



MESTO KOŠICE

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom častí pozemkov pre MČ Košice – Nad Jazerom za účelom dobudovania statickej dopravy na Raketovej ul. z dôvodov hodných osobitného zreteľa
Predkladá	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK
Dátum rokovania	21.09.2015
Číslo spisu	A/2015/09894
Uznesenie	MZ MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom častí pozemkov v k.ú. Jazero pre MČ Košice – Nad Jazerom za účelom dobudovania cestnej komunikácie do charakteru obrátiska a parkoviska na Raketovej ul.

pozemok registra KN – C par. č.	druh pozemku	výmera prenajatých častí pozemkov v m²	katastrálne územie
3067	ostatná plocha	30	Jazero
3069	ostatná plocha	318	Jazero
3070	ostatná plocha	16	Jazero
3071	ostatná plocha	447	Jazero
3072	ostatná plocha	182	Jazero
2727	zast. plocha a nádv.	7	Jazero
3068	zast. plocha a nádv.	118	Jazero
3085	zast. plocha a nádv.	221	Jazero
3086	zast. plocha a nádv.	20	Jazero
3401	zast. plocha a nádv.	435	Jazero

LV č.: 1704
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je dobudovanie cestnej komunikácie do charakteru obrátiska a parkoviska na Raketovej ul. v Košiciach z vlastných finančných prostriedkov, bude mať verejný charakter a bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta.

Dôvodová správa k prenájmu pozemkov v k. ú. Jazero pre Mestskú časť Košice – Nad Jazerom

MČ Košice – Nad Jazerom požiadala o prenájom častí pozemkov za účelom dobudovania cestnej komunikácie do charakteru obrátiska a parkoviska na Raketovej ul. v rámci stavby „Raketová ulica v Košiciach – organizovanie dopravy, parkovisko“ za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

MČ Košice – Nad Jazerom plánuje realizovať vyššie uvedenú stavbu na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice registra KN – C časti p.č. 3067 o výmere 30 m², p.č. 3069 o výmere 318 m², p.č. 3070 o výmere 16 m², p.č. 3071 o výmere 447 m², p.č. 3072 o výmere 182 m² v k. ú. Jazero vedené na LV č. 1704 ako ostatné plochy a na pozemkoch KN – C časti p.č. 2727 o výmere 7 m², p.č. 3068 o výmere 118 m², p.č. 3085 o výmere 221 m², p.č. 3086 o výmere 20 m², p.č. 3401 o výmere 435 m² v k.ú. Jazero vedené na LV č. 1704 ako zastavané plochy a nádvorcia. Celková výmera na prenájom je 1 794 m².

Vzhľadom na to, že MČ Košice – Nad Jazerom stavbu zrealizuje z vlastných finančných prostriedkov, stavba bude mať verejný charakter a bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta navrhuje výšku nájmu 1 EUR /rok.

Stanoviská:

referát ÚHA mesta Košice	-	súhlasí za splnenia podmienky
referát dopravy	-	nemá námietky
Správa mestskej zelene v Košiciach	-	doporučuje použiť plastové zatravnňovacie rohože

Porada primátora na svojom rokovaní dňa 10.8.2015 odporučila predložiť materiál na prenájom častí dotknutých pozemkov pre mestskú časť z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú výmeru na rokovanie MR a MZ.

Od 1.1.2011 nadobudla účinnosť novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí č. 507/2010 Z.z. podľa tejto novely § 9a ods. 9 písm. c) citovaného zákona mesto Košice môže realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. riešenie potrieb obyvateľov mesta), o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy
situácia

Košice, 10.8.2015

Spracovala: Ing. Drugdová
referát nakladania s majetkom

Prenájom častí pozemkov za účelom dobudovania cestnej komunikácie do charakteru obrátiska a parkoviska na Raketovej ul. v rámci stavby „Raketová ulica v Košiciach – organizovanie dopravy, parkovisko“ za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

1. Žiadateľ: Mestská časť Košice – Nad Jazerom
2. Katastrálne územie: Jazero
3. Prenájom časti pozemkov KN C časť p.č. 3067 o výmere 30 m²,
časť p.č. 3069 o výmere 318 m²,
časť p.č. 3070 o výmere 16 m²,
časť p.č. 3071 o výmere 447 m²,
časť p.č. 3072 o výmere 182 m²
v k. ú. Jazero vedené na LV č. 1704 ako ostatné plochy

KN C časť p.č. 2727 o výmere 7 m²,
časť p.č. 3068 o výmere 118 m²,
časť p.č. 3085 o výmere 221 m²,
časť p.č. 3086 o výmere 20 m²,
časť p.č. 3401 o výmere 435 m²
v k.ú. Jazero vedené na LV č. 1704 ako zastavané plochy a nádvoría.
4. Výmera na prenájom: 1 794 m²
6. Doba nájmu: neurčitá
7. Výška nájmu: 1,- €/rok
8. Stanoviská:
referát ÚHA: nemá námietky
referát dopravy: nemá námietky
SMsZ: nemá námietky
majetková komisia MZ v Košiciach - odporučila materiál predložiť na rokovanie MR a MZ