



MESTO KOŠICE

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemkov - príľahlej plochy k rodinnému domu v k.ú. Krásna do podielového spoluvlastníctva pre Anetu Vojtekovú a Beátu Uličnú	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum rokovania	21.09.2015	
Číslo spisu	A/2015/00740	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods. 1 písm. b/ Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod pozemkov vo vlastníctve mesta Košice registra C KN parc.č. 7588/1, záhrady s výmerou 666 m² a č. 7588/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 23 m² v k.ú. Krásna, LV č.1074, do podielového spoluvlastníctva pre Anetu Vojtekovú, narod. 16.06.1976, bytom Lesná 213, 044 31 Kostol'any nad Hornádom a RNDr. Beátu Uličnú, narod. 30.07.1974, bytom Užhorodská 9, 040 11 Košice za kúpnu cenu 34 450 € každá v podiele ½ k celku.

Dôvodová správa k prevodu pozemkov - príľahlej plochy k rodinnému domu v k.ú. Krásna do podielového spoluvlastníctva pre Anetu Vojtekovú a Beátu Uličnú každej v podiele 1/2 k celku

Mesto Košice obdržalo žiadosť p. Vojtekovej Anety a Uličnej Beáty o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov registra C KN časť parc.č.7588/1 (novovytvorená parcela č. 7588/4) s výmerou 261 m² a časť parc. č. 7588/2 (novovytvorená parcela č. 7588/3) s výmerou 12 m² v k.ú. Krásna vo vlastníctve mesta Košice. Žiadateľky sú podielovými spoluvlastníkmi stavby súp.č. 390 nachádzajúcej sa na parcele č. 7587 v k.ú. Krásna každá v podiele 1/2 k celku. Parcely sa nachádzajú na ulici Pri sídlisku v MČ Košice – Krásna. Menované predložili geometrický plán č. 70/2014 zo dňa 1.12.2014, ktorým sú odčlenené požadované časti parciel. Zostatkové parcely č. 7588/2 a 7588/1 majú spolu výmeru 416 m².

Referát ÚHA mesta Košice z územnoplánovacieho hľadiska nemá námietky s odpredajom pozemkov. Dotknuté parcely sa nachádzajú v území, pre ktoré je v zmysle platného Územného plánu zóny Krásna stanovená funkcia plochy a objekty vidieckej zástavby rodinných domov a je možné ich využiť pre stanovenú funkciu

Mestská časť Košice – Krásna súhlasí s predajom častí vyššie uvedených parciel v zmysle predloženého geometrického plánu č. 70/2014 zo dňa 1.12.2014.

Porada primátora dňa 11.5.2015 odporučila predaj celých pozemkov ako príľahlú plochu. Žiadateľky s odporúčaním súhlasili. **Predmetom prevodu budú parcely č. 7588/1, záhrada s výmerou 666 m² a č. 7588/2, zastavané. Plochy a nádvoria a s výmerou 23 m² v k.ú. Krásna.**

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 10.8.2015 odporučila výšku kúpnej ceny pozemkov 34 450 € (t.zn. 50 €/m²). Žiadateľky s výškou kúpnej ceny súhlasili.

V cene navrhovanej MK sú zahrnuté všetky náklady mesta súvisiace s predajom nehnuteľností.

Predaj pozemkov príľahlej plochy k stavbe v podielovom spoluvlastníctve žiadateľiek bude realizovaný v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Košice, 10.8.2015

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom

Prevod pozemkov - príľahlej plochy k rodinnému domu v k.ú. Krásna do podielového spoluvlastníctva pre Anetu Vojtekovú a Beátu Uličnú každej v podiele 1/2 k celku

1. Katastrálne územie : Krásna
2. Parcelné číslo : C KN č. 7588/1 a 7588/2
3. Výmera na predaj : 689 m² (666+23)
4. Stanoviská:
 - Referát ÚHA mesta Košice: nemá námietky
 - MČ Košice - Krásna: súhlasí
 - Porada primátora odporúčala predaj celých pozemkov, informácia o nesúhlase žiadateľiek so ZP bude prerokovaná dňa 10.8.2015
5. Cena podľa ZP zo dňa 6.8.2015: 33 402,72 € t.zn. 48,48 €/m²
6. Minimálna cena v súlade so Štatútom mesta Košice : 33 715,81 € t.zn. 48,93 €/m²
7. Minimálna cena odporúčaná MK:
Majetkovou komisiou MZ v Košiciach : 34 450 € t.zn. 50 €/m²