



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod nehnuteľností, pozemkov v k. ú. Severné Mesto pre prof. MUDr. Michala Pichaniča, DrSc. z dôvodu <i>hodného osobitného zreteľa</i>	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	16.12.2021	
Číslo spisu	MK/A/2021/05129	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien
a doplnkov

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice, pozemkov:

- parcely registra C KN č. 6224/464 vo výmere 13 m² v spoluvlastníckom podiele 6/8 (zastavaná plocha a nádvorie)
nehnutelnosť zapísaná v liste vlastníctva č. 15119 v k. ú. Severné Mesto
- parcely registra C KN č. 6224/250 vo výmere 24 m² (zastavaná plocha a nádvorie)
nehnutelnosť zapísaná v liste vlastníctva č. 11620 v k. ú. Severné Mesto
- parcely registra C KN č. 6224/260 vo výmere 88 m² (zastavaná plocha a nádvorie)
nehnutelnosť zapísaná v liste vlastníctva č. 14964 v k. ú. Severné Mesto

pre prof. MUDr. Michala Pichaniča, DrSc., nar. 18.09.1931, Huncovská 7, Košice do výlučného vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 14 770 €.

Uvedený prevod sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako majetkovo právne usporiadanie oplotených pozemkov, dlhodobo užívaných s nehnuteľnosťami vo vlastníctve menovaného, ktoré súčasný vlastník, mesto Košice nevie samostatne využiť na iný účel, nakoľko k pozemkom nie je priamy prístup z verejnej komunikácie.

D ô v o d o v á s p r á v a
k prevodu pozemkov v k. ú. Severné Mesto pre prof. MUDr. Michala Pichaniča, DrSc.
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V rámci vysporiadavania pozemkov mesta užívanými inými subjektami bez právneho titulu v k.ú. Severné Mesto, v lokalite Mengušovská - Huncovská ulica, dalo mesto vyhotoviť geometrický plán na zakreslenie a odčlenenie reálneho užívania pozemkov vrátane určenia vlastníckych práv.

Na základe tohto procesu bol okrem VVS, a.s., manželov Košťalových (teraz p. Astalošová, p. Košťal ml. a p. Paraličová – deti Košťalových) vyzvaný aj prof. MUDr. Michal Pichanič, Dr.Sc., listom zo dňa 27.9.2019 k preukázaniu vzťahu k pozemkom mesta, ktoré sú oplotené, užívané cca 20 rokov k domu, od roku 1998. Priamy vstup na tieto pozemky z verejnej komunikácie nie je, nachádzajú sa za rodinným domom.

Mesto Košice je vlastníkom užívaných pozemkov, parciel registra parc. č. 6224/464 vo výmere 13 m² (parcela je v podielovom spoluvlastníctve mesta Košice 6/8-ín, t. j. 9,75 m² a Franka Tresu - 2/8-iny, bytom v USA, na neznámom mieste, ktorý spravuje Slovenský pozemkový fond), nehnuteľnosť zapísaná v LV 15119, parc. č. 6224/250 vo výmere 24 m², nehnuteľnosť zapísaná v LV 11620 a parc. č. 6224/260 vo výmere 88 m² , nehnuteľnosť zapísaná v LV 14964, v k. ú. Severné mesto.

Nakoľko vzťah k pozemkom p. Pichanič nepreukázal, bola vyhotovená Nájomná zmluva č. 2020001791 zo dňa 27.8.2020, ktorú akceptoval, uhradil alikvotný podiel na nájomnom za rok 2020 vo výške 136,33 €, ročné nájomné vo výške 409 € a úhradu 2-ročného spätného nájmu vo výške 818 € v mesiaci marec 2021. Zároveň požiadal o odkúpenie pozemkov v zmysle nájomnej zmluvy.

Pozemky v celkovej výmere 121,75 m², o kúpu ktorých žiada, sú užívané ako záhrada, sú oplotené, udržiavané a slúžia ako oddychová zóna k rodinnému domu žiadateľa.

Mestská časť Košice - Sever nemá námietky k predaju pozemkov.

Oddelenie ÚHA voči navrhovanému predaju nemá námietky, pozemky sú v zmysle Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie súčasťou plôch malopodlažnej obytnej zástavby.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach zo dňa 23.9.2021 schválilo uznesením č. 756 spôsob prevodu nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice, pozemkov:

- parc. registra C KN č. 6224/464 vo výmere 9,75 m² / spoluvlastnícky podiel 6/8-ín z výmery 13 m²/
nehnuteľnosť zapísaná v LV 15119, v k. ú. Severné Mesto
- parc. registra C KN č. 6224/260 vo výmere 88 m²
nehnuteľnosť zapísaná v LV 14964, v k. ú. Severné Mesto
- parc. registra C KN č. 6224/250 vo výmere 24 m² ,
nehnuteľnosti zapísané v LV 11620, v k. ú. Severné Mesto

pre prof. MUDr. Michala Pichaniča, DrSc., nar. 18.09.1931, Vihorlatská 12, Košice do výlučného vlastníctva .

Majetková komisia MZ v Košiciach prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 11. 10. 2021 a odporučila prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 14 770 €. Menovaný s uvedenou kúpnu cenou súhlasil.

Mestská rada - prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 25.11.2021 a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým je majetkovo právne usporiadanie oplotených pozemkov, dlhodobo užívaných s nehnuteľnosťami vo vlastníctve menovaného, ktoré súčasný vlastník, mesto Košice nevie samostatne využiť na iný účel, nakoľko k pozemkom nie je priamy prístup z verejnej komunikácie, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5-inovou väčšinou.

Košice, 25. 11. 2021

Vypracoval : JUDr. Anna Maščáková

referát nakladania s majetkom

Nakladanie s majetkom mesta Košice – prevod pozemkov v k. ú. Severné Mesto

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Katastrálne územie: | Severné Mesto |
| 2. Parcela č. 6224/464 : | vo výmere 9,75 m ² (v podiele 6/8-ín z 13 m ²) |
| Parcela č. 6224/260 : | vo výmere 88 m ² |
| Parcela č. 6224/250 : | vo výmere 24 m ²
(na pozemky je uzatvorená NZ) |
| 3. Výmera na predaj spolu: | 121,75 m ² |
| 4. Cena podľa ZP: | 96,85 €/m ² |
| 5. Vzťah žiadateľa k pozemku: | vlastník nehnuteľnosti, parc. č. 6178/1, 6178/7, |

STANOVISKÁ:

- | | |
|--|---|
| Mestská časť Košice–Sever: | nemá námietky k predaju pozemku |
| Referát ÚHA: | voči navrhovanému predaju nemá námietky, pozemky sú v zmysle Územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie súčasťou plôch malopodlažnej obytnej zástavby. |
| Majetková komisia MZ v Košiciach
zo dňa 11.10.2021: | odporučila prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 14 770 €. Menovaný s uvedenou kúpnu cenou súhlasil. |
| Mestská rada zo dňa 25.11.2021 | odporučila MZ materiál prerokovať a schváliť |