



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zámena pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves medzi mestom Košice a Danielom Malým a Danuše Malý, rod. Macku z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12.2.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/02308	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice v k. ú. Košická Nová Ves – pozemku registra E-KN časti parcely č. 1184, zastavané plochy a nádvoria na LV č. 3140, (ako novovytvorený pozemok registra C-KN, parcela č. 1250/22 vo výmere 90 m², zastavané plochy a nádvoria na základe Geometrického plánu č. 49/2017 zo dňa 24.10.2017, vyhotoveného Martin Svoboda, geodetická kancelária, Južná trieda 82, Košice, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 2.11.2017 pod č. G1 – 1182/2017), zámenou s finančným vyrovnaním vo výške 170 € v prospech mesta Košice za pozemok registra C-KN vo vlastníctve Daniela Malého, nar. 28.5.1956, bytom Sládkovičova 1609/29, Trebišov a Danuše Malý, rod. Macku, nar. 1.1.1950, bytom Sládkovičova 1609/29, Trebišov v k. ú. Košická Nová Ves, časť C-KN parcely č. 482/8, záhrady na LV č. 317, (ako novovytvorený pozemok registra C-KN, parcela č. 482/25 vo výmere 90 m², zastavané plochy a nádvoria na základe Geometrického plánu č. 49/2017 zo dňa 24.10.2017, vyhotoveného Martin Svoboda, geodetická kancelária, Južná trieda 82, Košice, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 2.11.2017 pod č. G1 – 1182/2017) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že zámenou mesto Košice v súlade s verejným záujmom nadobudne do majetku pozemok pod verejnou komunikáciou.

Dôvodová správa k záмене pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves medzi mestom Košice a Danielom a Danuše Malý.

Daniel Malý a manželka Danuše Malý, Sládkovičova 29, Trebišov požiadali mesto Košice o zámenu pozemkov, časti parcely C-KN č. 482/8 vo výmere 90 m² v k. ú. Košická Nová Ves (GP č. 49/2017 zo dňa 24.10.2017, novovytvorená parcela č. 482/25) v ich vlastníctve za pozemok E-KN, časť parcely č. 1184 vo výmere 90 m² v k. ú. Košická Nová Ves (GP ako predošlý, novovytvorená parcela č. 1250/22) vo vlastníctve mesta Košice.

Manželia Malý majú časť mestského pozemku vo výmere 175 m² prenajatý od mesta Košice, nájomnou zmluvou č.2015001470 zo dňa 22.7.2015, za účelom zriadenia obslužnej komunikácie a parkoviska pre zákazníkov „Zariadenia rýchleho občerstvenia Big Burger.“

Referát ÚHA vo svojom stanovisku uvádza, že na časti parcely č. 482/8 vo vlastníctve žiadateľov je zrealizovaná stavba slepo ukončenej verejnej komunikácie Trnková ul. s peším chodníkom, ktorý slúži ako prechod pre obyvateľov mestskej časti. Pre zachovanie verejnej prístupnosti tejto stavby požiadali o zámenu mesto Košice. Predmetná časť parcely o ktorú v rámci zámeny mesto požiadali je podľa platného ÚPN-Z Košická Nová Ves regulovaná ako súčasť plôch pozemkov a objektov občianskeho vybavenia, čo je v súlade s funkciou a zázemím prevádzky Big Burger, preto so zámenou vyjadruje súhlasné stanovisko, za predpokladu, že nebude vybudovaný dopravný výjazd do križovatky ulíc Herlianska – Ortvaňová.

Referát dopravy má identické stanovisko ako referát ÚHA, pričom súhlas podporuje aj skutočnosťou, že dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku pod cestným telesom.

K predloženej žiadosti je potrebné uviesť, že manželia Malý žalovali mesto Košice o určenie vecného bremena vo veci návrhu na vydanie predbežného opatrenia. Žalobcovia sa v predmetnom súdnom konaní domáhali určenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu spočívajúcim v práve prechodu cez pozemok, parcelu E-KN č. 1184 vo vlastníctve mesta Košice k pozemkom v ich vlastníctve. Neskôr však svoj návrh vzali späť a súd Uznesením č. 12C/261/2014 zo dňa 13.4.2015 konanie zastavil.

Mestská časť Košice – Košická Nová Ves so zámenou vyjadruje súhlas.

Majetková komisia MZ na zasadnutí dňa 8.1.2018 odporučila predložiť zámenu na zasadnutie MR a MZ s finančným vyrovnaním v prospech mesta vo výške 170 €, s čím žiadatelia súhlasili.

Táto zámena podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v tom, že zámenou mesto Košice v súlade s verejným záujmom nadobudne do majetku pozemok pod verejnou komunikáciou.

Košice: 8.1.2018

Vybavuje: JUDr. Kováčik

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové

Referát nakladania s majetkom

Zámena pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves.

1. Katastrálne územie:	mesto Košice Košická Nová Ves	Daniel a Danuše Malý Košická Nová Ves
2. Parcelné číslo:	novovytvorená č. 1250/22	novovytvorená č. 482/25
3. Výmera do zámeny:	90 m ²	90 m ²
4. Cena podľa ZP č. 35/2017, 4.1.2018	5 617,80 € t.j. 62,42 €/ m ²	5 617,80 € t.j. 62,42 €/ m ²
5. Cena v súlade so Štatútom m. Košice:	5 617,80 €	5 787,80 €
6. Finančné vyrovnanie:	170 €	
7. Stanoviská:		
- Referát ÚHA	súhlasné	
- Referát dopravy	súhlasné	
- MČ Košice – Košická Nová Ves	súhlasné	
- Majetková komisia MZ dňa 8.1.2018 odporučila predložiť zámenu na zasadnutie MR a MZ s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice vo výške 170 €, s čím žiadatelia súhlasili.		