



MESTO KOŠICE

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod stavby a pozemkov v k. ú. Košické Hámre pre Ing. Juliana Tomašíka, PhD. a Mgr. Magdalénu Tomašíkovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum rokovania	21.09.2015	
Číslo spisu	A/2015/01800	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods.2 písm. b) a § 29 ods.1 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod stavby – hájenky súp. č. 320, vrátane príslušenstva v k. ú. Košické Hámre, pozemku registra C KN parc. č. 328/4, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 122 m² v k. ú. Košické Hámre a časti pozemku C KN parc. č. 328/1 (novovytvorenej parc. č. 328/6), zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1617 m² v k. ú. Košické Hámre, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 1/2015 zo dňa 15.04.2015 overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 29.04.2015 pod č. 462/2015, vypracovaným spoločnosťou GEOTEREN, s. r. o., vo vlastníctve mesta Košice do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Juliana Tomašíka, PhD., dátum narodenia: 01.01.1954 a Mgr. Magdalény Tomašíkovej, rod. Michnovej, dátum narodenia: 16.12.1953, obaja bytom Lomonosovova 38, Košice za kúpnu cenu 12 600,- €.

Uvedený prevod sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom je skutočnosť, že ide o nehnuteľnosti, ktoré žiadateľ dlhodobo užíva a vykonáva ich údržbu (20 rokov).

Dôvodová správa k prevodu nehnuteľností v k. ú. Košické Hámre pre Ing. Juliana Tomašíka a manželku Magdalénu Tomašíkovú

Ing. Julián Tomašík s manželkou požiadali mesto Košice o odkúpenie hájovne Tolhajskej súp. č. 320 na pozemku parc. č. 328/4, pozemku pod hájovňou parc. č. 328/4 a časti pozemku KN-C parc. č. 328/1 (sčasti oplotený dvor hájovne) s výmerou 1617 m² v k. ú. Košické Hámre.

Žiadateľ užíva hájovňu na základe podnájomnej zmluvy s Mestskými lesmi Košice, a.s. od roku 1995. Súčasťou hájovne je aj hospodárska budova na parc. č. 328/1, ktorá je taktiež predmetom podnájomnej zmluvy. Uvedená hospodárska budova však nie je zapísaná na liste vlastníctva. Objekt hájovne a hospodárskej budovy má 65 rokov a je potrebné v ňom vykonať náročné opravy statiky, elektroinštalácie a zateplenia.

Bytová jednotka v hájovni nespĺňa podmienky pre predaj bytu podľa Zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, prípadný predaj objektu vrátane pozemkov bude realizovaný za cenu minimálne podľa znaleckého posudku.

Mestské lesy Košice, a.s. – nemajú námietky k odpredaju nehnuteľností jeho užívateľovi.

Obec Košická Belá – nemá námietky k odpredaju nehnuteľností pre užívateľa.

Porada primátora zo dňa 16.03.2015 - odporúča predaj za cenu podľa znaleckého posudku.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 29.06.2015 odporučila predaj uvedených nehnuteľností za kúpnu cenu 12 600,- €. Ing. Tomašík s kúpnu cenou súhlasil.

Vzhľadom k tomu, že ide o nehnuteľnosti, ktoré žiadateľ dlhodobo užíva a vykonáva ich údržbu (20 rokov), predaj bude predložený do MR a MZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Košice 02. 09. 2015

Vypracovala: Ing. Imrichová
referát nakladania s majetkom

Prevod nehnuteľností – hájovne, pozemku pod hájovňou a príľahlého pozemku v k. ú. Košické Hámre pre Ing. Juliana Tomašíka a manželku Magdalénu Tomašíkovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Katastrálne územie: Košické Hámre
2. Stavba: súp. č. 320
3. Parcelné číslo: 328/4 pod stavbou
časť 328/1 (novovytvorená parc č. 328/6)
príľahlý pozemok
4. Výmera na predaj: 122 m² (pod stavbou)
1617 m² (príľahlý pozemok)
5. Stanoviská:
 - Mestské lesy Košice, a.s. nemajú námietky
 - Obec Košická Belá nemá námietky
 - Porada primátora zo dňa 16.03.2015: odporúča predaj za znaleckú hodnotu
6. Cena podľa ZP zo dňa 02.06.2015 : 11 821,75 €,
z toho: 8 239,41 € (stavba)
3 582,34 €, t. zn. 2,06 €/m² (pozemky)
7. Cena v zmysle Štatútu mesta Košice: 12 436,84 €,
z toho: 8 541,48 € (stavba)
3 895,36 €, t. zn. 2,24 €/m² (pozemky)
8. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach dňa 29.6.2015: **12 600,- €,**
z toho: 8 600,- € (stavba)
4 000,- €, t. zn. 2,30 €/m² (pozemky)