



MESTO KOŠICE

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku pod časťou stavby k. ú. Skladná pre Ing. Tomáša Marištiaka	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	11.12.2024	
Číslo spisu	MK/A/2024/06732	
Uznesenie	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

v súlade s § 9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemku registra C KN č. 2451/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m<sup>2</sup> v k. ú. Skladná, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10527 do výlučného vlastníctva Ing. Tomáša Marištiaka, nar. 12.04.1985, bytom Heydukova 426/11, Košice v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 4 000 €.

## **Dôvodová správa k prevodu pozemku pod časťou stavby k. ú. Skladná pre Ing. Tomáša Marištiaka**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach Uznesením č. 343 zo dňa 12. decembra 2023 schválilo určenie spôsobu prevodu pozemku C KN č. 2451/5 s výmerou 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Skladná pod časťou stavby vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ Ing. Tomáš Marištiak je vlastníkom stavby súp.č. 3868 a pozemku registra C KN parc.č.2451/3 s výmerou 70 m<sup>2</sup> v k. ú. Skladná na Južnej triede v Košiciach. Časť stavby sa nachádza aj na pozemku C KN č. 2451/5 s výmerou 14 m<sup>2</sup> v k. ú. Skladná vo vlastníctve mesta Košice. Stavba vznikla rekonštrukciou dlhodobo nevyužívaných toaliet s doplnením funkcie kaviarne. Právny vzťah k pozemku je zabezpečený Nájomnou zmluvou č. 2019001406 zo dňa 23.08.2019 s ročným nájomným vo výške 301 €/rok.

Po ukončení rekonštrukcie stavby v súlade s projektom požiadal Ing. Marištiak o odkúpenie mestského pozemku C KN č. 2451/5 s výmerou 14 m<sup>2</sup> z dôvodu, že uvedená parcela bude vytvárať s jeho pozemkom jednotný celok pod stavbou kiosku s prevádzkou kaviarne/cukrárne a verejného WC (aj pre imobilných) nad objektom bývalých verejných toaliet, ktorý mal v minulosti elipsovitý tvar.

Referát ÚHA mesta Košice voči odkúpeniu pozemku vo vlastníctve mesta Košice pod stavbou nemal námietky.

Mestská časť Košice – Juh takisto nemala námietky k odpredaju pozemku.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 21.10.2024 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť prevod pozemku za kúpnu cenu 4 000 € t.zn. 285,72 €/m<sup>2</sup>.

Ing. Tomáš Marištiak s výškou kúpnej ceny súhlasil.

Predaj pozemku pod časťou stavby bude realizovaný v súlade s § 9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Košice, 20.11.2024

Vypracovala: Švecová Zlatica

referát nakladania s majetkom

**Prevod pozemku pod časťou stavby k. ú. Skladná pre Ing. Tomáša Marištiaka**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Katastrálne územie :   | Skladná  |
| 2. Parcelné číslo :   | parc. C KN č. 2451/5   |
| 3. Výmera na predaj :   | 14 m <sup>2</sup>  |
| 4. Stanoviská:  |  |
| - Oddelenie ÚHA mesta Košice  | nemá námietky  |
| - MČ Košice - Juh   | nemá námietky  |
| - Mestské zastupiteľstvo v Košiciach<br>dňa 12. decembra 2023:                            | Uznesením č. 343 schválilo spôsob nakladania<br>s majetkom pod časťou stavby |
| 5. Cena podľa ZP č. 33/2024<br>zo dňa 14.10.2024 vyhotoveného<br>Ing. Dušanom Eperješim : | 3 373,30 € t.zn. 240,95 €/m <sup>2</sup>                                     |
| 6. Náklady na ZP :  | 200 €  |
| 7. Minimálna cena v súlade so Štatútom<br>mesta Košice :                                  | 3 573,30 € t.zn. 255,23 €/m <sup>2</sup><br>zaokrúhlene 256 €/m <sup>2</sup> |
| 8. Kúpna cena odporúčaná Majetkovou<br>komisiou MZ v Košiciach<br>dňa 22.10.2024 :        | 4 000 € t.zn. 285,72 €/m <sup>2</sup>  |