



MESTO KOŠICE

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva
v Košiciach**

Názov materiálu	Prevod nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Severné mesto pre Jozefa Jarolíma	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum rokovania	21.09.2015	
Číslo spisu	A/2015/01290	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta
Košice

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 4589/38 s výmerou 23 m², zastavané
plochy a nádvoría v k. ú. Severné mesto, LV č. 11620 pre Jozefa Jarolíma, nar. 14.02.1962,
bytom Hemerkova 7, 040 23 Košice za kúpnu cenu 1840,- €.

Dôvodová správa k prevodu nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Severné mesto pre Jozefa Jarolíma

Jozef Jarolím je výlučným vlastníkom radovej garáže súp. č. 1 nachádzajúcej sa na parc. 4589/38 v k. ú. Severné mesto na Čárskeho ulici.

Menovaný požiadal mesto Košice o odkúpenie pozemku registra KN-C parc. č. 4589/38 s výmerou 23 m² v k. ú. Severné mesto za účelom majetkovoprávneho vysporiadania. Predmetný pozemok žiadateľ užíva bez zmluvného vzťahu.

Referát ÚHA mesta Košice uvádza nasledovné stanovisko:
Garážová lokalita na Čárskeho ulici bola územne prehodnotená so záverom, že je ponechaná na terajšiu funkciu. Na základe tejto skutočnosti odpredaj pozemku pod garážou parc. č. 4589/38 v k. ú. Severné mesto odporúčame.

MČ Košice – Sever – nemá námietky a súhlasí s odpredajom pozemku parc. č. 4589/38 pre žiadateľa p. Jozefa Jarolíma za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

Porada primátora dňa 20.4.2015 odporučila materiál predložiť na rokovanie MR a MZ.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 18.5.2015 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ prevod nehnuteľnosti - pozemku registra KN-C č. 4589/38 s výmerou 23 m² v k. ú. Severné mesto pre Jozefa Jarolíma za kúpnu cenu 1840,- €. Menovaný s kúpnu cenou súhlasil.

Predaj pozemku pod garážou bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Košice, 10.8.2015

Vypracovala: Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

Prevod nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Severné mesto pre Jozefa Jarolíma

- | | |
|--|--|
| 1. Katastrálne územie: | Severné mesto |
| 2. Parcelné číslo: | 4589/38 |
| 3. Výmera na predaj: | 23 m ² |
| 4. Stanovisko: | |
| - referát ÚHA mesta Košice: | odporúča |
| - MČ Košice - Sever: | nemá námietky a súhlasí |
| - porada primátora: | odporúča materiál predložiť na rokovanie MR a MZ |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 30.4.2015: | 1724,08 €, t. zn. 74,96 €/m ² |
| 6. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach dňa 18.5.2015: | 1840,- €, t. zn. 80,- €/m ² |