

MESTO KOŠICE

Došlo
dňa: 14 -11- 2017

Prílohy: 66 Č. sp.:
Ev. číslo: 1049267 Vyb.:

Mesto Košice

Primátor mesta Košice
Tr. SNP 48/A
040 11 Košice

Mestské zastupiteľstvo Košice
Tr. SNP 48/A
040 11 Košice

VEC: Petícia občanov

V prílohe Vám doručujeme Petíciu, v ktorej zákonným spôsobom vyjadrili najmä obyvatelia MČ Sídliisko KVP (predovšetkým dotknutých lokalít) absolútny nesúhlas s realizáciou investičného zámeru – výstavby obytného súboru „Paseo Grunty“, ktorý by sa mal podľa predloženého zámeru realizovať v lokalite ulíc Moskovská trieda, Klimkovičova ulica, podchod pri FRESH až Jasuschova ulica v katastrálnom území Grunt, okres Košice II na území Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP.

Petícia je najmä zameraná na nesúhlas s prezentovaným zámerom obchodnej spoločnosti Paseo GRUNTY, s.r.o. z nižšie bližšie špecifikovaných dôvodov. Obyvatelia predovšetkým MČ Sídliisko KVP v dotknutých lokalitách však okrem toho takto deklarovali svoj nesúhlas s akoukoľvek výstavbou obytných domov v dotknutej lokalite a s protežovaním využiť tieto zelené priestory, ktoré sú toho času najmä vo vlastníctve mesta Košice, na zrealizovanie parkovej úpravy s prípadnou minimálnou občianskou vybavenosťou (najmä potencionálna výstavba Pošty), čo v prípade potreby aj podpora ďalšou petičnou akciou.

Hlavné dôvody nesúhlasu :

- predložený projekt ODPORUJE územnému plánu zóny a je v rozpore so zdravým vývojom mestskej časti
- plánovaná realizácia na ploche bezprostredne pred Klimkovičovou ul. 2-16 by spôsobila abnormálne zahustenie a zhoršenie kvality života obyvateľov, o to viac v čase výstavby, ktorá je naplánovaná na minimálne 5 rokov
- na ploche súčasného maximálne využívaného parkoviska cca 120 x 50 m by malo dôjsť k výstavbe cca 350 bytových jednotiek, ktoré sú podmienkou developera a ekonomickým riešením výstavby nebytových priestorov ako aj športovej haly, teda údajnej verejnej vybavenosti, ktorá v tomto okolí však nechýba, prípadne je ju možné riešiť iným vhodným spôsobom bez porušenia, či zmeny územného plánu bez následkov špičkového zaťaženia dopravy a najmä ohrozenia doposiaľ existujúceho parkoviska, ktoré využívajú aj obyvatelia zo širšieho okolia
- multifunkčná športová hala by nemala byť budovaná v centre obytnej zóny, ale sústredená by mala byť do oddychovej zóny, kde je zabezpečený prístup a parkovanie v záťažových situáciách (napr. športové podujatia a pod.)
- cca 350 bytových jednotiek by prinieslo enormné zahustenie obyvateľstva na tomto mieste a to viac ako o 1000 ďalších obyvateľov, čo by znamenalo obrovské nároky na statickú, dynamickú dopravu, nárast počtu domácich zvierat, požiadavky na ďalšiu vybavenosť – školy, materské školy, zvýšenú potrebu využívania priestorov ďalšími osobami, zvýšený odpad, znečisťovanie prostredia a okolia, už toho času značne zaťaženého
- počet plánovaných bytových jednotiek a nebytových priestorov by celkovo minimálne viac ako stonásobil počet motorových vozidiel v danej lokalite, čo by zaťažilo statickú ako aj dynamickú dopravu, neopomínajúc návštevníkov, iné vozidlá a ďalšie nevyhnutné služby
- v špičkovom zaťažení by doprava dosiahla neúnosný charakter
- údajným "riešením" developera po kalkuláciách je celkové ZNIŽENIE počtu súčasných parkovacích miest pre bytovú výstavbu o viac ako 150, ktoré by mali údajne vzniknúť ich

premiestnením do lokalít pre mnohých občanov takmer pol kilometra vzdialených od ich miesta bydliska a to napr. pri Myslavskom cintoríne na súkromnom pozemku bez garancie ich súčasného bezplatného používania

- pôvodne citlivo naprojektovaná výstavba s miernym zahustením v oblasti najmä ulíc Klimkovičova - Čordákova – Bauerova s vytvorením územia, v ktorom je vylúčený stret detí s dopravnými prostriedkami, kompenzovaného pred Klimkovičovou ulicou, čo dáva pocit veľkej plochy v centre sídliska s psychologickým efektom zelene poskytujúci mu metropolitný charakter panorámy, ktorú chce developer agresívne zastavať pričom by úplne zdevastuje súčasnú panorámu sídliska, ako aj jediná čistú plochu v centre sídliska

Petičná akcia vznikla bezodkladne po prezentácii projektu na pôde mestskej časti – Sídliska KVP a reagovala z vyššie uvedených dôvodov, ktorých výpočet je len príkladný na nevyhovujúcu situáciu, ktorou je snaha developerov, využiť každú časť mesta za účelom finančných ziskov jednoducho bez veľkých investícií, neprihliadajúc na záujmy už tam žijúcich obyvateľov.

Petičný výbor má za to, že v prípade využitia súčasného územného plánu zóny by pod občianskou vybavenosťou bolo prijateľné napríklad vystať v dotknutej lokalite podzemné parkovisko, Poštu, určite však s predchádzajúcim prieskumom u obyvateľstva v dotknutých zónach, aby bol rešpektovaný názor väčšiny, ktorej sa zámery dotýkajú.

Preto dolupodpisaní členovia petičného výboru zastupujúci záujmy najmä obyvateľov v dotknutých zónach, apelujeme na štatutára mesta Košice a poslancov Mestského zastupiteľstva v Košiciach, aby zámery Paseo Grunty, či iné obdobné zámery v dotknutej lokalite nepodporili, obdobne nepodporili ani zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta Košice v danej lokalite za iné pozemky, s cieľom vyvíjať obdobné zámery smerujúce k bytovej výstavbe, ale naopak, aby mesto Košice v zastúpení primátora a poslancov mesta Košice, vyvinuli v súčinnosti s MČ Sídlisko KVP maximálne úsilie, vybudovať v danej lokalite príjemnú oddychovú zónu, ktorá by slúžila všetkým obyvateľom, využijúc aj európske fondy, či iné grantové podpory, aby tak mesto Košice bolo raz príjemným miestom na bývanie pre všetkých jeho obyvateľov.

Petičný výbor podotýka, že Petíciu podpísali najmä občania dotknutej lokality.

Petícia obsahuje 66 hárkov a 1306 podpisov.

Petičný výbor :

Mgr. Marta Libáková, Bauerova 40, 040 23 Košice.....

Ing. Juraj Mihaľov, Hemerkova 25, 040 23 Košice.....

Ing. Mgr. Miloš Ihnát, Viedenská 6, 040 13 Košice.....

JUDr. Beáta Zemková, Tr. SNP 59, 040 01 Košice.....

Ing. Marián Kosuth, Jesenského 8, 040 01 Košice.....

Osoba určená na zastupovanie v styku s orgánom verejnej správy a na doručovanie petičných hárkov: Ing. Mgr. Miloš Ihnát, nar. 6.1.1967, Viedenská 6, 040 13 Košice

V Košiciach, dňa 13.11.2017

Prílohy: 66 petičných hárkov

Číslo hárku: 1

PETÍCIA

My, dole podpísaní občania vyjadrujeme absolútny nesúhlas s realizáciou investičného zámeru – výstavba obytného súboru „Paseo Grunty“, ktorý sa má podľa predloženého zámeru realizovať v lokalite ulíc Moskovská trieda, Klimkovičova ulica, podchod pri FRESH až Jasuschova ulica v katastrálnom území Grunt, okres Košice II na území Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP.

	Meno a priezvisko	Ulica	Mesto / Obec	Vlastnoručný podpis
--	-------------------	-------	--------------	---------------------

Petičný výbor – zostavovatelia petície:

1. Rastislav Ferčák, Klimkovičova 2, 040 23 Košice - vzdal sa členstva
2. Mgr. Marta Libáková, Bauerova 40, 040 23 Košice
3. Ing. Juraj Mihal'ov, Hemerkova 25, 040 23 Košice
4. Ing. Mgr. Miloš Ihnát, Viedenská 6, 040 13 Košice
5. JUDr. Beáta Zemková, Tr. SNP 59, 040 11 Košice
6. Ing. Marián Kosuth, Jesenského 8, 040 01 Košice

Osoba určená na zastupovanie v styku s orgánom verejnej správy a na doručovanie petičných hárkov:

Ing. Mgr. Miloš Ihnát, Viedenská 6, 040 13 Košice



oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia
referát Útvar hlavného architekta mesta Košice

MESTO KOŠICE Kancelária primátora	
Došlo dňa:	28 -11- 2017
Pedichy:	Č. sp.: 14/11193
Ev. č.: 14/OPSO.38	Vyb.: Karabin

INTERNÝ LIST

Magistrát mesta Košice
Referát styku s verejnosťou a médiami
Valéria Karabinošová

Váš list číslo/zo dňa
MK/A/2017/22193
16.11.2017

Naše číslo
MK/C/2017/00239-13

Vybavuje/linka
Ing. arch. Pavol Zaťko/055-6419-464
Ing. arch. Petronela Királyová
Ing. Júlia Kolesárová

Košice
23.11.2017

Vec

Petícia občanov MČ Košice – Sídliisko KVP proti výstavbe investičného zámeru „Paseo Grunty“ v lokalite Moskovská trieda – Klimkovičova ulica – podchod pri OC Fresh
– stanovisko

Požiadali ste referát Útvar hlavného architekta mesta Košice (ďalej ÚHA) o vyjadrenie k petícii občanov MČ Košice – Sídliisko KVP proti výstavbe investičného zámeru „Paseo Grunty“ v lokalite Moskovská trieda – Klimkovičova ulica – podchod pri OC Fresh. Petíciou má byť zároveň deklarovaný nesúhlas občanov s akoukoľvek výstavbou obytných domov v predmetnej lokalite a požiadavka využiť tento priestor na zrealizovanie parku s minimálnou občianskou vybavenosťou. Z územnoplánovacieho hľadiska Vám zasielame nasledovné stanovisko.

V zmysle záväzných *Regulatívov pre usporiadanie územia hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice* sa priestor Moskovskej triedy považuje za súčasť hlavnej východo-západnej kompozičnej osi mesta. U investícií v takýchto priestoroch je potrebné zhodnotiť ich prínos z hľadiska dlhodobého utvárania a kultivácie týchto priestorov a zároveň uplatňovať najvyššie nároky na kvalitu ich urbanistického a architektonického riešenia. Lokalizácia v strede rozsiahleho obytného súboru sídliska KVP bola už pri jeho zrode navrhovaná na dobudovanie občianskej vybavenosti pre toto územie. Aj v súčasnosti blízkosť križovatky významných dopravných ťahov a rozľahlá nezastavaná plocha predurčuje priestor Moskovskej triedy na prirodzené centrum vybavenosti sídliska.

Výstavba v predmetnej lokalite je momentálne usmerňovaná platným *Regulačným plánom Moskovská trieda – KVP Košice* (ďalej ÚPN-Z), одобreným MČ Sídliisko KVP a schváleným Mestským zastupiteľstvom v Košiciach. V západnej časti územia riešeného v ÚPN-Z sú navrhované objekty a zariadenia občianskeho, športového a dopravného vybavenia, v menšej miere bývania. Východná časť je priestorom pre parkovú zeleň. Toto riešenie je tiež v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou *Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice* (ďalej ÚPN-HSA). Zdôrazňujeme, že do doby schválenia akejkoľvek zmeny príslušnej územnoplánovacej dokumentácie je v platnosti súčasný územný plán mesta a zóny.

Nakoľko do dnešného dňa nedošlo k realizácii takmer žiadnej z predpísaných funkcií, je možné konštatovať, že predmetný ÚPN-Z nespĺňa súčasné požiadavky na náležité využívanie územia a jeho zmena je vítaná. Urbanistická štúdia investičného zámeru „Paseo Grunty“ predložená referátu ÚHA v princípe zachováva funkčnú náplň predpísanú územnoplánovacou dokumentáciou, navrhuje však celkovú reorganizáciu funkčného a hmotového riešenia v priestore. Štúdia navyše nerieši zmenu vo východnej časti územia, kde sa dlhodobo plánuje park, k realizácii ktorého takisto nedochádza. Realizácia parku a oddychovej zóny na celom predmetnom území však nie je v súlade s územným plánom a dlhodobým rozvojom mesta v zmysle vyššie uvedeného. Toto riešenie je tiež problematické z hľadiska majetkoprávných vzťahov v území.

[illegible]

návrh

- PLOCHY MESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO OBČIANSKEHO VYBAVENIA
AREAS OF CITY AND ABOVE CITY CIVIC FACILITIES
- VEREJNÁ ZELEN
COMMON GREEN
- POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA
POLYFUNCTIONAL BUILT-UP AREA
- OBYTNÉ PLOCHY VIACPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY
RESIDENTIAL AREAS OF MULTI-STOREY BUILT-UP AREA

S pozdravom

Ing. Jozef Hudák, MPH
zástupca riaditeľa MMK
a vedúci oddelenia V, I, SÚ a ŽP