



MESTO KOŠICE

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku v k. ú. Furča pre CAMEA car, a. s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum rokovania	21.9.2015	
Číslo spisu	A/2015/17206	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods. 2. písm. b/. a § 29 ods.1 písm. b/. Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod pozemku registra KN-C, parcela č. 1604/314 vo výmere 4 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Furča pre CAMEA car, a. s., Levočská 107/A, Prešov, IČO 36 493 678 za kúpnu cenu 416 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa vzhľadom k tomu, že odpredajom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu nehnuteľnosti, ktorú má spoločnosť prenajatú od mesta za účelom vytvorenia prístupu k nehnuteľnosti, areálu v jej vlastníctve.

Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Furča.

Spoločnosť CAMEA CAR, a. s., Levočská 107/A, Prešov požiadala o odkúpenie pozemku, parcely č. 1604/314, vo výmere 4 m² v k. ú. Furča vo vlastníctve mesta Košice. Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, areálu a odkupovaná parcela č. 1604/314, ktorú má žiadateľ prenajatú mestom na základe nájomnej zmluvy č. 2015000183 zo dňa 23.1.2015 je využívaná ako prístup k areálu.

Referát ÚHA s odpredajom vyjadruje súhlasné stanovisko pre účely zriadenia vstupu do areálu vo vlastníctve žiadateľa.

Referát dopravy k možnosti odpredaja má identické stanovisko ako referát ÚHA.

Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov – s predajom vyjadruje súhlas.

Porada primátora odporučila predložiť prevod pozemku na rokovanie MR a MZ.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach na svojom rokovaní dňa 10.8.2015 odporučila kúpnu cenu 416 €.

Žiadateľ s kúpnu cenou vyjadril súhlas.

Tento prevod majetku mesta Košice podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e/. zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že odpredajom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľ prenajatú od mesta za účelom vytvorenia prístupu k nehnuteľnosti, areálu v jeho vlastníctve.

Košice: 11.8.2015

Vypracoval: JUDr. Kováčik

Referát nakladania s majetkom

Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k. ú. Furča.

1. Katastrálne územie: Furča
2. Parcelné číslo: p. č. 1604/314
3. Výmera: 4 m²
4. Stanoviská:
 - Referát ÚHA súhlasné
 - Referát dopravy súhlasné
 - MČ Košice – Dargovských hrdinov súhlasné
 - Porada primátora : Odporučila predložiť prevod na rokovanie MR a MZ
5. Majetková komisia: Odporučila kúpnu cenu 416 €
6. Cena podľa ZP č. 73/2015 zo dňa 5.8.2015: 78,71 €/m² t. zn. 314,84 €
7. Minimálna cena v súlade so Štatútom mesta Košice: 104 €/ m² t. zn. 416 €