



MESTO KOŠICE

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Určenie spôsobu prevodu - priamy predaj pozemku v k. ú. Jazero	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové	
<b>Dátum rokovania</b>	21.09.2015	
<b>Číslo spisu</b>	A/2015/10971	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

### **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – priamy predaj pozemku registra E KN parc. č. 7995/501 s výmerou 335 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Jazero, LV č. 14098.

## **Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Jazero formou priameho predaja**

Ondrej Petro požiadal mesto Košice o zámenu pozemku KN-E parc. č. 7995/501 s výmerou 335 m<sup>2</sup> v k. ú. Jazero vo vlastníctve mesta Košice za časť pozemku KN-C parc. č. 312/4 s výmerou 335 m<sup>2</sup> v k. ú. Jazero, ktorý je podielovým spoluvlastníctvom p. Petra a p. Petrovej. Pozemok vo vlastníctve mesta Košice tvorí časť nespenej prístupovej komunikácie k nehnuteľnostiam p. Petra ako aj k susednej nehnuteľnosti – záhrade. Vlastník záhrady podľa LV č. 14102 zomrel. Súčasný vlastník záhrady parc. KN-E č. 7928 nie je známy.

Pán Petro Ondrej je vlastníkom domu súp. č. 2786 na parc. č. 316 a pozemkov parc. č. 314/1, 314/2, 315/1, 315/2 a 316 v k. ú. Jazero. Pozemok parc. č. 312/2 je vlastníctvom spoločnosti OKNOSTAV, s.r.o., ktorej konateľom je p. Petro. Zároveň je podielovým spoluvlastníkom v podiele ½ k celku pozemku parc. č. 312/4 s výmerou 2708 m<sup>2</sup>, ovocné sady v k. ú. Jazero.

Referát ÚHA mesta Košice uvádza, že predmetná parcela vo vlastníctve p. Petra sa nachádza na území medzi železnicou a jestvujúcou priemyselnou výrobou, v súčasnosti využívanom záhradkármi, pre ktoré je v platnom ÚPN HSA Košice stanovená funkcia – navrhované plochy zariadení výroby skladov a stavebnej výroby. Susedná lokalita z juhovýchodnej strany bola na základe spracovanej overovacej štúdie jeho zmenami a doplnkami navrhnutá na transformáciu na bývanie. Vzhľadom na skutočnosť, že na toto územie nie je spracovaná podrobnejšia územnoplánovacia dokumentácia, referát ÚHA mesta Košice z územného hľadiska **odporúča predaj parcely**, nakoľko pri jej zámene ju nebude možné vzhľadom na jej veľkosť a polohu v budúcnosti optimálne využiť.

MČ Košice – Nad jazerom zastáva názor, že pre mesto Košice **je výhodnejšie pozemok predat'** ako zamieňať. K pozemku, ktorý je v spoluvlastníctve p. Petra a ktorý ponúka do zámeny nie je prístup, navyše je tam železničná vlečka.

Porada primátora zo dňa 29.06.2015 neodporučila zámenu pozemkov, odporúča predložiť na rokovanie MR a MZ prevod pozemku vo vlastníctve mesta Košice formou priameho predaja.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 10.8.2015 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku.

Od 1.1.2011 nadobudla účinnosť novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zákon č. 507/2010 Z.z. Podľa tejto novely (§ 9 ods. 2 písm. a)) má mesto Košice povinnosť schváliť v mestskom zastupiteľstve spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta.

Košice 02. 09. 2015

Vypracovala: Ing. Imrichová  
referát nakladania s majetkom

### **Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku v k. ú. Jazero**

- |   |   |
|---|---|
| 1. Katastrálne územie:                            | Jazero  |
| 2. Parcelné číslo:                                | KN-E 7995/501   |
| 3. Výmera na predaj:                              | 335 m <sup>2</sup>  |
| 4. Stanoviská:                                    |   |
| - Referát ÚHA mesta Košice                        | odporúča predaj   |
| - MČ Košice – Nad Jazerom:                        | odporúča predaj   |
| - Porada primátora zo dňa 29.06.2015:             | odporúča prevod pozemku formou priameho predaja                                   |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 10.8.2015: | odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ určenie spôsobu prevodu – priamy predaj |