



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Zverenie pozemku, detského ihriska a mobiliáru v lokalite ul. Borievková, zrealizovaných v rámci stavby „Panoráma obytný súbor, IV etapa – polyfunkcia“, do správy Mestskej časti Košice – Vyšné Opátske	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové	
<b>Dátum zasadnutia</b>	28.05.2020	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2020/10764	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
a v súlade s § 53 ods.2 písm. b ) bod 1 Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

zverenie pozemku, detského ihriska a mobiliáru v lokalite ul. Borievková, zrealizovaných v rámci stavby „Panoráma obytný súbor, IV etapa – polyfunkcia“, do správy Mestskej časti Košice – Vyšné Opátske, Nižná Úvrat' 25, 040 01 Košice, IČO: 00691101 :

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1. názov nehnuteľnosti:       | a) pozemok<br>b) Detské ihrisko a mobiliár Borievková ul. OS Panoráma IV.et. |
| 2. katastrálne územie :       | Nižná Úvrat'   |
| 3. LV č.:                     | 1  |
| 4. parcela číslo :            | C KN č.1579/788  |
| 5. výmera pozemku :           | 353 m <sup>2</sup>   |
| 6. druh pozemku :             | ostatná plocha   |
| 7.obstarávacia cena pozemku : | 3,53 EUR   |
| 8.obstarávacia cena stavby :  | 1,00 EUR   |
| 9.dôvod zverenia:             | správa a údržba  |
| 10. deň zverenia :            | deň účinnosti zmluvy o zverení majetku mesta do správy                       |
| 11. doba zverenia :           | neurčitá   |

**Dôvodová správa**  
**k zvereniu pozemku, detského ihriska a mobiliáru v lokalite ul. Borievková,**  
**zrealizovaných v rámci stavby „Panoráma obytný súbor, IV etapa – polyfunkcia“,**  
**do správy Mestskej časti Košice – Vyšné Opátske**

Mesto Košice je vlastníkom detského ihriska a mobiliáru v lokalite ul. Borievková, zrealizovaných v rámci stavby „Panoráma obytný súbor, IV etapa – polyfunkcia“, nachádzajúceho sa na pozemku Mesta Košice, parc. C KN č.1579/788 – ostatná plocha vo výmere 353 m<sup>2</sup>, LV č.1, k.ú. Nižná Úvrat'. Obstarávacia cena pozemku je 3,53 EUR.

Predmetná stavba bola zrealizovaná spoločnosťou MM Invest Košice, s.r.o., Kováčska 19 Košice. Mesto Košice ju nadobudlo do vlastníctva na základe Kúpnej zmluvy č.2018001614 zo dňa 27.07.2018 za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR.

Obstarávacia cena detského ihriska bola 14 160,00 EUR a mobiliáru 3 478,11 EUR.

V čl.IV ods.3 kúpnej zmluvy sa Mesto Košice zaviazalo zabezpečiť správu a údržbu detského ihriska a mobiliáru podľa Štatútu mesta Košice.

V nadväznosti na ust. § 25 ods.1 písm.b) Štatútu mesta Košice, podľa ktorého mestské časti vykonávajú správu a údržbu verejných kultúrnych, športových a ďalších zariadení miestneho významu, ktoré majú mestské časti vo svojom vlastníctve, zverené do správy alebo v nájme, bola Mestská časť Košice – Vyšné Opátske požiadaná o vyjadrenie k zámeru Mesta Košice zveriť jej predmetné ihrisko a mobiliár do správy, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Podľa stanoviska Mestskej časti Košice – Vyšné Opátske zo dňa 19.02.2020 mestská časť nemá námietky voči zvereniu detského ihriska do správy za podmienok, že detské ihrisko bude spĺňať po technickej a bezpečnostnej stránke všetky normy súčasnej platnej legislatívy. S účinnosťou od 01.01.2020 je platná právna úprava zákona č.371/2019 Z.z. o základných požiadavkách na bezpečnosť detského ihriska a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle ktorej navrhuje aj predmetné ihrisko zveriť do správy mestskej časti v súlade s citovaným zákonom.

Mestská časť v stanovisku ďalej uviedla, že bezpečnosť detí je citlivá záležitosť a preto je povinnosťou „ošetriť“ detské ihrisko tak, aby nepretrvávala nespokojnosť niektorých občanov na Panoráme s jeho nevyhovujúcim terajším stavom.

Zámerom Mesta Košice je zmluvné zverenie predmetných nehnuteľností do správy Mestskej časti Košice – Vyšné Opátske, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby podľa dojednaných podmienok.

Prílohy : 1. fotodokumentácia  
2. snímka z GISPLAN-u

Košice, dňa 01.04.2020

Vypracovala: JUDr. Bursová Nataša  
-Referát nakladania s majetkom



