



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod nehnuteľností, pozemkov v k. ú. Veľká Lodina pre Martinu Šiškovú z dôvodu <i>hodného osobitného zreteľa</i>	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	16.06.2022	
Číslo spisu	MK/A/2022/04883	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien
a doplnkov

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice, pozemkov:

- parcely registra C KN č. 806/3, druh trvalý trávny porast vo výmere 66 m²,
- parcely registra C KN č. 918/27, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 192 m²,
nehnuteľnosti zapísané v LV č. 422 v k. ú. Veľká Lodina

do výlučného vlastníctva Martiny Šiškovéj, rod. Fedorovej, nar. 05.09.1974, Komenského 47,
Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 5 160 €.

Uvedený prevod sa realizuje ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je usporiadanie
majetkovoprávných vzťahov k pozemkom užívaných s nehnuteľnosťou vo vlastníctve
žiadateľky a súčasný vlastník, mesto Košice tieto pozemky nevie samostatne využiť na iný účel.

D ô v o d o v á s p r á v a
k prevodu pozemkov v k. ú. Veľká Lodina pre Martinu Šiškovú
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Martina Šišková je vlastníčkou nehnuteľnosti, rekreačnej chaty, súp. č. 258, na parcele č. 806/52, zapísanej na LV č. 492 a záhrad na parc. č. 806/5 a 806/89 v k. ú. Veľká Lodina. Nehnuteľnosti nadobudla darovaním od rodičov v roku 2001.

Mesto Košice je vlastníkom pozemku, parcely registra E KN č. 866/2 s celkovou výmerou 1584 m², druh orná pôda, zapísaného na liste vlastníctva č. 422 v k. ú. Veľká Lodina, ktorý je v nájme Mestských lesov Košice, a. s.

Geometrickým plánom č. 91/2020, overeným na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. 1632/2020 zo dňa 17.12.2020 boli z predmetnej parcely odčlenené a zapísané do registra C KN parcely č. 806/3 s výmerou 66 m² ako trvalý trávny porast a č. 918/27 s výmerou 192 m² ako zastavaná plocha a nádvorie. Nehnuteľnosti sú zapísané v LV č. 422.

Parcela č. 918/27 nie je celá oplotená, na jej časti sa nachádza betónové oplotenie s kovovou bránou, parcela č. 806/3 tvorí areál záhrady, je oplotená.

Pozemky bezprostredne nadväzujú na pozemky žiadateľky, chcela by ich majetkovo právne vysporiadať, zveľaďiť a scelením by tvorili súčasť jej pozemkov.

Obec Veľká Lodina - nemá námietky k predaju pozemku pre žiadateľku.

Mestské lesy Košice, a.s. - súhlasia s predajom za splnenia nasledovných podmienok:

- žiadateľka zabezpečí vypracovanie GP, ktorým bude odčlenená časť pozemku
- uzatvorí podnájomnú zmluvu s Mestskými lesmi Košice, a.s.
po uzatvorení zmluvy žiadajú vyplatiť nepremlčaný nájom za roky 2017,2018,2019 za užívanie bez zmluvného vzťahu.

Podmienky Mestských lesov Košice, a.s. boli zo strany žiadateľky splnené. Na pozemky je uzatvorená s Mestskými lesmi Košice, a. s. nájomná zmluva od 1.12.2020 s výškou ročného nájmu 253,20 €. Zároveň bol vyhotovený žiadateľkou geometrický plán na odčlenenie pozemkov s určením vlastníckych práv, zapísaný v katastri nehnuteľností.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach dňa 18. 3. 2022 uznesením č.982 - schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice, pozemkov:

- parcely registra C KN č. 806/3, druh trvalý trávny porast vo výmere 66 m², nehnuteľnosť zapísaná v LV č. 422 v k. ú. Veľká Lodina
- parcely registra C KN č. 918/27, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 192 m², nehnuteľnosť zapísaná v LV č. 422 v k. ú. Veľká Lodina

do výlučného vlastníctva Martiny Šiškovej, rod. Fedorovej, nar. 05.09.1974, Komenského 47, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 25.04.2022 - odporučila prevod pozemkov podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 5 160,- €, MZ v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť. Žiadateľka s kúpnu cenou súhlasila.

Mestská rada zo dňa 26. 05. 2022 – prerokovala príslušný materiál a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým je majetkovo právne vysporiadanie oplatených pozemkov, dlhodobo užívaných s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5-inovou väčšinou.

Košice, 26.05.2022

Vypracoval : JUDr. Anna Maščáková
referát nakladania s majetkom

Prevod pozemkov v k. ú. Veľká Lodina
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Žiadateľ: | Martina Šišková |
| 2. Katastrálne územie: | Veľká Lodina |
| 3. Parcely C KN č. : | 806/3 s výmerou 66 m ²
918/27 s výmerou 192 m ² |
| 4. Výmera na odkúpenie celkom: | 258 m ² |
| 5. Cena podľa ZP: | 2 200,74 € (8,53 €/m ²) |
| 6. Vzťah žiadateľa k pozemku: | vlastníčka nehnuteľností, chaty a užívateľka
príslušného pozemku |

STANOVISKÁ:

Obec Veľká Lodina: nemá námietky k predaju pozemku

Mestské lesy Košice, a.s.: súhlasia s predajom

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
dňa 18.3.2022 uznesením č. 982: schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku
vo vlastníctve mesta Košice podľa predloženého
materiálu

Majetková komisia MZ v Košiciach
dňa 25.4.2022: odporučila prevod pozemkov podľa predloženého
materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa za
kúpnu cenu 5 160,- €, MZ v Košiciach predložený
materiál prerokovať a schváliť. Žiadateľka s
kúpnu cenou súhlasila.

Mestská rada zo dňa 26. 05. 2022 : prerokovala príslušný materiál a odporučila MZ
tento prerokovať a schváliť.