

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

zo XVII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 17. júna 2013

číslo: 667

**Zrušenie práva spätnej kúpy nehnuteľnosti - „Bývalej materskej školy a jasliach
v Drocárovom parku č. 2“ vo vlastníctve MČ Košice – Sídliisko KVP v prospech
mesta Košice**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

A. schvaľuje

1. Zrušenie práva spätnej kúpy schválené uznesením č. 603 z 11. 9. 2008, v prospech mesta Košice za rovnakú cenu, za ktoré boli predané, spolu 3 902 653,- Sk, a to k nehnuteľnostiam:
 - bývalá materská škola a jasle Drocárov park č. 2 v Košiciach súpisné č. 1149 na parc. č. 3555 v k. ú. Grunt,
 - pozemku parcela č. 3555 s výmerou 6 760 m² v k. ú. Grunt.
2. Zrušenie predkupného práva v prospech mesta Košice, zapísaného na LV Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP, č. 2879 k nehnuteľnostiam:
 - bývalá materská škola a jasle Drocárov park č. 2 v Košiciach súpisné č. 1149 na parc. č. 3555 v k. ú. Grunt,
 - pozemku parcela č. 3555 s výmerou 6 760 m² v k. ú. Grunt,

a to v oboch prípadoch po dvoch rokoch odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej mestskou časťou na účely prevádzkovania Domu seniorov a Denného centra slúžiaceho pre seniorov, na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP č. 213 zo dňa 30. 4. 2013, a súčasne pri splnení podmienky, že v lehote do dvoch rokov od účinnosti uvedenej nájomnej zmluvy bude vydané kolaudačné rozhodnutie na pavilón SO 01P.

B. ukladá

riaditeľovi Magistrátu mesta Košice
zabezpečiť zrušenie práva spätnej kúpy a predkupného práva a to v lehote dvoch mesiacov po splnení podmienok v časti A.

T: v texte

Z: riaditeľ MMK

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 14. 06. 2013

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tach

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

U z n e s e n i e

z V. rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP
zo dňa 2. júna 2015 - mimoriadneho číslo : 56

**Zmena Uznesenia č. 213 zo dňa 30. 4. 2013 – Nájom areálu v Drocárovom parku
pre Ing. Rudolfa Vancáka RZ KARAT**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP v súlade s § 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP a Nájomnou zmluvou

1. schvaľuje

doplnenie dodatku č. 1 zmluvy č. 64/2013/SM zo dňa 9. 7. 2013 v čl. X bod 1. takto: ... najneskôr do 31.7. 2017. Stavebné úpravy pavilónu SO 02L (Detský stacionár) po tomto termíne, môžu byť vykonávané len v rozsahu, ktorý nebude vytvárať prekážku pre kolaudáciu Pavilónov SO 01P, SO 01L, SO 02P, pričom musia byť dokončené do 31.7.2017.

2. žiada

investora zahrnúť do riešenia SO 02P, objekt s telocvičnou, bezbariérový prístup a možnosť využitia telocvične pre seniorov a kultúrne aktivity organizované mestskou časťou KVP

3. schvaľuje

a) **zmenu** Uznesenia č. 213 MZ MČ Košice – Sídliisko KVP zo dňa 30. 4. 2013 v bode 1. písm. a) v časti zdôvodnenia osobitného zreteľa takto:

v bode 1. zdôvodnenia osobitného zreteľa sa vypúšťa text poslednej vety: „Dom seniorov (pavilón SO 01P) bude skolaudovaný v lehote najneskôr do 2 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy“

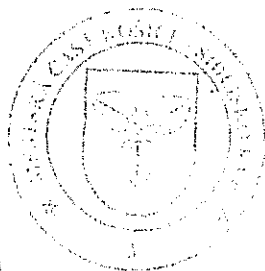
a nahrádza sa novým znením:

„Ing. Rudolf Vancák RZ KARAT ukončí rekonštrukciu - stavebné úpravy všetkých stavebných objektov okrem SO 02L v súlade so Stavebným povolením, Projektovou dokumentáciou, Aktualizáciou Štúdie využitia Nehnuteľností, resp. Novou projektovou dokumentáciou a Novými povoleniami do 26 mesiacov odo dňa podpisu Dodatku č. 1 k Zmluve č. 64/2013/SM, nie však neskôr ako k 30.11.2017“

a zároveň sa vypúšťa v šiestom riadku bodu 1 znenie: ... za účelom jej využívania ako Denné centrum slúžiace pre seniorov mestskej časti, Dom seniorov (pavilón SO 01P)...

a nahrádza sa novým znením: ... za účelom jej využívania ako Dom seniorov (pavilón SO 01P, SO 01L)... s navrhovanými zmenami.

b) **Dodatok č. 1** k Nájomnej zmluve č. 64/2013 zo dňa 9. 7. 2013, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia, včítane doplnkov.



Ing. Alfonz Halenár
starosta mestskej časti

Podpísal dňa: 10.06.2015

Za správnosť : PhDr. Anna Heribanová
Zapísovateľka: Radka Boceková