na parcele 1550/1 nebude situovaná výstavba, iba plochy zatrávnenia. Prílohou tohto dokumentu je aj situácia v mierke 1:2000, vypracovaná v dvoch alternatívach, ktoré prezentujú priestorové usporiadanie pozemku pri dodržaní celkovej šírky biokoridoru minimálne 30m, resp. 45m. Zo situácie je čitateľný nárast kvality priestoru pri vstupe na pozemok, pričom kvalita tohto urbánneho priestoru pri zachovaní rovnakého koeficientu zelene úmerne narastá so znižovaním šírky biokoridoru v severnej časti pozemku. Preto dávame orgánu územného plánovania na zváženie možnosť špecifickú reguláciu uvádzať bez exaktne uvedenej šírky biokoridoru, pričom túto bude možné upresniť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v súčinnosti s dotknutými subjektami.	

61.2	**Slovak Sport Development s.r.o.** **Tajovského 1, 040 01 Košice** Pokračovanie stanoviska	2./ Odporúčame neakceptovať podnet IDS Východ, s.r.o, ktorá listom č. S-15/2022 zo dňa 14.10.2022 (uvedené v Rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2022/042998) odporúča podmieniť umiestnenie a následnú výstavbu futbalovej akadémie zadefinovaním umiestnenia parkoviska v územnom pláne v juhovýchodnej časti predmetnej lokality, na jestvujúcom nevyužívanom parkovisku. Odôvodnenie: Jestvujúce nevyužívané parkovisko je vo vlastníctve súkromných osôb a navrhované podmieňovanie výstavby môže viesť k zvýhodňovaniu vlastníkov tohto parkoviska pri realizácii zámeru výstavby športového komplexu, resp. môže viesť k znehodnoteniu pozemku lokality J.191. Predmetný pozemok disponuje dostatočnými plošnými kapacitami na umiestnenie všetkých parkovacích plôch na vlastnom pozemku, pri splnení požiadaviek na realizáciu dopravných stavieb podľa platnej legislatívy, bez nutnosti záberu cudzích pozemkov. Navyše, v zmysle platného ÚPN-HSA napojenie na Slaneckú ulicu neuvažuje s napojením lokality, ktorá by umožňovala jednoduchý prístup k odporúčanému parkovisku, s otáčaním a priestorom na prestoj vozidiel MHD. Naopak, v tesnom dotyku s riešenou lokalitou je v rámci platného územného plánu situované dostatočné množstvo plôch územnej rezervy pre dopravné stavby, ktoré dokáže efektívnejšie naplniť odporúčania IDS-Východ ,s.r.o.  S úctou ..... SLOVAK SPORT DEVELOPMENT s.r.o. Tamás Szabó, konateľ	- Berie sa na vedomie. - Zaslané vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022. Zvolané prerokovanie neakceptovateľných pripomienok, viď zápis.

61.3	**Slovak Sport Development s.r.o.** **Tajovského 1, 040 01 Košice** Pokračovanie stanoviska	- Grafická príloha stanoviska 	- Grafická príloha stanoviska

62.	**GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava** 27696/2022/O230-5 05.12.2022 Doručené 08.12.2022	ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY **GENERÁLNE RIADITEĽSTVO** **Odbor expertízy** Klemensova 8, 813 61 Bratislava MESTO KOŠICE 2 Došlo dňa: 08 -12- 2022 Prílohy: MK/C/22/0038638 Č. sp.: MK/C/22/01180 – 75 Vyb.: ZATKO Magistrát mesta Košice odd. Útvar hlavného architekta Trieda SNP 48/A 040 11 Košice Váš list číslo/zo dňa: MK/C/2022/01180-2/21. 09. 2022 Naše číslo: 27696/2022/O230-5 Vybavuje/linka: Mgr. Franciska Nagy /02/20297890 Bratislava: 05. 12. 2022 **Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022 – prerokovanie – *stanovisko*** Na základe Vášho listu č. MK/C/2022/01180-2, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje: A. *z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rešpektovať územnú rezervu pre modernizáciu železničnej trate Žilina – Košice podľa Štúdie realizovateľnosti – aktualizácie, úsek Žilina – Košice – Čierna nad Tisou št. hr.. Štúdia je verejne dostupná na nižšie uvedenej adrese: https://www.zsr.sk/modernizacia-trati/studie-realizovatelnosti/.* Železničná stanica Krásna nad Hornádom - modernizácia  Telefón: (02) 2029 7765 E-mail: gro230@zsr.sk IČO: 0031364501 DIČ: 2020480121 IČ DPH: SK2020480121 ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B	- Berie sa na vedomie. Nie je predmetom ZaD. *Vyhodnotenie zaslané na vedomie e-mailom.*

62.1 **GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava**
Pokračovanie stanoviska

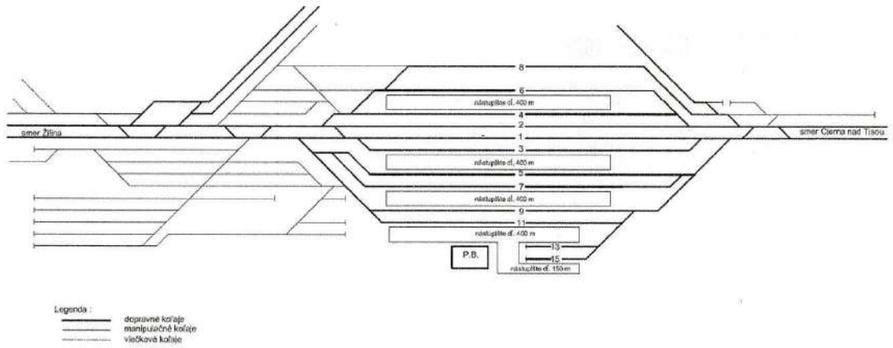
Železnice Slovenskej republiky, GENERÁLNE RIADITEĽSTVO,
Odbor expertízy

Naše číslo
27696/2022/O230-5

05. 12. 2022

Strana 2 z 3

Železničná stanica Košice - modernizácia



B. GR ŽSR žiada rešpektovať nasledovné dokumenty:

1. *územné rozhodnutie územné rozhodnutie č. OSS-490-6/2020-ŠO zo dňa 10.03.2020 vydané pre stavbu* ***„Implementácia GSM-R do siete ŽSR, úsek Varín – Košice“,***
2. *územné rozhodnutie č. 6153/2020/53-OKa zo dňa 20.01.2020 vydané pre stavbu* ***„Implementácia GSM-R do siete ŽSR, úsek Košice – Čierna nad Tisou, štátna hranica“,***
3. *Záverečné stanovisko MŽP č. OU-KS-OSZP-2020/006677 zo dňa 18.11.2020 pre stavbu* ***„Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Kysak (mimo) – Košice“.***

C. Vzhľadom na skutočnosť, že cez územie mesta Košice prechádzajú železničné trate, GR ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne hospodársko-sídelnej aglomerácie uviesť nasledovné body:

1. ***Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na eliminácciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.***
   Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či eliminácciu negatívnych vplyvov.

Telefón (02) 2029 7765 | E-mail gro230@zsr.sk | IČO 0031364501 | DIČ 2020480121 | IČ DPH SK2020480121
ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

- Berie sa na vedomie. Nie je predmetom ZaD.

- Berie sa na vedomie. Nie je predmetom ZaD.

Vyhodnotenie zaslané na vedomie e-mailom.

62.1	**GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava** Pokračovanie stanoviska	**Železnice Slovenskej republiky, GENERÁLNE RIADITEĽSTVO,** **Odbor expertízy** Naše číslo 27696/2022/O230-5 — 05. 12. 2022 — Strana 3 z 3 ***Po realizácií stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.*** ***2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.*** ***3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.*** *D. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“* S pozdravom ŽSR Železnice Slovenskej republiky — Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, www.zsr.sk Ing. Ivan Štecko riaditeľ odboru Za správnosť vyhotovenia: Mgr. Franciska Nagy Telefón (02) 2029 7765 — E-mail gro230@zsr.sk — IČO 0031364501 — DIČ 2020480121 — IČ DPH SK2020480121 ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B	- Berie sa na vedomie. Nie je predmetom ZaD. - Berie sa na vedomie. Nie je predmetom ZaD. *Vyhodnotenie zaslané na vedomie e-mailom.*

63. **KOSIT a. s., Rastislavova 98, 043 46 Košice**
3577/2022
21.11.2022
Doručené 24.11.2022

ÚHA

KOSIT

MESTO KOŠICE
Došlo dňa: 24 -11- 2022
Číslo: 2
Prílohy: MK/C/22/00367G
Č. sp.: MK/C/2021/01180-43
Vyb.: ZATKO

MESTO KOŠICE
TRIEDA SNP 48/A
040 23 KOŠICE

Váš list zn./zo dňa	Náš list zn.	Vybavuje/linka	KOŠICE
	3577/2022	Ing. Pešta/0918696185 pesta@kosit.sk	21.11.2022

VEC: Územný plán hospodársko- sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022 (návrh), stanovisko

Listom MK/C/2022/01180-2 zo dňa 21.09.2022, doručeného dňa 08.11.2022 ste oslovili našu spoločnosť so žiadosťou o stanovisko k návrhu územno- plánovacej dokumentácie **Územný plán hospodársko- sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022 .** K predmetnému návrhu zmeny ÚP HSA Košice č. 20/2022 sa uskutočnilo prerokovanie dňa 16.11.2022 na ktorom zástupca našej spoločnosti vzniesol pripomienku ku grafickej časti vedenia teplovodného vedenia zo ZEVO Košice do SP Valaliky. (Č 187 M.Č Barca, k.ú. Barca doplnenie vedení technickej infraštruktúry v súvislosti s výstavbou SP Valaliky.). Navrhujeme, aby časť trasy teplovodu zo ZEVO Košice do SP Valaliky bola do návrhu zmien a doplnkov č.20/2022 v predmetnej dotknutej časti návrhu územno-plánovanej dokumentácie upravená podľa grafickej prílohy vyznačenej červenou nižšie.

Pričom grafická plná červená čiara znamená nami navrhovanú časť trasy teplovodu do ZEVO namiesto pôvodnej časti trasy teplovodu prečiarknutej červenými krížikmi .

S pozdravom

Ing. Ladislav Pešta
riaditeľ pre strategické investície
KOSIT a. s.

KOSIT a.s.
Rastislavova 98
043 46 Košice
Slovakia

Zapísaná v OR OS KE I, odd.Sa, vl. č. 1169/V
IČO: 36 205 214
DIČ: 2020061461
IČ DPH: SK2020061461

Web: www.kosit.sk
Email: kosit@kosit.sk
Zelená linka: 0800 156 748
Bankové spojenie: IBAN: SK30 1100 0000 0029 4802 6001

- Berie sa na vedomie. Predmetná problematika bude riešená v nasledujúcich ZaD. Vypustené predmetné riešenie v ZaD.

64.	**Urban Planing s.r.o., Na vyhliadke 11909/8, 080 05 Prešov – Solivar** 25.11.2022 Doručené 28.11.2022	**Urban Planning s.r.o.** MAK MESTO KOŠICE 9 Došlo dňa: 28 -11- 2022 Prílohy: Č. sp.: MK/C/22/0480-46 Ev. č.: MK/C/22/003727 Vyb.: ZAŤKO Adr: Mesto Košice Magistrát mesta Košice Odd. Útvar hlavného architekta Trieda SNP 48/A 04001 Košice Vaša značka: Naša značka: Vybavuje: Ing. arch. Vladimír Debnár Miesto: Prešov Dátum: 25.11.2022 **Vec:** **Pripomienka k návrhu ÚPD „Z a D č.20/2022 ÚPN HSA Košice** Spoločnosť Urban Planning s.r.o. Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov podáva k návrhu ÚPD „Z a D č.20/2022 ÚPN HSA Košice“ nasledovnú pripomienku: Pre lokalitu „Kopa – Girbeš“ zmeny č. 189 MČ Myslava, MČ Sídlisko KVP, “Girbeš“ odporúčam tieto úpravy textu regulačného listu: v lokalitách J.9.1 - J.9.3 - J.9.4 - J.9.5 : Regulácia funkčného využívania: Prípustné: - bytové domy - ostatné budovy na bývanie (napr. domovy dôchodcov, internáty....) vypustiť "apartmánové domy" pojem "apartmán" náš právny poriadok nepozná, kataster to zapisuje ako nebytový priestor - nebytové budovy, kde podiel nebytových priestorov..... sú to pomenovania podľa § 43 b a 43c stavebného zákona. s pozdravom Ing. arch. Vladimír Debnár konateľ **Urban Planning s.r.o.** Ul. Na vyhliadke 11909/ 8, Prešov-Solivar 080 05; zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Prešov, oddiel s.r.o. vložka č. 21475/P zo dňa 07.04. 2009; IČO: 44 729 308; tel: +421 918 381 258; e-mail: vdebnar@gmail.com	- Berie sa na vedomie. Na základe akceptovanej pripomienky Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, uvedenej v liste č. OU-KE-OVBP1-2022/047653 zo dňa 07.12.2022, sa vypúšťajú všetky zmeny v lokalite č. 189 „Kopa-Girbeš“ (pôvodné zmeny č. 9 a č. 74), s výnimkou úpravy trasovania zbernej komunikácie, doplnenia trasy MHD na nej, a návrhu elektrických vedení v lokalite. Komplexná revízia regulatívov lokality Girbeš bude predmetom ďalších ZaD. *Vyhodnotenie zaslané na vedomie e-mailom.*

65.	**Mária Kozáková** **Lomnická 19, 040 01 Košice** 02.12.2022 Doručené: 02.12.2022	ÚHA **Mária Kozáková, Lomnická 19, 040 01 Košice** MESTO KOŠICE 2 Došlo dňa: 02 -12- 2022 Prílohy: / Č. sp.: MK/C/22/01/HA UHA/22/00376 Vyb.: ZATKO **Magistrát mesta Košice** **referát UHA - Košice mesto** **Ing.Pavol Zaťko** Podávané pripomienky k ZaD č.20/2022 ÚPN HSA Košice,k.ú. "MYSLAVA GIRBEŠ I" Tr.SNP 48/A 040 11 Košice Košice,2.12.2022 **VEC**:Pripomienky ku ZaD č.20/2022 ÚPN HSA Košice VZN č.39 "Verejnej vyhláškou" lokalita k.ú. "Myslava GIRBEŠ I" podávané do 3.decembra 2022 Dole podpísaný vlastník Mária Kozáková parcely registra stavu C-KN č.1731/7, k.ú.Myslava podávam nasledovné pripomienky ku návrhu ZaD č.20/2022 ÚPN-HSA Košice v lokalite "MYSLAVA GIRBES I" **ODOVODNENIE PRIPOMIENOK** **Pripomienka č.1** *Varianta* A:Dlhodobý nesúlad návrhov, ignorácia a benevolencia mesta Košice hľadať vhodné riešenia pre verejnosť s prepojením jedného kat. územia k.ú.Myslava/IBV NA KOPE/ a k.ú.Grunt/Hromadnej Bytovej Výstavby Myslava-GIRBES I/ navrhovateľa ÚHA mesta Košice a prepojenia x-miliónovej mega investície MONTE,s.r.o. v lokalite bytovej výstavby Myslava GIRBES I so zmiešanou lokalitou IBV Myslava NA KOPE, *Riešenie*: Návrh použiť prepájaciu komunikáciu šírka cca 13m o dlžke cca 248m aj MHD s bytovou výstavbou Myslava GIRBES I na IBV NA KOPE megainvestora MONTE.s.r.o podmienené s megavýstavbou na jeho parcele registra E-KN č.1475,k.ú.Myslava lokalita/ IBV NA KOPE/,čo by malo byť samozrejmosťou a súčinnosťou s mestom Košice pri takýchto megaprojektoch spolu s verejnosťou. **Pripomienka č.2** *Varianta* B:Opakovane a dlhodobo verejnosť a vlastníci pozemkov v danej lokalite požadujeme prihliada, aby všetky cesty boli plánované najprv na starých historických trasách SPF/vlastník SR/ a preto uvažovať aj o inej možnosti prepojenia Myslava IBV NA KOPE s Bytovou výstavbou Myslava Girbes I. *Riešenie*:Návrh použiť parcelu registra E-KN č.1463,vlastník Slovenská republika šírka parcely je cca 11m a dlžky cca 270 m dlžke . **Pripomienka č.3** Požadujeme striktne dodržať a zachovať staré trasovanie 500 ročnej historickej cesty cca 4m širokej na Zlatú Idku, Hýľov, V.Klatov, N.Klatov SPF vlastník SR parcely registra E-KN č.1680/501,LV č.3095,vlastník Slovenská republika.	- Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Neakceptuje sa, mimo riešeného územia. Parcelácia, na ktorú sa navrhovateľ odvoláva, je pozostatkom historického vývoja územia, ktoré sa využívalo pre poľnohospodárske účely, a ktorá nie je vhodná pre nové funkčné využitie. Trasovanie komunikácie v platnom územnom pláne je urobené na podklade komplexnej štúdie, ktorá zohľadnila nové funkčné využitie pre bývanie a vybavenosť. Platná trasa navrhovanej komunikácie bola odsúhlasená všetkými správcami sietí a ďalšími dotknutými orgánmi a organizáciami. Meniť je ju možné len po spracovaní štúdie, ktorá preukáže jej vhodnosť z hľadiska komplexného riešenia (najmä trasovanie sietí a pod.).

65.1.	**Mária Kozáková** Pokračovanie stanoviska	*Riešenie*: Upraviť do pôvodnej trasy podľa katastrálnej mapy cestu SPF/SR/ E-KN č.1680/501,je to aj prístupová cesta pre všetkých vlastníkov ako to bolo pred 500 rokmi/nie je dôvod to meniť ale prispôsobiť návrh územného plánu ale samozrejme celé bloky parciel sa môžu zceliť to nie je problém pre nikoho/ aby sa zachovali tradície aj história národa nie nejaká svojvôľa uleteného architekta krížom krážom bez rešpektu ku vlastníckym právam a súhlasov vlastníkov robiť nezmyselné plány na cudzích pozemkoch bez ich súhlasu. Požadujeme územné plány ZaD UPN HSA alebo ZaD ÚPN-Zóny, ktoré idú v ústrety dobrým mravom v súčinnosti s verejnosťou veď sú to aj ich pozemky nielen byť ústretový pre developerov ako sa im hodí na úkor kvality bývania a prístupu ku svojim parcelám. **Pripomienka č.4** Požadujeme nahradiť stĺpové VN za podzemné trasovanie VN v údolí medzi Myslava IBV NA KOPE a bytovou výstavbou Myslava GIRBES I trasu VN nie ju úplne zrušiť aby bola dodržaná do budúcnosti v prípade rozširovania rezervnej výstavby bytov na výstavbu nových trafostaníc aby bola možnosť rýchleho prepojenia v daných lokalitách. *Riešenie*: Plánovať a dodržiavať stále rezervu rozvoja lokalít Myslava NA Kope IBV aj Myslava Girbes I na rozšírenie NN siete pre budúcich zákazníkov aj rozvoj VN vedenia pre budúce trafostanice. **Pripomienka č.5** Žiadame úrýchlene pre informáciu verejnosti aj zakresliť už zrealizovanú novú VSD,a.s. novú VN trafostanicu IBV NA KOPE,ktorá nie je nikde zakreslená v ZaD č.20/2022 čo by už mala byť na parcele registra C-KN č.1735/21,k.ú.Myslava. *Riešenie*: Dbať zodpovedne na doplňovanie nových realizácií projektov všetkých inžinierskych sietí a ich zapracovanie ku dňu aktuálnosti vydania verejnej vyhlášky. **Pripomienka č.6** Sťažnosť, či nenastal právny rozpor a či to bolo všetko v súlade s legislatívou SR a so správnym poriadkom aj stavebným zákonom, že v stredu dňa 30.11.2022 boli na Mestskej rade primátora Košice prejednávané už "predčasne veci" aj keď pripomienkový proces verejnosti ešte neprebehol a nebol ešte riadne uzavretý. Viď bod 1.programu k VZN č.39 ZaD č.20/2022 ÚPN-HSA Košice na "Rade primátora mesta Košice", ak ešte pripomienkovanie bolo až do 03.decembra od dňa vyvesenia 04.11.2022 do 30 dní a potom sa neprihliada na neskoré pripomienky. Bod 2.programu k VZN č.52 "Zmeny a doplnky č.7/2021 ÚPN-Zóny Myslava" pripomienkovanie možno pravdepodobne už tiež bolo v nejakej lehote... *Riešenie*: Žiadame právo odpovede na sťažnosť, či to bolo v súlade so zákonom na takéto praktiky prejedávania vo veci ešte v štádiu v pripomienkovom konaní do 03.12.2022 aj rešpekt a vážnosť k verejnosti takýmto konaním a nik na to ani neupozornil z pracovníkov mesta Košice predkladajúcich materiály na rokovanie rady primátora aj zo zúčastnených aktérov na "Rade primátora mesta Košice". Hlavné je, aby sa robilo čestne tak tomu verime. S pozdravom za súčinnosť a ústretovosť	- Neakceptuje sa. Trasa navrhovaného podzemného vedenia VN vychádza z projektového riešenia navrhovanej výstavby a je určená správcom (VSD, a.s.). Zásobovanie elektrickou energiou pre plochy uvádzané žiadateľom je v platnom ÚP riešené. - Berie sa na vedomie. Na základe akceptovanej pripomienky Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, uvedenej v liste č. OU-KE-OVBP1-2022/047653, sa vypúšťajú všetky zmeny v lokalite č. 189 „Kopa-Girbeš" (pôvodné zmeny č. 9 a č. 74), s výnimkou úpravy trasovania zbernej komunikácie, doplnenia trasy MHD na nej, a návrhu elektrických vedení v lokalite. Komplexná revízia regulatívov lokality Girbeš bude predmetom ďalších ZaD. Potreba riešiť trafostanice doplnená v záväznej časti textu ZaD. - Berie sa na vedomie, netýka sa návrhu ZaD, ale procesnej stránky. - Zaslané vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022. Zvolané prerokovanie neakceptovateľných pripomienok, viď zápis.

66.	**Ing. Zlata Jašková** **Krosnianska 1, 040 22 Košice** 02.12.2022 Doručené: 02.12.2022	**Ing. Zlata Jašková, Krosnianska 1, Košice 040 22** **Magistrát mesta Košice** **Referát UHA - Košice** **Ing. Pavol Zaťko** **Tr. SNP 48/A** **KOŠICE** **040 11** MESTO KOŠICE 2 Došlo dňa: 02 -12- 2022 Prílohy: 4 Č. sp.: MK/C/22/01450-60 UHA/22/00370 Vyb.: ZAŤKO **Košice. 2.12.2022** **Vec:** **Pripomienky ku ZaD č,20/2022 ÚPN HSA Košice VZN č.39 !"Verejnou vyhláškou" lokalite k.ú. "Myslava Girbeš I." podávané do 3.decembra 2022** Dolepodpísaný vlastník parcely registra stavu parcely C-KN č.1731/38, k.ú. Myslava – Kopa podávam nasledovné pripomienky ku nívrhu ZaD č.20/2022 ÚPN-HSA Košice v lokalite "Myslava-Girbeš I." ODOVODNENIE PRIPOMIENOK Pripomienka č.1 Varianta A:Dlhodobý nesúlad návrhov,ignorácia a benevolencia mesta Košice hľadať vhodné riešenia pre verejnosť s prepojením jedného kat.územia k.ú.Myslava/IBV NA KOPE/ a k.ú.Grunt/Hromadnej Bytovej Výstavby Myslava-GIRBES I/ navrhovateľa ÚHA mesta Košice a prepojenia x-miliónovej mega investície MONTE,s.r.o. v lokalite bytovej výstavby Myslava GIRBES I so zmiešanou lokalitou IBV Myslava NA KOPE, Riešenie:Návrh použiť prepájaciu komunikáciu šírka cca 13m o dlžke cca 248m aj MHD s bytovou výstavbou Myslava GIRBES I na IBV NA KOPE megainvestora MONTE.s.r.o podmienené s megavýstavbou na jeho parcele registra E-KN č.1475,k.ú.Myslava lokalita/ IBV NA KOPE/,čo by malo byť samozrejmosťou a súčinnosťou s mestom Košice pri takýchto megaprojektoch k verejnosti. Pripomienka č.2 Varianta B:Opakovane a dlhodobo verejnosť a vlastníci pozemkov v danej lokalite požadujeme prihliadať aby všetky cesty boli plánované najprv na starých historických trasách SPF/vlastník SR/ a preto uvažovať aj o inej možnosti prepojenia Myslava IBV NA KOPE s Bytovou výstavbou Myslava Girbes I. Riešenie:Návrh použiť parcelu registra E-KN č.1463,vlastník Slovenská republika šírka parcely je cca 11m a dlžky cca 270 m dlžke . Pripomienka č.3 Požadujeme striktne dodržať a zachovať staré trasovanie 500 ročnej historickej cesty cca 4m širokej na Zlatú idku,Hýľov,V.Klatov,N.Klatov SPF vlastník SR parcely registra E-KN č.1680/501,LV č.3095,vlastník Slovenská republika. Riešenie:Upraviť do pôvodnej trasy podľa katastrálnej mapy cestu SPF/SR/ E-KN č.1680/501,je to aj prístupová cesta pre všetkých vlastníkov ako to bolo pred 500 rokmi/nie je dôvod to meniť ale prispôsobiť návrh územného plánu ale samozrejme celé bloky parciel sa môžu zceliť to nie je problém pre nikoho/ aby sa zachovali tradície aj história národa nie	- Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Neakceptuje sa, mimo riešeného územia. Parcelácia, na ktorú sa navrhovateľ odvoláva, je pozostatkom historického vývoja územia, ktoré sa využívalo pre poľnohospodárske účely, a ktorá nie je vhodná pre nové funkčné využitie. Trasovanie komunikácie v platnom územnom pláne je urobené na podklade komplexnej štúdie, ktorá zohľadnila nové funkčné využitie pre bývanie a vybavenosť. Platná trasa navrhovanej komunikácie bola odsúhlasená všetkými správcami sietí a ďalšími dotknutými orgánmi a organizáciami. Meniť je ju možné len po spracovaní štúdie, ktorá preukáže jej vhodnosť z hľadiska komplexného riešenia (najmä trasovanie sietí a pod.).

66.1.	**Ing. Zlata Jašková** Pokračovanie stanoviska	-2- nejaká svojvôľa uleteného architekta krížom krážom bez rešpektu ku vlastníckym právam a súhlasov vlastníkov robiť nezmyselné plány na cudzích pozemkoch bez ich súhlasu.Požadujeme územné plány ZaD UPN HSA alebo ZaD ÚPN-Zóny ktoré idú v ústrety dobrým mravom v súčinnosti s verejnosťou veď sú to aj ich pozemky nielen byť ústretový pre developerov ako sa im hodí na úkor kvality bývania a prístupu ku svojim parcelám. Pripomienka č.4. Požadujeme nahradiť stĺpové VN za podzemné trasovanie VN v údolí medzi Myslava IBV NA KOPE a bytovou výstavbou Myslava GIRBES I trasu VN nie ju úplne zrušiť aby bola dodržaná do budúcnosti v prípade rozširovania rezervnej výstavby bytov na výstavbu nových trafostaníc aby bola možnosť rýchleho prepojenia v daných lokalitách. Riešenie:Plánovať a dodržiavať stále rezervu rozvoja lokalít Myslava NA Kope IBV aj Myslava Girbes I na rozšírenie NN siete pre budúcich zákazníkov aj rozvoj VN vedenia pre budúce trafostanice. Pripomienka č.5. Žiadame úrýchlene pre informáciu verejnosti aj zakresliť už zrealizovanú novú VSD,a.s. novú VN trafostanicu IBV NA KOPE,ktorá nie je nikde zakreslená v ZaD č.20/2022 čo by už mala byť na parcele registra C-KN č.1735/21,k.ú.Myslava. Riešenie:Dbať zodpovedne na doplňovanie nových realizácií projektov všetkých inžinierských sietí a ich zapracovanie ku dňu aktuálnosti vydania verejnej vyhlášky. Pripomienka č.6 Sťažnosť, či nenastal právny rozpor a či to bolo všetko v súlade s legislatívou SR,so správnym poriadkom aj stavebným zákonom,že v stredu dňa 30.11.2022 boli na Mestskej rade primátora Košice prejednávané už "predčasne veci" aj keď pripomienkový proces verejnosti ešte neprebehol a nebol ešte riadne uzavretý.Viď bod 1.programu k VZN č.39 ZaD č.20/2022 ÚPN-HSA Košice na "Rade primátora mesta Košice",ak ešte pripomienkovanie bolo až do 03.decembra od dňa vyvesenia 04.11.2022 do 30 dní a potom sa neprihliada na neskoré pripomienky..Bod 2.programu k VZN č.52 "Zmeny a doplnky č.7/2021 ÚPN-Zóny Myslava" pripomienkovanie možno pravdepodobne už tiež bolo v nejakej lehote... Riešenie:Žiadame právo odpovede na sťažnosť,či to bolo v súlade so zákonom na takéto praktiky prejednávania vo veci ešte v štádiu v pripomienkovom konaní do 03.12.2022 aj rešpekt a vážnosť k verejnosti takýmto konaním a nik na to ani neupozornil z pracovníkov mesta Košice predkladajúcich materiály na rokovanie rady primátora aj zo zúčastnených aktérov na "Rade primátora mesta Košice".Hlavné je,aby sa robilo čestne tak tomu veríme. S pozdravom za súčinnosť a ústretovosť ..... Prílohy:k bodom 1,2,3,4,5,6	- Neakceptuje sa. Trasa navrhovaného podzemného vedenia VN vychádza z projektového riešenia navrhovanej výstavby a je určená správcom (VSD, a.s.). Zásobovanie elektrickou energiou pre plochy uvádzané žiadateľom je v platnom ÚP riešené. - Berie sa na vedomie. Na základe akceptovanej pripomienky Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, uvedenej v liste č. OU-KE-OVBP1-2022/047653, sa vypúšťajú všetky zmeny v lokalite č. 189 „Kopa-Girbeš" (pôvodné zmeny č. 9 a č. 74), s výnimkou úpravy trasovania zbernej komunikácie, doplnenia trasy MHD na nej, a návrhu elektrických vedení v lokalite. Komplexná revízia regulatívov lokality Girbeš bude predmetom ďalších ZaD. Potreba riešiť trafostanice doplnená v záväznej časti textu ZaD. - Berie sa na vedomie, netýka sa návrhu ZaD, ale procesnej stránky. - Zaslané vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022. Zvolané prerokovanie neakceptovateľných pripomienok, viď zápis.

67.	**Mgr. Miriam Cirbesova** **Jakobyho 4, 040 01 Košice** 02.12.2022 Doručené: 02.12.2022	MESTO KOŠICE Došlo dňa: 02 -12- 2022 Prílohy: 2 Č. sp.: HK1/C/22/001A0-61 04/12/22/00377 Vyb.: ZAŤKO Mgr.Cirbesova Miriam,Jakobyho č.4,040 01 Košice, SR Magistrát mesta Košice referát UHA- Košice mesto Ing.Pavol Zaťko Podávané pripomienky k ZaD č.20/2022 UPN HSA Košice,k.ú. "MYSLAVA GIRBEŠ I" Tr.SNP 48/A 040 11 Košice Košice,2.dec..2022 VEC:Pripomienky ku ZaD č.20/2022 ÚPN HSA Košice VZN č.39 "Verejnej vyhláškou" lokalita k.ú. "Myslava GIRBEŠ I" podávané do 3.decembra 2022 Dole podpísaný vlastník Mgr.Miriam Cirbesova,Jakobyho č.4,040 11 Košice parcely registra stavu C-KN č.1731/14,k.ú.Myslava podávam nasledovné pripomienky ku návrhu ZaD č.20/2022 ÚPN-HSA Košice v lokalite "MYSLAVA GIRBES I" ODOVODNENIE PRIPOMIENOK Pripomienka č.1 Varianta A:Dlhodobý nesúlad návrhov,ignorácia a benevolencia mesta Košice hľadať vhodné riešenia pre verejnosť s prepojením jedného kat.územia k.ú.Myslava/IBV NA KOPE/ a k.ú.Grunt/Hromadnej Bytovej Výstavby Myslava-GIRBES I/ navrhovateľa ÚHA mesta Košice a prepojenia x-miliónovej mega investície MONTE,s.r.o. v lokalite bytovej výstavby Myslava GIRBES I so zmiešanou lokalitou IBV Myslava NA KOPE. Riešenie:Návrh použiť prepájaciu komunikáciu šírka cca 13m o dĺžke cca 248m aj MHD s bytovou výstavbou Myslava GIRBES I na IBV NA KOPE megainvestora MONTE.s.r.o podmienené s megavýstavbou na jeho parcele registra E-KN č.1475,k.ú.Myslava lokalita/ IBV NA KOPE/,čo by malo byť samozrejmosťou a súčinnosťou s mestom Košice pri takýchto megaprojektoch k verejnosti. Pripomienka č.2 Varianta B:Opakovane a dlhodobo verejnosť a vlastníci pozemkov v danej lokalite požadujeme prihliadať aby všetky cesty boli plánované najprv na starých historických trasách SPF/vlastník SR/ a preto uvažovať aj o inej možnosti prepojenia Myslava IBV NA KOPE s Bytovou výstavbou Myslava Girbes I. Riešenie:Návrh použiť parcelu registra E-KN č.1463,vlastník Slovenská republika šírka parcely je cca 11m a dĺžky cca 270 m dĺžke . Pripomienka č.3 Požadujeme striktne dodržať a zachovať staré trasovanie 500 ročnej historickej cesty cca 4m širokej na Zlatú idku,Hýľov,V.Klatov,N.Klatov SPF vlastník SR parcely registra E-KN č.1680/501,LV č.3095,vlastník Slovenská republika. Riešenie:Upraviť do pôvodnej trasy podľa katastrálnej mapy cestu SPF/SR/ E-KN č.1680/501,je to aj prístupová cesta pre všetkých vlastníkov ako to bolo pred 500 rokmi/nie je dôvod to meniť ale prispôsobiť návrh územného plánu ale samozrejme celé bloky parciel sa môžu zceliť to nie je problém pre nikoho/ aby sa zachovali tradície aj história národa nie	- Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Neakceptuje sa, mimo riešeného územia. Parcelácia, na ktorú sa navrhovateľ odvoláva, je pozostatkom historického vývoja územia, ktoré sa využívalo pre poľnohospodárske účely, a ktorá nie je vhodná pre nové funkčné využitie. Trasovanie komunikácie v platnom územnom pláne je urobené na podklade komplexnej štúdie, ktorá zohľadnila nové funkčné využitie pre bývanie a vybavenosť. Platná trasa navrhovanej komunikácie bola odsúhlasená všetkými správcami sietí a ďalšími dotknutými orgánmi a organizáciami. Meniť je ju možné len po spracovaní štúdie, ktorá preukáže jej vhodnosť z hľadiska komplexného riešenia (najmä trasovanie sietí a pod.).

67.1.	**Mgr. Miriam Cirbesova** Pokračovanie stanoviska	-2- nejaká svojvôľa uleteného architekta krížom krážom bez rešpektu ku vlastníckym právam a súhlasov vlastníkov robiť nezmyselné plány na cudzích pozemkoch bez ich súhlasu.Požadujeme územné plány ZaD UPN HSA alebo ZaD ÚPN-Zóny ktoré idú v ústrety dobrým mravom v súčinnosti s verejnosťou veď sú to aj ich pozemky nielen byť ústretový pre developerov ako sa im hodí na úkor kvality bývania a prístupu ku svojim parcelám. Pripomienka č.4. Požadujeme nahradiť stĺpové VN za podzemné trasovanie VN v údolí medzi Myslava IBV NA KOPE a bytovou výstavbou Myslava GIRBES I trasu VN nie ju úplne zrušiť aby bola dodržaná do budúcnosti v prípade rozširovania rezervnej výstavby bytov na výstavbu nových trafostaníc aby bola možnosť rýchleho prepojenia v daných lokalitách. Riešenie:Plánovať a dodržiavať stále rezervu rozvoja lokalít Myslava NA Kope IBV aj Myslava Girbes I na rozšírenie NN siete pre budúcich zákazníkov aj rozvoj VN vedenia pre budúce trafostanice. Pripomienka č.5. Žiadame úrýchlene pre informáciu verejnosti aj zakresliť už zrealizovanú novú VSD,a.s. novú VN trafostanicu IBV NA KOPE,ktorá nie je nikde zakreslená v ZaD č.20/2022 čo by už mala byť na parcele registra C-KN č.1735/21,k.ú.Myslava. Riešenie:Dbať zodpovedne na doplňovanie nových realizácií projektov všetkých inžinierských sietí a ich zapracovanie ku dňu aktuálnosti vydania verejnej vyhlášky. Pripomienka č.6 Sťažnosť, či nenastal právny rozpor a či to bolo všetko v súlade s legislatívou SR.so správnym poriadkom aj stavebným zákonom,že v stredu dňa 30.11.2022 boli na Mestskej rade primátora Košice prejednávané už "predčasne veci" aj keď pripomienkový proces verejnosti ešte neprebehol a nebol ešte riadne uzavretý.Viď bod 1.programu k VZN č.39 ZaD č.20/2022 ÚPN-HSA Košice na "Rade primátora mesta Košice",ak ešte pripomienkovanie bolo až do 03.decembra od dňa vyvesenia 04.11.2022 do 30 dní a potom sa neprihliada na neskoré pripomienky..Bod 2.programu k VZN č.52 "Zmeny a doplnky č.7/2021 ÚPN-Zóny Myslava" pripomienkovanie možno pravdepodobne už tiež bolo v nejakej lehote… Riešenie:Žiadame právo odpovede na sťažnosť,či to bolo v súlade so zákonom na takéto praktiky prejednávania vo veci ešte v štádiu v pripomienkovom konaní do 03.12.2022 aj rešpekt a vážnosť k verejnosti takýmto konaním a nik na to ani neupozornil z pracovníkov mesta Košice predkladajúcich materiály na rokovanie rady primátora aj zo zúčastnených aktérov na "Rade primátora mesta Košice".Hlavné je,aby sa robilo čestne tak tomu verime. S pozdravom za súčinnosť a ústretovosť ..... Prílohy:k bodom 1,2,3,4,5,6	- Neakceptuje sa. Trasa navrhovaného podzemného vedenia VN vychádza z projektového riešenia navrhovanej výstavby a je určená správcom (VSD, a.s.). Zásobovanie elektrickou energiou pre plochy uvádzané žiadateľom je v platnom ÚP riešené. - Berie sa na vedomie. Na základe akceptovanej pripomienky Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, uvedenej v liste č. OU-KE-OVBP1-2022/047653, sa vypúšťajú všetky zmeny v lokalite č. 189 „Kopa-Girbeš" (pôvodné zmeny č. 9 a č. 74), s výnimkou úpravy trasovania zbernej komunikácie, doplnenia trasy MHD na nej, a návrhu elektrických vedení v lokalite. Komplexná revízia regulatívov lokality Girbeš bude predmetom ďalších ZaD. Potreba riešiť trafostanice doplnená v záväznej časti textu ZaD. - Berie sa na vedomie, netýka sa návrhu ZaD, ale procesnej stránky. - Zaslané vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022. Zvolané prerokovanie neakceptovateľných pripomienok, viď zápis.

68.	**Ing. Štefan Varga** **Radlinského 1, 040 17 Košice** 02.12.2022 Doručené: 02.12.2022	Ing.VARGA ŠTEFAN, RADLINSKÉHO č.1, 040 17 Košice-Barca,SR Magistrát mesta Košice referát UHA - Košice mesto vybavuje Ing.Pavol Zaťko Podávané pripomienky k ZaDč.20/2022 UPN HSA Košice,k.ú."MYSLAVA GIRBEŠ I" Tr.SNP 48/A 040 11 Košice Košice,2.decembra,2022 VEC:Pripomienky ku ZaD č.20/2022 ÚPN HSA Košice VZN č.39 "Verejnou vyhláškou" lokalita k.ú. "Myslava GIRBEŠ I" podávané do 3.decembra 2022 Dole podpísaný vlastník Ing.Varga Štefan,bytom Radlinského č.1, 040 17 Košice-Barca parcely registra stavu C-KN č.1731/15,1735/10,1759/16,k.ú.Myslava podávam nasledovné pripomienky ku návrhu ZaD č.20/2022 ÚPN-HSA Košice v lokalite "MYSLAVA GIRBES I" MESTO KOŠICE 11 Došlo dňa: 02-12-2022 Príloha: 3 Č. sp.: MK(C)22/01120-02 Vyb.: ZAŤKO ODOVODNENIE PRIPOMIENOK Pripomienka č.1 Varianta A:Dlhodobý nesúlad návrhov,ignorácia a benevolentia mesta Košice hľadať vhodné riešenia pre verejnosť s prepojením jedného kat.územia k.ú.Myslava/IBV NA KOPE/ a k.ú.Grunt/Hromadnej Bytovej Výstavby Myslava-GIRBES I/ navrhovateľa ÚHA mesta Košice a prepojenia x-miliónovej mega investície MONTE,s.r.o. v lokalite bytovej výstavby Myslava GIRBES I so zmiešanou lokalitou IBV Myslava NA KOPE, Riešenie:Návrh použiť prepájaciu komunikáciu šírka cca 13m o dĺžke cca 248m aj MHD s bytovou megavýstavbou Myslava GIRBES I megainvestora MONTE.s.r.o prepojenie podmienené s cestnou komunikáciou na parcele registra E-KN č.1475,k.ú.Myslava s lokalitou Myslava/ IBV NA KOPE čo by malo byť samozrejmosťou,súčinnosťou,ústretovosťou s mestom Košice pri takýchto akciách. Pripomienka č.2 Varianta B.Opakovane a dlhodobo verejnosť a vlastníci pozemkov v danej lokalite požadujeme prihliadať aby všetky cesty boli plánované najprv na starých historických trasách SPF/vlastník SR/ a preto uvažovať aj o inej možnosti prepojenia Myslava IBV NA KOPE s Bytovou výstavbou Myslava Girbes I. Riešenie:Návrh použiť parcelu registra E-KN č.1463,vlastník Slovenská republika šírka parcely je cca 11m a dlžky cca 270 m dlžke . Pripomienka č.3 Požadujeme striktne dodržať a zachovať staré trasovanie 500 ročnej historickej cesty cca 4m širokej na Zlatú idku,Hýľov,V.Klatov,N.Klatov SPF vlastník SR parcely registra E-KN č.1680/501,LV č.3095,vlastník Slovenská republika. Riešenie:Upraviť do pôvodnej trasy podľa katastrálnej mapy cestu SPF/SR/ E-KN č.1680/501,je to aj prístupová cesta pre všetkých vlastníkov ako to bolo pred 500 rokmi/nie je dôvod to meniť ale prispôsobiť návrh územného plánu ale samozrejme 1	- Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Neakceptuje sa, mimo riešeného územia. Parcelácia, na ktorú sa navrhovateľ odvoláva, je pozostatkom historického vývoja územia, ktoré sa využívalo pre poľnohospodárske účely, a ktorá nie je vhodná pre nové funkčné využitie. Trasovanie komunikácie v platnom územnom pláne je urobené na podklade komplexnej štúdie, ktorá zohľadnila nové funkčné využitie pre bývanie a vybavenosť. Platná trasa navrhovanej komunikácie bola odsúhlasená všetkými správcami sietí a ďalšími dotknutými orgánmi a organizáciami. Meniť je ju možné len po spracovaní štúdie, ktorá preukáže jej vhodnosť z hľadiska komplexného riešenia (najmä trasovanie sietí a pod.).

68.1.	**Ing. Štefan Varga** Pokračovanie stanoviska	celé bloky parciel sa môžu zceliť to nie je problém pre nikoho/ aby sa zachovali tradície aj história národa nie nejaká svojvôľa uleteného architekta krížom krážom bez rešpektu ku vlastníckym a užívacím právam aj súhlasov vlastníkov robiť nezmyselné plány na cudzích pozemkoch bez ich súhlasu.Požadujeme územné plány ZaD UPN HSA alebo ZaD ÚPN-Zóny ktoré idú v ústrety dobrým mravom v súčinnosti s verejnosťou veď sú to aj ich pozemky nielen byť ústretový pre developerov ako sa im hodí na úkor kvality bývania a prístupu ku svojim parcelám. Pripomienka č.4. Požadujeme nahradiť stĺpové VN za podzemné trasovanie VN v údolí medzi Myslava IBV NA KOPE a bytovou výstavbou Myslava GIRBES I trasu VN nie ju úplne zrušiť aby bola dodržaná do budúcnosti v prípade rozširovania rezervnej výstavby bytov na výstavbu nových trafostanic aby bola možnosť rýchleho prepojenia v daných lokalitách pre zvýšenie kapacity odberných miest klientov podľa ich požiadaviek. Riešenie:Plánovať a dodržiavať stále rezervu rozvoja lokalít Myslava NA Kope IBV aj bytovej megavýstavby Myslava Girbeš I na rozšírenie NN siete pre budúcich zákazníkov aj rozvoj VN vedenia pre budúce trafostanice. Pripomienka č.5. Žiadame úrýchlene pre informáciu verejnosti aj zakresliť už zrealizovanú novú VSD,a.s. novú VN trafostanicu IBV NA KOPE,ktorá nie je nikde zakreslená v ZaD č.20/2022 čo by už mala byť na parcele registra C-KN č.1735/21,k.ú.Myslava. Riešenie:Dbať zodpovedne na doplňovanie nových realizácií projektov všetkých inžinierských sietí a ich zapracovanie ku dňu aktuálnosti vydania verejnej vyhlášky. Pripomienka č.6 Sťažnosť, či nenastal právny rozpor a či to bolo všetko v súlade s legislatívou a Ústavou SR,so správnym poriadkom aj stavebným zákonom,že v stredu dňa 30.11.2022 boli na Mestskej rade primátora Košice prejednávané už "predčasne veci" aj keď pripomienkový proces verejnosti ešte neprebehol a nebol ešte riadne uzavretý.Viď bod 1.programu k VZN č.39 ZaD č.20/2022 ÚPN-HSA Košice na "Rade primátora mesta Košice",ak ešte pripomienkovanie bolo až do 03.decembra od dňa vyvesenia 04.11.2022 do 30 dní a potom sa neprihliada na neskoré pripomienky..Bod 2.programu k VZN č.52 "Zmeny a doplnky č.7/2021 ÚPN-Zóny Myslava" pripomienkovanie možno pravdepodobne už tiež bolo v nejakej lehote... Riešenie:Žiadame právo odpovede na sťažnosť,či to bolo v súlade so zákonom na takéto praktiky prejednávania vo veci ešte v štádiu v pripomienkovom konaní do 03.12.2022 aj rešpekt a vážnosť k verejnosti takýmto konaním a nik na to ani neupozornil z pracovníkov mesta Košice predkladajúcich materiály na rokovanie rady primátora aj zo zúčastnených aktérov na "Rade primátora mesta Košice".Hlavné je,aby sa robilo čestne tak tomu verime. S pozdravom za súčinnosť a ústretovosť Ing.Varga Štefan Prílohy: Kópie k bodom pripomienok č.1,2,3,4,5,6 2	- Neakceptuje sa. Trasa navrhovaného podzemného vedenia VN vychádza z projektového riešenia navrhovanej výstavby a je určená správcom (VSD, a.s.). Zásobovanie elektrickou energiou pre plochy uvádzané žiadateľom je v platnom ÚP riešené. - Berie sa na vedomie. Na základe akceptovanej pripomienky Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, uvedenej v liste č. OU-KE-OVBP1-2022/047653, sa vypúšťajú všetky zmeny v lokalite č. 189 „Kopa-Girbeš“ (pôvodné zmeny č. 9 a č. 74), s výnimkou úpravy trasovania zbernej komunikácie, doplnenia trasy MHD na nej, a návrhu elektrických vedení v lokalite. Komplexná revízia regulatívov lokality Girbeš bude predmetom ďalších ZaD. Potreba riešiť trafostanice doplnená v záväznej časti textu ZaD. - Berie sa na vedomie, netýka sa návrhu ZaD, ale procesnej stránky. - Zaslané vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022. Zvolané prerokovanie neakceptovateľných pripomienok, viď zápis.

69.	**Ing. Milan Dobrota** **Baška 1211, 040 16 Košice** 02.12.2022 Doručené: 02.12.2022	ÚHA Ing.Milan Dobrota, Baška 1211 ,04016 Myslava Magistrát mesta Košice referát UHA- Košice mesto Ing.Pavol Zaťko Podávané pripomienky k ZaD č.20/2022 UPN HSA Košice,k.ú. "MYSLAVA GIRBEŠ I" Tr.SNP 48/A 040 11 Košice Košice,2.dec..2022 VEC:Pripomienky ku ZaD č.20/2022 ÚPN HSA Košice VZN č.39 "Verejnej vyhláškou" lokalita k.ú. "Myslava GIRBEŠ I" podávané do 3.decembra 2022 MESTO KOŠICE 11 Dosiel dňa: 02 12 2022 Prílohy: 2 Č. sp.: MK/6/2022/00470-C UHA/32/003779 Vyb.: ZAŤKO Dole podpísaný vlastník…Milan Dobrota parcely registra stavu C-KN č1731/16,1759/18,1735/12,1733/54,k.ú.Myslava podávam nasledovné pripomienky ku návrhu ZaD č.20/2022 ÚPN-HSA Košice v lokalite "MYSLAVA GIRBES I" ODOVODNENIE PRIPOMIENOK Pripomienka č.1 Varianta A:Dlhodobý nesúlad návrhov,ignorácia a benevolencia mesta Košice hľadať vhodné riešenia pre verejnosť s prepojením jedného kat.územia k.ú.Myslava/IBV NA KOPE/ a k.ú.Grunt/Hromadnej Bytovej Výstavby Myslava-GIRBES I/ navrhovateľa ÚHA mesta Košice a prepojenia x-miliónovej mega investície MONTE,s.r.o. v lokalite bytovej výstavby Myslava GIRBES I so zmiešanou lokalitou IBV Myslava NA KOPE, Riešenie:Návrh použiť prepájaciu komunikáciu šírka cca 13m o dlžke cca 248m aj MHD s bytovou výstavbou Myslava GIRBES I na IBV NA KOPE megainvestora MONTE.s.r.o podmienené s megavýstavbou na jeho parcele registra E-KN č.1475,k.ú.Myslava lokalita/ IBV NA KOPE/,čo by malo byť samozrejmosťou a súčinnosťou s mestom Košice pri takýchto megaprojektoch k verejnosti. Pripomienka č.2 Varianta B:Opakovane a dlhodobo verejnosť a vlastníci pozemkov v danej lokalite požadujeme prihliadať aby všetky cesty boli plánované najprv na starých historických trasách SPF/vlastník SR/ a preto uvažovať aj o inej možnosti prepojenia Myslava IBV NA KOPE s Bytovou výstavbou Myslava Girbes I. Riešenie:Návrh použiť parcelu registra E-KN č.1463,vlastník Slovenská republika šírka parcely je cca 11m a dlžky cca 270 m dlžke . Pripomienka č.3 Požadujeme striktne dodržať a zachovať staré trasovanie 500 ročnej historickej cesty cca 4m širokej na Zlatú idku,Hýľov,V.Klatov,N.Klatov SPF vlastník SR parcely registra E-KN č.1680/501,LV č.3095,vlastník Slovenská republika. Riešenie:Upraviť do pôvodnej trasy podľa katastrálnej mapy cestu SPF/SR/ E-KN č.1680/501,je to aj prístupová cesta pre všetkých vlastníkov ako to bolo pred 500 rokmi/nie je dôvod to meniť ale prispôsobiť návrh územného plánu ale samozrejme celé bloky parciel sa môžu zceliť to nie je problém pre nikoho/ aby sa zachovali tradície aj história národa nie	- Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Neakceptuje sa, mimo riešeného územia. Parcelácia, na ktorú sa navrhovateľ odvoláva, je pozostatkom historického vývoja územia, ktoré sa využívalo pre poľnohospodárske účely, a ktorá nie je vhodná pre nové funkčné využitie. Trasovanie komunikácie v platnom územnom pláne je urobené na podklade komplexnej štúdie, ktorá zohľadnila nové funkčné využitie pre bývanie a vybavenosť. Platná trasa navrhovanej komunikácie bola odsúhlasená všetkými správcami sietí a ďalšími dotknutými orgánmi a organizáciami. Meniť je ju možné len po spracovaní štúdie, ktorá preukáže jej vhodnosť z hľadiska komplexného riešenia (najmä trasovanie sietí a pod.).

69.1.	**Ing. Milan Dobrota** Pokračovanie stanoviska	-2- nejaká svojvôľa uleteného architekta krížom krážom bez rešpektu ku vlastníckym právam a súhlasov vlastníkov robiť nezmyselné plány na cudzích pozemkoch bez ich súhlasu.Požadujeme územné plány ZaD UPN HSA alebo ZaD ÚPN-Zóny ktoré idú v ústrety dobrým mravom v súčinnosti s verejnosťou veď sú to aj ich pozemky nielen byť ústretový pre developerov ako sa im hodí na úkor kvality bývania a prístupu ku svojim parcelám. Pripomienka č.4. Požadujeme nahradiť stĺpové VN za podzemné trasovanie VN v údolí medzi Myslava IBV NA KOPE a bytovou výstavbou Myslava GIRBES I trasu VN nie ju úplne zrušiť aby bola dodržaná do budúcnosti v prípade rozširovania rezervnej výstavby bytov na výstavbu nových trafostaníc aby bola možnosť rýchleho prepojenia v daných lokalitách. Riešenie:Plánovať a dodržiavať stále rezervu rozvoja lokalít Myslava NA Kope IBV aj Myslava Girbes I na rozšírenie NN siete pre budúcich zákazníkov aj rozvoj VN vedenia pre budúce trafostanice. Pripomienka č.5. Žiadame úrýchlene pre informáciu verejnosti aj zakresliť už zrealizovanú novú VSD,a.s. novú VN trafostanicu IBV NA KOPE,ktorá nie je nikde zakreslená v ZaD č.20/2022 čo by už mala byť na parcele registra C-KN č.1735/21,k.ú.Myslava. Riešenie:Dbať zodpovedne na doplňovanie nových realizácií projektov všetkých inžinierských sietí a ich zapracovanie ku dňu aktuálnosti vydania verejnej vyhlášky. Pripomienka č.6 Sťažnosť, či nenastal právny rozpor a či to bolo všetko v súlade s legislatívou SR,so správnym poriadkom aj stavebným zákonom,že v stredu dňa 30.11.2022 boli na Mestskej rade primátora Košice prejednávané už "predčasne veci" aj keď pripomienkový proces verejnosti ešte neprebehol a nebol ešte riadne uzavretý.Viď bod 1.programu k VZN č.39 ZaD č.20/2022 ÚPN-HSA Košice na "Rade primátora mesta Košice",ak ešte pripomienkovanie bolo až do 03.decembra od dňa vyvesenia 04.11.2022 do 30 dní a potom sa neprihliada na neskoré pripomienky..Bod 2.programu k VZN č.52 "Zmeny a doplnky č.7/2021 ÚPN-Zóny Myslava" pripomienkovanie možno pravdepodobne už tiež bolo v nejakej lehote... Riešenie:Žiadame právo odpovede na sťažnosť,či to bolo v súlade so zákonom na takéto praktiky prejednávania vo veci ešte v štádiu v pripomienkovom konaní do 03.12.2022 aj rešpekt a vážnosť k verejnosti takýmto konaním a nik na to ani neupozornil z pracovníkov mesta Košice predkladajúcich materiály na rokovanie rady primátora aj zo zúčastnených aktérov na "Rade primátora mesta Košice".Hlavné je,aby sa robilo čestne tak tomu veríme. S pozdravom za súčinnosť a ústretovosť ..... Prílohy:k bodom 1,2,3,4,5,6	- Neakceptuje sa. Trasa navrhovaného podzemného vedenia VN vychádza z projektového riešenia navrhovanej výstavby a je určená správcom (VSD, a.s.). Zásobovanie elektrickou energiou pre plochy uvádzané žiadateľom je v platnom ÚP riešené. - Berie sa na vedomie. Na základe akceptovanej pripomienky Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, uvedenej v liste č. OU-KE-OVBP1-2022/047653, sa vypúšťajú všetky zmeny v lokalite č. 189 „Kopa-Girbeš“ (pôvodné zmeny č. 9 a č. 74), s výnimkou úpravy trasovania zbernej komunikácie, doplnenia trasy MHD na nej, a návrhu elektrických vedení v lokalite. Komplexná revízia regulatívov lokality Girbeš bude predmetom ďalších ZaD. Potreba riešiť trafostanice doplnená v záväznej časti textu ZaD. - Berie sa na vedomie, netýka sa návrhu ZaD, ale procesnej stránky. - Zaslané vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022. Zvolané prerokovanie neakceptovateľných pripomienok, viď zápis.

70. **ATEX KOŠICE, s.r.o.**
Floriánska 10, 040 01 Košice
01.12.2022
Doručené: 01.12.2022

D11A

ATEX
Košice, s.r.o.
ATEX KOŠICE, s. r. o. Foriánska č. 10 040 01 KOŠICE

MESTO KOŠICE 2
Došlo dňa: 01 -12- 2022
Prílohy: /
Č. sp.: MKC/221/01490-03
Evid.: 003782 Vyb.: ZAŤKO

Oddelenie útvar hlavného architekta mesta Košice
MMK, Tr. SNP 48/A
040 11 Košice

Vec:
Pripomienka k návrhu zmien a doplnkov ÚP HSA Košice, zmeny a doplnky 20/2022

Dňa 4114.2022 bol na prerokovanie zverejnený návrh zmien a doplnkov územného plánu HSA Košice číslo 20/2022. V zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona podávame písomnú pripomienku, týkajúcu sa lokality č. 189 – MČ Myslava, MČ Sídlisko KVP, lokalita Kopa - Girbeš.

Po preštudovaní dokumentu vyjadrujeme nesúhlas s tým, že v dokumentácii na výkrese V3 komplexný urbanistický návrh - náložka v časti A je nesprávne zakreslená južná hranica plochy J.9.6. Zakreslený je stav pred schválením zmien ÚP HSA Košice 19/2021, časť 157 Karmelitánky.

Obdobný stav je dokumentovaný na výkrese V3 komplexný urbanistický návrh - sútlač v časti A.

V prípade schválenia predloženého návrhu by došlo k negácii už schválených úprav v rámci časti 157 Karmelitánky zmien ÚP HSA Košice 19/2021 a k návratu ku stavu pred schválením zmien 19/2021 Mestským zastupiteľstvom 8 a 9 septembra 2022.

Z toho dôvodu žiadame, aby bola južná hranica plochy J.9.6 posunutá na sever, na majetkovú hranicu, tak ako je zadefinovaná v schválenom aktualizovanom Územnom pláne hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, stav zmien a doplnkov - október 2022.

S pozdravom ….. Anton Bucsko

V Košiciach dňa 1.12.2022

ATEX Košice, s.r.o.
Floriánska 10, Košice 040 01
IČO: 36 210 757 IČ DPH: SK2020062363

- Berie sa na vedomie. Na základe akceptovanej pripomienky Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, uvedenej v liste č. OU-KE-OVBP1-2022/047653 zo dňa 07.12.2022, sa vypúšťajú všetky zmeny v lokalite č. 189 „Kopa-Girbeš“ (pôvodné zmeny č. 9 a č. 74), s výnimkou úpravy trasovania zbernej komunikácie, doplnenia trasy MHD na nej, a návrhu elektrických vedení v lokalite. Komplexná revízia regulatívov lokality Girbeš bude predmetom ďalších ZaD.

Vyhodnotenie zaslané na vedomie e-mailom.

71. **Jazdecký klub EMCAR**
Floriánska 10, 040 01 Košice
01.12.2022
Doručené: 01.12.2022

ÚHA

Jazdecký klub EMCAR
Floriánska 10, 040 01 Košice
IČO: 35568968

Tel.+421 55 7287821,2,3 +421 903600869, www.jakosice.sk, e-mail: info@jakosice.sk

MESTO KOŠICE 2
Došlo dňa: 01 -12- 2022
Prílohy: / Č. sp.: MKC/22/0037-05
Vyb.: ZAŤKO

Oddelenie útvar hlavného architekta mesta Košice
MMK, Tr. SNP 48/A
040 11 Košice

Vec:
Pripomienka k návrhu zmien a doplnkov ÚP HSA Košice, zmeny a doplnky 20/2022

Dňa 4114.2022 bol na prerokovanie zverejnený návrh zmien a doplnkov územného plánu HSA Košice číslo 20/2022. V zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona podávame písomnú pripomienku, týkajúcu sa lokality č. 189 – MČ Myslava, MČ Sídlisko KVP, lokalita Kopa - Girbeš.

Po preštudovaní dokumentu vyjadrujeme nesúhlas s tým, že v dokumentácii na výkrese V3 komplexný urbanistický návrh - náložka v časti A je nesprávne zakreslená južná hranica plochy J.9.6. Zakreslený je stav pred schválením zmien ÚP HSA Košice 19/2021, časť 157 Karmelitánky.

Obdobný stav je dokumentovaný na výkrese V3 komplexný urbanistický návrh - sútlač v časti A.

V prípade schválenia predloženého návrhu by došlo k negácii už schválených úprav v rámci časti 157 Karmelitánky zmien ÚP HSA Košice 19/2021 a k návratu ku stavu pred schválením zmien 19/2021 Mestským zastupiteľstvom 8 a 9 septembra 2022.

Z toho dôvodu žiadame, aby bola južná hranica plochy J.9.6 posunutá na sever, na majetkovú hranicu, tak ako je zadefinovaná v schválenom aktualizovanom Územnom pláne hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, stav zmien a doplnkov - október 2022.

S pozdravom ….. Anton Bucsko

V Košiciach dňa 1.12.2022

Jazdecký klub EMCAR
Floriánska 10, 040 01 Košice
IČO: 35568968

Anton Bucsko
/predseda JK EMCAR Košice/

- Berie sa na vedomie. Na základe akceptovanej pripomienky Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, uvedenej v liste č. OU-KE-OVBP1-2022/047653 zo dňa 07.12.2022, sa vypúšťajú všetky zmeny v lokalite č. 189 „Kopa-Girbeš“ (pôvodné zmeny č. 9 a č. 74), s výnimkou úpravy trasovania zbernej komunikácie, doplnenia trasy MHD na nej, a návrhu elektrických vedení v lokalite. Komplexná revízia regulatívov lokality Girbeš bude predmetom ďalších ZaD.

Vyhodnotenie zaslané na vedomie e-mailom.

Vypracoval: Obstarávateľ v zmysle § 2a SZ – Ing. arch. Miroslav Roháľ
Spracovateľ Návrhu Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022 – Ing. arch. Martin Baloga, PhD
Obstarávateľ Návrhu Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022 – Ing. Jaroslav Polaček – primátor