



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemku C KN parc. č. 5159 v k. ú. Krásna pre MČ Košice – Krásna za účelom rozšírenia komunikácie v križovatke ulíc Smutná – Horná – Vyšný dvor – Adamova, z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	14.03.2023	
Číslo spisu	MK/A/2023/08766	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku registra C KN parc. č. 5159 o výmere 54 m² vedeného na LV č. 1704 v k. ú. Krásna ako zastavaná plocha a nádvorie

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1 €/rok za celý predmet nájmu

účel nájmu: rozšírenie komunikácie v križovatke ulíc Smutná – Horná – Vyšný dvor – Adamova

pre Mestskú časť Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice, IČO 00691020 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je rozšírenie komunikácie, ktorá slúži potrebám obyvateľov.

Dôvodová správa k prenájmu pozemku C KN parc. č. 5159 v k. ú. Krásna pre MČ Košice – Krásna za účelom rozšírenia komunikácie v križovatke ulíc Smutná – Horná – Vyšný dvor – Adamova, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestská časť Košice – Krásna plánuje rozšírenie komunikácie v križovatke ulíc Smutná – Horná – Vyšný dvor – Adamova na pozemku C KN parc. č. 5159 v k. ú. Krásna vo vlastníctve mesta Košice.

Riešená komunikácia je zaradená do siete ciest mesta Košice, po ktorej premáva linka MHD. Z uvedeného dôvodu v zmysle Štatútu mesta Košice nie je možné túto komunikáciu, ani príslušné pozemky zveriť do správy mestskej časti.

V rámci stavebného konania však stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Usporiadanie majetkovoprávneho vzťahu k riešenému pozemku v zmysle § 139 stavebného zákona je možné riešiť uzatvorením nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa za symbolické nájomné vo výške 1,- €.

Tento prenájom je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ realizuje na prenajatom pozemku rozšírenie komunikácie, ktorá slúži potrebám obyvateľov.

Vzhľadom na to, že sa jedná o prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, je potrebné tento materiál predložiť na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

V zmysle vyššie uvedeného zákona pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Oddelenie útvar hlavného architekta mesta Košice - vzhľadom na to, že na komunikáciach ulíc Vyšný dvor a Adamova je vedená trasa autobusovej linky MHD č. 28, z dopravného hľadiska rozšírenie komunikácie a predloženú projektovú dokumentáciu stavby akceptujú. Projektovú dokumentáciu rozšírenia komunikácie Vyšný – dvor – Adamova je potrebné spracovať v zmysle súčasne platnej legislatívy a noriem a v zmysle regulatívov pre usporiadanie územia HSA Košice zaoberajúcich sa dopravou, ktoré sa nachádzajú na webovom sídle mesta Košice v sekcii „Mesto – Územné plánovanie – Územný plán mesta“, konkrétne v kapitole C. Doprava, v podkapitole I. Cestná doprava.

Oddelenie dopravy a životného prostredia - Referát dopravy - k uzatvoreniu zmluvného vzťahu a rozšíreniu pozemnej komunikácie nemajú námietky.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach dňa 30.01.2023 odporučila prenájom pozemku podľa predloženého materiálu, nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet

nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa a Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Mestská rada v Košiciach dňa 22.02.2023 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prílohy

mapa širších vzťahov – príloha č. 1

informatívna situácia - ortofotomapa – príloha č. 2

Košice, 22.02.2023

Spracovala: Ing. Lýdia Juríková

Referát nakladania s majetkom

Prenájom pozemku C KN parc. č. 5159 v k. ú. Krásna pre MČ Košice – Krásna za účelom rozšírenia komunikácie v križovatke ulíc Smutná – Horná – Vyšný dvor – Adamova, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Žiadateľ: Mestská časť Košice – Krásna
2. Katastrálne územie: Krásna
3. Prenájom pozemku: C KN parc. č. 5159, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1704
4. Výmera pozemku: 54 m²
5. Doba nájmu: neurčitá
6. Výška nájmu: 1 €/rok za celý predmet nájmu
7. Stanoviská:

Oddelenie útvar hlavného architekta mesta Košice - vzhľadom na to, že na komunikáciach ulíc Vyšný dvor a Adamova je vedená trasa autobusovej linky MHD č. 28, z dopravného hľadiska rozšírenie komunikácie a predloženú projektovú dokumentáciu stavby akceptujú. Projektovú dokumentáciu rozšírenia komunikácie Vyšný – dvor – Adamova je potrebné spracovať v zmysle súčasne platnej legislatívy a noriem a v zmysle regulatívov pre usporiadanie územia HSA Košice zaoberajúcich sa dopravou, ktoré sa nachádzajú na webovom sídle mesta Košice v sekcii „Mesto – Územné plánovanie – Územný plán mesta“, konkrétne v kapitole C. Doprava, v podkapitole I. Cestná doprava.

Oddelenie dopravy a životného prostredia - Referát dopravy - k uzatvoreniu zmluvného vzťahu a rozšíreniu pozemnej komunikácie nemajú námietky.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach dňa 30.01.2023 odporučila prenájom pozemku podľa predloženého materiálu, nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa a Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Mestská rada v Košiciach dňa 22.02.2023 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.