



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Zámena častí pozemkov v k.ú. Južné mesto so spol. IZOLEX BAU s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	12.02.2018	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2018/04846	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

zámenu nehnuteľnosti – časti pozemku registra C KN parc.č. 1516/8 zastavané plochy a nádvoria (diel 2) s výmerou 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Južné mesto vo vlastníctve spol. IZOLEX BAU s.r.o., LV č. 14425 pre Mesto Košice, IČO : 00 691 135, so sídlom Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

za nehnuteľnosť – časť pozemku registra C KN parc.č. 1516/1 zastavané plochy a nádvoria (diel 1) s výmerou 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Južné mesto vo vlastníctve mesta Košice, LV č. 11650 pre IZOLEX BAU s.r.o., IČO : 31 721 770, so sídlom Garbiarska 16, 040 01 Košice

bez finančného vyrovnania z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je posun stavby - výťahu v zmysle schválenej projektovej dokumentácie k stavbe s názvom „Nadstavba nad bytovým domom ul. Pri nemocnici 6-10, Gaštanová 6, Košice a stavebné úpravy“.

Pozemky boli zamerané Geometrickým plánom č. 37/2017 zo dňa 29.05.2017 overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-568/2017 dňa 7.06.2017.

## **Dôvodová správa k zámene častí pozemkov v k.ú. Južné mesto so spol. IZOLEX BAU s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mestu Košice bola doručená žiadosť spoločnosti IZOLEX BAU s.r.o. o zámenu pozemkov časť parcely C KN č. 1516/1 s výmerou 2 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Košice za časť parc.č. 1516/8 s výmerou 2 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spoločnosti podľa predloženého GP č. 37/2017. Dôvodom je posun stavby - výťahu v zmysle schválenej projektovej dokumentácie k stavbe s názvom „Nadstavba nad bytovým domom ul. Pri nemocnici 6-10, Gaštanová 6, Košice a stavebné úpravy“. Pri výkopových prácach bolo zistené, že technický stav v zemi dovoľuje postaviť stavbu iba ak sa posunie o 2 m<sup>2</sup>. Na pozemok časť parc.č. 1516/1 s výmerou 6 m<sup>2</sup> má spoločnosť od roku 2014 uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú za účelom vytvorenia predsiene pred výťahom v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby s ročným nájomným 160 €/ rok.

Referát ÚHA mesta Košice k predloženému zámeru nemá námietky.

MČ Košice – Juh nemá námietky k zámene podľa predloženého GP.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 4.12.2017 odporučila zámenu nehnuteľností bez finančného vyrovnania. Spoločnosť s odporúčaním majetkovej komisie súhlasila.

Predmetná zámena pozemkov je v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorým je posun stavby - výťahu v zmysle schválenej projektovej dokumentácie k stavbe s názvom „Nadstavba nad bytovým domom ul. Pri nemocnici 6-10, Gaštanová 6, Košice a stavebné úpravy“.

Košice, 22.01.2018

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom

**Zámena nehnuteľností – pozemkov v k.ú Južné mesto so spol. IZOLEX BAU s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

	<u>IZOLEX BAU, s.r.o.</u>	<u>mesto Košice</u>
1. Katastrálne územie	:	Južné mesto
2. Parcelné čísla	:	časť C KN č.1516/8      časť C KN č. 1516/1
3. Výmera na zámenu	:	2 m <sup>2</sup> 2 m <sup>2</sup>
4. Stanoviská		
- Referát ÚHA mesta Košice	:	nemá námietky
- MČ Košice – Juh	:	nemá námietky
5. Cena podľa ZP	:	nebol spracovaný
6. Návrh žiadateľa	:	<b>zámena bez finančného vyrovnaní</b>
7. Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 4.12.2018	:	odporúčala zámenu nehnuteľností bez finančného vyrovnaní