



MESTO KOŠICE

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemku pre MČ Košice-Myslava za účelom realizácie plánovanej výstavby verejného osvetlenia a správy a údržby pozemku v k. ú. Myslava z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	27.06.2024	
Číslo spisu	MK/A/2024/08082	
Uznesenie	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

prenájom pozemku registra C KN p. č. 1640/4 o výmere 1 900 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Myslava, LV č. 965

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- EUR/rok

účel nájmu: Výstavba verejného osvetlenia a správa a údržba pozemku

pre MČ Košice-Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice, IČO: 00690961 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je realizácia výstavby verejného osvetlenia a správa a údržba pozemku, a majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel.

## **Dôvodová správa k prenájmu pozemku v k. ú. Myslava pre Mestskú časť Košice-Myslava**

MČ Košice-Myslava požiadala mesto Košice o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok registra KN C p. č. 1640/4 o výmere 1900 m<sup>2</sup> vedený na LV č. 965 ako zastavaná plocha a nádvorie.

Mestská časť plánuje na predmetnom pozemku osadenie troch nových stožiarov verejného osvetlenia, za účelom zvýšenia bezpečnosti chodcov a cestnej premávky. Po kolaudácii si plánuje stožiare VO ponechať vo svojom majetku. Uvedený pozemok požaduje do nájmu v celej výmere z dôvodu, že sa na ňom nachádzajú komunikácie ako aj zelené plochy (stromy, náletové dreviny a trávniky) o ktoré sa stará.

Vzhľadom na vyššie uvedené navrhuje MČ Košice-Myslava výšku nájmu 1,- EUR/rok.

Podľa ZP č. 38/2024 zo dňa 30.04.2024 vypracovaného znalcom Ing. Petrom Daňkom bola výška nájmu určená na 11 100 EUR/rok.

### Stanoviská:

Oddelenie ÚHA mesta Košice	- nemá námietky
Referát parkovania, údržby ciest a VO	- súhlasí
Referát dopravy	- nemá námietky

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom rokovaní dňa 23.10.2023 odporučila predložiť materiál na prenájom pozemku pre Mestskú časť Košice-Myslava z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- EUR/rok na rokovanie MR a MZ.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí mesto Košice môže realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. riešenie potrieb obyvateľov mesta), o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy  
situácia

Košice, 13.06.2024

Spracovala: Ing. Mičurová

referát nakladania s majetkom

**Prenájom pozemku pre MČ Košice-Myslava za účelom realizácie plánovanej výstavby verejného osvetlenia a správy a údržby pozemku v k. ú. Myslava z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- |                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| 1. Žiadateľ:           | MČ Košice-Myslava                  |
| 2. Katastrálne územie: | Myslava                            |
| 3. Nájom pozemku:      | pozemok registra C KN p. č. 1640/4 |
| 4. Výmera na prenájom: | 1900 m <sup>2</sup>                |
| 5. LV:                 | 965                                |
| 6. Doba nájmu:         | neurčitá                           |
| 7. Výška nájmu:        | 1,- EUR/rok                        |