



MESTO KOŠICE

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prevod nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Terasa pre Ing. Petra Žuricu a JUDr. Zuzanu Kurcinovú do podielového spoluvlastníctva	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum rokovania</b>	21.09.2015	
<b>Číslo spisu</b>	A/2015/14421	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta  
Košice

### **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľností - pozemkov registra C KN parc. č. 4680/716 s výmerou 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 4680/979 s výmerou 107 m<sup>2</sup> a parc. č. 4680/931 s výmerou 14 m<sup>2</sup>, všetky zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Terasa, LV č. 12576 pre Ing. Petra Ďuricu, nar. 09.03.1969 a JUDr. Zuzanu Kurcinovú, nar. 04.11.1979, obaja bytom Plzeňská 26, 040 11 Košice za kúpnu cenu 9 900,- € do podielového spoluvlastníctva v rovnakom podiele 1/2 k celku.

## **Dôvodová správa k prevodu nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Terasa pre Ing. Petra Ďuricu a JUDr. Zuzanu Kurcinovú**

Ing. Peter Ďurica a JUDr. Zuzana Kurcinová sú podielovými spoluvlastníkmi rodinného domu súp. č. 2145 nachádzajúceho sa na parc. 4680/715, 4680/716, 4680/717 a 4680/718 a pozemkov parc. č. 4680/286, 4680/715, 4680/717, 4680/718, 4680/719 a 4680/720 v k. ú. Terasa na Plzeňskej ulici v rovnakom podiele ½ k celku.

Menovaní požiadali mesto Košice o odkúpenie pozemkov KN-C parc. č. 4680/716 s výmerou 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 4680/979 s výmerou 107 m<sup>2</sup> a parc. č. 4680/931 s výmerou 14 m<sup>2</sup> v k. ú. Terasa za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

Parcela č. 4680/716 sa nachádza pod prednou časťou rodinného domu menovaných, parc. č. 4680/979 je oplotená predzáhradka a tvorí vstup do ich rodinného domu (zaťažená je inžinierskymi sieťami) a na parc. č. 4680/931 sa nachádza murovaný vstup zo zadnej strany nehnuteľnosti v užívaní žiadateľov.

### Referát ÚHA mesta Košice uvádza nasledovné stanovisko:

Predmetné parcely sú v zmysle Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice (ÚPN-HSA) sú súčasťou plôch jestvujúcej malopodlažnej obytnej zástavby, ktorú tvoria samostatne stojace rodinné domy.

Parcela č. 4680/716 je zastavaná časťou stavby rodinného domu, parcela č. 4680/979 je oplotená predzáhradka a na parc. č. 4680/931 sa nachádza murovaný vstup zo zadnej strany nehnuteľnosti v užívaní žiadateľa.

Parcelu č. 468/931 z hľadiska územnoplánovacieho odporúčame odpredať.

Vzhľadom na skutočnosť, že v minulosti v danej lokalite už došlo k odpredaju pozemkov tvoriacich predzáhradku rodinných domov vrátane koridoru pre peší chodník odpredaj parciel č. 4680/716, 4680/979 z hľadiska územnoplánovacieho odporúčame za predpokladu, že:

- v prípade vedenia trás verejných inžinierskych sietí odpredávaným územím bude potrebné zriadiť vecné bremeno pre prípad zabezpečenia ich údržby a odstránenia poruchy.

MČ Košice – Západ – nemá námietky k odkúpeniu pozemkov parc. č. 4680/716, 4680/979 a parc. č. 4680/931.

Porada primátora dňa 14.7.2015 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ prevod nehnuteľností pozemkov parc. č. 4680/716, 4680/979, 4680/931 v k. ú. Terasa pre Ing. Petra Ďuricu a JUDr. Zuzanu Kurcinovú.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 10.8.2015 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ prevod nehnuteľností - pozemkov registra KN-C č. parc. č. 4680/716, 4680/979, 4680/931 v k. ú. Terasa pre Ing. Petra Ďuricu a JUDr. Zuzanu Kurcinov za kúpnu cenu 9 900,- €. Menovaní s kúpnu cenou súhlasili.

Predaj pozemku pod stavbou a príslušené pozemky budú realizované v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Košice, 11.8.2015

Vypracovala: Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

**Prevod nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Terasa pre Ing. Petra Ďuricu a JUDr. Zuzanu Kurcinovú do podielového spoluvlastníctva**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Katastrálne územie:                                 | Terasa                                    |
| 2. Parcelné čísla:                                     | 4680/716, 4680/979, 4680/931              |
| 3. Celková výmera na predaj:                           | 145 m <sup>2</sup> (24+107+14)            |
| 4. Stanoviská:   |   |
| - Referát ÚHA mesta Košice:                            | odporúča                                  |
| - MČ Košice - Západ:                                   | nemá námietky                             |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 2.8.2015:                      | 9 700,- €                                 |
| Z toho: parc. č. 4680/979 (zaťažená sieťami)           | 6 545,19 €, t. zn. 61,17 €/m <sup>2</sup> |
| parc. č. 4680/716, 4680/931 (pod stavbami)             | 3 154,76 €, t. zn. 83,02 €/m <sup>2</sup> |
| 6. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach: | 9 900,- €                                 |