



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Podnájom nebytových priestorov v OST 2614 na Dénešovej ulici v Košiciach pre Združenie technických a športových činností základnú organizáciu MODEL KLUB VSŽ KOŠICE z dôvodov hodných osobitného zreteľa
Predkladá	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK
Dátum zasadnutia	17. 09. 2018
Číslo spisu	MK/A/2018/10685
Uznesenie	MZ MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

podnájom majetku mesta Košice (v nájme firmy TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice), a to nebytových priestorov o výmere 17,40 m² nachádzajúcich sa v budove OST 2614 na Dénešovej ulici v Košiciach na parcele KN-C č. 3413, č. súpisné 3085 vedenej na LV č. 965 v katastrálnom území Grunt pre Združenie technických a športových činností základnú organizáciu MODEL KLUB VSŽ KOŠICE za 1,- € ročne za celý predmet nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú, že ide o neziskové občianske združenie na úseku modelárstva ojedinelé, ktoré sa venuje najmä práci s mládežou, ktoré sa zúčastňuje na programovom zaistení Dní Košíc, na usporiadaní súťaží v historických leteckých modeloch, na usporiadaní verejných letecko - modelárskych súťaží a na ďalších verejných akciách v meste, na propagácii modelárstva v masovokomunikačných prostriedkoch a usporiadaní modelárskych výstav. Členovia sa zúčastňujú na súťažiach doma i v zahraničí a dosahujú medailové umiestnenia.

Dôvodová správa

k podnájmu nebytových priestorov v OST 2614 na Dénešovej ulici v Košiciach pre Združenie technických a športových činností základnú organizáciu MODEL KLUB VSŽ KOŠICE za 1,- € ročne za celý predmet nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti stavby OST 2614 na Dénešovej ulici v Košiciach na parcele KN-C č. 3413, č. súpisné 3085 vedenej na LV č. 965 v katastrálnom území Grunt v MČ Košice – Sídliisko KVP, kde sa nachádzajú predmetné nebytové priestory o výmere 17,40 m². Túto nehnuteľnosť užíva a spravuje na základe nájomnej zmluvy č. 58/2006 zo dňa 02. 02. 2006 firma TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice (TEHO), ktorá dala do podnájmu predmetné nebytové priestory Združeniu technických a športových činností základnej organizácii MODEL KLUB VSŽ KOŠICE.

Listom zo dňa 15. 03. 2018 požiadalo Združenie technických a športových činností základná organizácia MODEL KLUB VSŽ KOŠICE v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o prenájom týchto priestorov za ročné nájomné 1,- € za celý predmet nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú, že ide o neziskové občianske združenie na úseku modelárstva ojedinelé, ktoré sa venuje najmä práci s mládežou, ktoré sa zúčastňuje na programovom zaistení Dní Košíc, na usporiadaní súťaží v historických leteckých modeloch, na usporiadaní verejných letecko - modelárskych súťaží a na ďalších verejných akciách v meste, na propagácii modelárstva v masovokomunikačných prostriedkoch a usporiadaní modelárskych výstav. Členovia sa zúčastňujú na súťažiach doma i v zahraničí a dosahujú medailové umiestnenia. Pritom príjem klubu je tvorený členskými príspevkami (najmä od žiakov a dôchodcov) a 2% z daní fyzických a právnických osôb.

Okrem nájomného 1,- € ročne za celý predmet nájmu bude podnájomník povinný hradiť iné služby spojené s nájomom a spotrebu médií.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 13. 08. 2018 odporučila výšku ročného nájomného 1,- € za celý predmet nájmu.

príloha:

- mapa

Košice, 28. 08. 2018

Vypracovala : Ing. Friedmannová

referát nakladania s majetkom