



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom častí pozemkov pre MČ Košice – Krásna za účelom vybudovania chodníkov na Ukrajinskej a Mozartovej ulici, z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	14.03.2023	
Číslo spisu	MK/A/2023/08467	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom častí pozemkov podľa prílohy č. 1 v k. ú. Krásna

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1 €/rok za celý predmet nájmu

účel nájmu: vybudovanie chodníkov na Ukrajinskej a Mozartovej ulici

pre Mestskú časť Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice, IČO 00691020 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vybudovanie verejných chodníkov, ktoré slúžia potrebám obyvateľov.

Zoznam pozemkov na prenájom pre Mestskú časť Košice – Krásna za účelom vybudovania chodníkov:

Pozemok registra C KN parc. č.	Celková výmera v m²	Účtovná hodnota v EUR	Druh pozemku	Výmera na prenájom v m²	LV č.
8092/00	8 363	222 121,28	zast. plocha a nádvorie	614	1704
Spolu:		222 121,28			

Pozemok registra E KN parc. č.	Celková výmera v m²	Účtovná hodnota v EUR	Druh pozemku	Výmera na prenájom v m²	LV č.
3-55/501	3 308	87 860,48	trvalý trávny porast	200	3547
45/000	11 932	316 913,92	ostatná plocha	22	3547
Spolu:		404 774,40			

Dôvodová správa k prenájmu častí pozemkov pre MČ Košice – Krásna za účelom vybudovania chodníkov na Ukrajinskej a Mozartovej ulici, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestská časť Košice – Krásna plánuje vybudovať úseky chodníkov v bezprostrednej blízkosti cesty II/552, na Ukrajinskej a Mozartovej ulici pre zvýšenie dopravnej bezpečnosti obyvateľov priľahlých IBV lokalít na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice podľa prílohy č. 1.

Na plánovanú stavbu bolo vydané príslušným Stavebným úradom mesta Košice – pracoviskom Juh Rozhodnutie o umiestnení stavby č. MK/A/2021/06578-05/IV/KON zo dňa 26.05.2021, vykonateľné odo dňa 09.07.2021.

V rámci stavebného konania stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Usporiadanie majetkovoprávneho vzťahu k dotknutým pozemkom v zmysle § 139 stavebného zákona je možné riešiť uzatvorením nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa za symbolické nájomné vo výške 1 €.

Tento prenájom je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ realizuje na prenajatých pozemkoch chodníky, ktoré slúžia potrebám obyvateľov.

Vzhľadom na to, že sa jedná o prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, je potrebné tento materiál predložiť na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

V zmysle vyššie uvedeného zákona pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Oddelenie útvar hlavného architekta mesta Košice - predloženú projektovú dokumentáciu stavby akceptujú

Oddelenie dopravy a životného prostredia - Referát dopravy - k plánovanej stavbe sa vyjadrili kladným stanoviskom, k prenájmu pozemkov nemajú námietky

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach dňa 30.01.2023 odporučila prenájom častí pozemkov podľa predloženého materiálu, nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa a Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Mestská rada v Košiciach prerokovala dňa 22.02.2023 prerokovala príslušný materiál a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Prílohy

zoznam pozemkov na prenájom – príloha č. 1

mapa širších vzťahov – príloha č. 2

informatívna situácia – príloha č. 3

Košice, 22.02.2023

Spracovala: Ing. Lýdia Juríková

Referát nakladania s majetkom

Prenájom častí pozemkov pre MČ Košice – Krásna za účelom vybudovania chodníkov na Ukrajinskej a Mozartovej ulici, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 2. Žiadateľ: | Mestská časť Košice – Krásna |
| 3. Katastrálne územie: | Krásna |
| 3. Nájom pozemkov: | podľa prílohy č. 1 |
| 4. Výmera pozemkov na prenájom: | 836 m² |
| 5. Doba nájmu: | neurčitá |
| 6. Výška nájmu: | 1 €/rok za celý predmet nájmu |
| 7. Stanoviská: | |

Oddelenie útvar hlavného architekta mesta Košice - predloženú projektovú dokumentáciu stavby akceptujú

Oddelenie dopravy a životného prostredia - Referát dopravy - k plánovanej stavbe sa vyjadrili kladným stanoviskom, k prenájomu pozemkov nemajú námietky

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach dňa 30.01.2023 odporučila prenájom častí pozemkov podľa predloženého materiálu, nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa a Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Mestská rada v Košiciach prerokovala dňa 22.02.2023 prerokovala príslušný materiál a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.