

## Informácia o stave spracovania nového územného plánu pre mesto Košice.

Uznesenie číslo 40/2023

1. V zmysle uzn. MZ č. 40/2023 UHA zabezpečuje dokončenie nového územného plánu pre mesto Košice. V tejto etape prác sme sa sústredili na aktualizáciu informácií o území, zostavenie spracovateľského tímu a prípravu komunikačného plánu.

2. Aktualizujeme prieskumy a rozboru najmä v časti Demografický potenciál a bytový fond, Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť, Verejné dopravné vybavenie, Technické vybavenie a Životné prostredie. Oslovili sme kľúčových partnerov pre získanie informácií: Creative Industry Košice, n.o., Ústav geografie, Prírodovedecká fakulta, UPJŠ v Košiciach, správcov technickej infraštruktúry, oddelenie školstva MMK. Plánujeme ešte osloviť mestské časti, obce v funkčnom území mesta Košice, Košický samosprávny kraj a ďalších. Pre účely širšej informovanosti o grafických informačných systémoch bola v spolupráci s Ústavom geografie PF UPJŠ usporiadaná na MMK prezentácia doc. RNDr. Ján Kaňuka, PhD. a doc. Mgr. Michal Gallaya, PhD. Na samostatnom seminári prezentoval otázky demografie a vzťahu mesta a jeho funkčnej oblasti p. doc. Mgr. Ladislav Novotný, PhD. s p. Mgr. Loránt Pregi, PhD. Zástupcovia CIKE, p. Zoran Bosák a p. Róbert Pollák v spolupráci s UHA usporiadali prednášku s diskusiou aké sú možnosti spolupráce pri získavaní potrebných a užitočných dát a informácií pre nový UP v rámci projektu Košice 2.0 a Citizen Experience and Well-being Institute (CXI).

3. Tím pre nový územný plán je zložený z interných a externých pracovníkov. Na návrhu sa bude podieľať do 25 ľudí behom 24 mesiacov, 11 pracovníkov je z UHA, zvyšný sú profesionáli s konkrétnou špecializáciou. Novým zamestnancom UHA je p. Boglarský, špecialista na GIS. Významnou posilou sú renomovaní slovenskí urbanisti p. arch. Ľubomír Klaučo a p. arch. Michal Chudík. Z posledného obdobia pracovali napr. na územnom pláne mesta Banská Bystrica, Trenčín a Komárno. P. Klaučo je členom pracovnej skupiny pre prípravu metodiky pre spracovanie územných plánov pri MDaV SR, čo nám pomôže pripraviť Nový územný plán tak, aby spĺňal čo najviac aj požiadavky nového stavebného zákona. Pre účely podrobnejšieho plánu organizácie zabezpečenia Návrhu a zostavenia tímu prebehol začiatkom januára 2023 na UHA 3 dňový seminár, ktorého výsledkom je aj dohoda o návšteve urbanistického ateliéru AUREX a oboznámenie sa so podrobnosťami know-how efektívnej tvorby územno-plánovacej dokumentácie, ktorá sa uskutoční začiatkom marca.

4. V zmysle §21, ods. 7, Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) je pripravený draft Súborného stanoviska, ktoré spracoval Ing. arch. Vladimír Debnár, osoba oprávnená pre obstarávanie územno-plánovacej dokumentácie v spolupráci s UHA. Na samostatnom stretnutí p. arch. V. Debnár potvrdil záujem pokračovať v obstarávaní územného plánu, ako aj ukončenie etapy obstarávania Konceptu, vyhodnotenia pripomienok a prerokovaní neakceptovaných pripomienok. V zmysle harmonogramu komunikácie v krátkom čase začneme Súborné stanovisko komunikovať s cieľovou skupinou.

5. Dôležitou podmienkou pre fungovanie tímu pre nový UP je materiálne a technické zabezpečenie. Pre základnú skupinu interných zamestnancov UHA je pripravená dodávka softwaru a hardwaru, ktorý má byť inštalovaný do konca marca. Pri jeho zabezpečení úzko

spolupracujeme s kolegami z Oddelenia riadenia vnútorných procesov MMK. Nový územný plán bude spracovaný v programe ArcGis, ktorý je vhodný pre profesionálne rozvíjanie širokej databázy informácií o území. V tomto programe už UHA zabezpečoval niektoré dokumenty a dlhšie sa pripravuje na jeho využitie, je kompatibilný s vybavením ref. dátovej analytiky. V priebehu apríla pre tento software vybraní pracovníci tímu absolvujú základné 10-dňové školenie.

6. Garanciu odbornej kvality UP vo vzťahu k spoločnosti a záujmom celého mesta sa navrhuje zriadenie Rady PPK. Jej úlohou bude komentovať textovú a grafickú časť územného plánu, komunikovať so spracovateľmi na zapracovaní pripomienok. Rada poskytuje odborný názor Mestu, spracovateľom a obstarávateľovi v dôležitých otázkach Návrhu. Jej zástupca sa zúčastňuje dôležitých prerokovaní a obhajuje dohodnutý a odsúhlasený návrh. Menuje ju primátor na návrh hlavného architekta. Navrhovaní členovia: Rudolf Bauer, strategické plánovanie, Peter Beňuška, urbanizmus, Martin Drahovský, architektúra, Andrej Steiner, strategické plánovanie, Oto Hudec, ekonómia, Michal Hladký, kreatívny priemysel.

7. V rámci prípravy komunikačného plánu pre nový územný plán bola obnovená funkčnosť stránky [www.planprekosice.sk](http://www.planprekosice.sk) teraz už v réžii UHA. Stránka bude súčasťou nového webu UHA pre ktorý sa pripravuje sa dizajn a obsah. Zámerom je nadviazať na pilotný projekt komunikácie pre etapu Konceptu, ktorý zabezpečovala nezisková organizácia Spolka. Pomoc pri organizovaní prerokovania ponúkajú aj CIKE, n.o. v rámci svojho projektu Košice 2.0, UrbanLabu a ďalších.

Spracoval: M. Jerguš  
Košice, 12.02.2023