



MESTO KOŠICE

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva  
v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prevod nehnuteľnosti - pozemku vrátane oporného múru v k. ú. Furča pre Stanislava Jurača v podiele 2/4 k celku	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum rokovania</b>	21.09.2015	
<b>Číslo spisu</b>	A/2015/12227	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta  
Košice

### **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 2963/4 s výmerou 753 m<sup>2</sup>, zastavané  
plochy a nádvoria vrátane oporného múru v k. ú. Furča, LV č. 12968 pre Stanislava Jurača,  
nar. 11.11.1975, bytom Poľná 3, 040 22 Košice za kúpnu cenu 17 305,- € v podiele 2/4  
k celku.

## **Dôvodová správa k prevodu nehnuteľnosti – pozemku vrátane oporného múru v k. ú. Furča pre Stanislava Jurača v podiele 2/4 k celku**

Stanislav Jurač je novým spoluvlastníkom OC Bodva súp. č. 1008 na parc. č. 2963/3 a parc. č. 2963/3 a č. 2963/11 v k. ú. Furča v MČ Košice – Dargovských hrdinov.

Menovaný požiadal mesto Košice o odkúpenie pozemku KN-C parc. č. 2963/4 s výmerou 753 m<sup>2</sup> v podiele 2/4 k celku v k. ú. Furča vo vlastníctve mesta Košice, na ktorom sa nachádza zásobovací dvor prislúchajúci k OC Bodva. Súčasťou zásobovacieho dvora je oporný múr v spoluvlastníctve mesta Košice v podiele 2/4 k celku.

V rokoch 2009 a 2013 mesto Košice majetkovoprávne vysporiadalo spoluvlastnícke podiely na pozemku parc. č. 2963 vrátane oporného múru spoluvlastníkom OC Bodva.

V súlade s ustanoveniami § 140 Občianskeho zákonníka si spoluvlastníci parc. č. 2963/4 MUDr. Jarmila Vodová – 1/4 k celku a Ján Bihár – 1/4 k celku neuplatňujú predkupné právo na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 2/4 k celku vo vlastníctve mesta Košice.

Referát ÚHA mesta Košice – v súčasnosti uvedená nehnuteľnosť slúži ako zásobovací dvor pre stavbu na parc. č. 2963/3, 2963/11 vo vlastníctve žiadateľa a pre susedné stavby na parc. č. 2963/2 a na parc. č. 2963/10, ktorých vlastníci sú podielovými spoluvlastníkmi predmetného pozemku každý z nich v podiele 1/4.

Z funkčného hľadiska je predmetný pozemok súčasťou uvedených objektov občianskej vybavenosti ako základnej vybavenosti lokality sídliska Dargovských hrdinov. V zmysle uvedeného odporúčame predaj predmetnej nehnuteľnosti.

MČ Košice – Dargovských hrdinov – súhlasí s predajom pozemku parc. č. 2963/4 v podiele 2/4 k celku v k. ú. Furča pre Stanislava Jurača.

Porada primátora dňa 1.6.2015 odporučila materiál predložiť na rokovanie MR a MZ.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 29.6.2015 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ prevod nehnuteľnosti - pozemku registra KN-C parc. č. 2963/4 s výmerou 753 m<sup>2</sup> vrátane oporného múru v k. ú. Furča pre Stanislava Jurača za kúpnu cenu 17 305,- € v podiele 2/4 k celku. Menovaný s kúpnu cenou súhlasil.

Predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku vrátane oporného múru bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Košice, 10.8.2015

Vypracovala: Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

**Prevod nehnuteľnosti – pozemku vrátane oporného múru v k. ú. Furča pre Stanislava Jurača v podiele 2/4 k celku**

- |   |   |
|---|---|
| 1. Katastrálne územie:  | Furča   |
| 2. Parcelné čísla:  | 2963/4 v podiele 2/4 k celku<br>vrátane oporného múru |
| 3. Výmera na predaj:  | 376,50 m <sup>2</sup>                                 |
| 4. Stanoviská:  |   |
| - referát ÚHA mesta Košice  | odporúča  |
| - MČ Košice – Dargovských hrdinov                                       | súhlasí   |
| - Porada primátora dňa 1.6.2015:  | schválila predložený materiál                         |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 20.6.2015:                                      | 17 100,- €  |
| z toho: - oporný múr (2/4 podiel)                                       | 893,80 €  |
| - pozemok   | 16 206,20 €, t. zn. 43,04 €/m <sup>2</sup>            |
| 6. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou<br>MZ v Košiciach dňa 18.5.2015: | 17 305,- €  |