



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Odňatie zo správy MČ Košice - Šaca a následný dlhodobý prenájom pozemkov a bytových domov na Nám. oceliarov č. 6, 10, 12 a 14 pre MČ Košice – Šaca z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	17.09.2018	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2018/17521	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 6a ods. 2 a s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

- a) **odňatie nehnuteľného majetku – bytových domov s pozemkami** vo vlastníctve mesta Košice, vedených na LV č. 901 **zo správy Mestskej časti Košice – Šaca**, Železiarská č. 9, 040 15 Košice, IČO : 00691054
- Nám. oceliarov č. 6, č. súp. 465 a pozemok parc. registra C KN č. 769 k. ú. Šaca
  - Nám. oceliarov č. 10, č. súp. 467 a pozemok parc. registra C KN č. 977 k. ú. Šaca
  - Nám. oceliarov č. 12, č. súp. 468 a pozemok parc. registra C KN č. 976 k. ú. Šaca
  - Nám. oceliarov č. 14, č. súp. 469 a pozemok parc. registra C KN č. 975 k. ú. Šaca.

dôvod odňatia : prenájom majetku mesta

deň odňatia : deň účinnosti nájomnej zmluvy

- b) **prenájom nehnuteľného majetku - bytových domov s pozemkami** vo vlastníctve mesta Košice, vedených na LV č. 901 **pre Mestskú časť Košice – Šaca**, Železiarská č. 9, 040 15 Košice, IČO : 00691054
- Nám. oceliarov č. 6, č. súp. 465 a pozemok parc. registra C KN č. 769 k. ú. Šaca
  - Nám. oceliarov č. 10, č. súp. 467 a pozemok parc. registra C KN č. 977 k. ú. Šaca
  - Nám. oceliarov č. 12, č. súp. 468 a pozemok parc. registra C KN č. 976 k. ú. Šaca
  - Nám. oceliarov č. 14, č. súp. 469 a pozemok parc. registra C KN č. 975 k. ú. Šaca.

dobu nájmu: 15 rokov

cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem spočívajúci v prevádzkovaní, oprave a údržbe predmetných bytových domov.

## **Dôvodová správa k odňatiu zo správy MČ Košice - Šaca a následnému dlhodobému prenájmu pozemkov a bytových domov na Nám. oceliarov č. 6, 10, 12 a 14 pre MČ Košice – Šaca za výšku nájmu 1 EUR/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

MČ Košice – Šaca požiadala o odňatie a následný dlhodobý prenájom pozemkov a bytových domov na Nám. oceliarov č. 6, 10, 12 a 14 pre MČ Košice – Šaca na dobu určitú 15 rokov za výšku nájmu 1 EUR/rok, nakoľko má záujem uchádzať sa o nenávratné finančné prostriedky z eurofondov, ktoré je možné čerpať na rekonštrukciu bytových domov. Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

- Nám. oceliarov č. 6, č. súp. 465 a pozemok parc. registra C KN č. 769 k. ú. Šaca
- Nám. oceliarov č. 10, č. súp. 467 a pozemok parc. registra C KN č. 977 k. ú. Šaca
- Nám. oceliarov č. 12, č. súp. 468 a pozemok parc. registra C KN č. 976 k. ú. Šaca
- Nám. oceliarov č. 14, č. súp. 469 a pozemok parc. registra C KN č. 975 k. ú. Šaca.

Ide o prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je prevádzkovanie, oprava a údržba predmetných bytových domov. V zmysle § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Prílohy  
situácia

Košice, 28.08.2018

Spracovala : Ing. Vargová  
referát nakladania s majetkom

**Odňatie zo správy MČ Košice - Šaca a následný dlhodobý prenájom pozemkov a bytových domov na Nám. oceliarov č. 6, 10, 12 a 14 pre MČ Košice – Šaca za výšku nájmu 1 EUR/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

1. Žiadateľ: MČ Košice – Šaca
2. Katastrálne územie: Šaca
3. Odňatie a následný prenájom nehnuteľností:
  - Nám. oceliarov č. 6, č. súp. 465 a pozemok parc. registra C KN č. 769 k. ú. Šaca
  - Nám. oceliarov č. 10, č. súp. 467 a pozemok parc. registra C KN č. 977 k. ú. Šaca
  - Nám. oceliarov č. 12, č. súp. 468 a pozemok parc. registra C KN č. 976 k. ú. Šaca
  - Nám. oceliarov č. 14, č. súp. 469 a pozemok parc. registra C KN č. 975 k. ú. Šaca.
4. LV: 901
5. Doba nájmu: 15 rokov
6. Výška nájmu: 1,- EUR/rok za celý predmet nájmu