



MESTO KOŠICE

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod nebytového priestoru pre nájomcu OREF, spol. s r.o., Košice v dome na ul. Alžbetina č. 32,34	
Predkladá	MUDr. Renáta Lenártová PhD.– námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum rokovania	21.9.2015	
Číslo spisu	A/2015/00086	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade so zákonom NR SR č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a v súlade s § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 12 - 11 s výmerou 5,18 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ul. Alžbetina č. 32,34, súp. č. 662,663, postaveného na parc. registra KN-C č. 512,513,514 zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Stredné mesto, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku zapísanom v liste vlastníctva domu č. 10973 vo veľkosti 46/10000 prislúchajúceho k priestoru č. 12 - 11 pre nájomcu OREF, spol. s r.o., Košice, IČO: 36 179 728 za kúpnu cenu 3 095 €.

D ô v o d o v á s p r á v a
k predaju nebytového priestoru pre nájomcu OREF, spol. s r.o., Košice
na ul. Alžbetina č. 32,34

V bytovom dome na ul. Alžbetina č. 32-34 boli predané všetky bytové jednotky. Vo vlastníctve mesta Košice ostali nepredané 4 NP, ktoré sú v správe BPMK, s.r.o.

Predaj priestoru č. 12 – 9 a 12 - 7 je v štádiu realizácie.

Priestor č. 12 – 11 s výmerou 5,18 m² zapísaný v liste vlastníctva domu č. 10973 s podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 46/10000 sa nachádza vo dvore na prízemí domu. NP je využívaný ako sklady.

Ročný nájom je vo výške 312 €. Do fondu opráv a údržby domu uhrádza správca za mesto Košice ročne 24,60 €.

O odkúpenie priestoru č. 12 - 11 požiadal nájomca, OREF, spol. s r.o., Košice.

Predaj nebytového priestoru jeho nájomcovi upravený v § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. V zmysle tejto právnej úpravy, ak sa vlastník rozhodne nebytový priestor prediť, má nájomca nebytového priestoru právo na jeho prednostný prevod.

Správca, BPMK, s.r.o. nemá výhrady k predaju NP, na prevádzku neeviduje žiadne sťažnosti.

Mestská časť Košice – Staré mesto odporúča predaj NP.

Mesto Košice neeviduje voči menovanému pohľadávky.

Porada primátora dňa 8.6.2015 odporučila predloženie materiálu o predaji NP na rokovanie MR a MZ v Košiciach po prerokovaní v Majetkovej komisii MZ v Košiciach.

Majetková komisia dňa 10.8.2015 odporučila kúpnu cenu vo výške 3 095,- €. Žiadateľ s kúpnu cenou súhlasil.

Košice, 10.8.2015

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková
referát nakladania s majetkom

Nebytový priestor č. 12- 11:	Alžbetina č. 32-34
1. Žiadateľ:	OREF, spol. s r.o., Košice
2. Dom - súpisné č.:	662,663
3. Katastrálne územie/MČ:	Stredné mesto/ Košice – Staré mesto
4. Číslo parcely:	512,513,514
5. Celková výmera:	1123 m ²
z toho alikvotný podiel pozemku k NP:	46/10000 (5,17 m ²)
6. Cena podľa ZP:	2 852,94 €
z toho cena pozemku:	1 127,07 €
7. Výmera NP:	5,18 m ²
8. Ročný nájom:	312 €
9. Ročný príspevok do FOÚD :	24,60 €
10. Vzťah žiadateľa k nehnuteľnosti :	NZ od 10.2. 2014 na dobu neurčitú

STANOVISKÁ:

Správca, BPMK, s.r.o.:	nemá výhrady k predaju NP
Porada primátora dňa 8.6.2015:	odporučila predloženie materiálu o predaji NP na Majetkovú komisiu MZ v Košiciach a následne na rokovanie MR a MZ
Majetková komisia dňa 10.8.2015:	odporučila kúpnu cenu vo výške 32 128,- €
Odd. ekonomické a právne:	neevидуje voči menovanému pohľadávky ani súdne spory