



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Informácia o prestavbe Mestskej krytej plavárne na Národné olympijské centrum plaveckých športov Košice
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice
Spracovateľ	TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spol. s r. o. Košice Referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií
Dátum zasadnutia	12.09.2023
Číslo spisu	MK/A/2023/10291
Uznesenie	MZ: MR:

Návrh na Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informáciu o prestavbe Mestskej krytej plavárne na Národné olympijské centrum plaveckých športov Košice.

Dôvodová správa

Cieľom predloženého materiálu je oboznámiť Mestského zastupiteľstva v Košiciach o prestavbe Mestskej krytej plavárne (ďalej MKP) na Národné olympijské centrum (ďalej NOC) plaveckých športov Košice a poskytnúť aktuálne informácie a kroky spoločnosti Tepelné hospodárstvo s. r. o. Košice v súvislosti s realizáciou uvedeného projektu.

Prestavba MKP Košice na NOC Plaveckých Športov Košice

Cieľ projektu:

- komplexná rekonštrukcia objektu MKP Košice s rozšírením funkcionality a s prestavbou na Národné olympijské centrum plaveckých športov Košice
- aktuálny stav a popis rozsahu rekonštrukcie je popísaný v priloženom materiály

Rozpočet

- 16 680 296,13 € bez DPH
(zmluvná cena v zmysle podpísanej ZoD – výsledok VO)
- 17 453 919,41€ bez DPH
(cena v zmysle projektového rozpočtu zo dňa 8.8.2022)

Aktuálny stav - časový harmonogram

- Stavebno-technický prieskum *ukončený*
- PD – stavebný a realizačný projekt *ukončené*
- VO na zhotoviteľa stavby *ukončené*
 - víťazný uchádzač – spol. Betpres s.r.o.
 - cena za realizáciu - 16 680 293,13 € bez DPH
 - Podpis ZoD *4.8.2023*
 - Odovzdanie staveniska *9.8.2023*
 - Lehota na realizáciu stavby *538 dní*
- Inžiniering *ukončený*
- Stavebné povolenie *právoplatné*
- Lehota na realizáciu stavby *538 dní*
- Aktuálne
 - zariadenie staveniska – ukončené
 - oploenie stavby – ukončené
 - búracie práce – prebiehajú
 - V ďalšom období budú realizované hlavne búracie práce, vrátane postupného rozobratia strechy bazénovej haly, ktoré predpokladáme začať do 10. septembra
- Harmonogram
 - v prílohe predbežný harmonogram prác, pôvodne zostavený od 3.7.2023. Keďže v plánovanom termíne nemohlo dôjsť k podpisu ZoD a odovzdaniu staveniska, sa začiatok prác posunul od 9.8.2023. Podrobný, upravený harmonogram je v štádiu spracovania zhotoviteľom a bude predmetom schvaľovania.
- Mobilár
 - nie je predmetom dodávky. Obstaranie sa uskutoční v priebehu roka 2024.

Rozsah prác

- Definovaný v priloženom materiály – prípadne si detaily môžete prečítať na stránkach NOC <https://www.nockosice.sk/o-projekte/> alebo PDF na stiahnutie <https://www.nockosice.sk/wp-content/uploads/2022/06/PRESTAVBA-MKP-NA-NARODNE-PLYMPIJSKE-CENTRUM-1.pdf>

Financovanie projektu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva číslo 1065 udelilo súhlas spoločnosti Tepelné hospodárstvo s.r.o. Košice na vykonanie prestavby Mestskej krytej plavárne na „Národné olympijské centrum plaveckých športov Košice“, udelilo súhlas spoločnosti aby si vzala investičný úver a poverilo primátora mesta Košice, aby vykonal kroky k zabezpečeniu zásadného financovania Národného olympijského centra plaveckých športov zo zdrojov Fondu na podporu športu ako športovej infraštruktúry národného významu, príp. Košického samosprávneho kraja a iných zdrojov externého financovania

- Spoločnosť Tepelné hospodárstvo s. r. o. Košice /v skratke „TEHO“/ je založená Mestom Košice, ktorá je jeho jediným spoločníkom. TEHO zabezpečuje, na základe nájomnej zmluvy, prevádzku a správu MKP od 3/2021 (Mesto Košice je vlastníkom objektu MKP od 27.1.2021).
- V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Košice č.861 bude financovanie projektu zabezpečené z účelového úveru, ktorého prijímateľom bude spol. TEHO. Úver bude čerpaný v sume celej predpokladanej hodnoty investície. Na základe predpokladu poskytnutia nenávratných finančných prostriedkov, zo strany Fondu na podporu športu, plánujeme splatiť časť úveru, vo výške do 50%, v termíne do konca roku 2023. Zvyšných 50% bude splácaných v zmysle podmienok účelového úveru so splatnosťou 20 rokov. Primárnym zdrojom pre splácanie úveru bude hospodárenie NOC, pričom v zmysle podmienok nájomnej zmluvy, Mesto Košice uhradí náklady súvisiace s prevádzkou zariadenia v prípade, že výsledkom hospodárenia bude v sledovanom období strata.
- Prefinancovanie realizácie je zabezpečené z úveru, ktoré bolo zazmluvnené spol. TEHO s financujúcou bankou ČSOB v 9/2022. v nasledovnom členení:
 - Úver č.1: *prekľňovací úver na predfinancovanie dotácie:*
Výška úveru: 5 000 000,-€ resp. s možnosťou navýšiť sumu adekvátne ku schválenej výške NFP zo zdrojov Fondu na podporu športu a z iných zdrojov /aktuálne pripravujeme dodatok k úverovej zmluve, ktorou sa upraví výška na 8 340 148,-€/.
Čerpanie úveru do: 31.3.2025. Splatnosť úveru: najneskôr do 31.3.2025 z prijatej dotácie.
 - Úver č.2: *dlhodobý účelový úver na financovanie vlastných zdrojov Žiadateľa o úver v Projekte:*
Výška úveru: 13 000 000,- € (resp. výška bude upravená v závislosti od konečnej výšky úveru č.1 tak aby úver č.1 + č.2 = spolu 18 000 000,-€). Čerpanie úveru do: 31.3.2025. Splatnosť úveru: 30.12.2044.
- Vláda SR, uznesením č. 380 z 26.7.2023, schválila finančný príspevok na projekt vo výške 8 340 148,06 € zo zdrojov Fondu na podporu športu.

Projekt „Zastrešenie bazéna pre vodné pólo na kúpalisku ČH Košice“

- Realizácia diela „Prestavba MKP na Národné olympijské centrum“ nadväzuje na projekt „Zastrešenie bazéna pre vodné pólo na kúpalisku ČH Košice“.
- Uvedený projekt rieši zastrešenie vodnopólového bazéna, s výstavbou zázemia pre zabezpečenie celoročnej prevádzky tohto bazéna. Realizácia projektu vytvorí priestor pre čiastočné nahradenie kapacity MKP, v priebehu jej prestavby. Po ukončení prestavby MKP, s ohľadom na tesnú blízkosť a možnosti budúceho priameho

prepojenia, sa vytvorí efektívnejší komplex pre organizáciu profesionálnych súťaží, tréning klubov ako aj pre športové či rekreačné využitie verejnosťou.

- Projekt bol ukončený v roku 2023.

Súčinnosť Košického samosprávneho kraja a Mesta Košice na realizácii projektu „Prestavba Mestskej krytej plavárne na Národné olympijské centrum“

- Dňa 16.06.2023 sa uskutočnilo v Historickej radnici stretnutie zástupcov vedenia Mesta Košice a Košického samosprávneho kraja k podpore športovej infraštruktúry na území mesta Košice a hlavne podpory projektu Národného olympijského centra. Košický samosprávny kraj zaslal Mestu Košice dňa 11.07.2023 návrh „**Zmluvy o združení finančných prostriedkov a o poskytnutí súčinnosti**“.
- Túto zmluvu Mesto Košice pripomienkovalo, pretože ju považuje za výrazne nevyváženú, čo potvrdil aj hlavný kontrolór mesta Košice. Dňa 28.07.2023 sa konalo stretnutie na úrovni riaditeľa Magistrátu mesta Košice a riaditeľa Úradu košického samosprávneho kraja. Na základe týchto pripomienok bolo zo strany Úradu KSK deklarované, že pripraví nový návrh zmluvy, ktorý Mestu Košice k dnešnému dňu nebol doručený.

Prílohy:

Príloha č. 1: Projekt Prestavba MKP na NÁRODNÉ OLYMPIJSKÉ CENTRUM

Príloha č. 2: Uznesenie vlády SR č. 380/26.06.2023

Príloha č. 3: Harmonogram stavby „Prestavba MKP na NÁRODNÉ OLYMPIJSKÉ CENTRUM

Príloha č. 4: Zmluva o združení finančných prostriedkov a o poskytnutí súčinnosti

Spracoval: TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spol. s r. o. Košice - Ing. Štefan Ferencz – NRE
Referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií MMK

V Košiciach, dňa 31.08.2023