



MESTO KOŠICE

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva
v Košiciach**

Názov materiálu	Prevod pozemkov v k.ú. Severné mesto pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum rokovania	21.09.2015	
Číslo spisu	A/2015/01639	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2. písm. c) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice v k.ú. Severné mesto, zapísaného na liste vlastníctva č. 11620, a to pozemky registra C KN:

- parc. č. 5445/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 76 m²
- parc. č. 5445/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 85 m²
- parc. č. 5445/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 65 m²
- parc. č. 5445/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1015 m²
- parc. č. 5447/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 290 m²

pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. so sídlom na Komenského 50, Košice, IČO: 36 570 460, za kúpnu cenu vo výške 134 728 €

Dôvodová správa k prevodu pozemkov v k.ú. Severné mesto pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.

Mesto Košice je podľa listu vlastníctva č. 11620 vlastníkom nasledovných pozemkov registra C KN:

- parc. č. 5445/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 76 m²
- parc. č. 5445/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 85 m²
- parc. č. 5445/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 65 m²
- parc. č. 5445/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1015 m²
- parc. č. 5447/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 290 m²

nachádzajúcich sa na území mestskej časti Košice – Sever v lokalite Vodárenskej ulice. Pozemky sú situované v rámci oploteného areálu Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej len VVS, a.s.). Na pozemkoch parc. č. 5445/2, č. 5445/3 a č. 5445/4 sa nachádzajú stavby súpr. č. 649, ktoré sú podľa LV č. 8612 vo vlastníctve žiadateľa (prevádzková budova, sklad a garáž). Pozemky parc. č. 5445/5 a 5447/4 tvoria príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami umiestnenými v rámci oploteného areálu.

VVS, a.s. v záujme postupného usporadúvania majetkovoprávných vzťahov v rámci oploteného areálu na Vodárenskej ulici, najmä k pozemkom, ktoré nie sú vo vlastníctve spoločnosti a na ktorých sú postavené stavby v ich vlastníctve (vrátane pozemkov tvoriacich príľahlú plochu) požiadala mesto Košice o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov.

V súvislosti s realizáciou inžinierskych sietí v rámci stavby horúcovodnej prípojky pre obytný súbor Park Anička v Košiciach majú byť parcely č. 5445/3 a 5445/5 (v zmysle zmluvy č. 2015000396 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv zo dňa 2.3.2015 s Teplárňou Košice, a.s.) dotknuté zriadením vecného bremena v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na realizáciu stavby.

K pripravovanému prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice zaujali stanoviská aj referát ÚHA mesta Košice a MČ Košice – Sever.

Referát ÚHA odporúča odpredaj predmetných pozemkov nakoľko tieto sa nachádzajú v lokalite situovanej v území, ktoré je platným územným plánom definované ako navrhovaná polyfunkčná zástavba pozostávajúca z obytných plôch viacpodlažnej zástavby, plôch občianskej vybavenosti a plôch zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby. Zároveň sú súčasťou lokality, ktorá spadá pod plánovanú stavbu „Obytný súbor Park Anička“.

MČ Košice – Sever nemá námietky k odpredaju uvedených pozemkov.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 29.6.2015 odporučila kúpnu cenu vo výške 134 728 €, s ktorou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. súhlasila.

Košice, 13.7.2015

Vybavuje: Ing. Frankovičová
referát nakladania s majetkom

Prevod pozemkov v k.ú. Severné mesto pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.

- | | |
|--|--|
| 1. Žiadateľ | Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. |
| 2. Katastrálne územie: | Severné mesto |
| 3. Parcelné číslo registra C KN: | 5445/2,5445/3,5445/4,5445/5,5447/4 |
| 4. Výmera na predaj: | 1531 m ² (76+85+65+1015+290) |
| 5. Stanovisko: | |
| - referát ÚHA mesta Košice | odporúča predaj |
| - MČ Košice-Sever | nemá výhrady k odpredaju |
| - porada primátora dňa 15.6.2015 | odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ |
| 6. Cena spolu podľa ZP zo dňa 19.6.2015: | 133 445,77 € |
| z toho pozemky registra C KN: | |
| parc. č. 5445/5 | 93 654,05 € (t.zn. 92,27 €/m ²) |
| parc. č. 5447/4 | 26 758,30 € (t.zn. 92,27 €/m ²) |
| parc. č. 5445/2 | 4 382,92 € (t.zn. 57,67 €/m ²) |
| parc. č. 5445/3 | 4 901,95 € (t.zn. 57,67 €/m ²) |
| parc. č. 5445/4 | 3 748,55 € t.zn. (57,67 €/m ²) |
| 7. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou | |
| MZ v Košiciach dňa 29.6.2015: | 134 728 € (t.zn. 88 €/m ²) |