



MESTO KOŠICE

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku v k. ú. Skladná
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora mesta Košice
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové
Dátum rokovania	21.9.2015
Číslo spisu	A/2015/01390
Uznesenie	MZ MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a/. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods.2. písm. b/. a § 29 ods.1 písm. b/. Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – priamy predaj pozemku registra KN-C, parcela časť parcely č. 2495/1, novovytvorenej parcely č. 2495/18 vo výmere 271m², zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Skladná, na základe Geometrického plánu č. 1/2015 zo dňa 29.1.2015, overeným Katastrálnym odborom, Okresného úradu Košice dňa 6.2.2015, pod číslom 67/2015.

Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku v k. ú. Skladná.

Michal Havrila, Jarná 25, Košice požiadal mesto Košice o odkúpenie pozemku, časti parcely č. 2495/1, podľa GP č. 1/2015 zo dňa 29.1.2015, overeným Katastrálnym odborom, Okresného úradu Košice dňa 6.2.2015, pod číslom 67/2015, novovytvorenej parcely č. 2495/18 v k. ú. Skladná vo výmere 271 m².

Žiadateľ je vlastníkom maloobchodnej predajne a garáže – dielne súp. č. 1554 na parcele č. 1569/2 a č. 1569/3 na Požiarnickej ulici. Žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku odôvodňuje jeho využitím pre účely parkovania súčasne s využitím časti na letné pódiové sedenie k jeho prevádzke.

Referát ÚHA konštatuje, že v prípade predmetnej časti pozemku ide o plochu parkoviska, ktoré slúžilo pre klientov daňového úradu. Parkovacia plocha je v dotyku s budovou bývalej spoločnosti DAIS INVEST s.r.o., /bývalý majiteľ budovy, v súčasnosti je vlastníkom iný podnikateľský subjekt/ a taktiež vjazd a výjazd z parkoviska na Požiarnickú ulicu je spoločný s dopravným vjazdom do dvora. S prípadným odpredajom tohto pozemku referát ÚHA vyjadruje súhlas za predpokladu, že predmetom odpredaja nebudú existujúce pešie chodníky a čakacie priestory pre peších v svetelne riadenej križovatke Južná trieda – Požiarnická. Taktiež upozorňuje na skutočnosť, že na parkovisku bude potrebné navrhnuť organizáciu dopravy radenia sa vozidiel tak, aby vozidlá odchádzali z parkoviska priamou jazdou a nie cúvaním k vjazdu do dvora spoločnosti z dôvodu zúženého komunikačného priestoru na parkovisko.

Referát dopravy má identické stanovisko ako referát ÚHA.

MČ Košice – Juh odporúča odpredaj predmetnej časti pozemku v k. ú. Skladná za účelom zabezpečenia parkovania a zriadenia letnej terasy.

Porada primátora odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ.

Majetková komisia MZ dňa 29.6.2015 odporučila predložiť určenie spôsobu prevodu pozemku formou priameho predaja na rokovanie MR a MZ.

Košice: 11.8.2015

Vybavuje: JUDr. Kováčik

Oddelenie právne a majetkové

Referát nakladania s majetkom

Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku v k. ú. Skladná.

1. Katastrálne územie: Skladná
2. Parcelné číslo: časť p. č. 2495/1
novovytv. p. č. 2495/18
3. Výmery: 271 m²
4. Stanoviská:
 - Referát ÚHA súhlasné
 - Mestská časť Košice – Juh súhlasné
 - Porada primátora : Odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ
5. Majetková komisia MZ dňa 29.6.2015 : Odporučila predložiť určenie spôsobu prevodu na MR a MZ