



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemkov formou zámeny v k. ú. Kavečany medzi mestom Košice a Dávidom Gerdom a Lenkou Gerdovou z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	16.12.2021	
Číslo spisu	MK/A/2021/02497	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice formou zámeny :

- pozemok registra C-KN časť parcely č. 628/2, záhrady v k. ú. Kavečany v podiele 1/1 k celku, LV č. 1407 vo vlastníctve Mesta Košice, IČO: 00 691 135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, (ako novovytvorený pozemok registra C-KN parcela č. 628/4, záhrady s výmerou 45 m², na základe Geometrického plánu č. 54/2019 zo dňa 23.10.2019, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 29.11.2019 pod číslom G1 – 1146/2019) za nasledovné pozemky:

- C-KN parcela č. 628/3, záhrady s výmerou 40 m² v k. ú. Kavečany v podiele 1/1 k celku, LV č. 212 vo vlastníctve Dávida Gerdu, nar. 15.6.1993, bytom Domaňovce č. 139
- C-KN parcela č. 576/4, záhrady s celkovou výmerou 61 m² v k. ú. Kavečany v podiele 1/12 k celku, to znamená výmeru 5,08 m² na LV č. 2220 vo vlastníctve Lenky Gerdovej, rod. Gerdovej, nar. 4.5.1996, bytom Domaňovce č. 139,

bez finančného vyrovnania,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov určených pre výstavbu Obchvatovej komunikácie ZOO – Kavečany.

Dôvodová správa

k prevodu pozemkov formou zámeny v k. ú. Kavečany medzi mestom Košice a Dávidom Gerdom a Lenkou Gerdovou z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mesto Košice, ako mandant, uzatvorilo s mandatárom CZIPO s.r.o., Kmeťova 36, Košice **Mandátnu zmluvu č. 2018001176 zo dňa 5.6.2018**, v znení dodatkov, predmetom ktorej je záväzok mandatára zariadiť počas trvania zmluvy nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v záujmovom území, z dôvodu potreby majetkovoprávného usporiadania uvedeného územia pre účely realizácie investičnej akcie mesta Košice (Výstavba Obchvatovej komunikácie ZOO – Kavečany).

V rámci výkupu pozemkov určených pre výstavby predmetnej komunikácie požiadali niektorí vlastníci o iné riešenie majetkovoprávného usporiadania. Konkrétne Dávid Gerda, Domaňovce č. 139 a Lenka Gerdová, Domaňovce č. 139 požiadali o zámenu nehnuteľností v k. ú. Kavečany.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 11.01.2021 a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach Uznesením číslo 755 z XXV. zasadnutia zo dňa 23.9.2021 schválilo určenie spôsobu prevodu pozemkov formou zámeny v k. ú. Kavečany medzi mestom Košice a Dávidom Gerdom a Lenkou Gerdovou z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mestská rada prerokovala príslušný materiál na zasadnutí dňa 25.11.2021 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach tento prerokovať a schváliť.

Košice: 29.11.2021

Vypracoval: JUDr. Kováčik
Referát nakladania s majetkom
Oddelenie právne a majetkové

Prevod pozemkov formou zámeny v k. ú. Kavečany medzi mestom Košice a Dávidom Gerdom a Lenkou Gerdovou z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. Katastrálne územie:	Mesto Košice Kavečany	D. Gerda a L.Gerdová Kavečany Dávid Gerda
2. Parcelné čísla:	časť C-KN p. č. 628/2 (novovytvorená p. č. 628/4)	C-KN p. č. 628/3 Lenka Gerdová C-KN p. č. 576/4, 1/12
3. Výmera:	45 m ²	45,08 m ²
4. Cena: podľa ZP č. 19/2020 zo dňa 14.6.2020	522,90 €	523,82 €
5. Finančné vyrovnanie:	bez finančného vyrovnania	