

SPRÁVA

o postupe obstarávania a prerokovania NÁVRHU s dotknutými obcami, dotknutým samosprávnym krajom, dotknutými právnickými osobami, s verejnosťou a s dotknutými orgánmi štátnej správy pre „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022“

Mesto Košice zabezpečuje obstarávanie „Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022“ prostredníctvom odborne spôsobilej osoby a to: Ing. arch. Miroslav Rohál, rodné číslo 691218/8646, registračné číslo 391.

Pre vypracovanie „Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022“ bola vybraná firma Ing. arch. Martin Baloga, PhD., Kollárova 5428/22, 058 01 Poprad, AA SKA – autorizovaný architekt.

Medzi obstarávateľom Mestom Košice a spracovateľom bola daná objednávka, v ktorej boli vzájomne stanovené rozsah a časové postupy spracovania „Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022“.

Postup a zhodnotenie procesu obstarávania a spracovania „Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022“ (ďalej len ZaD č. 20/2022 ÚPN HSA Košice)

Postup vypracovania ZaD č. 20/2022 ÚPN HSA Košice bol po vzájomnej dohode obstarávateľa a spracovateľa v rozsahu § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje podľa ustanovení § 22 až 28 stavebného zákona primerane).

Nad rámec zákona pred spracovaním predmetných zmien mesto Košice overilo realnosť uvažovaných ZaD oznámením o začatí obstarávania ZaD, kde v prípravných prácach a doručených stanoviskách sa potvrdila reálna možnosť zahájiť proces obstarania a schválenia ZaD. V zmysle platnej legislatívy stavebného zákona je zrealizovaný nasledovný proces:

- 1. oznámenie o začatí obstarávania ZaD č. 20/2022 ÚPN HSA Košice (zaslané oznámenie listom č. MK/C/2022/01180-1 zo dňa 12.09.2022 – verejnosť, organizácie)**
- 2. vypracovanie návrhu a prerokovanie ZaD č. 20/2022 ÚPN HSA Košice (september – október 2022, oznámenie o prerokovaní listom č. MK/C/2022/01180-3 zo dňa 21.09.2022 – verejnosť, zverejnené na úradnej tabuli 04.11.2022; pozvánka na prerokovanie listom č. MK/C/2022/01180-2 zo dňa 21.09.2022 – organizácie)**

Návrh ZaD č. 20/2022 ÚPN HSA Košice bol vypracovaný na základe požiadaviek obstarávateľa mesta Košice.

Prerokovanie Návrhu ZaD č. 20/2022 ÚPN HSA Košice v zmysle § 22 (s dotknutými orgánmi) a § 22 ods. 1 (s verejnosťou) stavebného zákona bolo uskutočnené 16.11.2022, na ktorom spracovateľ podal odborný výklad.

Verejnosť a organizácie mohli dávať pripomienky od 04.11.2022 do 04.12.2022, resp. do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o prerokovaní.

Vyhodnotenie všetkých zhromaždených pripomienok vykonalo Mesto Košice v spolupráci so spracovateľom dokumentácie a obstarávateľom. Podstatné pripomienky a nesúhlasné stanoviská, ktoré by zásadne ovplyvnili Návrh ZaD č. 20/2022 ÚPN HSA Košice, neboli vznesené a dopĺňujúce sú vo vyhodnotení akceptované a sú zohľadnené v čístopise ÚPD. Stanoviská a písomné pripomienky k návrhu, ktoré neboli zohľadnené, znovu prerokoval orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, s tými, ktorí ich uplatnili dňa 09.12.2022.

Postup doterajšieho spracovania ZaD č. 20/2022 ÚPN HSA Košice sa uskutočnil v súlade so stavebným zákonom. Ďalšie pokračovanie procesu schválenia ZaD č. 20/2022 ÚPN HSA Košice je podmienené stanoviskom (preskúmaním súladu územného plánu mesta) Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona, o ktoré Mesto Košice požiadalo samostatnou žiadosťou.

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako orgán príslušný podľa ust. § 25 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom

znení (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmal súlad podľa ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona a vydal „preskúmanie návrhu“ **č. OU-KE-OVBP1-2022/051966-002 zo dňa 20.12.2022.**

1. V zmysle § 22 stavebného zákona, prerokovanie Návrhu ZaD č. 20/2022 ÚPN HSA Košice orgán územného plánovania (Mesto Košice) oznámil verejnosti spôsobom v mieste obvyklým a to **Oznámením vyveseným na úradnej tabuli mesta a zverejnením na internetovej stránke mesta.** Návrh ZaD č. 20/2022 ÚPN HSA Košice bol vystavený na úradnej tabuli v dobe od 04.11.2022 do 05.12.2022, pričom Mesto Košice vyzvalo **žiadosťou o vyjadrenie a pozvánkou na prerokovanie** listom č. MK/C/2022/01180-2 zo dňa 21.09.2022 dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté právnické osoby a dotknuté orgány štátnej správy, aby sa k nemu vyjadrili. Verejnosť mohla podať pripomienky do 30 dní odo dňa oznámenia, to je do 04.12.2022.
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2022/042998 zo dňa 27.10.2022: Navrhovaný strategický dokument „ZaD č. 20/2022 ÚPN HSA Košice“ **sa nebude posudzovať** podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
3. V zmysle § 22 ods. 4 stavebného zákona Mesto Košice ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu, sa dohodol s nasledujúcimi **orgánmi štátnej správy**:
 - Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Bratislava
 - Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava
 - Ministerstvo vnútra SR, sekcia verejnej správy, Bratislava
 - Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava
 - Dopravný úrad, divízia civilného letectva, sekcia leteckých navigačných služieb a letísk, Bratislava
 - Letové prevádzkové služby SR š.p., Bratislava
 - Krajský pamiatkový úrad Košice, Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia (OPaK, ŠVS, OO, OH, SEA), Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek živ. prostredia kraja, Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia kraja, Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Košice
 - Obvodný banský úrad v Košiciach, Košice
 - Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava
 - Štátna ochrana prírody SR, Regionálne centrum ochrany prírody Prešov, Prešov
 - Archeologický ústav SAV, odd. pre výskum východného Slovenska, Košice
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Košice
 - Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, Košice
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Košice
 - Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice – okolie, Košice
 - Slovenská správa ciest, Generálne riaditeľstvo, Bratislava
 - Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Košice
 - Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Bratislava
 - Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie Hornádu, Košice
 - Hydromeliorácie š.p., Bratislava
 - Lesy SR š.p., OZ Východ, Rožňava
4. V zmysle § 22 stavebného zákona Mesto Košice ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu, prerokoval Návrh ZaD č. 20/2022 ÚPN HSA Košice **s dotknutými samosprávnymi krajinami, s dotknutými mestskými časťami a obcami a s dotknutými právnickými osobami:**

Dotknuté krajské samosprávne orgány:

- Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, odd. územného plánovania a živ. prostredia, Košice
- Úrad Košického samosprávneho kraja, odd. dopravy, Košice

Dotknuté mestské časti a obce:

- Mestská časť Košice – Barca
- Mestská časť Košice – Lorinčík
- Mestská časť Košice – Myslava
- Mestská časť Košice – Nad Jazerom
- Mestská časť Košice – Sídliisko KVP
- Mestská časť Košice – Šaca
- Mestská časť Košice – Šebastovce
- Mestská časť Košice – Západ
- Mestská časť Košice – Pereš
- Obec Valaliky
- Obec Haniska
- Obec Sokolany

Ďalšie dotknuté subjekty:

- Letisko Košice – Airport Košice a.s., Košice
- Národná diaľničná spoločnosť a.s., Bratislava
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Generálne riaditeľstvo, Košice
- Východoslovenská distribučná a.s., Košice
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Bratislava
- SPP – distribúcia a.s., Bratislava
- Slovak Telekom a.s., Bratislava
- O2 Slovakia s.r.o., Bratislava
- Orange Slovensko a.s., Bratislava
- ANTIK Telecom s.r.o., Košice
- Správa mestskej zelene v Košiciach, Košice
- IDS Východ s.r.o., Košice
- Dopravný podnik mesta Košice a.s., Košice
- Tepelné hospodárstvo s.r.o., Košice
- MH Teplárenský holding a.s., Bratislava
- Mestské lesy Košice a.s., Košice
- KOSIT a.s., Košice
- Valaliky Industrial Park s.r.o., Bratislava
- U. S. Steel Košice s.r.o., Košice
- MONTE spol. s r.o. Košice, Košice
- Slovak Sport Development s.r.o., Košice

5. K Návrhu ZaD č. 20/2022 ÚPN HSA Košice sa vyjadrili nasledovné dotknuté subjekty:

- Orange Slovensko a.s., Bratislava
- Tepelné hospodárstvo s.r.o., Košice
- Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia (OPaK, ŠVS), Košice
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Bratislava
- Obvodný banský úrad v Košiciach, Košice
- Dopravný podnik mesta Košice a.s., Košice
- Východoslovenská distribučná a.s., Košice
- Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Košice
- Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Košice
- KOSIT a.s., Košice
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, sekcia leteckých navigačných služieb a letísk, Bratislava
- SPP – distribúcia a.s., Bratislava
- MONTE spol. s r.o. Košice, Košice
- Štátna ochrana prírody SR, Regionálne centrum ochrany prírody Prešov, Prešov

- Letové prevádzkové služby SR š.p., Bratislava
 - Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie Hornádu, Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek živ. prostredia kraja, Košice
 - Národná diaľničná spoločnosť a.s., Bratislava
 - Mestská časť Košice – Myslava
 - Slovenská správa ciest, Generálne riaditeľstvo, Bratislava
 - Slovak Sport Development s.r.o., Košice
 - IDS Východ s.r.o., Košice
 - Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava
 - Mestská časť Košice – Nad Jazerom
 - Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Bratislava
 - Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Košice
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Košice
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Generálne riaditeľstvo, Košice *(po určenej lehote)*
 - Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, odd. územného plánovania a živ. prostredia + odd. dopravy, Košice *(po určenej lehote)*
6. Ostatné upovedomené orgány štátnej správy, samosprávne kraje a obce sa v určenej lehote nevyjadrili a teda má sa za to, že v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona ak sa dožiadaný orgán nevyjadrí v určenej lehote, predpokladá sa, že nemá pripomienky k návrhu.
7. Verejnosť k Návrhu ZaD č. 20/2022 ÚPN HSA Košice podala pripomienky. (Vyhodnotenie a prerokovanie podaných pripomienok a neakceptovaných pripomienok vid'. Tabuľka vyhodnotenia pripomienok a záznam z prerokovania neakceptovaných pripomienok.)
- Urban Planning s.r.o., Prešov
 - Mária Kozáková, Košice
 - Ing. Zlata Jašková, Košice
 - Mgr. Miriam Cirbesova, Košice
 - Ing. Štefan Varga, Košice
 - Ing. Milan Dobrota, Baška
 - ATEX Košice s.r.o., Košice
 - Jazdecký klub EMCAR, Košice
8. Predložené riešenie Návrhu ZaD č. 20/2022 ÚPN HSA Košice rešpektuje záväznú časť ÚPN VÚC Košického kraja vyhlásenú nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z., prílohou č. 2 v znení zmien a doplnkov vyhlásených Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 18/2017.



Ing. arch. Miroslav Rohál
obstarávateľ ÚPD