



MESTO KOŠICE

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prevod nebytového priestoru pre nájomcu Slovdeal, s.r.o. na ul. Hronská č. 6	
<b>Predkladá</b>	MUDr. Renáta Lenártová PhD.– námestník primátora	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum rokovania</b>	21.9.2015	
<b>Číslo spisu</b>	A/2015/03914	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

### **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
v súlade so zákonom NR SR č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a v súlade s § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 12 - NP 3 s výmerou 47,12 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ul. Hronská č. 6, súp. č. 189, postaveného na parc. registra KN-C č. 166 zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Terasa, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku zapísanom v liste vlastníctva domu č. 14829 vo veľkosti 365/10000 prislúchajúceho k priestoru č. 12 – NP 3 pre nájomcu Slovdeal, s.r.o., IČO: 45 687 358 za kúpnu cenu 22 000 €.

**D ô v o d o v á   s p r á v a**  
**k predaju nebytového priestoru pre nájomcu Slovdeal, s.r.o.**  
**na ul. Hronská č. 6**

V bytovom dome na ul. Hronská č. 6 boli predané všetky bytové jednotky. Vo vlastníctve mesta Košice ostal nepredaný 1 NP, ktorý je v správe BPMK, s.r.o.

Priestor č. 12 – NP 3 s výmerou 47,12 m<sup>2</sup>, zapísaný v liste vlastníctva domu č. 14829 s podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 365/10000 sa nachádza na prízemí domu. NP je prenajatý na kancelárske účely. Ročný nájom je vo výške 2 553 €. Do fondu opráv a údržby domu uhrádza správca za mesto Košice ročne 264,24 €.

O odkúpenie priestoru č. 12 – NP 3 požiadal nájomca, Slovdeal, s.r.o.

Predaj nebytového priestoru jeho nájomcovi upravený v § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. V zmysle tejto právnej úpravy, ak sa vlastník rozhodne nebytový priestor predat', má nájomca nebytového priestoru právo na jeho prednostný prevod.

Správca, BPMK, s.r.o. nemá výhrady k predaju NP, na prevádzku neeviduje žiadne sťažnosti.

Mestská časť Košice – Západ nemá námietky.

Mesto Košice neeviduje voči menovanému pohľadávky.

Porada primátora dňa 25.5.2015 odporučila predloženie materiálu o predaji NP na rokovanie MR a MZ v Košiciach po prerokovaní v Majetkovej komisii MZ v Košiciach.

Majetková komisia dňa 10.8.2015 odporučila kúpnu cenu vo výške 22 000,- €. Žiadateľ s kúpnu cenou súhlasil.

Košice, 10.8.2015

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková  
referát nakladania s majetkom

Nebytový priestor č. 12- NP 3:	Hronská č. 6
1. Nájomca:	Slovdeal, s.r.o.
2. Dom - súpisné č.:	189
3. Katastrálne územie/MČ:	Terasa/ Košice – Západ
4. Číslo parcely:	166
5. Celková výmera:	199 m <sup>2</sup>
z toho alikvotný podiel pozemku k NP:	365/10000 ( 14,52 m <sup>2</sup> )
6. Cena podľa ZP:	16 917,38 €
z toho cena pozemku:	1 912,18 €
7. Výmera NP:	47,12 m <sup>2</sup>
8. Ročný nájom:	2 553 €
9. Ročný príspevok do FOÚD :	264,24 €
10.Vzťah žiadateľa k nehnuteľnosti :	NZ od 1.11.2013 na dobu neurčitú

#### STANOVISKÁ:

Správca, BPMK, s.r.o.:	nemá výhrady k predaju NP
Porada primátora dňa 25.5.2015:	odporučila predloženie materiálu o predaji NP na Majetkovú komisiu MZ v Košiciach a následne na rokovanie MR a MZ
Majetková komisia dňa 10.8.2015:	odporučila kúpnu cenu vo výške 22 000,- €
Odd. ekonomické a právne:	neeviduje voči menovanému pohľadávky ani súdne spory

