



MESTO KOŠICE

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod voľného nebytového priestoru v dome na ul. Čapajevova č. 16 do spoločných častí domu – zmena spoluvlastníckych podielov	
Predkladá	MUDr. Renáta Lenártová PhD.– námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum rokovania	21.9.2015	
Číslo spisu	A/2015/12378	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade so zákonom NR SR č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a v súlade s § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod voľného nebytového priestoru č. 12-1 vo výmere 37,70 m² v dome na ul. Čapajevova č. 16, súp. č. 168, postaveného na parcele registra KN – C č. 74 zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Terasa do spoločných častí domu Čapajevova č. 16 formou prevodu spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 133/10000 prináležiaceho k priestoru č. 12-1 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov celkovo za cenu 30,12 €

D ô v o d o v á s p r á v a
k prevodu voľného nebytového priestoru v dome
na ul. Čapajevova 16 do spoločných častí domu pre vlastníkov bytov a NP

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. postúpil mestu Košice zoznam voľných nebytových priestorov /NP/ v bytových domoch na území mesta Košice. Uviedol, že predmetné NP sú nevhodné na prenájom z dôvodu zlého technického stavu a ich prenajatie nebolo dlhodobo úspešné ani v rámci obchodných verejných súťaží, ktoré správca pravidelne vyhlasuje.

V bytovom dome na ul. Čapajevova 16 boli predané všetky bytové jednotky. Vo vlastníctve mesta Košice ostal nepredaný 1 NP, ktorý je v správe BPMK, s.r.o. Predaj bytov v tomto dome bol realizovaný v roku 1999.

Priestor č. 12 – 1 s výmerou 37,70 m², zapísaný v liste vlastníctva domu č. 14831 s podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 133/10000 sa nachádza na prízemí domu so vstupom zo spoločných priestorov domu. NP je dlhodobo voľný, nakoľko sa vchádza doň cez spoločné priestory vlastníkov bytov nachádzajú sa v ňom vodovodné a kanalizačné rúry domu.

Do fondu opráv a údržby domu uhrádza správca za mesto Košice ročne 157,68 €.

V prípade prevodu predmetného voľného nebytového priestoru do spoločných častí domu zaplatia vlastníci bytov v zmysle uznesenia MZ č. 397 zo dňa 10. a 11. 3. 1994 len za alikvotnú časť pozemku vo výške 6,64 €/m² (spoločné časti a spoločné zariadenia domu boli prevádzané do vlastníctva s bytmi ako ich neoddeliteľná súčasť v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a NP v znení neskorších predpisov bezodplatne. Vlastníci bytov a NP zaplatili iba cenu bytu (NP) vrátane alikvotnej časti pozemku). Podiel mesta sa týmto úkonom zníži zo 133/10000 na 0.

Náklady mesta spojené s vyhotovením technického posudku s prepočtom podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku vo výške 250 € uhradia vlastníci bytov.

Súhlas so zmenou potvrdia podpismi všetci vlastníci bytov v posudku, ktorý bude predložený spolu so žiadosťou o zmenu zápisu nových podielov nehnuteľnosti na list vlastníctva Okresnému úradu Košice, katastrálnemu odboru.

V záujme právnej istoty mesta Košice pri procese nakladania s majetkom mesta v súlade so Štatútom mesta bude mesto Košice realizovať tento prevod, t. j. zmenu podielov schválením v MR a MZ v Košiciach po prerokovaní v Majetkovej komisii MZ v Košiciach.

Porada primátora dňa 31.3.2015 odporučila predloženie materiálu o prevode voľných nebytových priestorov vlastníkom bytov a NP formou zmeny spoluvlastníckych podielov na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Majetková komisia pri MZ v Košiciach zo dňa 10.8.2015 odporučila prevod voľného NP č. 12 – 1 do spoločných častí domu..

Správca, BPMK, s.r.o. navrhuje prevod voľných NP do spoločných priestorov domov.

Košice, 10.8. 2015

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková

referát nakladania s majetkom

Nebytový priestor č. 12 - 1:	Čapajevova 16
1. Nájomca :	voľný NP
2. Dom - súpisné č.:	168
3. Katastrálne územie/MČ:	Terasa/ Košice – Západ
4. Číslo parcely:	74
5. Celková výmera:	341 m ²
z toho alikvotný podiel pozemku k NP:	133/10000
6. Výmera NP:	37,70 m ²
8. Ročný príspevok do FOÚD :	157,68 €

STANOVISKÁ:

Správca, BPMK, s.r.o.:	navrhuje prevod voľných NP do spoločných častí domov
Porada primátora dňa 31.3.2015:	odporučila predloženie materiálu o prevode voľných nebytových priestorov vlastníkom bytov a NP formou zmeny spoluvlastníckych podielov na rokovanie MR a MZ v Košiciach.
Majetková komisia dňa 10.8.2015:	odporučila prevod voľného NP č. 12 – 1 do spoločných častí domu