

Doplnenie dôvodovej správy po úprave dokumentácie po prerokovaní

Proces schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie, v našom prípade ZaD č. 20/2022, ÚPN HSA Košice (ďalej len ZaD) má prebiehať nasledovne:

1. Oznámenie o začatí procesu ZaD – len oznam so stručným popisom zámeru
2. Oznámenie o verejnom prerokovaní (min. 30 dní) s odborným výkladom (verejné zhromaždenie) – príloha je už aj návrh dokumentácie
3. Vyhodnotenie pripomienok – s orgánmi štátnej správy sme povinný sa dohodnúť, resp. ich stanovisko rešpektovať. Spravidla sa objavia aj užitočné pripomienky od organizácií alebo občanov ale aj také, ktoré z rôznych dôvodov nie je možné akceptovať. Neakceptované pripomienky sa musia opätovne prerokovať s tými, čo ich podali.
4. Úprava dokumentácie pozostáva s akceptovaných pripomienok.
5. Niektoré dotknuté orgány štátnej správy sa musia vyjadriť aj k niektorým častiam upravenej dokumentácii, záleží to od toho, čo sa upravovalo (napr. záber pôdneho fondu a pod.)
6. Žiadosť o stanovisko OÚ podľa §25 – ktorým potvrdzuje, že celý proces prebehol v zmysle zákona. Keď OÚ kontroluje celý proces, môže mať ešte pripomienky k vyhodnoteniu a úprave dokumentácie, najmä ak sa to deje v časovom strese. Nevyhnutné je, aby dokumentácia, ktorú odsúhlasí OÚ, a tá, o ktorej hlasuje MZ bola tá istá.
7. Odovzdanie materiálu na MZ - v praxi na MR ide materiál často ešte bez výsledných úprav, lebo tie sa dohadujú až neskôr.
8. Zverejnenie VZN a záväznej časti 15 dní pred MZ.
9. Schvaľovanie na MZ. Poslanci už nemôžu meniť dokumentáciu odsúhlasenú OÚ. Poslanci môžu rozhodnúť o neschválení niektorej ucelenej časti navrhovaných ZaD, napr. jednej lokality a pod. Dôležité je, aby neschválenie časti dokumentácie nenarušilo súvislosti s ostatnými schvaľovanými zmenami.
10. Vyhotovenie čistopisu – tie časti dokumentácie, ktoré sa schvália MZ sa opatria schvaľovacou doložkou (§28 stavebného zákona), podpisuje ju primátor a je tam pečiatka mesta. Je to dôležité pre identifikáciu schváleného materiálu.

V prípade predmetných zmien a doplnkov sme z časových dôvodov nemohli dodržať optimálnu následnosť krokov, ale sme ich museli prekryvať, z toho dôvodu máme výsledný materiál až teraz. Oproti pôvodnému materiálu bolo na základe pripomienok potrebných niekoľko zmien, ktoré však tvoria z celého objemu relatívne nepodstatnú časť a týkajú sa najmä zmenšenia rozsahu zmien a doplnkov a tiež zlepšenia grafickej a formálnej úpravy dokumentu.

Na základe pripomienok z verejného prerokovania a pokynov a konzultácií s nadradeným orgánom Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania bola dokumentácia ZaD č. 20/2022 ÚPN HSA Košice upravená po prerokovaní nasledovne:

1. Na výkrese č. 3A, pri zmene č. 189 bola opravená formálna chyba zobrazovania tak, aby sa prvky, ktoré sa nemenia, nezobrazovali na náložke (redukcia červenej pásikavej plochy len na plochu, ktorá nahrádza pôvodnú komunikáciu).

Zdôvodnenie: mení sa len trasa komunikácie, aby po pôvodnej nezostala biela plocha, vkladá sa na jej miesto doplnenie príslušnej funkcie, podľa platného ÚP

2. Na výkrese č. 5C, pri zmene č. 187, sa vypustil návrh trasy teplovodného potrubia z Kositu do Valaliky industrial parku

Zdôvodnenie: trasa bude riešená v ďalších ZaD

3. Na výkrese č. 6A, pri zmene č. 189 sa vypustilo znázornenie rozmiestnenia trafostaníc

Zdôvodnenie: v UPN HSA Košice nemáme trafostanice zobrazované (na území KE je ich cca 800), v záväznej časti textu sa určila všeobecná povinnosť doriešiť rozmiestnenie trafostaníc, navrhnutá úprava bola dohodnutá s VSD, a.s.

4. Na výkrese č. 7A, pri zmene č. 189, bola doplnená trasa autobusu/trolejbusu

Zdôvodnenie: rešpektovali sme pripomienku DPMK, a.s.

5. Na výkrese č. 7B, pri zmene č. 192, bola vypustená z návrhu trasa autobusu/trolejbusu

Zdôvodnenie: rešpektovali sme pripomienku DPMK, a.s.

6. Na výkrese č. 7D, pri zmene č. 193, bola navrhovaná trasa MHD ukončená obratiskom

Zdôvodnenie: rešpektovali sme pripomienku DPMK, a.s.

7. Na výkrese č. 7D sa vypustil návrh vyznačenia zastávky SAD

Zdôvodnenie: bude riešená v ďalších ZaD

8. Doplnila sa schéma širších vzťahov, pre lepšiu orientáciu, kde sa navrhujú jednotlivé ZaD

Zdôvodnenie: rešpektovali sme pripomienku OÚ

9. Na všetkých výkresoch:

- sa zdôraznila hranica katastrálneho územia mesta a znázorňovanie prvkov, ktoré ju presahujú sa stlmilo, z dôvodu lepšej orientácie, pretože kompetencie mesta sú ohrozené katastrálnou hranicou, rešpektovali sme pripomienku OÚ
- pre lepšiu orientáciu sa doplnil popis vo forme čísla príslušnej zmeny, aby bola lepšia previazanosť s textovou časťou, rešpektovali sme pripomienku OÚ

10. Textová časť sa upravila podľa pripomienok OÚ nasledovne:

- v tabuľke 27.2 – sa vyškrtnla funkcia „4. plochy a budovy motoristického športu“ rešpektovali sme pripomienku OÚ
- pri zmene č. 189 sa upustilo od navrhovanej redukcie celkovej regulácie (vypustilo sa navrhované vypustenie tabuľky a podrobnejšej funkčnej a priestorovej regulácie. Navrhované zmeny v lokalite Girbeš (zmena č. 189), sa týkajú už len úpravy trasovania komunikácie, doplnenie trasy MHD na nej a úprav niektorých regulatívov technickej infraštruktúry v lokalite, najmä zásobovania elektrickou energiou, zmeny vyplynuli z pripomienok OÚ

Takto upravená dokumentácia bola odovzdaná na Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania so žiadosťou o stanovisko podľa §25 stavebného zákona. OÚ dokumentáciu preskúmal a vydal nám k tejto dokumentácii súhlasné stanovisko č. OU-KE_OVBP1-2022/051966-002 zo dňa 20.12.2022.

Spracoval: UHA mesta Košice, M. Jerguš
Košice dňa 21.12.2022