



MESTO KOŠICE

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „ Vodovod a kanalizácia – Kuzmányho ulica Košice “, na pozemkoch mesta Košice, k.ú. Huštáky, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové
Dátum rokovania	21.09.2015
Číslo spisu	A/2015/01043
Uznesenie	MZ MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods.2 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov , § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods.1 písm. f/ Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „Vodovod a kanalizácia – Kuzmányho ulica Košice“, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Košice, špecifikovaných v prílohe č.1, k. ú. Huštáky, v rozsahu 3 970 m², za jednorazovú finančnú náhradu vo výške 36 325,50 EUR, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského č. 50 Košice, IČO : 36 570 460

Príloha č. 1

číslo parcely	druh pozemku	výmera v m²	LV	rozsah vecného bremena v m²
<hr/>				
3788/1	ostatné plochy	7565	12576	542
3788/23	ostatné plochy	132	12576	63
3788/32	ostatné plochy	119	12576	21
3788/87	zastavané plochy a nádvoría	6781	12576	869
3788/88	zastavané plochy a nádvoría	2618	12576	262
3788/89	ostatné plochy	129	12576	59
3788/90	ostatné plochy	198	12576	89
3788/91	ostatné plochy	167	12576	72
3788/92	ostatné plochy	190	12576	84
3788/93	ostatné plochy	128	12576	37
3788/99	ostatné plochy	505	12576	6
3788/103	ostatné plochy	141	12576	123
3788/105	ostatné plochy	1468	12576	177
3788/109	ostatné plochy	1541	12576	50
3788/113	ostatné plochy	13	12576	5
3789/1	zastavané plochy a nádvoría	2 502	12576	85
3789/30	ostatné plochy	812	12576	342
3789/31	ostatné plochy	371	12576	5
3789/32	ostatné plochy	1415	12576	379
3789/33	ostatné plochy	260	12576	117

3789/34	ostatné plochy	81	12576	47
3789/35	ostatné plochy	65	12576	5
3789/42	zastavané plochy a nádvoría	674	12576	184
3789/51	ostatné plochy	253	12576	10
3789/52	zastavané plochy a nádvoría	1964	12576	272
3789/53	zastavané plochy a nádvoría	913	12576	51
3832/1	zastavané plochy a nádvoría	2441	12576	7
3914/8	ostatné plochy	925	15711	7

Dôvodová správa

k zriadeniu vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) – Kuzmányho ulica Košice, za 36 325,50 EUR, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice doručila na MMK – oddelenie právne a majetkové, referát nakladania s majetkom, geometrický plán č.123/2013, k. ú. Huštáky, na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na ďalej uvedených pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, dotknutých stavbou „Vodovod a kanalizácia – Kuzmányho ulica Košice“, za účelom vypracovania znaleckého posudku vo veci stanovenia odhadu všeobecnej hodnoty závady - vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemkoch mesta Košice, v rozsahu určenom geometrickým plánom, pre majetkovoprávne usporiadanie :

- č. 3788/1 – ostatné plochy vo výmere 7565 m²
 - č. 3788/23 – ostatné plochy vo výmere 132 m²
 - č. 3788/32 – ostatné plochy vo výmere 119 m²
 - č. 3788/87 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6781 m²
 - č. 3788/88 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2618 m²
 - č. 3788/89 – ostatné plochy vo výmere 129 m²
 - č. 3788/90 – ostatné plochy vo výmere 198 m²
 - č. 3788/91 – ostatné plochy vo výmere 167 m²
 - č. 3788/92 – ostatné plochy vo výmere 190 m²
 - č. 3788/93 – ostatné plochy vo výmere 128 m²
 - č. 3788/99 – ostatné plochy vo výmere 505 m²
 - č. 3788/103 – ostatné plochy vo výmere 141 m²
 - č. 3788/105 – ostatné plochy vo výmere 1468 m²
 - č. 3788/109 – ostatné plochy vo výmere 1541 m²
 - č. 3788/113 – ostatné plochy vo výmere 13 m²
 - č. 3789/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 502 m²
 - č. 3789/30 – ostatné plochy vo výmere 812 m²
 - č. 3789/31 – ostatné plochy vo výmere 371 m²
 - č. 3789/32 – ostatné plochy vo výmere 1415 m²
 - č. 3789/33 – ostatné plochy vo výmere 260 m²
 - č. 3789/34 – ostatné plochy vo výmere 81 m²
 - č. 3789/35 – ostatné plochy vo výmere 65 m²
 - č. 3789/42 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 674 m²
 - č. 3789/51 – ostatné plochy vo výmere 253 m²
 - č. 3789/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1964 m²
 - č. 3789/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 913 m²
 - č. 3832/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2441 m²
- pozemky vedené na LV č. 12576

- č. 3914/8 – ostatné plochy vo výmere 925 m²
- pozemok vedený na LV č. 15711

Celkový rozsah vecného bremena je 3970 m².

Z vyššie uvedených parciel sú parcely č.3788/87, č.3788/88, č.3788/89, č.3788/90, č.3788/91, č.3788/92, č.3789/51, č.3789/52, č.3832/1, č.3914/8 dotknuté stavbou „ IKD Košice – Staničné námestie – Námestie maratónu mieru “ .

Znalcom Ing. Ivanom Lakomým bol vypracovaný znalecký posudok č.117/2015 zo dňa 28.05.2015, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch vo výške 36 325, 50 EUR .

Majetková komisia na rokovaní dňa 29.06.2015 odporučila uzavretie zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv vo veci zriadenia vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „ Vodovod a kanalizácia – Kuzmányho ulica Košice “, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Košice, k. ú. Huštáky, v rozsahu 3970 m² , určenom v GP č. 123/2013, za jednorazovú finančnú náhradu v celkovej výške 36 325,50,- EUR, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Zriadenie vecného bremena za jednorazovú náhradu 36 325,50 EUR podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach, v zmysle § 9 ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 29 ods.1 písm. f) Štatútu mesta Košice, nakoľko sa jedná o nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu 33 194,- EUR.

Košice: 30.07.2015

Vypracovala: JUDr. Bursová Nataša
-Referát nakladania s majetkom