



MESTO KOŠICE

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Určenie spôsobu prevodu nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Grunt formou dobrovoľnej dražby	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum rokovania</b>	21.09.2015	
<b>Číslo spisu</b>	A/2015/11759	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2. písm. a) a § 9a ods.1 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2. písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – pozemku registra C KN parc.č. 1624/341, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Grunt, LV č. 965 formou dobrovoľnej dražby s najnižším podaním vo výške 1 440 €.

## **Dôvodová správa k určení spôsobu prevodu pozemku v k.ú. Grunt formou dobrovoľnej dražby**

Mesto Košice je vlastníkom pozemku registra C KN parc.č. 1624/341 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Grunt zapísaného na LV č. 965.

O kúpu pozemku požiadal Mgr. Tibor Kolesár za účelom výstavby garáže pre osobné motorové vozidlo v lokalite radových garáží na Drábovej ulici vedľa existujúcej garáže č. 3062 na parc.č. 1624/343 v k.ú. Grunt.

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP nemá námietky k odpredaju predmetného pozemku.

Podľa vyjadrenia referátu Útvar hlavného architekta mesta Košice zámer výstavby garáže je v súlade s návrhom dostavby garážovej lokality na Drábovej ulici, ktorá bola spracovaná ref. ÚHA. Výstavbu je možné akceptovať za dodržania nasledovných podmienok :

- stavbou garáže je potrebné rešpektovať existujúce sprístupnenie objektu na parc.č. 3680 zo západnej strany,
- na severnej stene existujúcej garáže je potrebné premiestniť elektrorozvodnú skriňu
- výškové a pôdorysné rozmery, tvar a konštrukčné prvky je potrebné prispôbiť garážam existujúcej rady.

Podľa vyjadrenia správcov IS pozemkom parc.č. 1624/341 neprechádzajú ich inžinierske siete.

Porada primátora dňa 15.6.2015 odporúčala predložiť na rokovanie MR a MZ určenie spôsobu prevodu pozemku formou dobrovoľnej dražby.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 10.8.2015 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ určenie spôsobu prevodu nehnuteľnosti v k.ú. Grunt formou dobrovoľnej dražby s najnižším podaním vo výške 1 440 €.

V minimálnom podaní navrhovanom MMK sú zahrnuté všetky náklady mesta súvisiace s predajom nehnuteľností (ZP, notár, inzercia).

V súlade s § 40 ods. 4 Štatútu mesta Košice pozemky vo vlastníctve mesta určené na individuálnu výstavbu a výstavbu garáží sa predávajú formou verejnej dražby resp. obchodnej verejnej súťaže.

Košice, 10.8.2015

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom

**Určenie spôsobu prevodu majetku mesta Košice formou dobrovoľnej dražby v k.ú. Grunt**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Katastrálne územie:   | Grunt   |
| 2. Parcelné číslo :  | C KN č. 1624/341  |
| 3. Výmera na predaj :  | 16 m <sup>2</sup>   |
| 4. Stanoviská :<br>- Referát ÚHA mesta Košice<br>- MČ Košice – Sídliisko KVP<br>- Porada primátora | akceptuje s podmienkami<br>nemá námietky<br>odporúčala predložiť materiál na<br>rokovanie MR a MZ |
| 5. Hodnota podľa ZP zo dňa 9.7.2015 :  | 1 148,48 € t.zn. 71,78 €/m <sup>2</sup>   |
| 6. Hodnota podľa Štatútu mesta Košice :  | 1 436,36 € t.zn. 89,77 €/m <sup>2</sup>   |
| 7. Minimálne podanie odporúčané MK<br>Majetkovou komisiou MZ v Košiciach<br>dňa 10.8.2015 :        | 1 440 € t.zn. 90 €/m <sup>2</sup>   |