



MESTO KOŠICE

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod nehnuteľností v k.ú. Terasa medzi mestom Košice a JUDr. Martinou Rodákovou a Ing. Vladimírom Vanikom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, formou zámeny s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum rokovania	21.09.2015	
Číslo spisu	A/2015/13926	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2. písm. c), 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. a), b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice - pozemky registra C KN v k.ú. Terasa, zapísané na LV č.12576 :

- parc. č. 4680/994, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 120 m²
- parc. č. 4680/325, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 542 m²
- parc. č. 4680/326, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 557 m²

do podielového spoluvlastníctva JUDr. Martiny Rodákovej, nar. 18.07.1985, bytom Humenská 21, 040 11 Košice vo výške podielu $\frac{3}{4}$ k celku a Ing. Vladimíra Vanika, nar. 17.01.1980, bytom Slobody 24, 040 11 Košice vo výške podielu $\frac{1}{4}$ k celku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, formou zámeny s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice vo výške 184,80 €

za spoluvlastnícke podiely na pozemkoch registra C KN, k.ú. Terasa v podielovom spoluvlastníctve:

a) JUDr. Martiny Rodákovej vo výške $\frac{1}{2}$ k celku na pozemkoch:

- parc. č. 4698/12, zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 445 m², LV č. 16620
- parc. č. 4699/453, orná pôda s celkovou výmerou 737 m², LV č. 16621
- parc. č. 4699/454, orná pôda s celkovou výmerou 112 m², LV č. 16622
- parc. č. 4699/455, orná pôda s celkovou výmerou 187 m², LV č. 16620
- parc. č. 4699/458, orná pôda s celkovou výmerou 578 m², LV č. 16620

b) Ing. Vladimíra Vanika:

- vo výške $\frac{1}{2}$ k celku na parc. č. 4698/12, zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 445 m², LV č. 16620
- vo výške $\frac{1}{4}$ k celku na parc. č. 4699/458, orná pôda s celkovou výmerou 578 m², LV č. 16620

do vlastníctva Mesta Košice so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135.

Uvedený prevod sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem mesta Košice spočívajúci v majetkovoprávnom usporiadaní vzťahov pod budovou Centra voľného času, vrátane príľahlej plochy, ktorú využíva mesto Košice na výchovno-vzdelávacie účely a mimoškolskú činnosť žiakov základných škôl.

Dôvodová správa k prevodu nehnuteľností v k.ú. Terasa medzi mestom Košice a JUDr. Martinou Rodákovou a Ing. Vladimírom Vanikom z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice

JUDr. Martina Rodáková a Ing. Vladimír Vanik sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Terasa v lokalite Popradskej ulice pod časťou stavby Centra voľného času DOMINO, vrátane príľahlej plochy. Za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom pod budovou centra voľného času, vrátane príľahlej plochy, ktorú využíva mesto Košice na výchovno-vzdelávacie účely a mimoškolskú činnosť žiakov základných škôl požiadali podieloví spoluvlastníci o zámenu nasledovných spoluvlastníckych podielov:

JUDr. Martina Rodáková je podľa výpisov z listov vlastníctva č. 16620, č. 16621 a č. 1662 podielovou spoluvlastníčkou vo výške $\frac{1}{2}$ k celku na pozemkoch registra C KN:

- parc. č. 4698/12, zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 445 m²
- parc. č. 4699/453, orná pôda s celkovou výmerou 737 m²
- parc. č. 4699/454, orná pôda s celkovou výmerou 112 m²
- parc. č. 4699/455, orná pôda s celkovou výmerou 187 m²
- parc. č. 4699/458, orná pôda s celkovou výmerou 578 m²

Spoluvlastníckym podielom zodpovedá výmera vo výške 1 029,50 m², ktorá by mala byť predmetom zámeny.

Ing. Vladimír Vanik je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 16620 podielovým spoluvlastníkom na pozemku registra C KN:

- vo výške $\frac{1}{2}$ k celku na parc. č. 4698/12, zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 445 m²,
- vo výške polovice z $\frac{1}{4}$ k celku na parc. č. 4699/458, orná pôda s celkovou výmerou 578 m²

Spoluvlastníckym podielom zodpovedá výmera vo výške 367 m², ktorá by mala byť predmetom zámeny.

Do zámeny navrhli nasledovné nehnuteľností zapísané na LV č. 12576 ako vlastníctvo mesta Košice - pozemky registra KN-C:

- parc. č. 4680/994, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 120 m²
- parc. č. 4680/325, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 542 m²
- parc. č. 4680/326, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 557 m²

nachádzajúce sa na území MČ Košice – Západ, v k.ú. Terasa v lokalite Plzenskej ulice v Košiciach s celkovou výmerou 1 219 m².

Uvedené nehnuteľností žiadajú do podielového spoluvlastníctva, a to v nasledovnej výške podielov:

- pre JUDr. Martinu Rodákovú vo výške $\frac{3}{4}$ k celku a
- pre Ing. Vladimíra Vanika vo výške $\frac{1}{4}$ k celku

V tejto súvislosti poznamenávame, že na základe samostatnej žiadosti Ing. Vanika, sa majetkovoprávnym usporiadaním vzťahov k pozemkom pod časťou budovy CVČ Domino (vrátane príľahlej plochy) už zaoberalo aj MZ v Košiciach dňa 22.6.2015 a uznesením č. 180 schválilo prevod pozemkov v jeho výlučnom a podielovom vlastníctve formou zámeny.

Realizáciou tohto prevodu by došlo k ukončeniu usporiadania majetkovoprávných vzťahov mesta Košice k pozemkom pod stavbou Centra voľného času, vrátane príľahlej plochy medzi objektom centra a verejnou komunikáciou a mesto Košice by sa tak stalo ich výlučným vlastníkom.

K pripravovanej zámene nehnuteľného majetku zaujali stanoviská aj referát ÚHA mesta Košice a MČ Košice – Západ.

ÚHA mesta Košice vo svojom stanovisku konštatuje, že pozemky, o ktoré žiadatelia prejavujú záujem sú platným Územným plánom HSA Košice definované ako súčasť stavovej a návrhovej obytnej plochy málopodlažnej zástavby. Z uvedeného funkčného zaradenia a charakteru okolitej zástavby vyplýva, že predmetné pozemky v majetku mesta Košice je možné využiť na výstavbu rodinného domu. Z územnoplánovacieho hľadiska nemajú voči takejto zámene žiadne námietky.

MČ Košice – Západ nemá námietky k navrhovanej zámene.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 29.6.2015 odporučila zámenu predmetných nehnuteľností s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice vo výške 184,80 €, s ktorým menovaní súhlasili.

Navrhovanú zámenu nehnuteľností by bolo možné realizovať podľa § 9a ods. 8 písm. e) cit. zákona z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem spočívajúci v majetkovoprávnom usporiadaní vzťahov pod budovou Centra voľného času, vrátane príľahlej plochy, ktorú využíva mesto Košice na výchovno-vzdelávacie účely a mimoškolskú činnosť žiakov základných škôl.

V súlade s citovaným zákonom o majetku obcí, mesto Košice v prípade prevodu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom zverejní zámer previesť uvedený majetok týmto spôsobom na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke. Zároveň mestské zastupiteľstvo o takýchto prevodoch musí rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Košice, 14.7.2015

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom
Vybavuje : Ing. Frankovičová

Prevod nehnuteľností v k.ú. Terasa medzi mestom Košice a JUDr. Martinou Rodákovou a Ing. Vladimírom Vanikom z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny

	<u>Mesto Košice</u>	<u>JUDr. Martina Rodáková Ing. Vladimír Vanik</u>
1. Katastrálne územie:	Terasa	Terasa
2. Parcelné číslo registra C KN:	4680/994,4680/325 4680/326	spoluvlastnícke podiely ½ na p.č.4699/453,4699/454, 4699/455, 4699/458, 4698/12 a polovica z podielu ½ na p. č. 4699/458
3. Výmera na zámenu:	1 219 m ²	1 396,5 m ²
4. Stanovisko: - referát ÚHA mesta Košice - MČ Košice-Západ - porada primátora	súhlasí nemá námietky odporúča predložiť na rokovanie MR a MZ	
5. Cena podľa znaleckých posudkov spolu: z toho pozemky registra C KN:	149 055,31 €	149 020,51 € (106,71 €/m ²)
parc. č. 4680/325	74 823,10 € (t.zn. 138,05 €/m ²)	
parc. č. 4680/994	16 566,00 € (t.zn. 138,05 €/m ²)	
parc. č. 4680/326	57 666,21 € (t.zn. 103,53 €/m ²)	
6. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach:	149 205,31 €	149 020,51 €
7. Rozdiel		184,80 €
8. Finančné vyrovnanie:	s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice	