



MESTO KOŠICE

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „ Vodovod a kanalizácia – Jantárová ulica Košice “, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, k.ú. Skladná, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové
<b>Dátum rokovania</b>	21.09.2015
<b>Číslo spisu</b>	A/2015/01043
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b> <b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods.2 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov , § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods.1 písm. f/ Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „ Vodovod a kanalizácia – Jantárová ulica Košice “, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Košice, špecifikovaných v prílohe č.1 , k. ú. Skladná, v rozsahu 9 813 m<sup>2</sup>, za jednorazovú finančnú náhradu vo výške 89 800,00 EUR, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. , Komenského č.50 Košice, IČO : 36 570 460

**Príloha č. 1**

číslo parcely	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	LV	rozsah vecného bremena v m <sup>2</sup>
<hr/>				
1617/33	ostatné plochy	68	10527	23
1617/34	zastavané plochy a nádvoría	1801	10527	454
1617/35	ostatné plochy	1070	10527	4
1617/50	ostatné plochy	19	10527	19
1617/51	ostatné plochy	179	10527	27
1617/52	ostatné plochy	170	10527	43
1617/53	ostatné plochy	69	10527	21
1617/54	ostatné plochy	166	10527	74
1617/59	ostatné plochy	516	10527	78
1617/61	ostatné plochy	366	10527	50
1617/63	ostatné plochy	167	10527	64
1617/64	ostatné plochy	10	10527	10
1617/65	ostatné plochy	117	10527	81
1617/66	ostatné plochy	65	10527	27
1617/67	ostatné plochy	40	10527	13
1617/90	zastavané plochy a nádvoría	177	10527	135
1617/95	zastavané plochy a nádvoría	833	10527	40
1617/99	ostatné plochy	861	10527	317
1689/24	zastavané plochy a nádvoría	233	10527	26
1689/29	ostatné plochy	20	10527	20
1689/30	zastavané plochy a nádvoría	161	10527	17
1689/31	ostatné plochy	185	10527	39
1689/32	ostatné plochy	653	10527	65
1689/33	zastavané plochy a nádvoría	27	10527	9
1689/34	zastavané plochy a nádvoría	162	10527	1
1689/47	zastavané plochy a nádvoría	325	10527	9
1689/48	ostatné plochy	31	10527	21
1689/51	ostatné plochy	949	10527	626
1689/52	zastavané plochy a nádvoría	1148	10527	250
1689/53	ostatné plochy	416	10527	82
1689/54	ostatné plochy	1075	10527	226
1689/57	ostatné plochy	382	10527	25
1689/58	zastavané plochy a nádvoría	14	10527	11
1689/59	ostatné plochy	50	10527	26
1689/61	zastavané plochy a nádvoría	490	10527	112
1689/67	ostatné plochy	807	10527	15
1689/73	zastavané plochy a nádvoría	206	10527	14
1689/78	ostatné plochy	722	10527	15
1689/79	zastavané plochy a nádvoría	622	10527	8

1723/2	ostatné plochy	1449	10527	441
1723/30	zastavané plochy a nádvoría	5348	10527	59
1723/36	zastavané plochy a nádvoría	352	10527	74
1723/37	ostatné plochy	419	10527	106
1723/38	ostatné plochy	653	10527	88
1723/39	zastavané plochy a nádvoría	4960	10527	1403
1723/41	zastavané plochy a nádvoría	725	10527	49
1723/44	ostatné plochy	71	10527	6
1723/45	ostatné plochy	170	10527	12
1723/46	ostatné plochy	344	10527	58
1723/56	zastavané plochy a nádvoría	642	10527	354
1830/5	ostatné plochy	457	10527	51
1830/7	zastavané plochy a nádvoría	631	10527	5
1830/8	zastavané plochy a nádvoría	924	10527	71
1860/23	zastavané plochy a nádvoría	2176	10527	108
1860/39	ostatné plochy	350	10527	118
1891/1	zastavané plochy a nádvoría	605	10527	251
1891/79	ostatné plochy	113	10527	9
1891/109	zastavané plochy a nádvoría	336	10527	5
2491/1	zastavané plochy a nádvoría	14 979	10527	1232
2491/2	ostatné plochy	522	10527	65
2491/3	zastavané plochy a nádvoría	252	10527	23
2491/4	zastavané plochy a nádvoría	138	10527	23
2491/5	ostatné plochy	1593	10527	69
2491/11	zastavané plochy a nádvoría	8	10527	2
2491/12	ostatné plochy	8	10527	2
2491/13	ostatné plochy	23	10527	9
2491/14	zastavané plochy a nádvoría	845	10527	17
2491/15	ostatné plochy	166	10527	12
2491/19	ostatné plochy	6	10527	4
2495/1	zastavané plochy a nádvoría	6567	10527	105
2495/7	zastavané plochy a nádvoría	731	10527	389
2632/3	ostatné plochy	2092	10527	1380
2643/5	ostatné plochy	9	11371	3
1689/88	ostatné plochy	806	11472	113

## **Dôvodová správa**

**k zriadeniu vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) – Jantárová ulica Košice, za 89 800,00 EUR, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice doručila na MMK – oddelenie právne a majetkové, referát nakladania s majetkom, geometrický plán č.92/2013, k. ú. Skladná, na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na ďalej uvedených pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, dotknutých stavbou „ Vodovod a kanalizácia – Jantárová ulica Košice“, za účelom vypracovania znaleckého posudku vo veci stanovenia odhadu všeobecnej hodnoty závädy - vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemkoch mesta Košice, v rozsahoch určených geometrickým plánom, pre majetkovoprávne usporiadanie :

- č. 1617/33 – ostatné plochy vo výmere 68 m<sup>2</sup>
- č. 1617/34 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1801 m<sup>2</sup>
- č. 1617/35 – ostatné plochy vo výmere 1070 m<sup>2</sup>
- č. 1617/50 – ostatné plochy vo výmere 19 m<sup>2</sup>
- č. 1617/51 – ostatné plochy vo výmere 179 m<sup>2</sup>
- č. 1617/52 – ostatné plochy vo výmere 170 m<sup>2</sup>
- č. 1617/53 – ostatné plochy vo výmere 69 m<sup>2</sup>
- č. 1617/54 – ostatné plochy vo výmere 166 m<sup>2</sup>
- č. 1617/59 – ostatné plochy vo výmere 516 m<sup>2</sup>
- č. 1617/61 – ostatné plochy vo výmere 366 m<sup>2</sup>
- č. 1617/63 – ostatné plochy vo výmere 167 m<sup>2</sup>
- č. 1617/64 – ostatné plochy vo výmere 10 m<sup>2</sup>
- č. 1617/65 – ostatné plochy vo výmere 117 m<sup>2</sup>
- č. 1617/66 – ostatné plochy vo výmere 65 m<sup>2</sup>
- č. 1617/67 – ostatné plochy vo výmere 40 m<sup>2</sup>
- č. 1617/90 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 177 m<sup>2</sup>
- č. 1617/95 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 833 m<sup>2</sup>
- č. 1617/99 – ostatné plochy vo výmere 861 m<sup>2</sup>
- č. 1689/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 233 m<sup>2</sup>
- č. 1689/29 – ostatné plochy vo výmere 20 m<sup>2</sup>
- č. 1689/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 161 m<sup>2</sup>
- č. 1689/31 – ostatné plochy vo výmere 185 m<sup>2</sup>
- č. 1689/32 – ostatné plochy vo výmere 653 m<sup>2</sup>
- č. 1689/33 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 m<sup>2</sup>
- č. 1689/34 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 162 m<sup>2</sup>
- č. 1689/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 325 m<sup>2</sup>
- č. 1689/48 – ostatné plochy vo výmere 31 m<sup>2</sup>
- č. 1689/51 – ostatné plochy vo výmere 949 m<sup>2</sup>
- č. 1689/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1148 m<sup>2</sup>
- č. 1689/53 – ostatné plochy vo výmere 416 m<sup>2</sup>
- č. 1689/54 – ostatné plochy vo výmere 1075 m<sup>2</sup>
- č. 1689/57 – ostatné plochy vo výmere 382 m<sup>2</sup>
- č. 1689/58 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>
- č. 1689/59 – ostatné plochy vo výmere 50 m<sup>2</sup>
- č. 1689/61 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 490 m<sup>2</sup>

- č. 1689/67 – ostatné plochy vo výmere 807 m<sup>2</sup>
- č. 1689/73 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 206 m<sup>2</sup>
- č. 1689/78 – ostatné plochy vo výmere 722 m<sup>2</sup>
- č. 1689/79 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 622 m<sup>2</sup>
- č. 1723/2 – ostatné plochy vo výmere 1449 m<sup>2</sup>
- č. 1723/30 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5348 m<sup>2</sup>
- č. 1723/36 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 352 m<sup>2</sup>
- č. 1723/37 – ostatné plochy vo výmere 419 m<sup>2</sup>
- č. 1723/38 – ostatné plochy vo výmere 653 m<sup>2</sup>
- č. 1723/39 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4960 m<sup>2</sup>
- č. 1723/41 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 725 m<sup>2</sup>
- č. 1723/44 – ostatné plochy vo výmere 71 m<sup>2</sup>
- č. 1723/45 – ostatné plochy vo výmere 170 m<sup>2</sup>
- č. 1723/46 – ostatné plochy vo výmere 344 m<sup>2</sup>
- č. 1723/56 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 642 m<sup>2</sup>
- č. 1830/5 – ostatné plochy vo výmere 457 m<sup>2</sup>
- č. 1830/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 631 m<sup>2</sup>
- č. 1830/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 924 m<sup>2</sup>
- č. 1860/23 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2176 m<sup>2</sup>
- č. 1860/39 – ostatné plochy vo výmere 350 m<sup>2</sup>
- č. 1891/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 605 m<sup>2</sup>
- č. 1891/79 – ostatné plochy vo výmere 113 m<sup>2</sup>
- č. 1891/109 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 336 m<sup>2</sup>
- č. 2491/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 14 979 m<sup>2</sup>
- č. 2491/2 – ostatné plochy vo výmere 522 m<sup>2</sup>
- č. 2491/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 252 m<sup>2</sup>
- č. 2491/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 138 m<sup>2</sup>
- č. 2491/5 – ostatné plochy vo výmere 1593 m<sup>2</sup>
- č. 2491/11 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 m<sup>2</sup>
- č. 2491/12 – ostatné plochy vo výmere 8 m<sup>2</sup>
- č. 2491/13 – ostatné plochy vo výmere 23 m<sup>2</sup>
- č. 2491/14 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 845 m<sup>2</sup>
- č. 2491/15 – ostatné plochy vo výmere 166 m<sup>2</sup>
- č. 2491/19 – ostatné plochy vo výmere 6 m<sup>2</sup>
- č. 2495/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6567 m<sup>2</sup>
- č. 2495/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 731 m<sup>2</sup>
- č. 2632/3 – ostatné plochy vo výmere 2092 m<sup>2</sup>

- pozemky vedené na LV č. 10527

- č. 2643/5 – ostatné plochy vo výmere 9 m<sup>2</sup>

- pozemok vedený na LV č. 11371

- č. 1689/88 – ostatné plochy vo výmere 806 m<sup>2</sup>

- pozemok vedený na LV č. 11472

Celkový rozsah vecného bremena je 9 813 m<sup>2</sup>.

Znalcom Ing. Ivanom Lakomým bol vypracovaný znalecký posudok č.116/2015 zo dňa 27.05.2015, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch vo výške 89 800,00 EUR .

Majetková komisia na rokovaní dňa 29.06.2015 odporučila uzavretie zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv vo veci zriadenia vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „ Vodovod a kanalizácia – Jantárová ulica Košice “, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Košice, k. ú. Skladná, v rozsahu 9 813 m<sup>2</sup> , určenom v GP č. 92/2013, za jednorazovú finančnú náhradu v celkovej výške 89 800,00,- EUR, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Zriadenie vecného bremena za jednorazovú náhradu 89 800,00 EUR podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach, v zmysle § 9 ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 29 ods.1 písm. f) Štatútu mesta Košice, nakoľko sa jedná o nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu 33 194,- EUR.

Košice: 30.07.2015

Vypracovala: JUDr. Bursová Nataša  
-Referát nakladania s majetkom