



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „ Vodovod a kanalizácia – ulice Moyzesova, Poštová, Šrobárova, Dr.Kostlivého, Dominikánske námestie Košice “, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Košice	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	19.06.2019	
Číslo spisu	MK/A/2019/00866	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

po prerokovaní predloženého materiálu a v súlade s § 9 ods.2 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 53 ods.2 písm. f/ Štatútu mesta Košice

a) z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.1015 zo dňa 16.júna 2014

b) s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „ Vodovod a kanalizácia – ulice Moyzesova, Poštová, Šrobárova, Dr. Kostlivého, Dominikánske námestie Košice “, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, k. ú. Stredné Mesto, špecifikovaných v prílohe č.1, v rozsahu 11 073 m², za jednorazovú finančnú náhradu vo výške 130 000,00 EUR, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského č. 50 Košice, IČO: 36 570 460

Príloha č. 1

číslo parcely	druh pozemku	výmera v m²	LV	rozsah vecného bremena v m²
<hr/>				
C KN č. 2524	zastavané plochy a nádvoría	2 575	10527	558
C KN č. 2539	zastavané plochy a nádvoría	2 522	10527	494
C KN č. 2540	zastavané plochy a nádvoría	3 226	10527	3
C KN č. 2545	zastavané plochy a nádvoría	4 218	10527	1 222
C KN č.2597/1	zastavané plochy a nádvoría	27 895	10527	8 595
C KN č.2599/1	zastavané plochy a nádvoría	158	10527	14
C KN č.2599/2	ostatné plochy	4	10527	1
C KN č.2599/6	ostatné plochy	62	10527	20
C KN č.2599/7	ostatné plochy	52	10527	13
C KN č.2599/9	ostatné plochy	134	10527	12
C KN č.2599/10	ostatné plochy	145	10527	13
C KN č.2599/22	zastavané plochy a nádvoría	1 065	10527	84
C KN č.2602/2	zastavané plochy a nádvoría	704	10527	44

Dôvodová správa

k zriadeniu vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „ Vodovod a kanalizácia – ulice Moyzesova, Poštová, Šrobárova, Dr.Kostlivého, Dominikánske námestie Košice “, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, k.ú. Stredné Mesto, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. za náhradu vo výške 130 000,00 EUR

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice doručila v roku 2014 Mestu Košice geometrický plán č.4/2014 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch zapísaných na LV č.10527, parc. C KN č. 2524, č. 2539, č. 2540, č. 2545, č. 2546/1, č.2546/2, č.2597/1 a č.2599/1, č.2599/2, č.2599/6, č.2599/7, č.2599/9, č.2599/10, č.2599/22, č.2602/2, v rozsahu 11 528 m².

Nakoľko územie bolo dotknuté investičným projektom EHMK Košice 2013 PO 7 ROP „ Park Moyzesova/Komenského - rekonštrukcia a revitalizácia zelene “, Mestu Košice v roku 2014 udelil Sprostredkovateľský orgán pod riadiacim orgánom pre ROP PO 7 prioritná os 7 – EHMK – Košice 2013 čiastočný súhlas so zriadením vecného bremena na pozemkoch tvoriacich územie tohto národného projektu a to titulom existencie vodovodu a kanalizácie, v prospech VVS, a.s.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.1015 zo dňa 16.06.2014 bolo schválené zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „ Vodovod a kanalizácia – Moyzesova ulica Košice “, na parcelách vo vlastníctve mesta Košice, k. ú. Stredné Mesto, špecifikovaných v prílohe č.1 uznesenia, v rozsahu 11 528 m², za jednorazovú finančnú náhradu vo výške 117 585,60 EUR, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice.

Z dôvodu odpredaja pozemkov, parc. C KN č. 2546/1, č.2546/2 sa geometrický plán č.4/2014 stal nepoužiteľným pre zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.

VVS, a.s. preto doručila Mestu Košice v roku 2017 nový geometrický plán č.3/2017 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia), ktorých trasa vedie cez ulice Moyzesova, Poštová, Šrobárova, Dr.Kostlivého, Dominikánske námestie Košice, parcely C KN, vedené na LV č.10527, k.ú.Stredné Mesto :

- č. 2524 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 2 575 m²,
- č. 2539 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 2 522 m²,
- č. 2540 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 3 226 m²,
- č. 2545 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 4 218 m²,
- č.2597/1– zastavané plochy a nádvorja vo výmere 27 895 m²,
- č.2599/1 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 158 m²,
- č.2599/2 – ostatné plochy vo výmere 4 m²,
- č.2599/6 – ostatné plochy vo výmere 62 m²,
- č.2599/7 – ostatné plochy vo výmere 52 m²,
- č.2599/9 – ostatné plochy vo výmere 134 m²,

- č.2599/10 – ostatné plochy vo výmere 145 m²,
- č.2599/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 065 m²,
- č.2602/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 704 m²

Rozsah vecného bremena je 11 073 m².

Nakoľko geometrický plán č.3/2017 súvisel s časťou územia národného projektu „ Park Moyzesova/Komenského - rekonštrukcia a revitalizácia zelene “ , Mesto Košice v roku 2017 požiadalo Ministerstvo kultúry SR (SO IROP pre PO 3) o súhlas so zriadením vecného bremena na pozemkoch tvoriacich územie tohto národného projektu a to titulom existencie vodovodu a kanalizácie, v prospech VVS, a.s. Súhlas MK SR bol doručený dňa 21.07.2017.

Geometrický plán č.3/2017 taktiež súvisel s územím, na ktorom sa realizovala stavba „ IKD Košice – Staničné námestie – Námestie maratónu mieru “.

Vodovod a kanalizácia zasahujú do obvodu tejto stavby a sú umiestnené pod stavebnými objektmi realizovanými v rámci IKD, v časti križovatky Kuzmányho – Poštová, kde je križovanie s vedením slaboprúdu, realizovaným v rámci IKD.

Keďže vodovod a kanalizácia sú existujúce, nie sú v kolízii so stavbou IKD (kolízia by vznikla v prípade, že predmetná kanalizácia a vodovod budú v uvedenom úseku rekonštruované, prípadne opravované).

Na základe tejto skutočnosti, medzi zmluvné povinnosti VVS, a.s. Košice bude zaradené :

- pred vykonaním akýchkoľvek prác na zaťažených pozemkoch Mesto Kšice informovať o rozsahu a charaktere prác (rekonštrukcia, oprava) za účelom posúdenia, či nedôjde k ovplyvneniu technických vlastností stavby IKD,
- bude minimalizovať akékoľvek, aj nepriame dôsledky vykonávaných činností, ktoré by mohli stavbu IKD negatívne ovplyvniť a na požiadanie Mesta Košice primerane prispôbi rozsah a spôsob vykonávaných prác, prípadne ich aj dočasne pozastaví,
- po vykonaní prác uvedie zaťažené pozemky do pôvodného stavu (s prihliadnutím na povahu a rozsah prác vykonaných na inžinierskych sieťach alebo v súvislosti s nimi); bude v plnom rozsahu rešpektovať kvalitu terénnej úpravy, aká sa mala dosiahnuť v zmysle stavby IKD.

Znalcom Ing. Vierou Čopíkovou bol vypracovaný znalecký posudok č.19/2019 zo dňa 20.03.2019 z ktorého vyplýva, že odhadnutá všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemkoch v rozsahu GP č.3/2017 podľa platného právneho predpisu stavu ohodnotenia je **130 000,00 EUR**.

Čo sa týka uzavretia zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv vo veci zriadenia vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) na parcelách a uliciach určených geometrickým plánom č.3/2017, k.ú. Stredné Mesto, na predmetných pozemkoch sú zrealizované uloženia inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie.

Obsahom týchto vecných bremien je užívanie predmetných pozemkov vo vlastníctve mesta Košice, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí a s tým spojené právo vstupu osôb a prejazdu technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.

Majetková komisia na rokovaní dňa 20.05.2019 odporučila uzavretie zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv vo veci zriadenia vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu,, Vodovod a kanalizácia – ulice Moyzesova, Poštová, Šrobárova, Dr.Kostlivého, Dominikánske námestie Košice“, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, k. ú. Stredné Mesto, určených v GP č. 3/2017, za jednorazovú finančnú náhradu v celkovej výške 130 000,00 EUR, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Zriadenie vecného bremena za vyššie uvedenú náhradu podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach, v zmysle § 9 ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 53 ods.2 písm. f) Štatútu mesta Košice, nakoľko sa v týchto prípadoch jedná o nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu 40 000,- EUR.

Zároveň je potrebné zrušiť Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.1015 zo dňa 16.06.2014.

Košice, dňa : 31.05.2019

Vypracovala: JUDr. Bursová Nataša
-Referát nakladania s majetkom

**Zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie
inžinierskych sietí pre stavbu „ Vodovod a kanalizácia – ulice Moyzesova,
Poštová, Šrobárova, Dr.Kostlivého, Dominikánske námestie Košice “,
v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Košice**

1. Katastrálne územie: Stredné Mesto
2. Pozemky: KN - C č. 2524,č. 2539,č. 2540,č. 2545, č.2597/1, č.2599/1,
č.2599/2, č.2599/6, č.2599/7, č.2599/9, č.2599/10,
č.2599/22, č.2602/2
3. Rozsah vecného bremena: 11 073 m²
4. Jednorazová náhrada za trvalé zriadenie vecného bremena : 130 000,00 EUR

