



MESTO KOŠICE

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva
v Košiciach**

Názov materiálu	Návrh na zmenu uznesenia MZ č. 667 zo dňa 17.6.2013	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum rokovania	21.09.2015	
Číslo spisu	A/2015/06375	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia MZ č. 667 zo dňa 17.6.2013 v časti schvaľuje v bode A. 2 nasledovne:
slová

„a to v oboch prípadoch po dvoch rokoch odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej mestskou časťou na účely prevádzkovania Domu seniorov a Denného centra slúžiaceho pre seniorov, na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP č. 213 zo dňa 30. 4. 2013, a súčasne pri splnení podmienky, že v lehote do dvoch rokov od účinnosti uvedenej nájomnej zmluvy bude vydané kolaudačné rozhodnutie na pavilón SO 01P.“

sa nahrádzajú slovami

“a to v oboch prípadoch po štyroch rokoch odo dňa účinnosti Nájomnej zmluvy č. 64/2013/SM zo dňa 9. 7. 2013 na základe Uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP č. 56 zo dňa 2. 6. 2015 a súčasne pri splnení podmienky, že nájomca bude mať pripravené ku kolaudácii všetky stavebné objekty okrem SO 02L najneskôr k 31.7.2017.“

Dôvodová správa k návrhu na opravu uznesenia MZ č. 667 zo dňa 17.6.2013

Na základe žiadosti Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP (ďalej iba MČ KVP) zo dňa 2.05.2013 prijalo Mestské zastupiteľstvo v Košiciach dňa 17.06.2013 Uznesenie č. 667 (v prílohe), že zabezpečí zrušenie práva spätnej kúpy schválenej uznesením č. 603 z 11.9.2008 ako aj zrušenie predkupného práva zapísaného na liste vlastníctva MČ Košice – Sídliisko KVP v lehote dvoch mesiacov po splnení podmienok a to v oboch prípadoch po dvoch rokoch odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej mestskou časťou na účely prevádzkovania Domu seniorov a Denného centra slúžiaceho pre seniorov, na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP č. 213 zo dňa 30. 4. 2013, a súčasne pri splnení podmienky, že v lehote do dvoch rokov od účinnosti uvedenej nájomnej zmluvy bude vydané kolaudačné rozhodnutie na pavilón SO 01P.

V súlade s Nájomnou zmluvou č. 64/2013 uzavretou medzi MČ KVP a Ing. Rudolfom Vancákom RZ Karat, vykonáva nájomca stavebné úpravy na predmete nájmu v súlade s projektovou dokumentáciou, pričom do 10. 7. 2015 mal byť pripravený ku kolaudácii pavilón SO 01 P – Dom seniorov. Ing. Vancák pri rokovaní so zástupcami mestskej časti v roku 2015 uviedol, že splní termín dokončenia pavilónu SO 01P v požadovanom termíne do 2 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy, ale podľa jeho skúseností kolaudačné rozhodnutie príslušné orgány nevydajú, nakoľko nie je možné prevádzkovať Dom seniorov bez zázemia, ktoré tvorí najmä kuchyňa a práčovňa.

Z uvedeného dôvodu sa uskutočnilo rokovanie zástupcov mestskej časti na Referáte Stavebného úradu Magistrátu mesta Košice dňa 26. 1. 2015, kde zástupca stavebného úradu potvrdil, že na základe Stavebného povolenia vydaného pre stavbu: Dom seniorov MČ Košice – KVP nevidí ako reálne, aby všetky dotknuté orgány, ktoré sa budú ku kolaudácii vyjadrovať dali kladné stanoviská ku skolaudovaniu jediného pavilónu SO 01P, ktorý nadväzuje svojou podstatou na ostatné tri pavilóny (predovšetkým hygiena, ktorá dáva súhlas na prevádzku kuchyne, práčovne, a pod.).

Dňa 25. 2. 2015 požiadal Ing. Vancák mestskú časť o schválenie nadstavby nad všetkými 4 pavilónmi, čo si vyžaduje vypracovanie Novej projektovej dokumentácie. Z dôvodu dodržania všetkých právnych predpisov, vyhlášok a zákonov súvisiacich s vypracovaním a schválením Novej projektovej dokumentácie a následným vykonaním samotnej nadstavby pavilónov SO 01P, SO 01L a SO 02 P požiadal Ing. Vancák **o predĺženie pôvodnej lehoty ukončenia pavilónu SO 01P.**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP uznesením č. 56 zo dňa 2. 6. 2015 schválilo zmenu Uznesenia č. 213 zo dňa 30. 4. 2013.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme návrh na zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva č. 667 zo dňa 17. 6. 2013 v bode A. 2 nasledovne:

“a to v oboch prípadoch po štyroch rokoch odo dňa účinnosti Nájomnej zmluvy č. 64/2013/SM zo dňa 9. 7. 2013 na základe Uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP č. 56 zo dňa 2. 6. 2015 a súčasne pri splnení podmienky, že nájomca bude mať pripravené ku kolaudácii všetky stavebné objekty okrem SO 02L najneskôr k 31.7.2017.“

prílohy:

- Uznesenie MZ v Košiciach č. 667 zo dňa 17.6.2013
- Uznesenie MiZ MČ Košice – Sídliisko KVP č. 56 zo dňa 2. 6.2015 – mimoriadneho
- Technická správa vrátane pôdorysov nadstavby v jednotlivých pavilónoch

Košice, 11.8.2015

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom