



MESTO KOŠICE

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom nehnuteľnosti - pozemku parcela č. 2599/5, k.ú. Stredné mesto, pre Miestny odbor Matice slovenskej, Hlavná 68, Košice, z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum rokovania</b>	21.09.2015	
<b>Číslo spisu</b>	A/2015/14354	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení

### **s c h v a ľ u j e**

prenájom nehnuteľnosti – pozemku, parcely KN C č. 2599/5, katastrálne územie Stredné mesto o výmere 6 m<sup>2</sup>, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pre Miestny odbor Matice slovenskej, Hlavná 68, Košice IČO: 31 300 081, ako pozemku pod bustou biskupa Štefana Moyzesa, ktorá je vlastníctvom budúceho nájomcu, za podmienky, že Sprostredkovateľský orgán pod riadiacim orgánom pre Regionálny operačný program prioritná os 7 udelí k uzavretiu zmluvy súhlas

názov nehnuteľnosti	pozemok, parcela KN C č. 2599/5
k. ú.	Stredné mesto
účel	umiestnenie busty Štefana Moyzesa v parku na Moyzesovej ulici v Košiciach
dobu nájmu	neurčitá
cena za prenájom	1€/rok za celý predmet nájmu

Prenájom predmetu nájmu je **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** (§9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.), pretože nájomca - Miestny odbor Matice slovenskej v Košiciach je organizačnou zložkou verejnoprávnej ustanovizne vykonávajúcou verejno-prospešnú kultúrno-spoločenskú činnosť, ktorý vyvíja svoju činnosť len z príspevkov členov, prípadne darov, a svojou činnosťou prispieva k šíreniu slovenskej kultúry a umenia v Košiciach, k budovaniu slovenského povedomia a vlastenectva.

## Dôvodová správa

**k prenájmu nehnuteľnosti - pozemku parcela č. 2599/2 pre Miestny odbor Matice slovenskej, Hlavná 68, Košice, z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Na území parku nachádzajúceho sa na Moyzesovej ulici v Košiciach, ktorý je súčasťou národného projektu „Park Moyzesova/Komenského – rekonštrukcia“ kód ITMS:22170120006“, je na parcele č. 2599/5, k.ú. Stredné mesto, o výmere 6 m<sup>2</sup>, na rohu ulíc Šrobárova a Moyzesova, umiestnená na podstavci bronzová busta Štefana Moyzesa (*d'alej len busta*).

Už pred rekonštrukciou parku bolo potvrdené, že busta je vlastníctvom Matice slovenskej. Ale ktorej jej zložky, to sa potvrdilo až v priebehu apríla 2015 – je vlastníctvom Miestneho odboru Matice slovenskej v Košiciach, Hlavná 68, Košice, IČO: 31 300 081. Ten túto skutočnosť preukázal dorúčením kópie Zmluvy o vytvorení a použití diela uzavretej s akademickým sochárom Arpádcom Račkom.

Busta je umiestnená v parku od roku 1997, a to na základe nájomnej zmluvy č. 97/00282/NZM/600 zo dňa 29.09.1997. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú – 10 rokov s tým, že nájomca má prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmet nájmu, ak to požiada. Status quo je také, že účinnosť zmluvy z roku 1997 sa od roku 2007 na základe § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka predlžuje stále o rok (*ak nájomca užíva vec aj po skončení nájmu a prenajímateľ nepodá proti tomu návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok*).

Snaha riešiť vec nanovo bola iniciovaná mestom Košice už viackrát, naposledy pred rekonštrukciou parku. Počas rekonštrukcie parku na ulici Moyzesovej v Košiciach sa najprv uvažovalo o presunutí busty na iné miesto, zámer sa však nezrealizoval a tak v rámci realizácie národného projektu bolo upravené okolie busty.

Matica slovenská v priebehu rekonštrukcie parku verbálne predložila mestu Košice návrh, že mu bustu Štefana Moyzesa po ukončení rekonštrukcie daruje. Keďže vytvorenie sochy bolo financované z národnej zbierky, od roku 2013 prebiehali v jednotlivých orgánoch Matice slovenskej rokovania k tejto veci.

Listom zo dňa 20.05.2015 (doručenie vykázané 21.05.2015) však Miestny odbor Matice slovenskej v Košiciach oznámil, že bustu Štefana Moyzesa mestu Košice nedaruje a žiada o aktualizáciu nájomného vzťahu, vzniknutého nájomnou zmluvou č. 97/00282/NZ/600 zo dňa 29.09.1997.

Mesto Košice požiadalo o udelenie súhlasu k nájomnému vzťahu SORO pre ROP PO 7. Toto odmietlo udeliť súhlas k veci samej, žiada o doručenie konkrétneho návrhu nájomnej zmluvy, ku ktorému sa následne konkrétne vyjadrí.

Nájomná zmluva z roku 1997, ktorá sa k buste viaže, uvádza v svojom obsahu nájomné v korunách, predmetom nájmu je parcela, ktorá de facto v parku neexistuje (porealizačným zameraním po rekonštrukcii parku bolo jej číslo zmenené), zmenila sa aj výmera, ktorá by mala byť predmetom nájmu. Keďže je potrebné zmluvu aktualizovať a prepracovať celý jej obsah, je vhodnejšie uzavrieť novú nájomnú zmluvu než vypracovať dodatok.

Po prerokovaní v majetkovej komisii, mestskej rade a po schválení v mestskom zastupiteľstve bude zaslaný návrh nájomnej zmluvy SORO pre ROP PO7 na udelenie súhlasu k jej uzatvoreniu.

**Matica požiadala o nájom na dobu neurčitú, za symbolické nájomné 1,- €/rok. Vec teda môže byť riešená ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Obvyklé ročné nájomné zistené ako 10% všeobecnej hodnoty pozemkov nachádzajúcich sa na tomto území sa pohybuje v rozmedzí 10,- €/m<sup>2</sup> až 12,- €/m<sup>2</sup>.

Matica slovenská je verejnoprávna ustanovizeň, ktorá sa okrem iného podieľa na rozvoji miestnej a regionálnej kultúry, združuje tvorcov a priaznivcov slovenskej kultúry a vedy vo svete, zvyšuje národné povedomie a je historicky osvedčenou ustanovizňou slovenského národa v oblasti kultúrnej, spoločenskej a vedeckej činnosti. Hospodári s majetkom vlastným i majetkom štátu, na jej plnenie sú poskytované dotácie a účelové dotácie zo štátneho rozpočtu SR. Podľa tvrdenia Miestneho odboru Matice slovenskej v Košiciach sa tieto tvrdenia súvisiace s hospodárením viažu iba k ústrediu Matice slovenskej v Martine.

Miestny odbor Matice slovenskej v Košiciach je **samostatné záujmové združenie, s vlastným IČO**, a v doplnení žiadosti zo dňa 28.07.2015 **uvádza, že** vyvíja svoju činnosť len z príspevkov členov, prípadne darov. Žiadateľ – budúci nájomca – je organizáciou s 96-ročnou tradíciou, združujúcou 400 členov, patrí k najstarším košickým kultúrnym spolkom, inštaluje a stará sa o množstvo pamätných tabúl v meste, prispieva k šíreniu slovenskej kultúry (70. výročie obnovenia slovenského kultúrneho života po ukončení 2. svetovej vojny, Vatra zvrchovanosti, kladenie vencov pri pamätníkoch Borodáča, Murgaša, Moyzesa, Kuzmányho, oslavy príchodu vierozvestcov sv. Cyrila a Metoda a tak ďalej) a umenia v Košiciach.

Prenájom je navrhovaný ako nájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa (§9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.), poukazujúc na skutočnosť, že nájomcom má byť organizačná zložka verejnoprávnej ustanovizne vykonávajúca verejno-prospešnú kultúrno-spoločenskú činnosť, ktorý vyvíja svoju činnosť len z príspevkov členov, prípadne darov, a svojou činnosťou prispieva k šíreniu slovenskej kultúry a umenia v Košiciach, k budovaniu slovenského povedomia a vlastenectva..

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom rokovaní dňa 10.08.2015 odporučila prenájom predmetného pozemku na dobu neurčitú s výškou 1 €/rok za celý predmet nájmu a odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ.

Príloha: grafika

Košice, 02.09.2015

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové  
referát nakladania s majetkom

Vybavuje: JUDr. Bibiána Sabolová